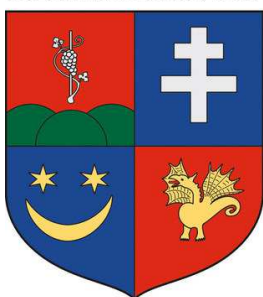


AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

PETHŐHENYE



PETHŐHENYE KÖZSÉG

Településterve

ELŐZMÉNYIRATOK

2024.



tartalomjegyzék

Pethőhenye településrendezési terveinek előzményiratai

1. Indítóhatározat
2. Főépítési feljegyzés
3. Előzetes környezeti értékelés

1. Indítóhatározat

a településfejlesztési koncepció készítésének és a településrendezési tervek felülvizsgálatának programja

Pethőhenye község képviselő testülete az 93/2020. (X. 28.) számú képviselő testületi határozatban döntött a teljes felülvizsgálat és az új településrendezési tervek készítésének szükségességéről.

Az új településrendezési tervek teljes felülvizsgálatát a 314/2012. (XI.8) kormányrendelet 36.§ szerinti teljes eljárással kívánja megvalósítani az önkormányzat hivatala.

HATÁROZATI KIVONAT

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 22-i nyilvános ülés jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2022.(IX.22.) határozata:

1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében, és a 60. § (8) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy megindítja Pethőhenye település Településtervének elkészítését.
2. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Kistelepülési településtervek elkészítésének támogatása című pályázati kiírásra benyújtott, nyertes pályázatának megvalósításához kapcsolódó, „Településterv készítéséről döntéshozatal, tervezői feladat ellátására ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása” című képviselő-testületi előterjesztést.

A képviselő-testület a tervezési feladat megvalósítására irányuló, előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyja, s ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

- RÁPLI Építésziroda1996 Kft, 9700 Szombathely, Welther Károly u. 31. fszt. 1.
- AOD Építész és Grafikus Iroda Kft., Zalaegerszeg, Ady u. 2.
- Völgyzugoly Műhely Kft., 1124 Budapest Németszőlgyi út 87. 2.em. 15.
- Nagy-Kovács Janka 8913 Lakhegy, Petőfi út 7.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályázattal kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák István György polgármester , Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Kmft.

Deák István György s.k.
polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Egervár, 2022. október 06.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző



2. Főépítési feljegyzés

3. ELŐZETES KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről			beérkezett vélemény a környezeti értékelés szükségességéről
II.1/a	környezetvédelmi hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	részt vett szükségesnek tartja nyilatkozott: 2023.március 23.
II.1/b	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	részt vett szükségesnek tartja nyilatkozott: 2023.március 21.
II.1/c	közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	részt vett szükségesnek tartja nyilatkozott: 2023. március 30.
II.1/d	a vízvédelem és vízügyi hatóság	Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem vett részt
II.2/b	az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	részt vett szükségesnek tartja nyilatkozott: 2023. március 23.
II.2/c	erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	vett részt nem tartja szükségesnek nyilatkozott: 2023. március 16.
II.2/d	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály	részt vett szükségesnek tartja nyilatkozott: 2023. március 30.
II.2/e	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	részt vett szükségesnek tartja nyilatkozott: 2023. március 23.
II.2/f	a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	részt vett nem tartja szükségesnek nyilatkozott: 2023. március 27.
II.2/h	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelemére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökség Védelmi Osztály	részt vett szükségesnek tartja nyilatkozott: 2023. március 27. 2023. április 05.
II.2/i	kémiai biztonságra kiterjedően	Nemzeti Népegészségügyi Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	nem vett részt
II.2/j	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően	Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem vett részt



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

EGERVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNDYSÁG	
ÉRK.: 2023 MAREC 2.2.	MELEK:
IKT SZ.: 28/125-13/2023	
ÜGYINTÉZŐ:	

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Ügyiratszám: 4547-2/2023
Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 06-87-555-260
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Pethőhenye új településterveinek elkészítéséhez kötődő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Melléklet: -

Hivatkozási szám: EH/125-11/2023

Deák István György
polgármester

8921 Pethőhenye
Hunyadi u. 2.
e-mail cím: pethohenyeonkorm@freemail.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre Pethőhenye Község új településtervek elkészítésének előzetes tájékoztatási szakaszában táj- és természetvédelmi vonatkozásban a következő tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.
2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.
- 1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia
- 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
- 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT)
1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről
1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (biológiai aktivitás érték számítás 9. melléklet)
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- 62/2022. (XII.9.) OGY határozat a 2021–2026 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv V. (2021-2026)

Az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében:

„(2) A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező - a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel - arra a tervre, illetve programra, amely

a) az 1. számú mellékletben szerepel

1. számú melléklet:

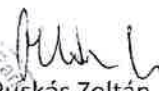
„2. A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv”

Tekintettel arra, hogy jelen esetben új, a település egészére készülő településtervekről van szó, ezért kérjük a fenti jogszabály alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását Pethőhenye településére vonatkozóan táj-és természetvédelmi szempontból, melyhez a szempontrendszert a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete határozza meg. Felhívjuk a figyelmet, hogy táj-és természetvédelmi szempontból a teljes értékű véleményezésre és a környezeti hatás mértékének megállapítására a településrendezési tervek készítése és egyeztetésre történő megküldése során van lehetősége Igazgatóságunknak.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2023. március 21.

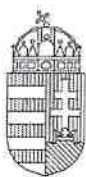
Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató

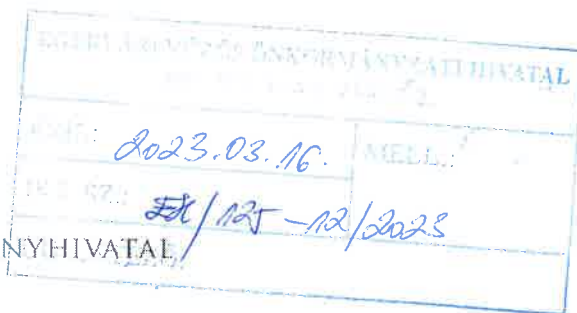


Kapják:

1. Címzett – (hivatali kapun: KRID 151105943)
2. Dr. Nagy Lajos, Búzás Előd – BfNPI, elektronikusan
3. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: ZAG/030/02072-2/2023
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata
Hiv. szám: EH/125-11/2023
Melléklet: -

Deák István György polgármester úr
Pethőhenye Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztálya** Pethőhenye község polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm.** rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A módosítások során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges.**

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

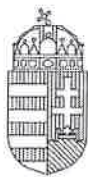
Magyar István
osztályvezető

Kapják:

- 1, Pethőhenye Község Önkormányzata KRID:151105943
- 2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Deák István György részére
polgármester

Pethőhenye Község Önkormányzata

Pethőhenye
Hunyadi u. 2.
8921

Iktatószám: 18.053/2023.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606
E-mail:
Hiv. szám: EH/125-11/2023.

Tárgy: nyilatkozat

ZALA VÁRMEGYEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
HIVATALI NYILATKOZAT	
ÉRK: 2023.03.23	MELL:
IKT. SZ.: EH/125-11/2023	
ÜGYINTÉZŐ:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre (továbbiakban: R.) Pethőhenye Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv készítésével összefüggésben környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

Az R. 2. számú melléklet 2. „Várható környezeti hatások” e) pontja alapján a várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján földvédelmi szempontból szükségesnek tartjuk a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Zalaegerszeg, 2023. március 23.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

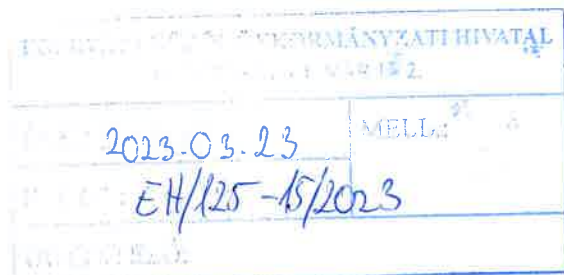
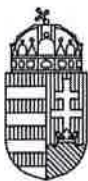
Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Deák István György részére
polgármester

Pethőhenye Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/200-2/2023.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: EH/125-11/2023

Tárgy: Pethőhenye község településterveinek készítése, környezeti értékelés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pethőhenye Község új településterveinek készítésével kapcsolatos fenti számú megkeresésre hivatkozva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 3. melléklet II.2 b) pontja és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 60. § (3) bekezdése alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot teszem:

Környezeti értékelés tartalma:

A Kvr. 1. § (2) a) pontja és 1. melléklet 2. pontja alapján a település egészére készülő településrendezési terv készítése esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező – függetlenül a változások környezeti hatásának jelentőségétől. A Kvr. 8. § (7) bekezdése alapján a településrendezési tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a Kr. határozza meg.

Pethőhenye község országos védelem alatt álló épített örökségi elemmel rendelkezik (római katolikus templom, műemlék), amely az épített környezet védelme szempontjából különös figyelmet igényel. Mivel a konkrét területfelhasználási/szabályozási változtatási szándékok nem ismertek, azok hatásait előzetesen nem lehet megítélni, ezért a környezeti értékelést az épített környezet tekintetében **a Kr. 2. melléklet 2. pontja szerinti teljes tartalommal kérem elkészíteni.**

Tájékoztatom, hogy a Kr. 7. § (4) bekezdése alapján a Kr. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

Egyéb tájékoztatás:

A Kr. 59. § (2) bekezdése alapján a településterv készítését az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntés(ek)e)t és a főépítész feljegyzést kérem a véleményezési tervdokumentációhoz mellékelni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2023. március 23.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ZALA VÁRMEGYEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2023.03.23	
INT. SZ.	EH/125-16/2023.
ÜGYINTÉZŐ:	
MELL.: 4	

Ügyiratszám: ZA/KTO/01018-2/2023.

Tárgy: Pethőhenye településrendezési eszközök módosítása, környezeti értékelés vizsgálatának eldöntése
Nyilatkozat

Ügyintéző: Németh Péter

Telefon: (92) 795-069

Hiv.szám: EH/125-11/2023.

(92) 795-065

Deák István György Polgármester Úr részére,
Pethőhenye Község Önkormányzata

Pethőhenye, Hunyadi utca 2.
8921

Tisztelt Polgármester Úr!

Pethőhenye község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében osztályomhoz véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A kérelem alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) alapján környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges. A környezeti értékelés tartalmi követelményeit a 2/2005. Korm. rendelet 4. számú melléklet tartalmazza.

Indokolás

A kérelem alapján Pethőhenye Község Önkormányzata új településrendezési eszközök elkészítését tervezi, ezért a 2/2005. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése foglaltak az 1. számú melléklet alapján a környezeti értékelés lefolytatása kötelező.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

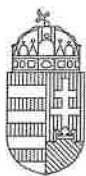
Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A nyilatkozatot kapja:

1. Pethőhenye Község Önkormányzata, 8921 Pethőhenye, Hunyadi 2. – KRID: 151105943
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

EGERVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRK.: 2023.03.27	MELL.: 2
IKT SZ.: EH/125-18/2023	
ÜGYINTÉZŐ:	

Ügyiratszám:	ZA/201/403-2/2023	Tárgy:	iratáttétel
Ügyintéző:	Farkas Zsuzsanna	Hiv.sz.:	-
Telefon:	92/795-047	Műemléki	-
E-mail:	oroksegvedelem@zala.gov.hu	törzsszám:	
Hivatali	EPOJHZEG	Lelőhely -	
kapu:		azonosító:	

Budapest Főváros Kormányhivatala
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

1105 Budapest

Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.

Tisztelt Cím!

A Pethőhenye község településterveinek környezeti vizsgálatára vonatkozó dokumentációt

hatáskör hiányában

átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályához.

Pethőhenye község polgármestere (Pethőhenye, 8921 Hunyadi u. 2.) 2023. március 17-én Pethőhenye község településterveinek környezeti vizsgálatára vonatkozó ügyben megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi, és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát.

Megállapításra került, hogy tárgyi ügyben hatáskörrel és illetékességgel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. h.) pontja alapján Budapest Főváros Kormányhivatala rendelkezik, ezért a megkeresést mellékleteivel együtt áttettem.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

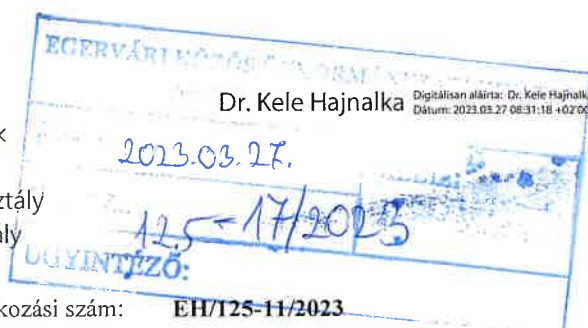
Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

- | | | |
|--|-----------------|----------|
| 1. címzett | Krid: 422374158 | HK+mell. |
| 2. Deák István György, Pethőhenye község polgármestere | Krid: 151105943 | HK |
| 3. Irattár | | |

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/4350-2/2023**
Tárgy: **Vélemény Pethőhenye község
településrendezési eszközeinek
módosításához**

Hivatkozási szám: **EH/125-11/2023**
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Mellékletek: **-**

Deák István György
polgármester
részére

Pethőhenye Község Önkormányzata

KRID: **151105943**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Pethőhenye község új településterveinek készítéséhez földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Pethőhenye község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. március 14-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település új településterveinek elkészítését.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a település közigazgatási területére nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A település közigazgatási területe nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök készítése okán nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ZALA VÁRMEGYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRN: 2023.03.30.	MELLÉ: 2
IKT. SZ.: EH/125-23/2023	
ÜGYINTÉZŐ:	

Deák István György Úr
Pethőhenye Község Polgármestere

Pethőhenye
Hunyadi u. 2.
8921

Iktatószám: ZAF/010/00563-2/2023/T44
Ügyintéző: Pereszlai Zsolt
Telefon: +36 20/411 0350
E-mail: pereszlai.zsolt@zala.gov.hu
Hiv. szám: EH/125-11/2023

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény településrendezési terv készítéséhez.

Tisztelt Deák István György polgármester úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Pethőhenye Község Önkormányzata** (8921 Pethőhenye, Hunyadi u. 2.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

adok ki, **Tisztelt Cím** EH/125-11/2023 számú megkeresésére a község településrendezési tervének készítéséhez az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a településrendezési terv készítése kapcsán szükséges az előzetes környezeti értékelés elkészítése, ill. a környezeti vizsgálat lefolytatása.
- A környezeti értékelés során – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) bekezdésében („Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.”) (2) bekezdés („A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.”) és (3) bekezdésében („A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”) előírtakra figyelemmel – ki kell térni arra, hogy megoldott-e a településen a csapadékvizek, szennyezett csapadékvizek és szennyvizek ártalommentes elvezetése, gyűjtése és ártalmatlanítása. különös tekintettel az alábbiakra:
 - o A nem termőföldként hasznosított ingatlanok területéről (pl. belterületi lakóingatlanok, ipari-, kereskedelmi-, gazdasági, stb területekről) kizárásra kerültek-e a környező mezőgazdasági területekről lefolyó csapadékvizek (külvizek)?
 - o Biztosított-e a külvizek ártalommentes (pl. eróziós károkozás nélküli) elvezetése?
 - o Biztosított-e, hogy a nem termőföldként hasznosított ingatlanok területéről szennyvíz, szennyezett csapadékvíz, vagy egyéb más szennyeződés, hulladék ne kerülhessen az érintett és a környező mezőgazdasági területekre?

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,
E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRiD: 655970773; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- Biztosított-e a nem termőföldként hasznosított ingatlanok területéről lefolyó csapadékvizek ártalommentes elvezetése.
- A település tervezett fejlesztései (pl. beruházások), vagy a településen tervezett egyéb más módosítások (pl.: külterületi ingatlanok belterületbe vonása, beépítése és hasznosítása, stb.) milyen hatást gyakorolnak az érintett és a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásának feltételeire, továbbá az érintett és a környező termőföld minőségére (pl. hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, milyen hatással van a szomszédos, környező mezőgazdasági művelésű területekre, hogyan befolyásolja a talajvédelmi létesítmények működőképességét, a talajvédő gazdálkodás feltételeit).
- A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre. (pl. por, gázkibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) Védőövezet szükségességének vizsgálata.
- Nagy volumenű földmunkával járó (pl. lakópark, út, stb.) beruházások esetén a termőréteg – humuszos szint – megmentésével (letermelésével, deponálásával elhelyezésével és hasznosításával) kapcsolatos tervek ismertetésére.
- A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl. véderdő létesítése (telepítése és/vagy kijelölése), művelési ág(ak) megváltoztatása, stb.) talajvédelmi vonatkozásainak bemutatására.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt **Tisztelt Cím** fentebb hivatkozott számú megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont és 1. számú melléklet 2. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Pethőhenye Község Önkormányzata (Hivatal rövid neve: PHONK, KRID: 151105943)
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MEGÉRTÉSI	MEGÉRTÉSI
ÁRK.: 2023.03.30.	MELL.
IKT. SZ.: EH/125-24/2023	
ÜGYINTÉZŐ:	

Deák István György részére
polgármester

Pethőhenye Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/0539-2/2023.
Ügyintéző: Kassai Rózsa
Telefon: 92/549-181
E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu
Hiv. szám: EH/125-11/2023.

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Pethőhenye Község Településrendezési Tervének készítése – környezeti vizsgálat
szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Pethőhenye Község Településrendezési Tervének készítése ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott kérelmével kapcsolatosan megállapítottam, hogy Pethőhenye Község Településrendezési Tervvel ezideig nem rendelkezett. Tekintettel arra, hogy a dokumentációban adat arra vonatkozóan nem szerepel, hogy a Község közigazgatási területén mezőgazdasági és ipari tevékenységet folytatnak-e, valamint a Község határában, közelségében van-e vízgyűjtő terület, a Településrendezési Terv tervezett elkészítésénél vizsgálandó, hogy közegészségügyi szempontból várható-e olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítésének és környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége közegészségügyi szempontból indokolt.

Szakvéleményem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1)

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Pethőhenye Község Önkormányzata elektronikus úton - PHONK, KRID szám: 151105943
2. Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
BUDAPEST FŐVÁROS, VÁR 122	
2023.04.12.	MELLÉKLET
EH/125-25/2023	

Deák István György polgármester

Pethőhenye Község Önkormányzata

8921 Pethőhenye

Hunyadi u. 2.

Iktatószám:	BP/2602/00314-2/2023.
Ügyintéző:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	1/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Pethőhenye új településtervének elkészítése – környezeti értékelés tematikájának véleményezése örökségvédelmi szem- pontból
Hiv. szám:	EH/125-11/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére tájékoztatom, hogy az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint az 1. melléklet 2. pontja alapján a település egészére készülő településterv esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Fentieknek megfelelőn a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

a tematikának 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak alapján ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Egyúttal nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság (Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.).

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült,**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit e Korm. rend. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a közelmúltban Osztályunk postafiók címe is megváltozott: 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink ugyanakkor nem módosultak.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2023.04.05 12:07:42
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK