



Pethőhenye Község Polgármesterétől

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

Szám: EH/903-7/2020.

Magyarország Kormánya által, a 40/2020.(III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselőtestület feladat- és hatáskörében eljárva a pethőhenyei 175/1 hrsz-ú, valamint a 175/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására irányuló kérelem tárgyában az alábbi határozatot hozom:

33/2020.(VI.15.) számú polgármesteri határozat

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselőtestülete 14/2020.(III.04.) számú határozatával 2020. március 4-én tartott ülésén döntést hozott az önkormányzat tulajdonát képező 176 hrsz-ú, és 175 hrsz-ú ingatlanok Deák Ferenc Gergely, Pethőhenye, Szabadság u. 48. szám alatti lakos részére történő eladásáról ingatlanonként 250 000- 250 000 Ft vételár ellenében.

Vevő kérte, hogy az önkormányzat gondoskodjon a telekalakítási eljárás lefolytatásáról. Pethőhenye Község Önkormányzata kérelmére a Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya 800 093/5/2020. ügyiratszám alatt telekalakítási engedélyt adott, amely véglegessé vált.

A telekalakítás következtében változott az ingatlanok helyrajzi száma és alapterülete, ezért a korábban hozott határozatot e tekintetben módosítani szükséges, az alábbiak szerint:

Pethőhenye Község Önkormányzata Deák Ferenc Gergely Pethőhenye, Szabadság u. 48. szám alatti lakos részére eladja az 1/1 arányban tulajdonát képező

- pethőhenyei 175/1 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű, 97 m² nagyságú alapterületű ingatlanát 40 000 Ft vételár ellenében,
- pethőhenyei 175/2 hrsz-ú 1154 m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű 460 000 Ft vételár ellenében.

Az ingatlanok vételárának fizetése készpénzben, az önkormányzat házipénztárába történik, az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően, vagy azzal egyidejűleg.

Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a telekalakítással kapcsolatosan, felmerülő mindennemű költség vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésével, és a hatóságok előtti képviselettel a vevővel egyetértésben Dr. Lackner Melinda ügyvédet bízom meg.


Felkérem Kövesi Ferencné korelnököt, vagy amennyiben időközben alpolgármester megválasztására sor kerül, úgy az alpolgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felkérem a jegyzőt, hogy a fentiekről a vevőt, és az ügyvédet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr.Ümösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Pethőhenye, 2020. június 15.


Deák István György
polgármester

