

# ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET PETHŐHENYE

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének 2021. július 06. napján tartott**

**NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

### Határozatok:

Sorszáma	Kódja	
48/2021.(VII. 06.)	C8	Veszélyhelyzetben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadása
49/2021. (VII. 06.)	K8	Partnerségi egyeztetés lezárásáról döntéshozatal

# J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 06. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Helye:** Pethőhenye (Faluház)

## **Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:**

Deák István György	polgármester
Bartus Dávid	önkormányzati képviselő
Kövesi Annamária	önkormányzati képviselő
Kövesi Ferencné	önkormányzati képviselő

Porpáczy András Sándorné igazoltan távol

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Deák István György** polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

## **N A P I R E N D E K :**

1. Polgármester beszámolója a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről.  
Előadó: polgármester
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán tartott partnerségi egyeztetés lezárásáról döntéshozatal  
Előadó: polgármester
3. Tájékoztatás a zártkerti magántulajdonban lévő ingatlanok elhanyagolt állapotáról  
Előadó: polgármester
4. Egyebek  
Előadó: polgármester, képviselők jegyző

## **N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :**

1. **Polgármester beszámolója a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről**  
**Előadó: polgármester**
- 

**Deák István György** polgármester a koronavírus járvánnyal kapcsolatos statisztikai adatokat ismertetett, kitérve a környékbeli településeken lévő elhunytak számára. megjegyezte, hogy a statisztikai adatok nem mindig a valós helyzetet tükrözik.

Előadta, hogy:

- az utolsó képviselőtestületi ülés óta átalakult és megszépült a könyvtár,

- a járvány miatt többen szorultak ellátásra, melyben a falugondnok is kivette részét, több volt a segélyre rászorulóknak száma is.

Ezt követően felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntéseket.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző egyenként ismertette a hozott határozatokat, rendeleteket s elmondta, hogy a döntések az önkormányzat honlapján, illetve a rendeletek a Nemzeti Jogszabálytárban is megtalálhatóak.

A hozott döntésekkel kapcsolatosan kérdés észrevétel nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangúan egyetértett a veszélyhelyzetben hozott döntésekkel.

**Deák István György** polgármester elmondta továbbá, hogy megnehezíti az ügyek intézését, hogy sok a régi elintézetlen ügy, melynek előzményét nem látja a hivatal, s az iratok sem lettek átadva, az erőfeszítések ellenére sem mindig sikerül beszerezni az ügyek előzményeit. Ilyen pl. temetőkönyv, mely nem lett folyamatosan vezetve. A temetőnyilvántartások vezetésével a falugondnokot bízná meg, amennyiben ezzel a képviselők is egyetértenek úgy ki lesz ezen feladattal a munkaköri leírása egészítve. Ily módon a nyilvántartások helyben lesznek, és naprakész vezetésük is biztosított lesz.

A képviselőtestület az elmondottakkal egyhangúlag egyetértett.

Ezt követően megköszönte a jegyzőnek a hozott döntésekről szóló részletes beszámolót, és az elvégzett munkát, valamint az elmúlt időszak pályázatainak megírását, melynek köszönhetjük többek közt a falugondnoki gépkocsit is, s ezen túlmenően vannak még benyújtott elbírálás alatt lévő pályázatok is. A közös hivatalhoz tartozó önkormányzatokkal való viszony is nagyon jó. A Hivatal sikeresen működött közre a Húsipar fogadóházának önkormányzati tulajdonba vétele ügyében, melyért szintén köszönet jár. Területe közel egy hektáros őspark, nem kis feladat lesz ennek rendbetétele, illetve azt sem tudjuk, hogy az épület belül milyen állapotban van. Fel kell készülnünk az ingatlan karbantartására, meg kell újítani a zöldterületek fenntartásához használt eszközöket is, melynek támogatására pályázatot nyújtott be az önkormányzat. Útfelújításra 37,5 millió forintot nyert az önkormányzat, a pályázatot ez esetben is a Hivatal készítette. Mindezt köszönet, hiszen korábban nem tudtak ilyen sikeresen működni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester kérte a képviselő-testületet hogy az elhangzott beszámolót fogadják el.

A képviselőtestület 4 igen, egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**48/2021. (VII. 06.) számú határozata**

**Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselőtestülete a polgármesternek a veszélyhelyzetben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.**

2. **A Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán tartott partnerségi egyeztetés lezárásáról döntéshozatal**

**Előadó: polgármester**

---

**Deák István polgármester** felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy az M9-es ügyében a rendezési terv módosítása folyamatban van, most vagyunk az egyeztetési szakaszban. Az egyeztetési anyag az önkormányzat honlapján megtalálható. A partnerségi egyeztetés az ügyben lezárult, a partnerektől észrevétel, javaslat az egyeztetés időszakában nem érkezett. Ahhoz, hogy tovább tudjunk az ügyben haladni, a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni. Ezt követően ismertette a napirend tárgyában készített határozati javaslatot.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület négy igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**49/2021. (VII. 06.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 62/2018 (II.15.) számú valamint az ezt kiegészítő 35/2021.(V.03.) számú határozatban döntött a község településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás célja az M9 gyorsforgalmi út településrendezési tervekbe emelése, illetve hozzá kapcsolódóan gazdasági fejlesztése területek kijelölése.

Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetését a 314/2012. Korm. rend, 29/A. §-a, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény és a helyi partnerségi szabályzat szerint lefolytatta.

A partnerségi egyeztetés során a partnerektől észrevétel, javaslat nem érkezett a tervezett módosítást illetően. Az erről szóló jegyzőkönyv jelen határozat 1. melléklete.

Jelen határozattal a képviselőtestület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

A képviselő-testület a fent írtakra figyelemmel egyeztető tárgyalás összehívása érdekében a településrendezési terv módosítását tartalmazó tervdokumentációt benyújtja a Zala Megyei Kormányhivatal állami főépítéséhez.

Felkéri a jegyzőt a tervdokumentáció benyújtásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző**

**3. Tájékoztatás a zártkerti magántulajdonban lévő ingatlanok elhanyagolt állapotáról**

**Előadó: polgármester**

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy az utóbbi időben elszaporodtak az elhanyagolt ingatlanok a településen, melyek a bűnözés fészkeivé váltak, illetve válhatnak. Összességében 50-nél is több az olyan ingatlan, melyet a tulajdonosok nem látogatnak rendszeresen. Vannak olyan

ingatlanok, melyekben kétes személyek laknak, kilétük az önkormányzat számára teljesen ismeretlen. Azt sem tudjuk, hogy a tulajdonosok engedélyével használják-e az ingatlant. Ez nagy probléma, és közbiztonsági szempontból is erősen kifogásolható. Véleménye szerint meg kellene keresni az érintett ingatlantulajdonosokat azzal, hogy mi a szándékuk az ingatlanuk további sorsát illetően, tervezik-e annak hasznosítását. Amennyiben nem, úgy javasolja, hogy ajánljuk fel nekik, hogy lemondhatnak az önkormányzat javára.

A képviselőtestület tagjai egyetértettek az elhangzottakkal, és felkérték a polgármestert, hogy intézkedjen az ügyben, keresse meg az érintett ingatlantulajdonosokat, a fejleményekről folyamatosan tájékoztassa a képviselőtestületet.

#### **4. Egyebek**

##### **Előadó: polgármester, képviselők, jegyző**

---

##### **- Ingatlantulajdonosok felszólítása ingatlanaik gyomtól, gáztól történő megtisztítására**

**Deák István György polgármester** elmondta, hogy sok az elhanyagolt, gondozatlan ingatlan, ezért javasolja, hogy e hó 15-éig szólítsuk fel az ingatlantulajdonosokat ingatlanaik gáztól, gyomtól történő megtisztítása érdekében. A hulladékkal folyamatosan harcol az önkormányzat, rengeteg a közigazgatási területünkre hordott szemét. Mindenféle hulladék előfordul, építési törmelék, közületi hulladék háztartási szemét. Sokan még arra sem veszik a fáradságot, hogy a hulladék beazonosíthatósága nem történhessen meg, a hulladék közt több ízben találtak már személyi adatokat tartalmazó iratokat. A hulladék tulajdonosának beazonosítását követően jelzéssel élünk rendőrség felé, de sajnos igyekezetünk nem vezetett eredményre. Felkérte a jegyzőt, hogy készítse elő a minden családhoz eljuttatandó felhívásokat.

##### **- Pethőhenye facebook oldala**

**Deák István György polgármester** elmondta, hogy nem tiszta előtte, hogy a Pethőhenye neve alatt futó facebook oldalt ki üzemelteti, és hogy arra milyen tartalmak kerülnek fel.

**Bartus Dávid képviselő** elmondta, hogy az oldalt ő hozta létre a célból, hogy az érdeklődők tájékozottak legyenek a pethőhenyei eseményekről.

**Deák István György polgármester** ehhez előzetes engedélyre lett volna szükség.

A képviselőtestület úgy foglalt állást, hogy nem kell az oldalt megszüntetni, de annak szerkesztésében és hozzáférhetőségében Bartus Dávid képviselőn kívül vegyen részt a kulturális felelős Deák István Györgyné könyvtáros, valamint a falugondnok Deák Lucia Írisz valamint az önkormányzat alpolgármesterei.

##### **Húsipar fogadóházának hasznosítása**

**Deák István György polgármester** elmondta, hogy gondolkodni kellene azon, hogy a Húsipar fogadóháza hogyan legyen hasznosítva, az épületen kívül eső rész takarítását meg kellene kezdeni, mivel az évek óta elhanyagolt.

##### **- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felé fennálló tartozás**

**Deák István György polgármester** elmondta, hogy a zalaegerszegi önkormányzat felé fennálló tartozás ügyében ími kellene a tartozás elengedése miatt.

Sok év után is méltánytalannak tartja az ügyben történeteket.


Egyéb nem hangzott el, a polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

**Bartus Dávid képviselő** elmondta, hogy a temetői csap nem működik, helyre kellene hozni.


**Deák István György polgármester** elmondta, hogy tud róla, ennek oka a műanyag vezeték. Megoldás az, hogy át kell építeni a rendszert.

Egyéb közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 19 óra 30 perckor bezárta.

**k.m.f.t.**



**/:Deák István György :/  
polgármester**



**/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra :/  
jegyző**