

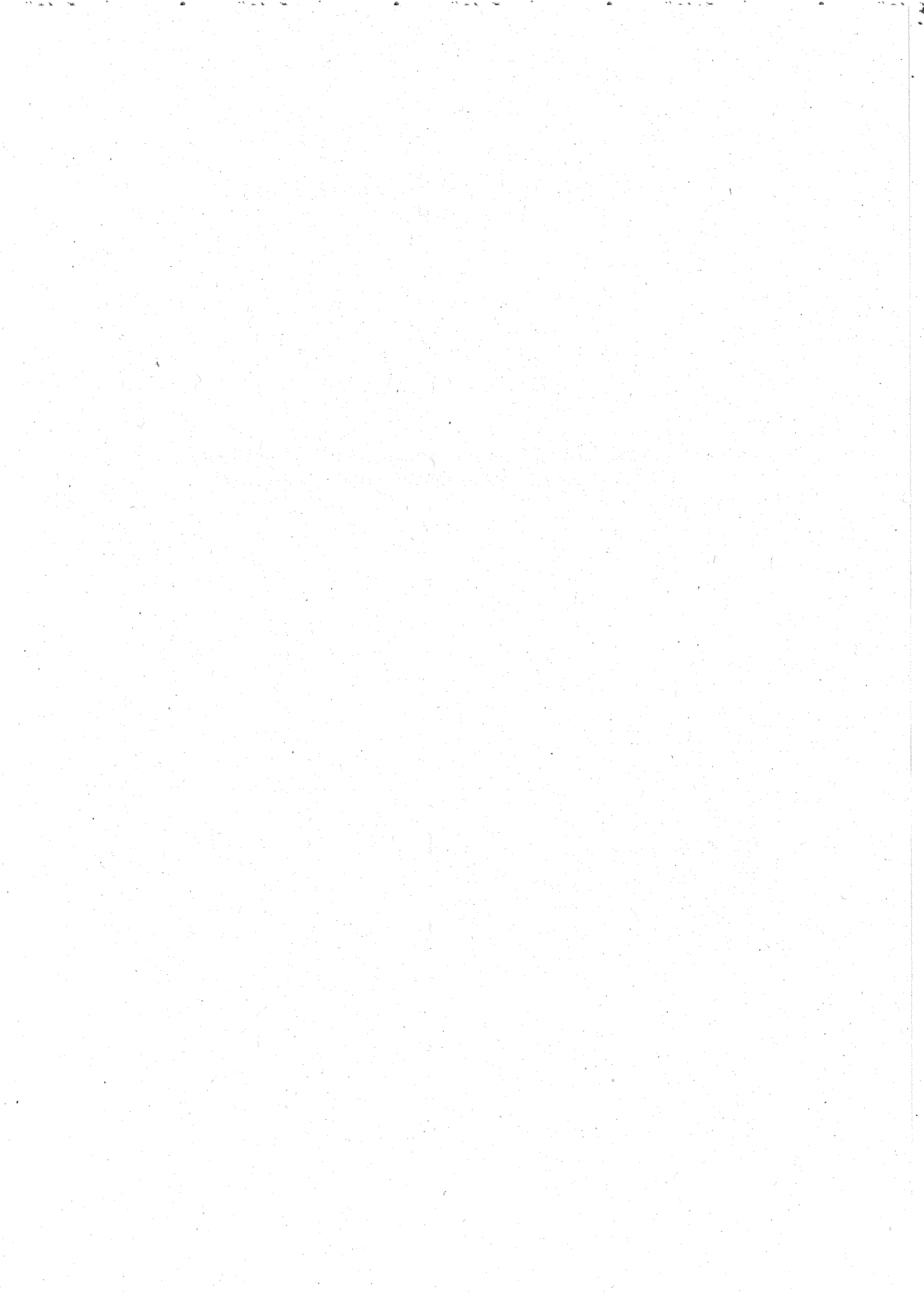
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET PETHŐHENYE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 15-én tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
86/2021. (XII. 15.)	D3
87/2021. (XII. 15.)	C2
88/2021. (XII. 15.)	C2
88/2021. (XII. 15.)	K9
90/2021. (XII. 15.)	Z1
91/2021. (XII. 15.)	D6
92/2021. (XII. 15.)	D6
93/2021. (XII. 15.)	Z1



J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. december 15-én (szerda) 8.30** órakor tartott nyilvános üléséről.

Helye: Pethőhenye (Faluház, Szabadság u. 31.)

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:

Deák István György	polgármester
Kövesi Ferencné	önkormányzati képviselő
Porpáczy András Sándorné	önkormányzati képviselő
Kövesi Annamária	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

Bartus Dávid (önkormányzati képviselő igazoltan távol)

A jegyzőkönyvet vezette dr. Telekesi Erzsébet ügyintéző

Deák István György polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk. Mivel további napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Temetőkről és temetkezésről szóló 7/2000.(IX.15.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

4./ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: polgármester

5./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről

Előadó: polgármester

6./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról döntéshozatal

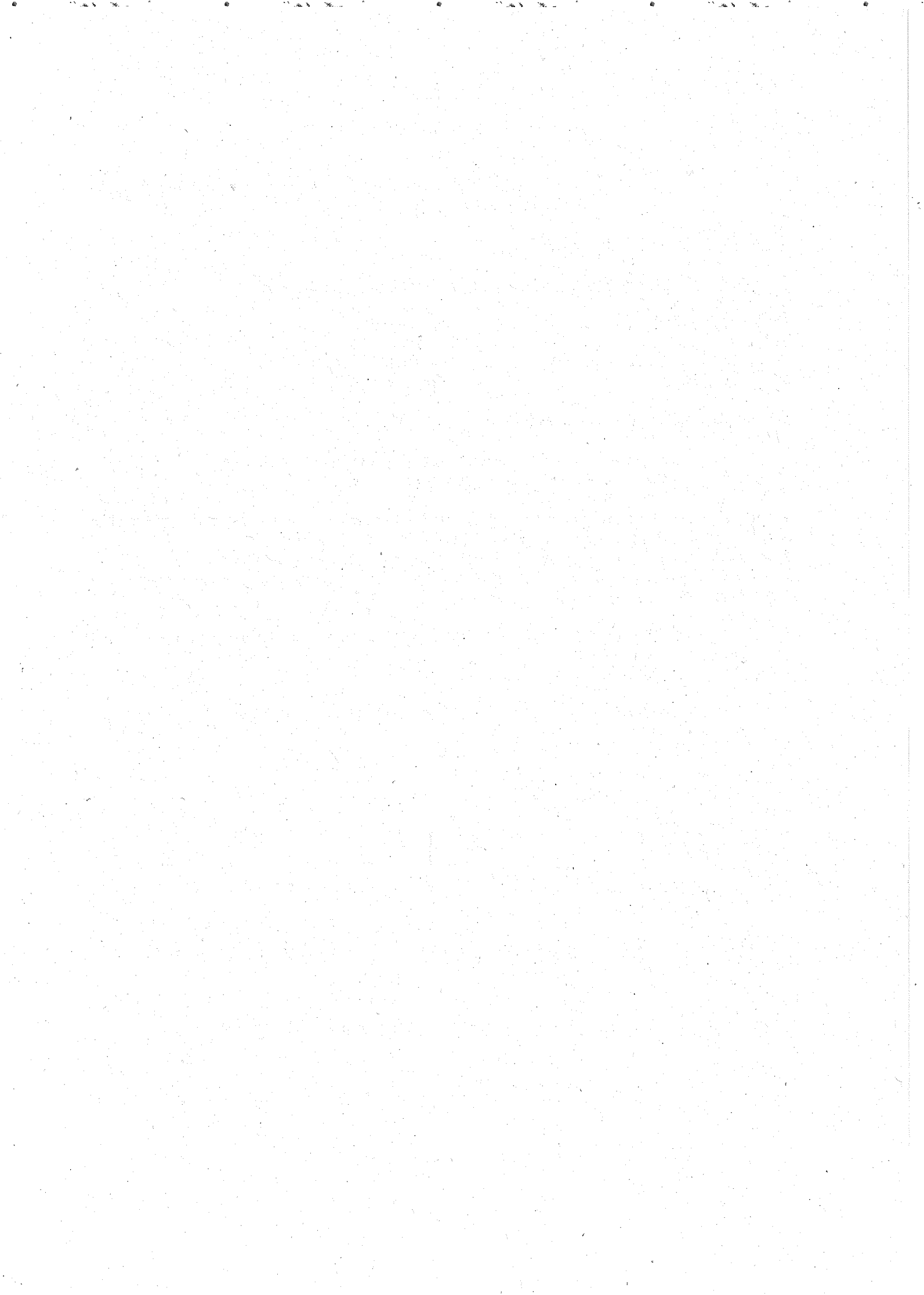
Előadó: polgármester

7./ Külterületi helyi közutak fejlesztésére VP-s pályázat benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző



9./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

10./ Beérkezett szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása

Előadó: polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Deák István György polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat:

- Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a múltkorai 2021. november 18-án tartott ülésén elfogadta, erről a belső ellenőr tájékoztatása megtörtént.
- Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a pethőhenyei 121 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlés iránti kérelmét Roncsné László Teodóra zalaegerszegi lakosnak és hozzájárult az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törléséhez, a törlési engedély aláírása megtörtént időközben.
- A Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett Kommunális eszköz beszerzése című MFP-KOEB/2021. kódszámú pályázat keretében az önkormányzat a legalacsonyabb árajánlatot adó Agro Nova Kft-től (székhelye: 8943 Nova, József Attila út 5/A.) megrendelte a Lovol 50 traktort az árajánlatban szereplő rézsú zúzóval és fűkasza bozótvégővel együtt bruttó 14.566.900,-Ft összértékben, időközben a nevezett kommunális eszköz kiszállítása is megtörtént.

Deák István György polgármester elmondta, hogy a hegyi utakon a hó nagyobb gondot okozott az elmúlt napokban, mint a főúton. A szerencsésebb anyagi helyzetben lévők a gyerekeket terepjárával tudták szállítani. Az önkormányzat próbált segíteni a bajbajutottakon, példaként hozza fel, hogy új család költöztetését segítették a hegyi úton, mert a hó miatt személyautóval már lehetetlen volt közlekedni. A súlykorlátozó táblák megérkeztek, az önkormányzatnak feladata továbbra is, hogy az utak állagát megvédje és ezt csak a súlykorlátozó táblákkal tudja megtenni. A táblán a megjelölnél nagyobb össztömegű járművel, járműszerelvényel közlekedni tilos.

Pozitív hírről is beszámolt a polgármester, miszerint a kormányhivatalnak küldött felhívásra a szeszfőzde területénél a hulladék elszállításra került.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket. Hozzászólás nem érkezett.

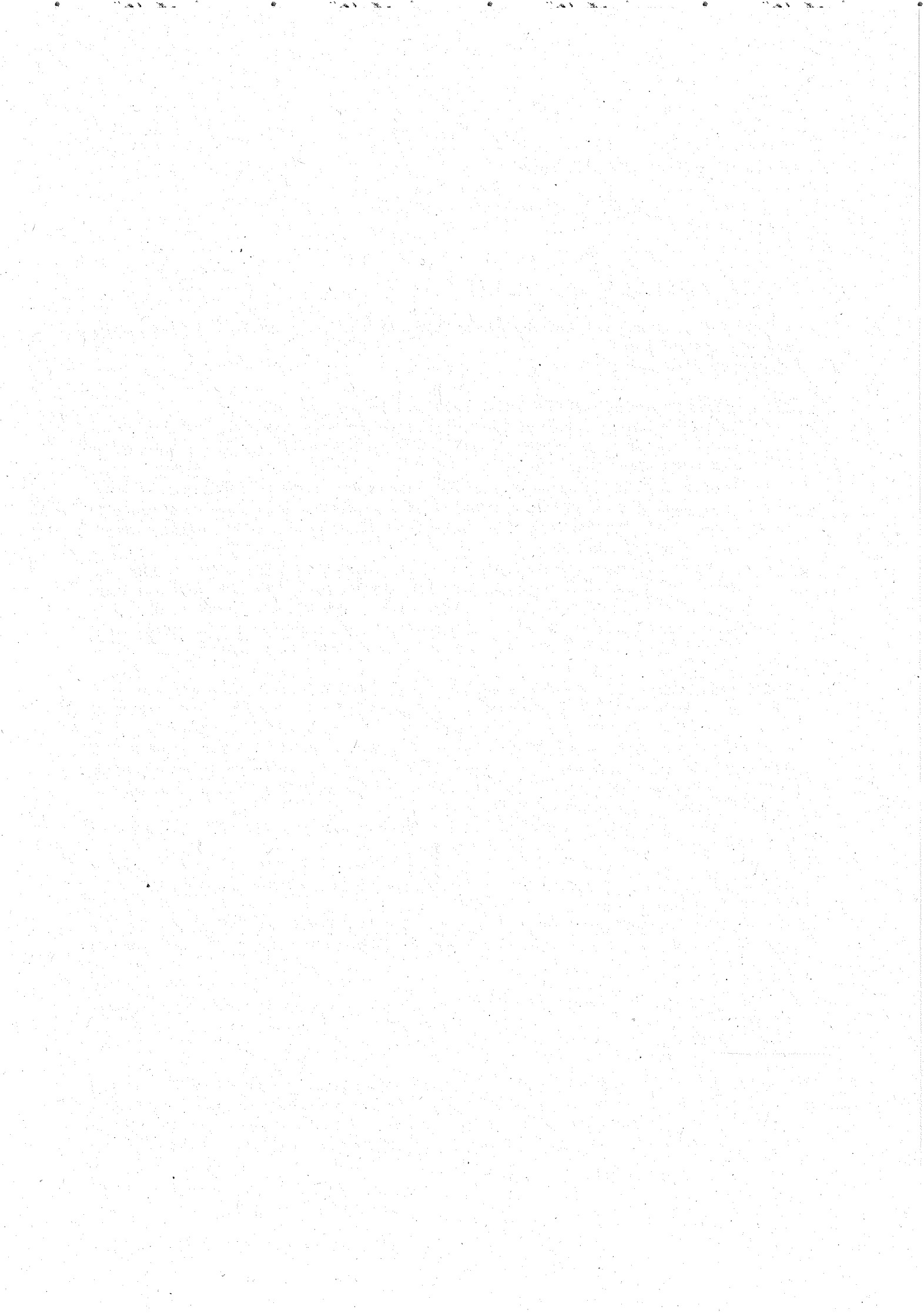
Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri beszámolót a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról egyhangúan tudomásul vette.

2./ Temetőkről és temetkezéssről szóló 7/2000. (IX.15.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy a temetőkről és temetkezéssről szóló 7/2000. (IX.15.) számú önkormányzati rendelet több ponton elavult, jelen testületi ülés keretében nem várható minden részletre kiterjedő módosító rendelet elfogadása. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a hivatal dolgozza ki azon előterjesztést, amely lényegileg már új rendelet-tervezetet jelentene, figyelembe véve az időközbeni jogszabályi változásokat is.

Kérdezi a jelenlevőket, hogy kívánnak-e valamilyen észrevételt tenni ezen napirendi ponttal kapcsolatban.



A kérdésre a testületi tagok egybehangzóan amellett foglaltak állást, hogy új rendelet-tervezet előkészítését kérik, így ezen napirendi pont tárgyalásának elhalasztása mellett döntöttek.

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Deák István György polgármester előadta, hogy időszerűvé vált a helyi adórendeletek felülvizsgálatával foglalkozni a képviselőtestületnek. A jegyző asszony és Horváth József adóügyi előadó részletes előterjesztést készített a helyi adók tárgyában, amelyet a testületi tagok az ülést megelőzően kézhez kaptak. Az abban leírtakat nem kívánja részletesen ismertetni. Annyit kíván ezen napirendi ponthoz kapcsolódóan megemlíteni, hogy a bejelentett – de életvitelszerűen nem a faluban lakó – lakosok szemétszállítási díjának átvállalásával a következő hetekben foglalkozni kellene. Az önkormányzatnak a jövőben kizárólag csak azon lakosok szemétszállítási díját kellene átvállalni, akik ténylegesen a faluban laknak. A máshol élők figyelmét pedig fel kellene hívni, hogy a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-nél kössék meg szerződésüket. Ezen véleménnyel a megjelent testületi tagok egyet értettek.

A polgármester kérdezte a jelenlevőket, hogy kívánnak-e valamilyen módosító javaslatot előterjeszteni a helyi adórendeletekkel kapcsolatban.

A kérdésre a testületi tagok egybehangzóan amellett foglaltak állást, hogy nem szükséges a változtatás, figyelemmel a kialakult járványügyi helyzetre is. A polgármester azon javaslatát szavazásra bocsátotta, amely szerint a helyi adópolitika vonatkozásában módosítás jelenleg nem időszerű.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének 86/2021. (XII. 15.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról készített előterjesztést és úgy döntött, hogy sem a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletét, sem a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani a 2022. évre vonatkozóan.

Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Határidő: folyamatos

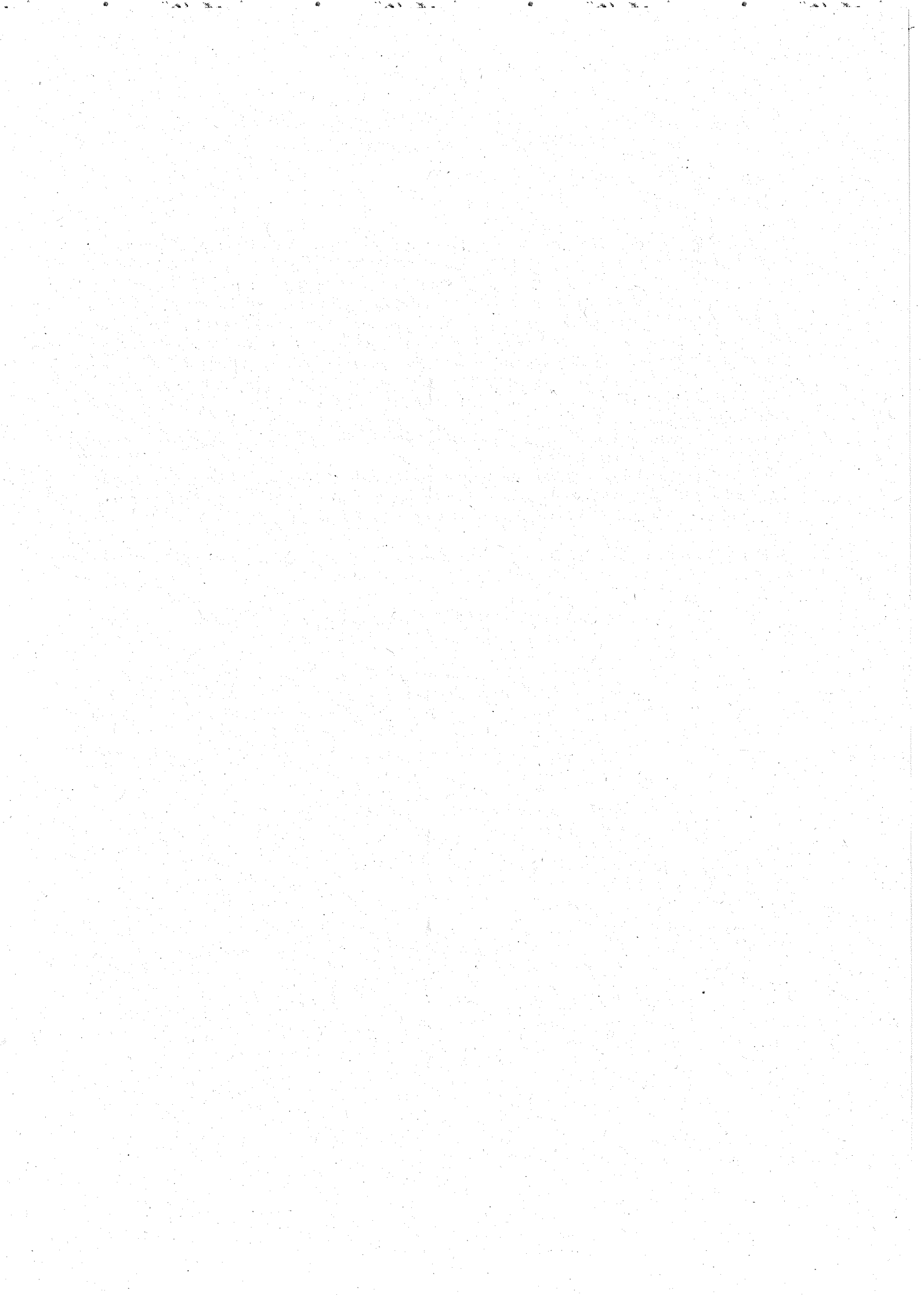
4./ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: polgármester

Deák István György polgármester előadta, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A beszámoló a tavalyi beszámoló szerkezetét követi, kiegészítve az aktualitásokkal. Mivel kiküldésre került a testületi tagoknak a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló, eltekintene a beszámoló részletes ismertetésétől. Elmondta, hogy az M9-es autópálya építése során meg kellene az építés során használt önkormányzati utakat védeni, fel kellene a lehetőségeket térképezni.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket. A napirendi ponttal kapcsolatos kérdés, egyéb hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően **Deák István György** polgármester javasolta, hogy az írásos előterjesztésben írt tartalommal fogadják el a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámólót.



A képviselő testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének
87/2021. (XII. 15.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót az írásos előterjesztésben írt tartalommal tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Deák István György polgármester

Határidő: 2021. december 31.

5./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről

Előadó: polgármester

Deák István György polgármester előadta, hogy az testületi tagok a beszámolót írásos formában az ülést megelőzően megkapták. Az írásban kiküldött anyagot nem kívánja részletezni.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el a napirenddel kapcsolatos véleményüket, tegyék fel kérdéseiket. Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Ezt követően **Deák István György** polgármester indítványozta az írásos előterjesztésben írtak szerint fogadják el az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolót, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Pethőhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének
88/2021. (XII. 15.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesternek a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámoló elfogadásáról az érintetteket tájékoztassa.

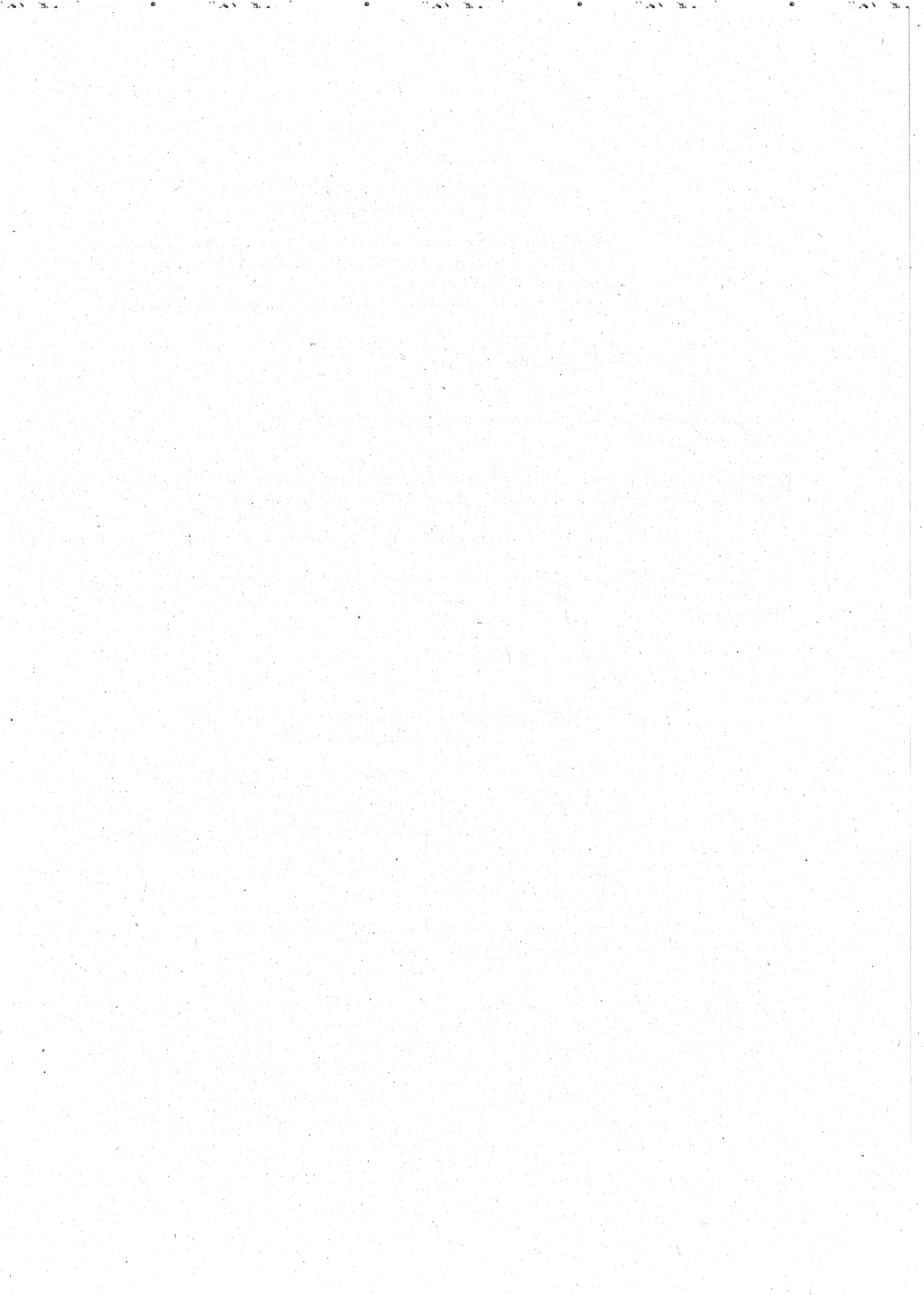
Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Határidő: 2021. december 31.

6./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról döntéshozatal

Előadó: polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására korábban a Zalavíz Zrt-vel kötött szerződés 2021. december 31. napjával lejárt. A Vízmű illetékese megkereste az önkormányzatot annak érdekében hogy folyamatos legyen a közszolgáltatást. A megküldött szerződés-tervezet a díjakon nem változtat, a korábbi díjakkal megegyező mértékű, s tartalmában sem változik a szerződés. A szerződés határozott időtartamra jönne létre. 2022. január 1. naptól 2027. 12. 31. napig, tehát 5 évre szólóan. A szerződés-tervezet 10.2 pontja részletesen tartalmazza a közszolgáltatás díját lakossági (rezsicsökkentett) alapdíj és lakossági (rezsicsökkentett) ürítési díj, valamint egyéb alapdíj és egyéb ürítési díj bontásban, a legmagasabb szerződés szerinti összeget is meghatározva. Az Észak-Zalai Víz és Csatornamű Zrt. fogadni tudja a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvizet a Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telepén, erre írásbeli nyilatkozatot csatoltak. A jegyző



lekérte a Zalavíz Zrt-től a közzsolgáltatási adatokat, ennek alapján 2021. ben 3 alkalommal, 2020. évben pedig 2. alkalommal szállítottak Pethőhenyéről összesen 2 család volt érintett 5-5 m3 mennyiséggel.

A polgármester hangsúlyozza, hogy a zártkerti ingatlanok közművel ellátása nagy gondot jelent az önkormányzatnak. Nem hivatalos tudomása van arról a tényről is, hogy a malom mellett lakó két család a szennyvizét a Zala folyóba ereszti, hatósági eljárás megindítását kellene kezdeményezni az illetékes környezetvédelmi hatóságnál. Kéri, hogy a hivatal segítségét abban is, hogy a zártkerti ingatlanok közművesítése érdekében a Belügyminisztériumnál – egyúttal az Agrárminisztériumnál is - kezdeményezzenek pályázati kiírást. Hiába jelent meg idén minden eddigieél nagyobb, 5 milliárd forintos keretösszeggel a zártkerti program, abból csak más jellegű fejlesztésekre lehetett pályázni. A támogatás utak rendbetételére, vízvételi helyek és vízvezetékek létesítésére, villanyhálózat kiépítésére, vadkerítések telepítésére is kiterjedt, ám szennyvízvezeték létesítésére nem. A zártkerti részeken, ahol nincs mód a házi szennyvíz közcsatornába való vezetésére, de a tisztított szennyvíz a helyszínen elhelyezhető, nagy jelentősége lenne az alternatív módszerrel történő tisztításnak. Napjaink egyik legfontosabb feladata környezetünk védelme, ezen belül is különösen vizeink megóvása. Ennek biztosítása elsősorban közművesítéssel, központosított szennyvíztisztítással történik, de hiányában nagyon sok esetben a gazdaságossági és műszaki szempontok inkább közműpótló kisberendezések létesítését indokolják. Ezek lényegesen kisebb beruházási költséggel létesíthetőek, igen alacsony üzemeltetési költségek mellett.

Sajnálatos módon az önkormányzat VP6-7.2.1.2-16 azonosítószámú Egyedi szennyvízkezelés című pályázati kiírásra benyújtott „Pethőhenye Község gazdaságosan nem csatornázható településrészeinek egyedi szennyvízkezelése szakszerű közműpótló kisberendezésekkel” című pályázati kérelem elutasításra került a VP irányító hatóság 2021. május 10. napján kelt döntésével. A nevezett hatóság a támogatási kérelmet többek között arra hivatkozással utasította el, hogy a felhívás értelmében nem támogatható a zártkerti területeken szakszerű egyedi szennyvízkezelő létesítmény. A pályázattal érintett 22 ingatlan és további kettő közösségi célt szolgáló épület szennyvizének elvezetése vagy helyben történő tisztítása jelenleg is megoldatlan.

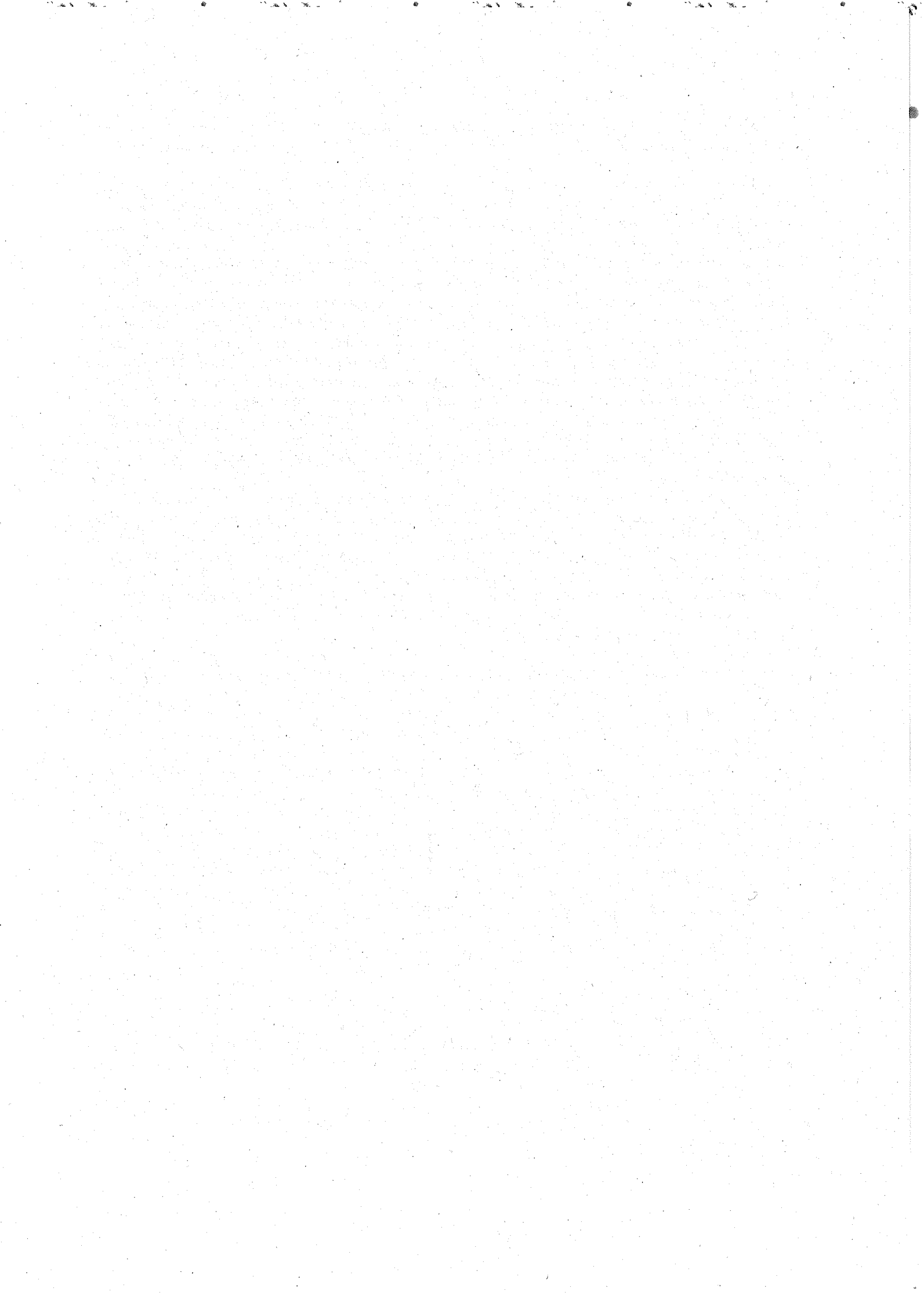
Az önkormányzat a Vasi Agilitas Kft-nek 1 130 300 Ft tervezési díjat fizetett ki, melyből 762 000 Ft összegű tervezési díjat fizetett ki feleslegesen. Bangó Ernő vállalta a pályázat szakszerű előkészítését, a pályázatiíró is ő hozta, azt mondta, hogy ezzel nem lesz dolga az önkormányzatnak. A települési szennyvízkezelési program készítése kötelező minden önkormányzatnak, ennek díja 368 300 Ft volt. Ezt véleménye szerint mivel a TSZP átadásra került, a tervező az erre irányuló megbízást teljesítette. Ezen összege nem javasolja visszakövetelni. Azóta írásban többször kezdeményezte a peren kívül egyeztetést, azonban a cég képviselője – Bangó Ernő ügyvezető – nem jelent meg egyik időpontban sem, távolmaradását nem magyarázta, új időpontra vonatkozó megkeresés se érkezett. A fizetési felszólításra csak ügyvédi válaszlevelet küldött, amely szerint „az ügyvezető maradéktalanul eleget tett a megbízási szerződésben vállalt kötelezettségének”, feladata nem terjedt ki a pályázati anyag összeállítására, így a tervezési díj visszafizetésére sem köteles. A polgármester álláspontja szerint ezen indokolás elfogadhatatlan, mert a pályázat előkészítése során az ügyvezető másként nyilatkozott és éppen ő kereste meg az önkormányzatot a pályázati lehetőséggel és ígérte azt, hogy a zártkerti részek közműpótló berendezéssel való fejlesztését sikerre tudja vinni.

A polgármester indítványozta, hogy elsőként a közzsolgáltatási szerződést fogadják el, majd ezt követően döntsének a Vasi Agilitas Kft. mint alperes elleni per kezdeményezéséről, illetve jogi képviselő meghatalmazásáról.

Kérte, hogy ez elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem merült fel, **Deák István György** polgármester indítványozta az írásos előterjesztésben írtak szerinti közzsolgáltatási szerződés elfogadását, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Pethőhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének
89/2021. (XII. 15.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert annak aláírására és az aláírt szerződés közszolgáltató felé határidőben történő visszaküldésére.

Felelős Deák István György polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Deák István György polgármester indítványozta, hogy az ismertetett előzményekre tekintettel az önkormányzat peres úton követelje vissza a Vasi Agilitas Kft-nek kifizetett 762 000,-Ft tervezési díjat az elutasított pályázat miatt. A polgármester ezen javaslatát szavazásra bocsátotta. Pethőhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének
90/2021. (XII. 15.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vasi Agilitas Kft. (székhelye: 9771 Balogunyom, Akacs M. u. 12.) elnevezésű gazdasági társaságtól a megbízási szerződés alapján 2021. évben kifizetett bruttó 762 000,-Ft tervezési díjat peres úton visszaköveteli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a keresetlevél benyújtására és a polgári peres eljárásban az önkormányzat – mint felperes - képviselőjére jogi képviselőt hatalmazzon meg.

Felelős: Deák István György polgármester
Határidő: 2022. február 1.

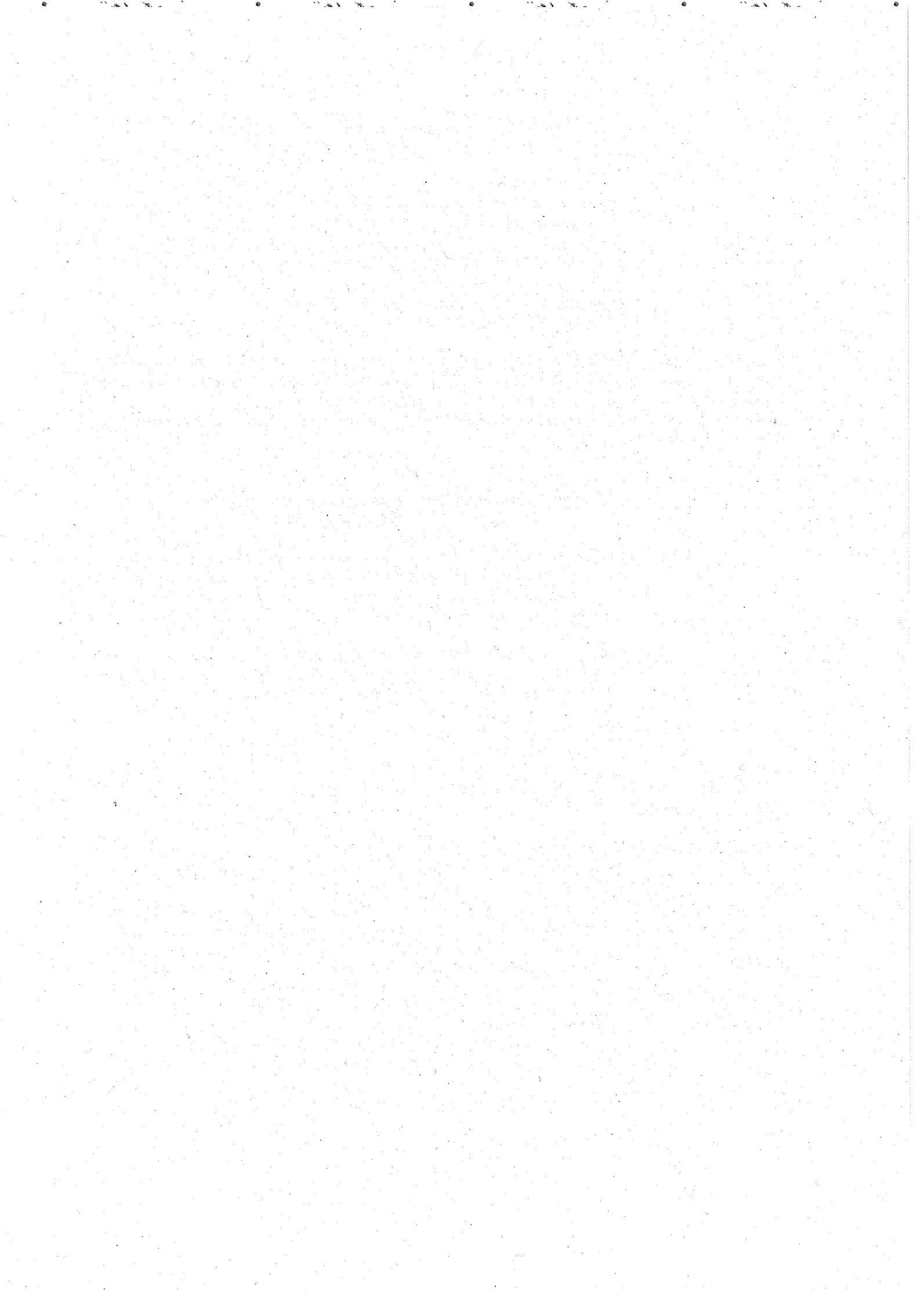
7./ Külterületi helyi közutak fejlesztésére VP-s pályázat benyújtásáról döntéshozatal
Előadó: polgármester

Deák István György polgármester ismertette a külterületi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1.21 kódszámú pályázati kiírást. Álláspontja szerint az önkormányzat tulajdonában lévő Pethőhenye 0149 hrsz, és a belterületi 21/2 hrsz, Pethőhenye Külterület 0129/2 hrsz alatti utak rendbetétele a legfontosabb helyi érdek, amely a pályázati forrásból most megvalósítható lenne. A projektmenedzsmenet Réffy József pályázati tanácsadó, míg a műszaki tervdokumentáció elkészítését Czinder Attila mérnök - Ecoeline-Complex Kft. ügyvezetője - vállalta. A pályázati kérelemhez csatolni szükséges az árajánlatokat. A polgármester elmondta, hogy a pályázatírás díja: bruttó 63.500,-Ft, míg a tervezési költség bruttó 1.244.600,-Ft lenne (műszaki tervdokumentáció elkészítése a pályázati dokumentáció beadásakor: bruttó 508.000,-Ft, a fennmaradó összeg pedig a pályázat pozitív elbírálását követően). Az előkészítési költség nyertes pályázat esetén elszámolható lesz.

A polgármester szerint az árajánlatban szereplő összegek elfogadhatóak, megfelelnek a piaci viszonyoknak. Ezen megállapítással a jelen lévő testületi tagok egyet értettek.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, **Deák István György** polgármester indítványozta, hogy a testület döntsön az árajánlatok elfogadásáról és ezen indítványt szavazásra bocsátotta.



Pethőhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének
91/2021. (XII. 15.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Réffy József pályázati tanácsadó bruttó 63.500,-Ft árajánlat és Czinder Attila mérnök, mint az Ecoeline-Complex Kft. (székhelye. 8943 Csatár, József Attila u. 2.) ügyvezetője által adott bruttó 1.244.600,-Ft összértékű árajánlatát a „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú pályázat kapcsán elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a fent nevezettekkel történő való megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Deák István György polgármester

Határidő: 2022. január 13.

Ezt követően a polgármester javaslatát szavazásra bocsátotta a „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó pályázat vonatkozásában.

A javaslat tárgyában Pethőhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének
92/2021. (XII. 15.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú pályázati kiírásra.

Fejlesztés megnevezése: Külterületi utak felújítása Pethőhenye településen
Fejlesztéssel érintett ingatlanok: Pethőhenye külterület 0129/2 hrsz, 0149 hrsz, és a belterületi 21/2 hrsz.

A képviselő-testület nyertes pályázat esetén vállalja a megvalósításhoz szükséges saját forrás biztosítását.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, a pályázat összeállításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Deák István György polgármester, Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Határidő: 2022. január 13.

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

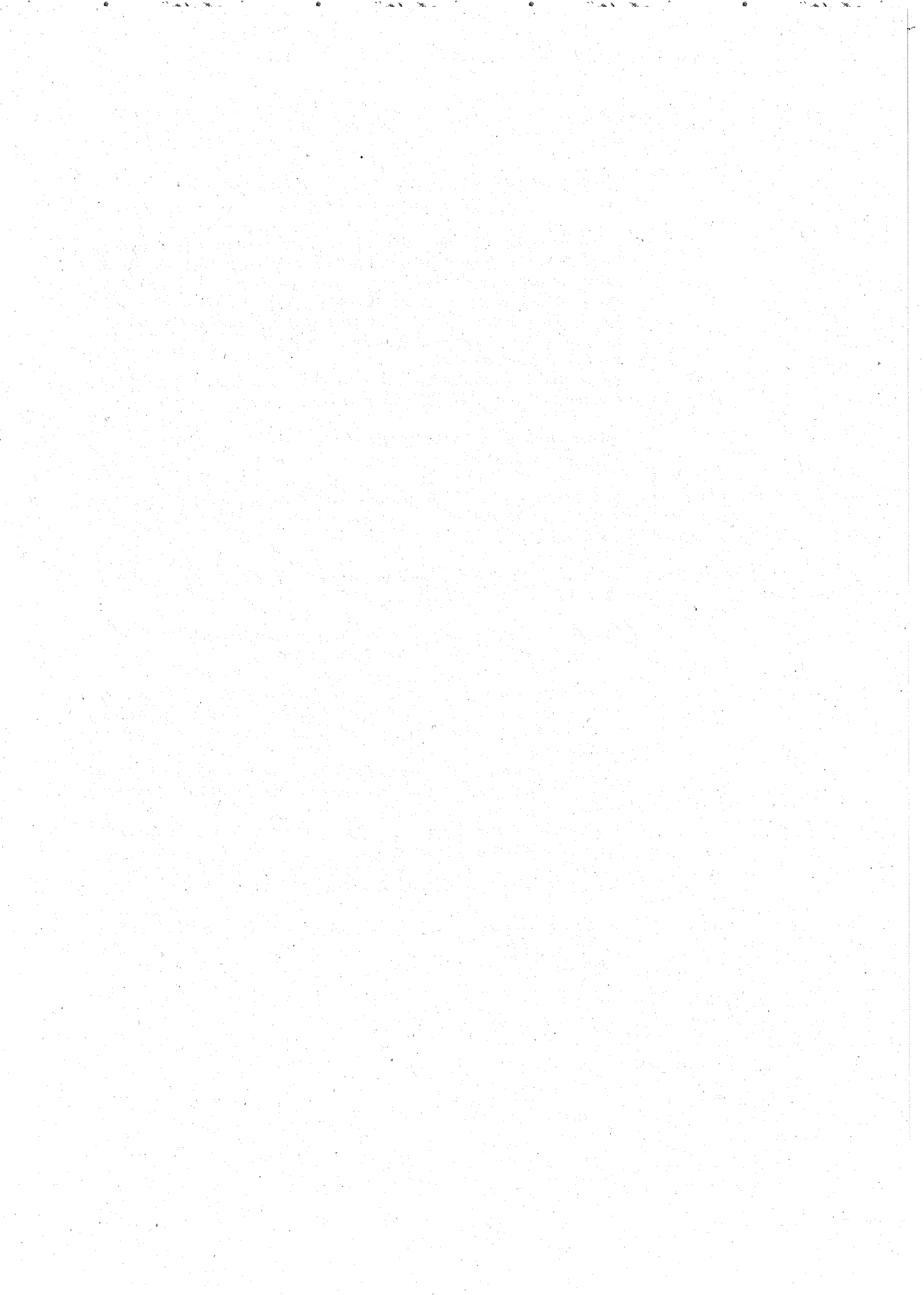
Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

Interpellációs bejelentés, kérdés, válasz nem hangzott el.

9./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

Deák István György polgármester előadta, hogy Böröndi Alexet 2022. január 1. napjától az önkormányzat határozatlan időtartamra foglalkoztatná karbantartói munkakörben a jogszabályban



rögzített 2022. évi szakmunkás minimálbéren: bruttó 260.000 Ft/hó (nettó 173.000 Ft/hó). Az érintett előzetesen hozzájárult, hogy ügyét a testület nyilvános ülésen tárgyalja.

A polgármester Böröndi Alex pethőhenyei lakos foglalkoztatásával kapcsolatban várja az észrevételeket. A jelenlévők amellet foglaltak állást, hogy az indítványt támogatják.

Deák István György polgármester indítványozta, hogy a testület döntsön Böröndi Alex foglalkoztatásáról. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Pethőhenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének
93/2021. (XII. 15.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Böröndi Alex pethőhenyei lakost foglalkoztatni kívánja karbantartói munkakörben 2022. január 1. napjától határozatlan időtartamra a 2022. évi szakmunkás minimálbéren: bruttó 260.000,-Ft/hó.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Felelős: Deák István György polgármester
Határidő: 2021. december 31.


Kövesi Annamária önkormányzati képviselő megjegyezte, hogy a faluházhoz vezető lépcső túl magas. Nehezen tudnak feljutni az idősek. Jobb lenne alacsonyabb lépcsőfok vagy az akadálymentesítést más módon megoldani. Az önkormányzat munkagépei hol lesznek tárolni, ki fogja ezeket működtetni?

Deák István György polgármester ígérte, hogy amint az időjárás engedi, megoldja a problémát az önkormányzati dolgozókkal. A polgármester elmondta, hogy a pályázati támogatással beszerzésre került traktor elhelyezéséről, állagának megóvásáról az önkormányzatnak minél előbb gondoskodnia kellene, talán 2022. évben lesz pályázati pénz tároló építésére is. Addig ő gondoskodik az őrzéséről. Remélhetően hamar megoldódik ezen probléma.

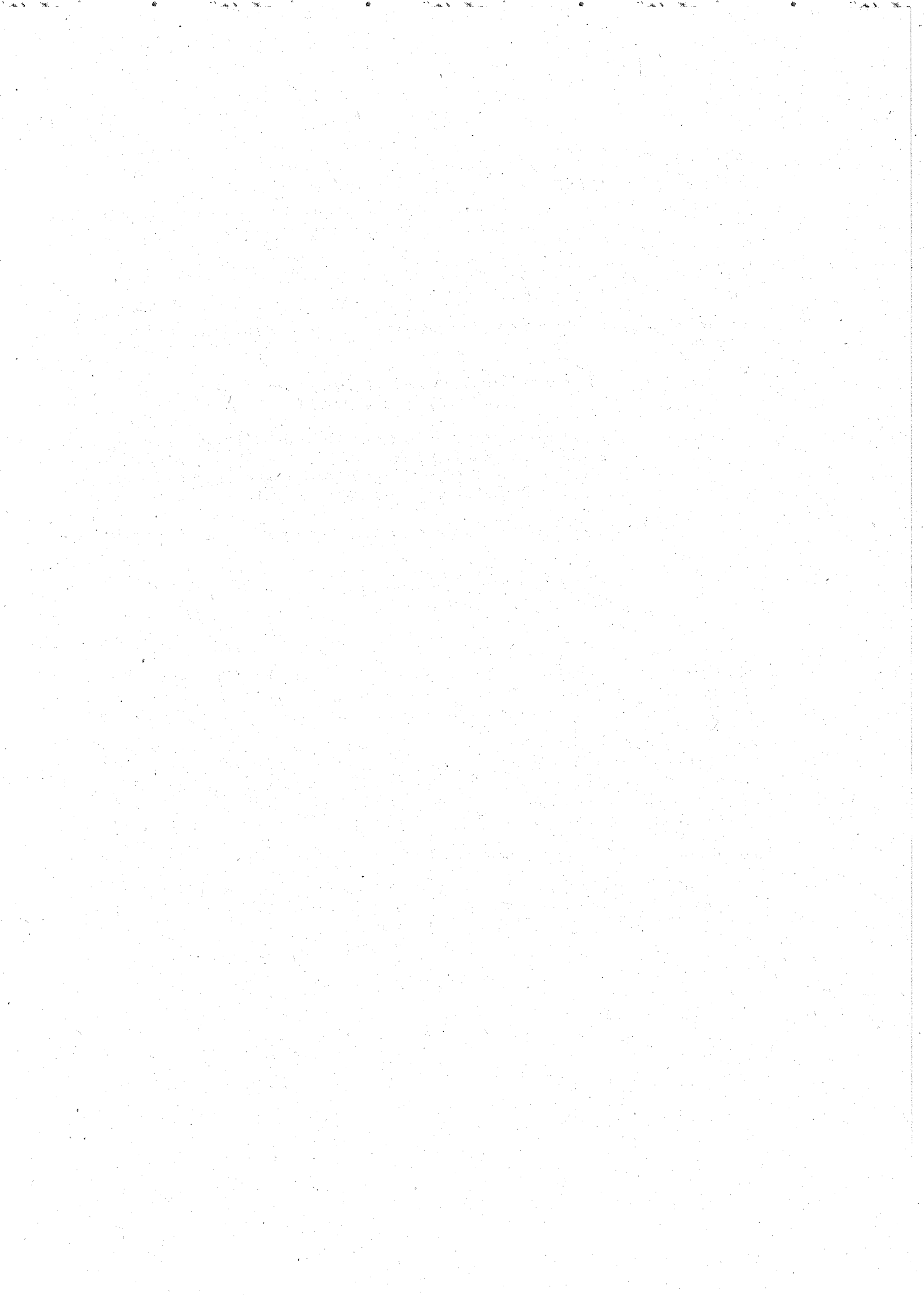
A polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendi pontokat megtárgyalták.

Mivel egyéb bejelentés, javaslat nem volt, a polgármester bejelentette, hogy a következő napirendi pont tárgyalásánál a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést kell tartani. Ezt követően a képviselő-testület 10 óra 05 perctől zárt ülés keretében folytatta munkáját.

kmft.


/:Deák István György:/
Polgármester


/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra :/
Jegyző



J E L E N L É T I I V

PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. ÉV DECEMBER HÓ 15. NAP

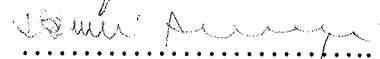
TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1./ Deák István György | polgármester |
| 2./ Bartus Dávid | önk. képviselő |
| 3./ Kövesi Annamária | önk. képviselő |
| 4./ Kövesi Ferencné | önk. képviselő |
| 5./ Porpáczy András Sándorné | önk. képviselő |



.....

.....



.....



.....




Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

DR. ÜRMÖSINÉ KŐMÍVES ELEONÓRA



.....



Meghívottak :

1./

2./

3./

Pethőhenye, 2021.év december hó 15. nap



/:Deák István György:/
polgármester





Pethőhenye Község Polgármesterétől

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

2021. december 15-én (szerda) 8.30 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....**Önkormányzati Képviselőt**

Az ülés helye: Pethőhenye, Faluház (Szabadság u. 31.)

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Temetőkről és temetkezésről szóló 7/2000.(IX.15.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

3./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

4./ Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: polgármester

5./ Tájékoztató az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységekről

Előadó: polgármester

6./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról döntéshozatal

Előadó: polgármester

7./ Külterületi helyi közutak fejlesztésére VP-s pályázat benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

9./ Egyebek

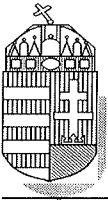
Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

10./ Beérkezett szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása

Előadó: polgármester

Pethőhenye, 2021. december 10.

**Deák István György s.k.
polgármester**



ELŐTERJESZTÉS

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2021. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előterjesztő: Deák István György polgármester

Készítette: Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdés értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet, valamint a lakóhelyi környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A környezeti elemek állapota, de különösen a levegőtisztaság, a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek minősége közvetlen hatással van az életminőségre, ezért a környezeti elemek állapotának figyelemmel kísérése és a környezetvédelmi beszámolók célja elsődlegesen az emberi egészség és az élővilág védelme, az arra veszélyt jelentő folyamatok megelőzése.

I. Helyi környezetvédelemmel kapcsolatos általános feladatok

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- a) környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása,
- b) önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében,
- c) együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal,
- d) környezeti állapot évenkénti elemzése.

A környezetvédelemmel kapcsolatos szabályozást alapvetően három törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és ezeknek végrehajtási rendeletei teremtik meg. E jogszabályokból eredő feladatokat részletesen az önkormányzati hatásköri jegyzék tartalmazza, amely terjedelme túlmutat e beszámoló keretein.

Környezetvédelemmel kapcsolatos helyi szabályozás az alábbi helyi rendeletekre támaszkodik:

- Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról
- Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 10/2012. (V.7.) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról
- Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2004. (VII.1.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról
- Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 7/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontjában és a 48/E.§-ban meghatározott tartalmi követelményeket figyelembe véve a település környezetvédelmi állapotát érintő témakörökben az önkormányzat települési környezetvédelmi program készítésére kötelezett.

A helyi környezetvédelem alapja a Környezetvédelmi Program, az elérni kívánt környezetvédelmi célokat, a végrehajtandó feladatok sorrendjét, a megvalósítás eszközeit, illetve a pénzügyi igényeket kötelezően tartalmazza. Alapvető célja a fenntartható fejlődéshez szükséges legfontosabb környezetvédelmi feltételek kialakítása és a környezetvédelem stratégiai feladatainak meghatározása. A program célja nemcsak a legfontosabb környezeti problémák feltárása, hanem azok megoldása is.

A törvény értelmében a települési önkormányzat gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, figyelemmel kíséri az azokban foglalt feladatok megoldását, és a programot szükség szerint - de legalább két évente - felülvizsgálja.

Pethőhenye Község Önkormányzata környezetvédelmi programmal nem rendelkezik, ennek elkészítésére nincs az önkormányzatnak szabad forrása, ezért ezen kötelezettségének pályázati támogatás segítségével tud csak eleget tenni a jövőben.

II. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény az alábbiak szerint nevesíti a környezeti elemeket:

- földvédelem
- vízvédelem
- levegővédelem
- épített környezet védelme

Minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. A környezeti elemek védelme egyaránt jelenti azok minőségének, mennyiségének és készleteinek, valamint az elemeken belüli arányok és folyamatok védelmét.

1. A föld védelme: A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A föld védelme magában foglalja a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.

1.1. Földhasználat: Pethőhenye lakosainak száma 2020. január elsején 431 fő volt, 2021. január elsején 427 fő volt, az épített lakások száma 185 db. A KSH legfrissebb adata szerint (2019-es adat) a szántó terület nagysága Pethőhenyén 221 ha, rét legelő 103 ha, lomblevelű erdő 359 ha, vegyes erdő 4 ha.

A település közigazgatási területén lévő mezőgazdasági földterületek nagyrésze művelt, a rétek kis kivétellel gondozottak. A falu lakóinak 90%-a évszázadokon keresztül a mezőgazdasági termelésből élt. A területen nincsenek kis-közép- vagy nagy gazdaságok, kizárólag mikro-gazdaságok működnek, s jellemzően a mezőgazdaságból élnek.

A település közigazgatási területe 8,87 km². A település belterületi részéhez viszonylag nagy kiterjedésű külterületi rész csatlakozik, melynek zártkerti részén lévő pincék, egyéb épületek egyre népszerűbbek, az elmúlt időszakban több család választotta lakóhelyéül Pethőhenye zártkerti részét.

A mezőgazdasági földterületek nagy része művelt, a rétek kis kivételtől eltekintve gondozottak. A vadgazdálkodásra alkalmas területek nagysága jelentős. Pethőhenye területén leginkább az agyagbemosódásos barna erdőtalaj a jellemző. Ez minőségileg megfelel a mezőgazdasági műveléshez.

1.2. Úthálózat:

Az önkormányzat kezelésében lévő kiépített úthálózat hossza 8,887 km, kiépített burkolt út területe 28 651 m². A kiépítetlen úthálózat hálózata hossza 66,098 km, a kiépítetlen út területe 240 755 m².

Kiépített járda hossza 0,296 km, járda területe 262 m².

Pethőhenye önkormányzatának kezelésében lévő úthálózatnál problémaként jelentkeznek, hogy a zártkerti településrészen lévő utak minősége viszonylag gyenge, csapadékosabb időjárás esetén van olyan hegyi ingatlan, amely csak nagy nehézségek árán közelíthető meg. Az önkormányzat elsődleges fontosságúnak tartja az utak minőségének javítását, melynek érdekében több sikeres pályázatot nyújtott be. Ennek köszönhetően 2021. évben a Magyar Falu Programnak köszönhetően 37 581 230 Ft-ot nyert a 21/2 belterületi, valamint a 05 hrsz-ú külterületi utak felújítására, melynek során 821 méter hosszú útszakasz újulhatott meg. A viharkárok okozta károk enyhítésére kettő vis maior pályázatot nyújtottunk be, melyből egy elbírálás alatt áll. A 2020. évben benyújtott vis maior támogatás a 0129/2, 1846/3, 1976, 03087 hrsz-ú utakban keletkezett természeti károk helyreállítására irányult, melynek köszönhetően 6 263 757 Ft összegű ráfordítással helyreállításra kerültek a megrongálódott utak, a vis maior támogatás összege 4 379 000 Ft volt.

Előkészítés alatt áll a Hermann Ottó Intézet Nonprofit Kft. kezelésében lévő 2021. évi Zártkerti Programra benyújtott nyertes pályázat megvalósítása, melynek során 23 000 000 Ft összegű támogatásból felújításra kerülnek a pethőhenyei 0114, 0118, 2448, valamint a 0111 hrsz-ú utak, illetve az önkormányzat tulajdonában álló 2238 hrsz-ú tömés-pince épülete.

Az utak karbantartására, padka rendezésére, fűnyírási feladatok ellátására sikeresen pályáztunk a Magyar Falu Programban meghirdetett kommunális eszközbeszerzésre, melynek eredményeképpen a 14 766 900 Ft összegű támogatásból lehetővé vált egy Lovol típusú kabinos traktor, rézsú zúzó, illetve Stihl benzines fűkasza bozótívágó beszerzése.

Az úthasználatot a település látképét nagyban befolyásolja az M9-es autópálya, későbbiekben R76 út nyomvonalának Pethőhenye külterületi részén történő áthaladása. Az eddig háborítatlan, erdőkkel, és mezőgazdasági táblákkal tarkított völgy gépjárművek zajától lesz hangos, mivel a pálya építése erdőterületeket is érint, erdőkivágással is számolni kell. A pálya építéséhez szervízutakra, a község megközelítéséhez pedig több alsórendű út építésével kell számolni, ami teljesen megváltoztatja a tájat, a területhasználatot. Környezetvédelmi szempontból a beruházás nem előnyös a település számára, azonban gazdasági szempontból kétségtelen, hogy tartogat lehetőséget a település önkormányzata, vállalkozásai, valamint a lakosság számára. Itt kerül kiépítésre az autópálya pihenőhelye, melyet a Rákóczi és a Csörtáni útról lehet megközelíteni szervízúton. Az autópálya mellett új erdősávok lesznek telepítve.

1.3. Ökológiai viszonyok:

Az ökológiai hálózat a természeti, természetközeli területek, valamint védett természeti területek és védőövezetük ökológiai folyosókkal biztosított biológiai kapcsolatainak egységes elnevezését jelenti. Ezek a területek védett fajok élőhelyei, ökológiai funkcióval rendelkeznek. A területek védelmére vonatkozó törvényi szabályozás még nincs teljesen kidolgozva, alapelve a Természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. tv fektette le.

A település déli részén található nemzeti ökológiai hálózat funkcionális elemei:

Magterületek:

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.

Ökológiai folyosók:

A magterületek közötti kapcsolatot a sávos, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az

élőhelyeket, élőhelykomplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

Pufferterületek:

A magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján NATURA 2000 területek találhatóak a településen.

Az Alsó-Zala-völgy Natura 2000 területen nagyrészt láprétek, kaszálók, legelők találhatóak, kisebb részt szántók fás területek, de beépített, vagy építésre kijelölt telkek is.

Pethőhenyén 120,962 ha-on (10,60%) találhatóak NATURA területek.

A NATURA területe az alábbi helyrajzi számokat érintik:

Pethőhenye Alsó-Zala-völgy (HUBF20037)

02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/8, 03, 04/1, 04/2, 04/3, 04/4, 04/5, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 05, 06/1, 06/3, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 07, 08/4, 08/5, 08/7, 08/8, 08/9, 08/10, 08/12, 08/14, 08/15, 08/16, 08/17, 08/18, 08/19, 08/20, 08/21, 08/22, 08/23, 08/24, 08/25, 010, 011, 012, 013, 014/1, 014/3, 014/4, 016, 017, 022/2, 022/3, 022/4, 023, 024, 025/1, 025/3, 025/4, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128/1, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0132, 0133, 0134/2, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0134/10, 0134/11, 0134/12, 0134/13, 0134/14, 0134/15, 0134/16, 0134/17, 0135/1, 0136, 0138, 0139, 0140/2, 0140/3, 0140/4, 0140/5, 0140/6, 0141, 0142, 0143/1, 0143/2, 0143/3, 0143/4, 0143/5, 0144, 0145, 0146, 0147, 0148/4, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/8, 0148/9, 0148/10, 0148/11, 0148/12, 0149, 0150/1, 0150/2, 0150/3, 0151, 0152.

A Natura 2000-s területbe sorolás célja a biológiai sokféleség megóvása, a fajok és élőhelytípusok hosszú távú fennmaradásának biztosítása, természetes elterjedésük szinten tartásával vagy növelésével.

1.4.Hulladékgazdálkodás

A települési szilárd hulladék begyűjtésével és elszállításával az önkormányzat a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-t bízta meg. A szerződés értelmében a gazdasági társaság feladata a háztartási szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása.

A hulladékszállítás díját jogszabály határozza meg. A hulladékszállítás gyakorisága a kommunális hulladék tekintetében heti egy alkalom, a szelektíven, házhoz menő, zsákos formában gyűjtött hulladék (papír, műanyag hulladék) tekintetében havi egy alkalom. A településen egy helyen található szelektív hulladékgyűjtő sziget, amely gépjárművel könnyen megközelíthető és központi elhelyezkedésű. Papír, műanyag és üveg szelektív gyűjtésére volt lehetőség. A szelektív gyűjtők sajnos a rongálók áldozatául estek, ismeretlen személy/ek azokat felgyújtotta, így jelenleg szelektív gyűjtőszigeten hulladék gyűjtésére lehetőség nincs. Amíg lehetőség adódott a sziget használatára azt tapasztaltuk, hogy sokan a gyűjtőedények mellé helyezik el hulladékukat. Vagy növelni kellene az edényzet számát, vagy alternatívként merül fel, a hulladékgyűjtő sziget felszámolása, illetve csak kizárólag üveg szelektív gyűjtése, mivel a zsákos hulladékgyűjtés a papír, és a műanyag hulladék vonatkozásában biztosított minden háztartásban. Környezetünk védelme érdekében a hulladékok hasznosítása kiemelten fontos terület. A háztartásokban keletkező hulladékká vált csomagolóanyagok nagy része újrahasznosítható. Az újrahasznosításhoz nélkülözhetetlen ezeknek az anyagoknak a pontos válogatása, azaz a szelektív hulladékgyűjtés. A hulladékszállítás a lakosság számára ingyenes, annak teljes költségét az önkormányzat finanszírozza.

A település tisztasága érdekében az önkormányzat évente 1 alkalommal lomtalanítási akciót szervez, melynek keretében elszállításra kerül a szervezett szemétszállítás során el nem szállítható, háztartásokban képződött felesleges nagydarabos hulladék, a veszélyes hulladék kivételével. A lim-lom akció igénybevétele a lakosság részére díjmentes, annak költségét az önkormányzat finanszírozza. A vírushelyzet miatt az elmúlt évben, s idén sem került sor lomtalanításra. A központi szabályozás miatt sajnos egyre kevesebb a lomtalanítás során elszállítandó hulladékfeleség. Mivel a hulladékudvarba beszállítást nem mindenki tudja megoldani, féltő, hogy egyesek úgy szabadulnak meg a feleslegessé vált, lomtalanítás keretében el nem szállítható tárgyaitól, hogy illegálisan lerakják idegen területre.

Az ISPA projekt keretében Zalaegerszegen 2 db hulladékudvar (*Parki út; és Búslakpuszta 0182/13 hrsz*). valósult meg, ahová a programban résztvevő települések ingatlantulajdonosai a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot meghatározott feltételek szerint beszállíthatják.

Leadható hulladékok:*Korlátlan mennyiségben térítésmentesen:*

- Papír (újságpapír, kartonpapír, szórólapok)
- Üveg (csak öblös üveg)
- Fém
- Műanyag (PET palackok, mustáros, majonézes stb. flakon, tejtermékek műanyag poharai, műanyag zacskók, fóliák, italos kartondobozok, kupakok, kozmetikai flakonok)

Mennyiségi korlátig ingyenesen elhelyezhetők:

- Építési törmelék (cserép, beton, téglák) 1 m³/év
- Lom, nagydarabos hulladék 1 m³/év
- Elektronikai hulladék 80 kg/év (bontatlan képcsöves berendezés évente maximum 1 db)
- Veszélyes hulladék (fáradt olaj, étolaj, gyógyszer, szárazelem, akkumulátor, háztartási vegyszer, festékek, lakkok, növényvédő szer, spray) 20 kg/év
- Fa és zöld hulladék 5-5 m³/év
- Gumiabroncs 10 db/év (szgk)
- Ruha 1 m³/év

2. Vízvédelem:

A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan - jogszabályban vagy hatósági határozatban - kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.

Pethőhenye a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából a fokozottan érzékeny besorolású települések közé tartozik. A Balaton vízgyűjtő területén helyezkedik el, a Zala folyóval és az árterületével is érintett. Az árvízvédelmi töltés 24 ingatlanon halad át, melyből 22 ingatlan magántulajdonban 2 ingatlan pedig önkormányzati tulajdonban áll. Pethőhenyét védő mintegy 425 méter hosszú árvízvédelmi töltés elöregedett, nem tudja eredeti szerepét betölteni, állandó fenyegetést jelent a község lakossága számára. Az elmúlt 10 évben háromszor öntötte el a környékén lévő lakóházakat az átszakadó gát.

A magántulajdonban álló ingatlanokra Zalaszentiván Községi Közös Tanács és mindenkori jogutódja javára vízszolgalmi jog került bejegyzésre. 1990.-ben a tanácsrendszer megszűnésével megalakultak az önkormányzatok, s a Zalaszentiváni Községi Közös Tanács egyik jogutódja Pethőhenye Község Önkormányzata lett, így jelenleg az árvízvédelmi töltés kezelője Pethőhenye Község Önkormányzata. Az árvízvédelmi töltés megerősítésére az önkormányzat a TOP-2-1-3-16-ZA1 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztés címmel meghirdetett pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be, sajnos eredménytelenül a pályázat elutasításra kerül. Amennyiben lesz pályázati lehetőség úgy az önkormányzat ismét pályázni fog, hiszen kiemelt probléma a gát jelenlegi állapota.

A Zala folyó szennyezettségének megszüntetése elsődleges prioritást kellene, hogy élvezzen, el kellene távolítani a víz felszínéről a PET palack, és egyéb veszélyes hulladékokat, melyeket nem kellene végig úsztatni a Zalán. Fontos lenne a Pethőhenyei vízimalom újból indítása, amely a zöld energiának lehetne egyik eleme, egyes mérések szerint kétszer 20 kw-os kiserőművet tudna működtetni. A víz visszaduzzasztása a vízi állatvilágnak is előnyére válna.

2.1. Talajvíz és ivóvízellátás

A településen az ivóvíz szolgáltató a Zalavíz Zrt. Közütemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 5 km.

2020. évben az ivóvíz-hálózatba bekötött háztartások száma 184 db volt, az üzemelő közfolyók száma: 2.

A vízi-közmű hálózat elöregedett, felújításra szorul, ezt támasztja alá a gyakori csőtörések száma is. A vízhálózat hibáinak javítását követően a csapvíz gyakran elszíneződik vagy kellemetlen szagúvá válik. A vízfogyasztás utáni használati díjakból az önkormányzat jelentős megtakarítással rendelkezik, melyet csak víziközmű, és szennyvízközmű felújítására fordíthat. A fejlesztés irányát a szolgáltató által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv szabja meg. A 2011. évi CCIX. törvény szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A tervet az önkormányzat képviselő-testülete minden évben tárgyalja. Elsődleges cél az elöregedett vezetékek cseréje a település teljes területén.

2.2. Szennyvízkezelés

A településen a Zalavíz Zrt. látja el a vezetékes szennyvízelvezetéssel és ártalmatlanítással kapcsolatos feladatokat. A közüemi szennyvíz gyűjtőhálózat hossza: 7,8 km. A szennyvízhálózatba bekötött lakások száma 149 lakás.

A házi derítőben képződött háztartási szennyvíz összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről a korábbi időszakhoz hasonlóan az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. gondoskodik.

Pethőhenyén 9 db szennyvíz-hálózatra rá nem kötött ingatlan található, ebből 3 ingatlan esetén van az alapdíjon felül tényleges vízfogyasztás és talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

Ezen ingatlantulajdonosoknak felhívtuk a figyelmét, hogy a környezetvédelmi és építésügyi jogszabályok értelmében a szennyvíztárolás csak végső megoldásként alkalmazható, ezért amennyiben az ingatlanuk előtt rendelkezésre áll és műszakilag megoldható, kötelező a közcatornára való mielőbbi rákötés. Amennyiben nem áll rendelkezésére a közcatorna, vagy műszakilag nem megoldható a rákötés, a szennyvíztárolás kizárólag zártan, szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel és ellenőrzött szállítással – a jogszabályokban foglaltak szerint - történhet.

Az önkormányzat felismerte a problémát, hogy a település zártkerti részén életvitelszerűen lakóknak is megoldást biztosítson a termelő szennyvíz ártalmatlanítására. A kisebb kapacitású, egyedi szennyvízkezelő berendezések segítségével a tisztított szennyvíz felszíni vízbe vagy elszikkasztás után talajba vezetése elősegítheti, hogy a település környezetterhelése csökkenjen. A VP6-7.2.1.2-16 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelés” című pályázati felhívás benyújtásához az önkormányzat elkészítette a szükséges engedélyes tervet. A pályázattal érintett ingatlanok száma 22 db lakóingatlan, és 2 db. közösségi célt szolgáló ingatlan, amely összességében 78 fő szennyvízkezelését szolgálja. Sajnos a pályázat elutasításra került, mivel zártkerti ingatlanoknak a szennyvízelvezetési megoldását nem támogatta a pályázatot kezelő szervezet.

Zalaistvánd, Bucsuszentlászló végpontoktól Pethőhenye irányába lévő falvaknak a településen van a szennyvíz fogadó, és továbbító pontja, mely havi rendszerességgel javításra szorul. Mivel a szennyvízműtárgynak az önkormányzat a tulajdonosa, ezért Pethőhenyét terheli a felújításával kapcsolatos összes költség. Az önkormányzat nem tudja tovább vállalni a több település szennyvizének kezelését ellátó szennyvízműtárgy működtetését, meghibásodás esetén annak finanszírozását, ezért a közeljövőben tárgyalásokat fog kezdeményezni az érintett önkormányzatokkal a felmerülő költségek megosztása céljából.

2.3. Csapadékvíz elvezetés:

A települést körülölelő dombokról lezúduló csapadék sok gondot okoz a településen. Ezért Pethőhenye Község Önkormányzata a település csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztését, illetve a település belterületének védelmét szolgáló vízi létesítmények fejlesztését, a csapadékok károkozás nélküli kezelését, korszerű vízgazdálkodási eszközök felhasználásával a rendelkezésre álló forrásoktól függően több ütemben kívánja megvalósítani.

- Elsődleges cél a község központjában lévő **temető csapadékvíz-elvezetése**, mely egy löszös partfallal határolt területen fekszik. Az 1 ha 1173 m² nagyságú területen lévő temetőben a sírhelykataszter szerint 363 sírt tart az önkormányzat nyilván. Csapadékvíz-elvezetés hiányában a temetőből a csapadék a partfal oldalán hömpölyög le, ami folyamatosan erodálja a partfal laza löszös talaját. A partfalról kisebb nagyobb részek szakadnak le, a köztemető egyre fogy, s ha ez a folyamat nem áll meg, úgy a partfal széléhez közel lévő sírok el fognak tűnni, illetve a ravatalozó épülete is veszélyben lesz. A temető már a XIX. században is temetőként funkcionált, a temetkezés napjainkig folyamatos, így történhetett meg, hogy a domboldalból egyes helyeken már a korábbi temetkezések maradványai, emberi csontok látszanak ki. A partfalról lefolyó csapadékvíz árok hiányában a Hunyadi utcán, és a környező ingatlanokon hömpölyög tovább. A partfal további omlásának elkerüléséhez szükséges a temető területén csapadékvíz-elvezető létesítmények kiépítése.
- A községi árkok nagy része eltelítődött, funkciójuk betöltésére alkalmatlanok. Az ingatlantulajdonosok többsége nem tisztítja az ingatlan előtt húzódó árkot, így azok egy idő után beiszapolódnak, nem képesek a csapadékvíz elvezetésére, így a víz máshol tör utat magának. A településnek vannak olyan részei, ahol karbantartás hiányában már nem is lehet az árkot látni. Teljes település árkolására az önkormányzatnak anyagi forrása nincs, marad a pályázati lehetőség, illetve az ingatlantulajdonosok felszólítása.

3. Levegő védelem:

A levegőminőség alakulásában a lakossági fűtés mellett jelentős szerep jut az avar és kerti hulladék égetésének.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja hatalmazta fel a települési önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy rendeletben állapítsák meg a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat. A törvény hivatkozott rendelkezése jelenleg is hatályban van, bár korábban a 2020. évi LI. törvény 2021. január elsejei hatállyal hatályon kívül helyezte a rendeletalkotásra felhatalmazást biztosító rendelkezést. Pethőhenye község önkormányzata nem élt, és nem is fog élni a rendeletalkotási lehetőséggel, a településen tüzgyújtásra nem jelöl ki időszakot. Elnézve a környező községeket a tapasztalat az, ha van olyan nap amikor lehet égetni az avar és kerti hulladékot, akkor mindenki nekiáll tüzelni, tüzelik az éghető és éghetetlen anyagokat, a település teljes területe füsttel borított. Mindezek miatt döntött úgy az Önkormányzat, hogy nem vezet be tüzelési napokat, inkább felajánlja segítségét a hulladék elszállításához, vagy komposztálásához. Ezen intézkedésével sokat javít a levegő minőségén.

A megújuló energiák alkalmazásával is javítható a levegő minősége, erre számos pályázati lehetőség rendelkezésre áll mind a megánszemélyek, mind a vállalkozások részére. Az önkormányzat céjai közt szerepel a faluházra napelem felszerelése, illetve egyéb megújuló energiák alkalmazása. TOP-Plusz pályázat keretében van lehetőség Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére, a pályázat előkészítése folyamatban van.

Közlekedés okozta légszennyezettség jelenleg nem számottevő a településen.

Parlagfű okozta szennyezés egyre kevesebb alkalommal fordul elő, elsősorban a település külterületi részein jellemző a nagy mennyiségű előfordulása.

4. Épített környezet

2019-ben elfogadásra került a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet, amelynek elsődleges célja, a település épített- és táji értékeit felkutatva, azok helyi védelmét, valamint a kialakult jellegzetes településkép megőrzését és annak tervszerű, harmonikus továbbfejlesztését szakmailag előkészítse, megalapozza. Településképérvényesítési eszközökkel elősegítse a kedvező utcakép, településkép kialakulását.

5. Potenciális szennyezőforrások:

A település területein bár elszórva található elhagyott hulladékot, nincs illegális hulladéklerakó. Jellemzően a zártkertekben zártan megépített közműpótlók működnek a településen, így ezek nem veszélyforrások.

Pethőhenye közigazgatási területén ismert, kármentesítést igénylő talajszennyeződés nem található.

6. Tájsebek

Működő, illetve lezárt bánya a település közigazgatási határain belül nem található.

7. Zaj- és rezgésvédelem

A településen nem áll fenn zaj- és rezgésvédelmi probléma.

8. Települési zöldfelületek és természeti környezet

A település zöldterületeihez tartoznak:

- járdák és az úttestek közötti zöldsávok, melyeknek gondozása kétféle módon történik. Magántulajdon esetén az ingatlantulajdonosok végzik, a fű nyírását előkertek gondozását, az önkormányzati területeken az önkormányzat végezteti el a rendszeres gondozást.
- sövények és fasorok,
- köztemető,
- egyéb zöldterületek.

A település közterületeinek, közparkjainak, köztemetője tisztántartásáról az önkormányzat saját munkavállalói, valamint közmunkások bevonása útján gondoskodik, melynek során a fűnyírás munkálatok mellett a zöldhulladék, falevelek rendszeres összegyűjtésével biztosítják a környezet elvárt színvonalú megjelenését. A közterületek rendezettségén a pályázati támogatással megvásárolt eszközök sokat segítenek.

A település belterületi részein a hivatal munkatársával évente több alkalommal bejárást tartunk, melynek során megtekintjük a település árkaiknak, átereszeinek állapotát, valamint az ingatlanok állapotát,

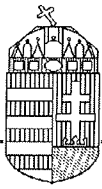
környezetének rendezettségét.

Minden évben sor kerül felszólító levelek kiküldésére az érintettek részére ingatlanjaik környezetének rendbetételére, a szükséges kaszálási és egyéb feladatok elvégzésére. Sajnálatos módon több olyan belterületi ingatlantulajdonos is akad, aki csak többszöri felszólítás után hajlandó házának, telkének környezetét elfogadható állapotba tenni, az embermagasságúvá nőtt gatz lekaszálni, az elburjánzott növényzetet visszavágni. Az önkormányzati tulajdonú hullámtéri ingatlanok kaszálását évi három alkalommal végezteti az önkormányzat.

Össességében megállapítható, hogy van még mit tenni a környezetvédelem a környezeti elemek állapota terén. Egmaga az önkormányzat nem képes e téren javulást elérni, világméretű vagy legalábbis nemzetközi összefogás kellene ahhoz, hogy környezetünk életfeltételeink ne romoljanak tovább, hogy világunk továbbra is élhető legyen mindenki számára.

Pethőhenye, 2021. december 09.

Deák István György
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2021. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: *Helyi adórendeletek felülvizsgálata*

Előterjesztő: *Deák István György polgármester*

Készítette: *Horváth József adóügyi előadó*

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetés előkészítésének egyik fázisa a következő évre vonatkozó - az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés - adópolitikai döntések meghozatala.

Az önkormányzatok gazdasági önállóságának egyik eszköze a helyi adók rendszere. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, a helyi adópolitika kialakítására.

A Htv. jelenleg arra ad felhatalmazást a települési önkormányzatoknak, hogy a Htv. keretei között az illetékességi területükön helyi adókat vezessen be.

A Htv. 2015. január 1-jétől hatályos 1/A § szerint:

„Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.”

Települési adót a Magyar Államkincstár internetes oldalán elérhető információk alapján országosan 101 települési önkormányzat, illetve 2 fővárosi kerület; Zala megyében 5 önkormányzat (Alsószenterzsébet, Balatongyörök, Molnári, Pacsa, Ramocsa) vetett ki.

A hatályba léptetett települési adórendeletek alapján a települések túlnyomórész a földterületekre vetnek ki települési adót, elvétve előfordul a magas épületeket, a lassú járműveket, a vízi járműveket terhelő települési adó. Az adó kivetésének alapja az ingatlan alapterülete vagy aranykorona-értéke (termőföldet terhelő adónál) lassú jármű esetében annak teljesítménye, darabszáma. A mentességi feltételek változatos képet mutatnak. A gyakoribb mentességi feltételek: az adott településen életvitel-szerűen való tartózkodás, az 1 tulajdonos által összesen birtokolt földterületek nagysága és/vagy aranykorona értéke bizonyos érték alatt/fölött legyen. Megvalósítható csak meghatározott művelési ágak adóztatása is.

Véleményünk szerint a települési adó bevezetése csak olyan település esetén célszerű, amely település valamely speciális helyi adottsággal rendelkezik (pl: nagyobb számban fordulnak elő olyan adótárgyak

melyek kiemelt jövedelmezőséget biztosítanak tulajdonosaiknak), illetve ezen adótárgyakon kívül települési adóval a termőföld adóztatható.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

A Htv. szerint az önkormányzatok adó-megállapítási joga kiterjed:

- a helyben alkalmazható adónemek bevezetésére, a már bevezetett adók hatályon kívül helyezésére, módosítására,
- az adó mértékének a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási körülményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodó megállapítására,
- adómentességek, adókedvezmények alkalmazására.
- települési adó bevezetésére

A pethőhenyei önkormányzat:

1. a vagyoni típusú adók közül
 - **építményadót** vezetett be
2. a kommunális típusú adók közül
 - a **magánszemélyek kommunális adóját** vezette be,
3. rendeletet alkotott
 - az **iparüzési adó** alkalmazására,

Fentiekén túl **gépjárműadó** kötelezettség terheli a gépjármű-tulajdonosokat, de a gépjárműadó nem minősül helyi adónak, jelenleg a gépjárműadó mértéke törvényi szinten szabályozott (az adótétel megállapításának kérdésében a képviselő-testületeknek már nincs döntési jogosultsága). A gépjárműadóra tehát a helyi adópolitika nem terjedhet ki.

A gépjárműadóból származó adóbevétel 2013.01.01- 2019.12.31-ig 40 %-ban képezte az illetékes települési önkormányzat bevételét. 2020. évben a beszedett gépjárműadó 100 %-ban továbbutalásra került a központi költségvetésbe, viszont a gépjárműadó nyilvántartása, az adóztatással kapcsolatos hatósági feladatok ellátása 2020 évben még az illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

2021 évtől a gépjárműadó esetében az adóhatósági feladatok a Nemzeti Adó-, és Vámhivatalhoz kerülnek át, kizárólag a 2020.12.31-ig keletkezett hátralékok/túlfizetések beszedése/visszafizetése és nyilvántartása jelent feladatot.

A helyi adóbevétel mértéke fontos a költségvetés összeállítása és elfogadása szempontjából. Miután az önkormányzati működési kiadások finanszírozásának egyik eleme a helyi adó, ezért minden évben indokolt a helyi adópolitika felülvizsgálata, a helyi adóbevételek növelési lehetőségeinek számbavétele.

Az adóbevételek növelésére többféle megoldás alkalmazható:

- Lehetséges a **helyi adók mértékének növelése**. Ennél a megoldásnál arra a törvényi korlátozásra kell tekintettel lenni, miszerint az adó mértéke nem haladhatja meg a Helyi adó-törvényben meghatározott felső határok fogyasztói árszínvonal változással korrigált összegét. Ebben az esetben az adómértékek változásának arányában növekedhet az adott adónemből várható adóbevétel nagysága.
- Adóbevételi többletet eredményezhet az adó mértékének megváltoztatása nélkül az eddig alkalmazott különféle **adómentességek, adókedvezmények megszüntetése vagy korlátozása**. Ebben az esetben az adóbevétel növelése az adott adónem hatálya alá tartozó adóalanyok körének kiszélesítésével történik.
- Kialakítható egy olyan adópolitika, amely az előbbi megoldások néhány elemét egymás mellett alkalmazza, fokozottan mérlegelve a helyi sajátosságokat, az önkormányzat gazdálkodási körülményeiből fakadó igényeket és az adóalanyok teherviselő képességét.
- Adóztatható adótárgyak körének kiszélesítése.

Az adóbevételek növekedése szempontjából fontos vizsgálni a hátralékok mértékét, és a hátralékok behajtására tett intézkedések lehetőségeit.

A 2021.12.08-i adatok szerint Pethőhenye Község Önkormányzatának 2.007. ezer Ft összegű helyi adó kintlévősége van. A hátralékok adónemenkénti megoszlását tartalmazza az alábbi 1. táblázat:

Hátralékok 2021.12.08-án

Adónem	2021.01.01- 2021.12.08. között keletkezett hátralék	2020.12.31-ig keletkezett hátralék	összes hátralék
épitményadó	20.650. Ft	14.000. Ft	34.650. Ft (3 fő)
magánszemélyek kommunális adója	270.631. Ft	364.216. Ft	634.847. Ft (66 fő)
helyi iparüzési adó	1.037.310. Ft	102.946. Ft	1.140.256. Ft (5 fő)
késedelmi pótlék	93.803. Ft	104.312. Ft	198.115. Ft (50 fő)
ÖSSZESEN	1.422.394. Ft	585.474. Ft	2.007.868. Ft

1. sz. táblázat

Pethőhenye Község bankszámláira 2021.12.08-ig érkezett bevételek

épitményadó	149.450. Ft
magánszemélyek kommunális adója	2.593.428. Ft
helyi iparüzési adó	1.902.064. Ft
késedelmi pótlék	44.210. Ft
talajterhelési díj	9.000. Ft
ÖSSZESEN	4.698.152. Ft

2. sz. táblázat

A 639/2020 (XII.22.) számú Kormányrendelet szerint a 4 milliárd forint nettó árbevételt vagy mérlegfőösszeget el nem érő kis és középvállalkozások 2020. évi iparüzési adóbevallásaik alapján megállapítandó 2021. évi adóelőlegük 50 %-át voltak kötelesek megfizetni, amennyiben a településen az iparüzési adó mértéke nagyobb, mint 1%.

A Pethőhenye Községben érvényes 1,8%-os adómérték miatt 880.034. Ft iparüzési adó bevétel kiesés keletkezett, melynek ellentételezésére a Magyar Államkincstártól automatikusan összesen 1.425.024. Ft kompenzáció érkezett.

A 4/2021. (I.14.) számú Kormányrendelet a 25 ezer főnél nem nagyobb lakosságú településeket a 2021 évi kieső iparüzési adóelőleg ellentételezéseként teljes egészében kompenzálta.

E támogatással való elszámolásra 2022.09.30-ig fog sor kerülni, a 2021. évi iparüzési adó bevallások benyújtását követően (a 2021. évről 2022.05.31-ig benyújtandó bevallások fogják tartalmazni az adózók végleges 2021 évi adóját).

A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdése, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Kormányrendelet 13. §-a alapján a behajthatatlan követeléseket egyéb ráfordításként kell elszámolni, azokat követelésként nem lehet kimutatni.

A számvitelről szóló 2000 évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. g) pontja értelmében behajthatatlan az a követelés, amely elévült.

Az elévülést az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 202-203. §-ai szabályozzák. Ennek értelmében az adó megállapításához való jog az esedékesség évének utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el.

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. §-a alapján az adótartozás végrehajtásához való jog az esedékességtől számított 4 év elteltével évül el. Végrehajtási cselekmények foganatosítása esetén az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Amennyiben az adózó felszámolási eljárás alá kerül, az elévülés a felszámolás kezdő időpontjától megszakad, és a felszámolási eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újra kezdődik a 4 év + 6 hónapos elévülési időszak. A felszámolási eljárások akár több évre történő elhúzódása miatt, ezen adózókkal szembeni követelések leírása nagyon hosszú idő elteltével lehetséges.

Az adómértékek vizsgálata:

A Htv. szerint törvényesen alkalmazható maximális adómértékek és a pethőhenyei önkormányzat által alkalmazott adómértékek összehasonlítása:

Adónemek:	Htv. szerinti maximális adómérték 2020-2022. években	Pethőhenye Önkormányzata által alkalmazott adómérték	%
Építményadó (Ft/m ²)	2 018	350	17,34
Magánszemélyek kommunális adója: (Ft/adótárgy)	31 187,4	12000/10000/ 8000/5000	38,48 - 16,03
Iparüzési adó: - állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: (adóalap %-a)	2,0	1,8	90

Az 535/2020 (XII.1.) számú Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése alapján, a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke

Az 535/2020 (XII.1.) számú Kormányrendelet 1. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem volt jogosult bevezetni.

A Magyar Közlöny 2021. évi 124. számában megjelent 641/2021 (XI.25.) számú kormányrendelet 2022. évre is tiltja az adómértékek emelését és új adók bevezetését.

A Htv.-vel való összehasonlítás szerint az adómértékek emelésére, illetve a kedvezmények korlátozására az egyes adónemeknél az alábbiak szerint van lehetőség:

ÉPÍTMÉNYADÓ

a) adómértékek változtatása:

Az építményadónál a maximális adómértékhez viszonyított „beállási”-szint 17 %.

Figyelembe véve, hogy ezen adónemből mintegy 200 ezer forint bevétel képződhet évente az önkormányzatnak, elvileg az adótétel változásának mértékével egyenes arányban lenne növelhető az adóbevétel, hiszen az adótárgyak száma változatlan maradna.

Az adó hatálya alá tartozó adótárgyak bővítésével elérhető adóbevétel-növekmény elsősorban az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok több szempont alapján történő elemzésével lenne megállapítható ennek kiszámítása hosszabb időt vesz igénybe. Az adó mértékének növelésekor mérlegelendő, hogy a növekvő adóteher hatására az adóalanyok fizetési képessége és hajlandósága csökken.

b) az adómentességek, - kedvezmények vizsgálata:

A helyi adókról szóló törvény alapján lehetőség van arra, hogy az önkormányzatok helyi adórendeletükben különböző adózói kör számára mentességeket illetve kedvezményeket állapítsanak meg (pl: életkor, lakhely, családi állapot, eltartottak száma stb. szerint). A kedvezmények és mentességek beépítése azonban bonyolítja a szabályozást, valamint adminisztrációs többletterheléssel jár.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

a) adómértékek változtatása:

A magánszemélyek kommunális adójánál a maximális adómértékhez viszonyított „beállási”-szint 38 % (a belterületi építmények esetén), 32,06 % (külsőterületi lakás), 25,65 % (külsőterületi egyéb építmény 60 m² fölött), 16,03 % (külsőterületi egyéb építmény 60 m² alatt).

Figyelembe véve, hogy ezen adónemből mintegy 2800 ezer forint bevétel képződhet évente az önkormányzatnak, elvileg az adótétel változásának mértékével egyenes arányban lenne növelhető az adóbevétel, hiszen az adótárgyak száma változatlan maradna.

A jelenlegi évi adómértékek elméletileg maximum 30 161,907 Ft-ra lennének növelhetőek, 2,5-3-szorosára növelve a kommunális adóból realizálható bevételt. Az adó mértékének növelésekor mérlegelendő, hogy a növekvő adóteher hatására az adóalanyok fizetési képessége és hajlandósága csökken.

b) az adómentességek, - kedvezmények vizsgálata:

A helyi adókról szóló törvény alapján lehetőség van arra, hogy az önkormányzatok helyi adórendeletükben különböző adózói kör számára mentességeket illetve kedvezményeket állapítsanak meg (pl: életkor, lakhely, családi állapot, eltartottak száma stb. szerint). A kedvezmények és mentességek beépítése azonban bonyolítja a szabályozást, valamint adminisztrációs többletterheléssel jár.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

a) adómértékek változtatása:

Pethőhenye Község Önkormányzata a helyi iparüzési adóról szóló rendeletében az adóalap 1,8 %-ában állapította meg az adó mértékét.

A 639/2020 (XII.22.) számú, és az 535/2020 (XII.1.) számú Kormányrendeletek szerint a 4 milliárd forint nettó árbevételt vagy mérlegfőösszeget el nem érő kis és középvállalkozások 2021-2022-es adóévekben 1,0 %-os adómértékkel állapítják meg iparüzési adójukat, amennyiben a település által alkalmazott adómérték az 1 %-ot meghaladja.

Az 1 %-os adómértékkel a 2021. évben 2020. évről benyújtott bevallások összesített adataiból kiindulva 1 millió 945 ezer forint összegű adóbevétel várható 2022 évben.

b) az adómentességek, - kedvezmények vizsgálata:

➤ A jelenleg iparüzési adó rendelet nem biztosít mentességet az adóalap összege szerint az adóalanyoknak. Ezen mentességre jogosító értékhatárnak a maximális összege a helyi adókról szóló törvény alapján 2 500 ezer forint.

Az adómentességre jogosító értékhatár változtatásának irányával ellentétesen változik az elérhető adóbevétel, tehát az adómentességre jogosító értékhatár növelésével az elérhető adóbevétel csökken. Az adóalanyok által 2021. évben 2020. adóévről benyújtott adóbevallásokban szereplő adatokból kiindulva az alábbi 3. sz. táblázat bemutatja, hogy az egyes adómértékekhez tartozó különböző adómentességi értékhatároknál mekkora adóbevétel várható, a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján. Az idej adatokból kiolvasható, hogy a maximális mentességi értékhatár alkalmazásával az adóbevétel 226 ezer forinttal csökkenne (a jelenlegi állapothoz képest viszont +13 fő válna még adómentessé).

2021-ben várható adóbevétel különböző adómértékeknél és adómentességi értékhatároknál (Ft)

adómérték	Különböző adómentességi értékhatárok	
	0 Ft	2 500 000 Ft
1,00 %	1 945 000 Ft	1 719 000 Ft

3. sz. táblázat

Az iparüzési adó hatálya alá 2021. évben 47 fő adózó tartozik, mely adóalanyok adómentesség illetve adókötelesség szempontjából való várható megoszlását szemlélteti különböző adómentességi értékhatároknál az alábbi 4. sz. táblázat:

	Különböző adómentességi értékhatárok	
	0 Ft (jelenleg)	2 500 000 Ft
adóköteles adózók száma (fő)	35	22
adómentes adózók száma (fő)	12	25
összes adózók száma (fő)	47	47

4. sz. táblázat

Az adóbevétel növelési lehetőségek együttes mérlegelése:

Miután a helyi adópolitika kialakításánál mérlegelni kell a helyi sajátosságokat, az önkormányzat gazdálkodási körülményeiből fakadó igényeket és az adóalanyok teherviselő képességét, ezért a helyi adópolitikára vonatkozó döntés meghozatalánál a fentiekben ismertetett lehetőségek együttes mérlegelése és értékelése indokolt.

Az adómérték változtatás alkalmazásának hatása:

- új adóalanyok bevonását nem eredményezi,
- a meglévő adóalanyi kör adóterhelése változik (fokozott mérlegelést igényel az adótétel változtatás mértékének meghatározása).

Az adómentességre jogosító értékhatár változtatásának hatása:

- az adóalanyok egy részénél változik az adóterhelés,
- az adóterhet viselő adóalanyok száma változik.

Az adómérték változása minden adóalanyt érint, és az önkormányzat bevételeit jelentősen megváltoztatja, alkalmazása ezért rendkívül kockázatos. A helyi iparüzési adónál jelenleg a maximális adómérték kerül alkalmazásra, ezért ennek csökkentése nagymértékben csökkentené az ezen adónemből várható adóbevétel nagyságát.

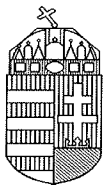
A mentességi értékhatár változtatása az adóalanyok egy részét érinti csak és az önkormányzat adóbevételét jelen esetben csak nagyon kis mértékben változtatja meg, alkalmazásával elsősorban a kisebb bevételű adózók „támogatása” valósulhatna meg.

Pethőhenye Önkormányzata esetében az iparüzési adó vonatkozásában elsősorban a mentesség értékhatárának változtatása megfontolandó.

Kérem az előterjesztésben foglaltak alapján a 2022. évre vonatkozó adópolitika meghatározását.

Egervár, 2021. december 09.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal

☒ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu; KRJD azonosító: 304150765

5. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2021. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: *Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett tevékenységről*

Előterjesztő: *Deák Istvány György polgármester*

Készítette: *Molnár-Sustik Veronika igazgatási ügyintéző*

Tisztelt Képviselő testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontjában foglalt rendelkezés alapján a Polgármester évente beszámol a Képviselő testületnek a társulásokban végzett tevékenységéről, azok működéséről. Jelen előterjesztéssel teszünk eleget ezen kötelezettségünknek.

A döntést igénylő társulási előterjesztéseket önálló napirendként a Képviselő testület minden esetben tárgyalta, illetve a társulási ülésen történekről, amennyiben azon részt vettem, a testületi ülések 1. napirendi pontjában szereplő polgármesteri beszámolóban tájékoztatást adtam, ezért nem térek ki részletesen a társulás által ellátott feladatok ismertetésére. Az önkormányzat jelenleg már csak három társulásnak tagja, az alábbiak szerint:

I. Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége vízminőségének javítására

2021. évben a Társulási Tanács 3 alkalommal ülésezett, az alábbiak szerint:

2021. február 15-i ülésen a Társulás átmeneti gazdálkodásáról szóló beszámoló, és a 2021.évi költségvetés elfogadása szerepelt a napirendi pontok közt.

2021. május 28-i ülés napirendjei:

- A Társulás 2020. évi zárszámadásának elfogadása.

2021.június 4-én tartott ülésen az alábbi témában történt döntéshozatal:

- Ajánlatkérés lezárásaként műszaki ellenőr kiválasztása, döntés meghozatala.

II. Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárd hulladékai kezelésének korszerű megoldására

A társulás célja a környezetterhelés csökkentése, hulladékkezelési feladatok ellátása, Zalabérben hulladéklerakó telep létesítése, működtetése, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése, a keletkező lakossági hulladék szelektív gyűjtése, ennek érdekében a településeken gyűjtősziget kiépítése, a szigetek hulladékgyűjtő edényekkel történő ellátása, a meglévő szeméttelpek rekultivációja, egyes településeken hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása.

2021. évben meghívót csak a **2021. december 2.-án** tartott ülésre kaptunk, ennek napirendjei:

- Tájékoztatás az Operatív Bizottság által meghozott döntésekről
- Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek bemutatása
- A ZalaSpa Hulladékgazdálkodási Társulás 2021. évi költségvetésének módosítása
- A ZalaSpa Hulladékgazdálkodási Társulásból való kiválást követő elszámolásról szóló megállapodás elfogadása

III. Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás- TÁMASZ

A Társulás 2021. év elején megküldte a 2020. évi beszámolóját, a 2020.évi belső ellenőrzési jelentést, illetve a 2021. évi költségvetés-tervezetet és 2021. évi belső ellenőrzési tervét.

A Társulás ezt követően 2021. évben 3 alkalommal ülésezett.

2021. június 28-i ülés témái:

- Pandémiás időszak alatt a szociális étkezés változásai.
- A 327/2021. (VI.10.) korm. rendelet alapján nyújtható rendkívüli szabadság és annak hatásai.
- Támasz Alapszolgáltatási Intézmény – intézményvezetői pályázat elbírálása

2021. szeptember 22-i ülés napirendjei:

- Támasz Alapszolgáltatási Intézmény – Beszámoló 2020-2021.év.
- Támasz Alapszolgáltatási Intézmény – Szakmai program, SZMSZ.
- 2021 évi költségvetés módosítás – Támasz Alapszolgáltatási Intézmény.
- 2021 évi költségvetés módosítás – Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás.

2021. december 8-i ülés témái:

- A Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás és a TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény 2021.évi költségvetésének módosítása, adósságot keletkeztető ügyletek
- A 2022.évi belső ellenőrzési terv

Kérem a beszámolóm megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Pethőhenye, 2021. december 10.

Deák István György s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármesternek a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, egyben megköszöni a társulások munkájába történő részvételét.

NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

- Pethőhenye Község Önkormányzata (képviselője: Deák István polgármester, cím: 8922 Pethőhenye, Petőfi S. u. 30.) - továbbiakban: Önkormányzat -,

másrészről:

- Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (rövid neve: Zalavíz Zrt., 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató) - továbbiakban: közszolgáltató -

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével az Önkormányzat megbízza a Zalavíz Zrt-t a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére (a továbbiakban: közszolgáltatás). A közszolgáltatás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott vízgazdálkodási közfeladat.
2. A közszolgáltatással ellátott terület **Pethőhenye község** közigazgatási területe.
3. A közszolgáltató által begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (a továbbiakban: háztartási szennyvíz vagy szippantott szennyvíz) ártalmatlanítás céljából történő átadási helye a vízügyi hatóság által kijelölt Zalaegerszeg szennyvíztisztító telep.
4. A közszolgáltatási szerződés határozott időtartamra jött létre **2022.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig** tart.
2022
5. **A közszolgáltatás igénybevételének feltételei:**
 - 5.1 A közszolgáltató a közszolgáltatás igénybevételét a szolgáltatást igénybe vevők bejelentése alapján, az igénybe vevő által kért gyakoriságban köteles biztosítani. A megrendelés személyesen, telefonon vagy e-mailban történik a Közszolgáltató diszpécserszolgálatán/ügyfélszolgálatán.
 - 5.2 A bejelentéskor a Közszolgáltató köteles a munkaterülettel kapcsolatos egyéb adatokat egyeztetni, melynek ismeretében tudja közölni a szállítás napját és várható időpontját.
 - 5.3 A Közszolgáltató csak a biztonságosan megközelíthető munkaterületről, károkozás nélkül köteles a szippantott szennyvizet elszállítani.
 - 5.4 A közszolgáltatás teljesítésének időpontja: a bejelentést követő 3 munkanapon belül, munkanapokon reggel 7 órától este 19 óráig. Sürgős esetben – az önkormányzati rendelet megengedő rendelkezése esetén – a munkanapokra megadott időtartamon túl, valamint munkaszüneti napokon 30 % sürgősségi felár ellenében. Az időpontváltozást a Közszolgáltató köteles az Ingatlantulajdonossal 24 órával korábban közölni.
 - 5.5 Fizetés a szolgáltatást közvetlenül igénybe vevő ingatlantulajdonosok vagy ingatlant egyéb jogcímen használók részéről számla ellenében átutalással történik.

5.6 A minimum megrendelhető szállítási mennyiség: 5 m³.

6. A közszolgáltató kötelezettségei:

- 6.1 A közszolgáltató – az önkormányzati rendeletben előírt módon – a szerződés hatálya alatt folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett. A begyűjtés során a közszolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlan tulajdonosától, vagy kezelőjétől, birtokosától vagy használatjától – mint a közszolgáltatás igénybevevőjétől – átvenni, elszállítani és a 3. pontban meghatározott fogadási helyen ártalmatlanítani. A közszolgáltató az elszállítást megtagadhatja, ha a begyűjtendő anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíztisztító műbe való bevezetés feltételeinek nem felel meg, illetve amennyiben a munkaterület a szolgáltatás elvégzésére nem alkalmas és a szolgáltatás ellátása csak az ingatlanban történő károkozással valósítható meg.
- 6.2 A közszolgáltató a begyűjtési tevékenységét köteles bejelenteni a vízügyi hatóságnak.
- 6.3 A közszolgáltató köteles biztosítani a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosításáról, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazásáról gondoskodni, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- 6.4 A közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységet a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon végezni.
- 6.5 A közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért.
- 6.6 A közszolgáltatásból eredő szennyezés esetén a közszolgáltató köteles a háztartási szennyvíz eltakarításáról, a terület szennyeződésmérsítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról gondoskodni.
- 6.7 A közszolgáltató köteles a közszolgáltatást igénybe vevők számára ügyfélszolgálatot biztosítani. A közszolgáltató ügyfélszolgálat a Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3-5./C fsz. 4. címen, továbbá a 80/202-178-as telefonszámon, illetve a 92/500-303-as faxon érhető el, ahol az üzletszabályzata szerinti nyitvatartási időben és az ott meghatározott eljárási rend szerint fogadja az ügyfelek bejelentéseit, panaszait, gondoskodik a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézéséről. A szükséges intézkedéseket a lehető legrövidebb időn belül elvégzi. Indokolt esetben erről az Önkormányzatot tájékoztatni köteles.
- 6.8 A közszolgáltató jogosult és köteles a közszolgáltatás ellátásához, továbbá a közszolgáltatási díj érvényesítéséhez szükséges, az igénybevevők – önkormányzati rendeletben meghatározott – személyes adatait is tartalmazó nyilvántartást vezetni.
- 6.9 A közszolgáltató az Önkormányzat számára – igény szerint – az előző pont szerinti nyilvántartásából adatot szolgáltat annak érdekében, hogy az Önkormányzat a közszolgáltatás ellátására vonatkozó kötelezettségének eleget tudjon tenni.
- 6.10 A közszolgáltató köteles a közszolgáltatást igénybe vevőktől a közszolgáltatás díját beszedni, arról a jogszabályokban előírt számlát kiállítani. Díjhátralék keletkezése esetén a közszolgáltató

köteles a Vgt. 44/E. §-ában foglaltak szerint eljárni, illetve a díjhátralék, késedelmi kamat és a behajtás egyéb költségeinek adók módjára történő behajtását kezdeményezi az illetékes jegyzőnél.

- 6.11 A közszolgáltatásból származó bevételét a közszolgáltató köteles elkülönítetten nyilvántartani, és az Önkormányzat számára a tárgyévét követő év március 31-ig a közszolgáltatási tevékenységről évente részletes költségelszámolást készíteni.
- 6.12 A közszolgáltató a közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően költségelemzésre épülő díjkalkulációt készít és nyújt be a települési önkormányzat részére. A díjkalkuláció benyújtásának határideje minden év november hó 15. napja. A díjkalkulációval együtt a közszolgáltató beszámol a tárgyévi közszolgáltatási díj alkalmazásának tapasztalatiról is.
- 6.13 A közszolgáltató köteles – a közszolgáltatás díjában megképződött forrás mértékéig és annak felhasználásával – a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzésére.

7. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 7.1 Az Önkormányzat felelős a közszolgáltatás megszervezéséért és működtetéséért, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezésével összefüggő kötelezettségek maradéktalan ellátásáért.
- 7.2 Az Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat köteles rendelkezésre bocsátani.
- 7.3 Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatásra vonatkozó, a Vgt. 44/C. §-ában foglaltaknak megfelelő önkormányzati rendeletet elfogadni.
- 7.4 Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás díját, az ingatlantulajdonost (igénybe vevőt) terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit a közszolgáltató díjkalkulációja alapján évente, a Vgt. 44/D. §-ában foglaltak figyelembe vételével önkormányzati rendeletben meghatározni.
- 7.5 Az Önkormányzat által elfogadásra kerülő közszolgáltatási díjnak fedezetet kell nyújtania a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, valamint a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire. A megállapított közszolgáltatási díjnak a háztartási szennyvíz mennyiségéhez kell igazodnia.
- 7.6 A közszolgáltatási díjat az Önkormányzat évente, legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint köteles meghatározni.
- 7.7 Az Önkormányzat a közszolgáltatás biztosításáról, annak feltételeiről az ingatlan tulajdonosokat, vagyonekezelőket vagy egyéb jogcímen használókat (továbbiakban: ingatlantulajdonos) terhelő kötelezettségekről, az igénybevétel feltételeiről, valamint a közszolgáltató személyéről a lakosságot és az ingatlan tulajdonosokat a helyben szokásos módon tájékoztatja.

7.8 Az Önkormányzat szavatolja a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező közszolgáltatás közszolgáltató általi kizárólagos gyakorlását.

7.9 Az Önkormányzat elősegíti a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását.

8. A közszolgáltató jogai:

8.1 A közszolgáltató a szerződésben rögzített kötelezettségei alól vis major esetén mentesül.

8.2 Amennyiben kétség merül fel a felek között a tekintetben, hogy a begyűjtött háztartási szennyvíz olyan idegen anyagot is tartalmaz, amely az ártalmatlanító helyen nem helyezhető el, úgy a közszolgáltató jogosult kérni annak az Önkormányzat képviselőjével közösen történő megvizsgálását. Ebben az esetben a közszolgáltatást megtagadhatja.

8.3 A közszolgáltató a háztartási szennyvíz átvételére és elszállítására alvállalkozót vehet igénybe, amelynek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna. Az alvállalkozóra a közszolgáltatóra vonatkozó kötelezettségek és feltételek érvényesek, és szerepelnie kell a vízügyi hatóság nyilvántartásában.

8.4 Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlan tulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget a Vgt. 44/D. §-a alapján elkészített díjkalkulációban számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában köteles megtéríteni a közszolgáltató számára. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott elemeket.

8.5 Amennyiben az Önkormányzat a Vgt. 44/D. §-a szerint elkészített díjkalkulációban foglaltakhoz képes alacsonyabb mértékű díjat határozott meg, és ez nem nyújt megfelelő fedezetet a közszolgáltatás hatékony működtetéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, valamint fejlesztések költségére, akkor a közszolgáltató a hiányzó fedezet arányában mentesül ezen kötelezettségei (elsősorban a fejlesztések végrehajtásának kötelezettsége) alól.

9. Az Önkormányzat jogai:

9.1 Az Önkormányzat jogosult a közszolgáltatás bizonyítható hiányosságairól és elmaradásáról a közszolgáltatót írásban tájékoztatni. Amennyiben a közszolgáltató a rendellenességeket 24 órán belül nem rendezi, azokat az Önkormányzat a közszolgáltató költségére elvégeztetheti.

10. A közszolgáltatás díja:

10.1 Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás díját szabályozó önkormányzati rendelet elfogadásakor a Vgt. 44/C. és 44/D. §-okban, valamint a 455/2013. (XI.29.) Korm. rendeletben meghatározott szabályokat és díjtételeket figyelembe venni.

10.2 A közszolgáltatás díja

Lakossági (rezsicsökkentett) Alapdíj: 1 092,- Ft/alkalom

Lakossági (rezsicsökkentett) Üritési díj: 1 477,6,- Ft/m³

Egyéb Alapdíj: 3.240,- Ft/alkalom

Egyéb Üritési díj: 4.750,- Ft/m³

Szerződés szerinti legmagasabb összeg: 41.240,- Ft

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

10.3 Vállalkozó az esetleges árváltozási javaslatát minden év november 30-ig megküldi az Önkormányzat részére. Ármódosításra évente egy alkalommal, január 01-jével kerül sor a 455/2013. (XI.29.) Korm.rendelet szerinti költségek változása és az előző évi infláció alapján. Az önkormányzat képviselő-testülete köteles a módosítási javaslatot megtárgyalni és annak tárgyában döntést hozni.

11. **A szerződés megszűnése:**

11.1 A szerződés megszűnik a benne meghatározott időtartam lejártával, vagy a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

11.2 A szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntethetik.

11.3 A felek a szerződést a Vgt-ben meghatározott – alábbiakban leírt – esetekben felmondhatják. A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap. A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A felmondást a szerződést felmondó fél köteles a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatban, postai úton, tértivevényes levélben közölni, megjelölve a felmondás indokát is.

11.4 Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltató

- a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

11.5 A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

11.6 A közszolgáltatási szerződés felmondása vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az Önkormányzatnak intézkednie kell arról, hogy a szerződés megszűnését követően a közszolgáltatás biztosított legyen.

11.7 A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltató a települési önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

12. **Záró rendelkezések:**

12.1 A felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződésből adódó vitáikat elsődlegesen tárgyalás útján próbálják rendezni. Jogvita esetén a felek kikötik – perértéktől függően – a Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 12.2 A felek kötelezik magukat arra, hogy új törvényi szabályozás esetén az előállt helyzetnek megfelelően jelen szerződést újra tárgyalják, és új szerződést kötnek.
- 12.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vgt., a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 12.4 Jelen szerződés módosítása írásos formában, mindkét fél aláírásával hatályos.
- 12.5 Jelen szerződést az Önkormányzat képviselő-testülete a szerződés mellékletét képező határozatában hagyta jóvá.
- 12.6 A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Kelt.: 2021. december

.....
Pethőhenye Község Önkormányzata
Deák István polgármester

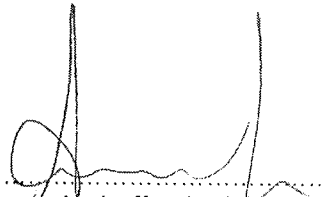
.....
Zalavíz Zrt.
Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

NYILATKOZAT

Pethőhenye település közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésével kapcsolatosan az alábbi befogadói nyilatkozatot adjuk:

Pethőhenye területén található ingatlanoknál képződött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a vonatkozó rendeletek és előírások figyelembe vételével fogadni tudjuk a szabad kapacitásunk függvényében a **Zalaegerszegi** szennyvíztisztító telepen található szippantott szennyvíz fogadó műtárgyban. Továbbá csak olyan vállalkozás szállíthat be a **Zalaegerszegi** szennyvíztisztító telepre nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet, aki rendelkezik **Pethőhenye** Önkormányzatával kötött érvényes közszolgáltatói szerződéssel, továbbá rendelkezik a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiállított, érvényes Határozattal, ami a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenység végzésnek nyilvántartásba vételét igazolja **Pethőhenye** településre.

Zalaegerszeg, 2021. 11. 23.



Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

LSZHH-Zala Víz- és Csatornák
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.
1.

