

EH/10-8/2022

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET  
PETHŐHENYE**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
2022. január 11-én tartott rendkívüli  
nyilvános üléséről**

**Határozatok:**

<b>Sorszáma</b>	<b>Kódja</b>
1/2022. (I. 11.)	Z1

## J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2022.január 11. napján 9.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** Pethőhenye Faluház

### **Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testülete részéről jelen volt:**

Deák István György polgármester  
Kövesi Annamária önkormányzati képviselő  
Kövesi Ferencné önkormányzati képviselő  
Bartus Dávid önkormányzati képviselő

Igazoltan távol: Porpáczy András Sándorné,

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Deák István György** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, azt megnyitotta. Előadta, hogy a rendkívüli ülés indoka az M9 gyorsforgalmi úttal kapcsolatos kisajátítási eljárás. Megkérdezte a képviselőket, van-e egyéb napirendi javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

### **N A P I R E N D E K :**

1./ M9-es gyorsforgalmi út kisajátítási eljárásával kapcsolatos döntéshozatal  
Előadó: polgármester

### **N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :**

1./ M9-es gyorsforgalmi út kisajátítási eljárásával kapcsolatos döntéshozatal  
Előadó: polgármester

**Deák István György** polgármester részletesen tájékoztatta a képviselőtestületet az M9-es gyorsforgalmi út nyomvonalához szükséges földterületek kisajátítási eljárásával kapcsolatosan összehívott tárgyaláson történekről.

Emlékeztette a képviselőtestület tagjait arról, hogy az M9-es nyomvonala miatt módosítani kellett a Helyi Építési Szabályzatát az önkormányzatnak, amikor is egyúttal döntést hozott a képviselőtestület arról, hogy a gyorsforgalmi út mentén, a tervezett pihenőhely környezetében gazdasági területeket jelöl ki. A gazdasági területek kijelöléséhez kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az önkormányzat a gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó 042/1, 042/2, 042/4, 042/16,056, 355-368, 055/3, 055/4, 059/4 valamint a 059/5 hrsz-ú területeket. Ezen területeket a Gksz-2 jelű övezetbe sorolta. Sajnos kiderült a Kormányhivatalnál összehívott egyeztető tárgyaláson, hogy az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területeken véderdők vannak kijelölve.A gyorsforgalmi útnak nem csak a hátrányait, hanem előnyét is szeretné élvezni a lakosság, ezért a kisajátítás, illetve a véderdők kijelölése a fejlesztési területeket nem érintheti, illetve nem lehetetlenítheti el azok megközelítését. Véleménye szerint közérdekből csak az út nyomvonala sajátítható ki, az erdők

kialakítását és azok telepítését magántulajdonosok is el tudják végezni, ahhoz semmiféle külső beavatkozás nem kell. A gyorsforgalmi úton kívüli területek hasznosítását nem külső nyomás hatására kell kialakítani, hanem a tulajdonosok és a képviselőtestület véleményének kikérésével, beleegyezésével. Amikor a tervezett területfelhasználási rendszer és az úttervek viszonya világossá vált testületünk számára, akkor szó sem volt arról, hogy az autópálya területén kívül kisajátításokat eszközölnek. Javasolja, hogy az önkormányzat hozzon határozatot a kiemelt fejlesztési területet érintő hátrányos tervek ügyében, s kérjük, hogy vizsgálják felül e tárgyban hozott döntéseket.

Volt olyan vélemény is a tárgyalások során, hogy egyesek spekulálni akarnak az érintett területekkel, ezért nem tetszik nekik a véderdő kijelölése. Javasolja, hogy utasítsanak el minden olyan feltételezést, amely arra irányul, hogy a gazdasági területek kijelölése mögött spekulációs szándék áll. Az önkormányzat elsődleges feladata a helyi közösség képviselete, ezért mindent meg kell tennünk annak érdekében, hogy az egyének érdekei ne sérüljenek.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el észrevételeiket, tegyék fel kérdéseiket.

Hozzászólásra nem került sor, a képviselő-testület egyetértett a polgármester által elmondottakkal. Ezt követően **Deák István György** ismertette a napirend tárgyában készített határozati javaslatot, majd kérte, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2022. (I.11.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata az M9 gyorsforgalmi út építése ügyében Pethőhenye települést illetően indult kisajátítási eljárásokkal kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:**

**Az út nyomvonalának kijelölés során Alsónemesapáti önkormányzat bírósághoz fordult s nem engedélyezte a gyorsforgalmi útnak a települése határában történő megépítését arra hivatkozással, hogy károsan befolyásolja a lakókörnyezetet. Ezen döntés nyomán a gyorsforgalmi út nyomvonala Pethőhenye nyugati területére lett áthelyezve, melyet önkormányzatunk is támogatott, figyelemmel arra, hogy a környezetkárosító hatás mellett a településnek, az itt lakóknak, akik érintettek lesznek az út közelsége miatt a zajnak, pornak stb. gazdasági előnyt is jelent.**

**Pethőhenye Község Önkormányzata az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának kijelölése, és településrendezési tervekbe illesztése miatt döntést hozott a település településrendezési terveinek módosításáról. A módosítás a nyomvonal kijelölés mellett a gyorsforgalmi út mentén, a tervezett pihenőhely környezetében gazdasági területek kijelölésére is irányult. Az önkormányzat a gazdasági területek kijelöléséhez kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó 042/1, 042/2, 042/4, 042/16,056, 355-368, 055/3, 055/4, 059/4 valamint a 059/5 hrsz-ú területeket. Ezen területeket a Gksz-2 jelű övezetbe sorolta.**

**Az önkormányzat mindezidáig támogatta a gyorsforgalmi út építését, s most sem ellene van, de fel kívánja hívni a figyelmet arra, hogy a gyorsforgalmi út építését az önkormányzat azért támogatta, mert úgy vélte, hogy előnyös lesz a település, és a térség számára. Nem értünk egyet, és minden eszközzel meg kívánjuk akadályozni, hogy az**

önkormányzat által kiemelt fejlesztési területeken véderdők legyenek kijelölve. A gyorsforgalmi útnak nem csak a hátrányait, hanem előnyét is szeretné élvezni a lakosság, ezért a kisajátítás, illetve a véderdők kijelölése a fejlesztési területeket nem érintheti, illetve nem lehetetlenítheti el azok megközelítését. Közérdekből csak az út nyomvonala sajátítható ki, az erdők kialakítását és azok telepítését magántulajdonosok is el tudják végezni, ahhoz semmiféle külső beavatkozás nem kell. A gyorsforgalmi úton kívüli területek hasznosítását nem külső nyomás hatására kell kialakítani, hanem a tulajdonosok és a képviselőtestület véleményének kikérésével, beleegyezésével. Amikor a tervezett területfelhasználási rendszer és az úttervek viszonya világossá vált testületünk számára, akkor szó sem volt arról, hogy az autópálya területén kívül kisajátításokat eszközölnek.

Elutasítjuk mindazon feltételezést, amely arra irányul, hogy a gazdasági területek kijelölése mögött spekulációs szándék áll. Az önkormányzat feladata a helyi közösség képvisellete, melynek szellemében született jelen határozat is.

Kérem a kisajátítási eljárások során a fentieket figyelembe venni.

A képviselőtestület bízik abban, hogy minden szereplőnek, aki a gyorsforgalmi út megvalósításában érintett fontos a kis közösségek megmaradása a Magyar Falvak jövője.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti határozatról a Zala Megyei Kormány megbízottat, a NIF illetékesét, a Zala Megyei Közgyűlés Elnökét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Deák István György polgármester

Deák István György polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendet megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e egyéb közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 9 45 perckor bezárta.

  
/:Deák István György:/  
polgármester



  
/:Dr. Ürmösiné Kómiás Eleonóra:/  
jegyző

# J E L E N L É T I   I V

## PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. ÉV ..... 01. .... HÓ... 11... NAP

### TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

- |                              |                |       |
|------------------------------|----------------|-------|
| 1./ Deák István György       | polgármester   | ..... |
| 2./ Bartus Dávid             | önk. képviselő | ..... |
| 3./ Kövesi Annamária         | önk. képviselő | ..... |
| 4./ Kövesi Ferencné          | önk. képviselő | ..... |
| 5./ Porpáczy András Sándorné | önk. képviselő | ..... |

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

#### Meghívottak :

- 1./ .....
- 2./ .....
- 3./ .....

Pethőhenye, 2022. év ..... január ..... hó 11. nap

/:Deák István György:/  
polgármester \*







## *Pethőhenye Község Polgármesterétől*

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193  
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

---

# *M E G H Í V Ó*

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

**2022. január 11-én (kedd) 9,00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....Önkormányzati Képviselőt

**Az ülés helye:** Pethőhenye, Faluház (Szabadság u. 31.)

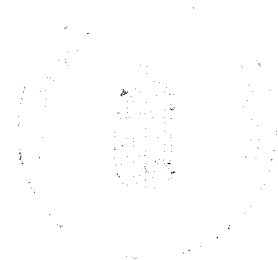
### **N A P I R E N D E K :**

1./ M9-es gyorsforgalmi út kisajátítási eljárásával kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

**Pethőhenye, 2022. január 10.**

**Deák István György s.k.  
polgármester**







# J E L E N L É T I   I V

## PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..... ÉV ..... 01 ..... HÓ...11... NAP

### TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| 1./ Deák István György       | polgármester   |
| 2./ Bartus Dávid             | önk. képviselő |
| 3./ Kövesi Annamária         | önk. képviselő |
| 4./ Kövesi Ferencné          | önk. képviselő |
| 5./ Porpáczy András Sándorné | önk. képviselő |

*[Handwritten signatures]*  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

*[Handwritten signature]*  
.....

#### Meghívottak :

- 1./ .....  
2./ .....  
3./ .....

Pethőhenye, 2022. év ..... január ..... hó 11. nap

*[Handwritten signature]*  
/:Deák István György:/  
polgármester \*



