

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET PETHŐHENYE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2022. február 1-én tartott
nyilvános üléséről

18/2022. (III. 02.)	D6
19/2022. (III. 02.)	D6

Rendelet:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
3/2022. (III. 9.)	Közművelődésről önkormányzati módosításáról	szóló rendelet 9/2020.(VIII.14.)	

J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 2. napján 8.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Helye: Pethőhenye volt Zalahús Rt. Vendégháza

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete részéről jelen volt:

Deák István György polgármester
Kövesi Annamária önkormányzati képviselő
Kövesi Ferencné önkormányzati képviselő
Bartus Dávid önkormányzati képviselő
Porpáczy András Sándorné önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

A jegyzőkönyvet vezette dr. Telekesi Erzsébet ügyintéző dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző megbízása alapján.

Deák István György polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, azt megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőket, van-e egyéb napirendi javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el az alábbi sorrendben:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határ idejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Közművelődésről szóló rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

3./ Ajánlattételi felhívások elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása az Agrárminisztérium által kiírt „A zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósítása ügyében

Előadó: Polgármester

4./ Ajánlattételi felhívások elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása az 530 716/2021 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításának megvalósítása ügyében

Előadó: Polgármester

5./Döntéshozatal ingatlanok cseréjéről

Előadó: Polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

NAPIRENDEK T Á R G Y A L Á S A :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester ismertette elsőként a lejárt határidejű határozatokat:

- a testület a 2022. évi költségvetési rendelet tárgyalásáig teljesített kiadásokról és beszedett bevételekről készült beszámolót a multkori ülésen elfogadta, a jegyző az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletervezetébe a bevételeket és a kiadásokat beépítette
- az önkormányzat pályázatot nyújtott be Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5. belterületi utak, járdák hidak felújítása jogcímre, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a pályázat benyújtása határidőben megtörtént,
- a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázati kiírásra az Urnafal és emlékhely építése tárgyában a pályázat benyújtása szintén határidőben megtörtént,
- a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Kommunális eszköz beszerzése” című MFP-KOEB/2022 kódszámú pályázati kiírásra a „Kommunális eszköz beszerzése Pethőhenyén” című pályázat határidőre történő benyújtása is sor került,
- a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022 kódszámú pályázati kiírásra a „Közterületi játszótér létesítése Pethőhenyén” című pályázat beadásra került határidőben,
- a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című MFP-ÖTIK/2022/1 kódszámú pályázati kiírásra (Faluházak fejlesztése pályázati kategóriában) a „Pethőhenyei Faluház energetikai korszerűsítése” című pályázat szintén beadásra került határidőben,
- a Zalaegerszegi Dózsa György Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola körzetkijelölésére vonatkozó testületi javaslatról a Zalaegerszegi Tankerületi Központ Vezetője, Kajári Attila Tankerületi Igazgató Úr tájékoztatva lett,
- a Pethőhenyei Szent István Király Templomért Alapítvány vonatkozásában a könyvelői megbízási díj utalásra került,
- a 2022. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatás igényléséhez a hivatal a pályázatot 7.235.400,- Ft támogatás igénylése céljából határidőben benyújtotta.

A polgármester elmondta, hogy kiemelt ügyként kezeli azt, hogy a Kárpátaljáról menekülőknél átmeneti szálláshelyet tudjon biztosítani az önkormányzat. A volt Zalahús Rt. Vendégháza alkalmas két-három család befogadására. A katasztrófavédelemmel tartani fogja a kapcsolatot és amennyiben lehetséges, magyarul beszélő menekültek befogadását tervezik a nyelvi problémák elkerülése miatt. Egyéb nem hangzott el, a képviselő-testület a polgármesternek a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóját tudomásul vette.

2./Közművelődésről szóló rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester felkérte dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyzőt, hogy mondja el a rendeletmódosítás főbb indokait.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző ismertette a Zala Megyei Kormányhivatal azon állásfoglalását miszerint a közművelődési rendeletben a könyvtárat nem lehet közösségi szintérenként szerepeltetni, mellyel egyébként nem ért egyet, hiszen kis településeken a könyvtár kizárólag nem csak könyvtári funkciókat lát el, sok esetben a könyvtár a közművelődés színtere is. Javasolja, hogy a Magyar Államtól kapott vendégház vonatkozásában szülessen döntés arról, hogy közösségi térként kívánják-e azt hasznosítani.

Deák István polgármester elmondta, hogy a Zalahús Fogadóháza közösségi célokat fog szolgálni, ezért javasolja a közművelődési rendeletben ezen épületet is feltüntetni. Mivel elsőként az Ukrajnából menekültek részére fog az épület menedéket nyújtani, ezért javasolja, hogy az épület neve Béke szigete közösségi szintér legyen.

A testületi tagok észrevételt nem tettek, egyetértettek az elmondottakkal, így a polgármester kérte, hogy az előterjesztésben írtak, illetve az elhangzottak szerint fogadják el a Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet módosítását, majd erre vonatkozó indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a Közművelődésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét az írásos előterjesztésben foglalt tartalommal:

Pethőhenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelete a Közművelődésről szóló 9/2020. (VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3./ Ajánlattételi felhívások elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása az Agrárminisztérium által kiírt „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósítása ügyében

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy a zártkerti utak felújítására benyújtott nyertes pályázat tárgyában elkészültek az ajánlattételi felhívások mind a kivitelezésre, mind pedig a műszaki ellenőrzésre vonatkozóan. A Polgármester kérte a testületi tagokat, hogy mondják el véleményüket az ajánlattételi felhívásokkal kapcsolatban, illetve határozzák meg, hogy mely gazdasági szereplőknek kerüljenek a felhívások kiküldésre. Minimum három vállalkozást kellene megnevezni, illetve dönteni kellene arról is, hogy meddig adjunk határidőt a pályázatok benyújtására, és arról, hogy a pályázatok ügyében meddig hoz döntést a képviselő-testület.

A Polgármester javasolta, hogy a következő gazdasági szereplőknek küldjék ki az ajánlattételi felhívásokat:

- a pethőhenyei 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő tömésperce felújítására vonatkozóan:
 - Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
 - BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
 - Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)
- a pethőhenyei 0118 hrsz 2448 hrsz, 0111 hrsz, 0114 hrsz utak felújítására vonatkozóan:
 - Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
 - BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
 - Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)

Az ajánlattételi határidő mindkét esetben legyen **2022. március 21. 16 00 óra.**

Deák István György polgármester javasolta továbbá, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívásokat a következő cégeknek küldjék meg: Road Watch One Kft. (Peczeli Zoltán) Zalaút-Bau Kft. Zalaegerszeg, Tólas-Tamássy Kornél Gyula Szombathely

Az ajánlattételi határidő itt is legyen **2022. március 21. 16 00 óra.**

A képviselő-testületi tagok elfogadták az ajánlattételi felhívásban szereplő tartalmat, azon változtatásokat nem kérték.

Egyéb nem hangzott el, a polgármester a napirend tárgyában készített határozati javaslatot a fenti kiegészítésekkel szavazásra bocsátotta:

A képviselő-testület a javaslat tárgyában 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

Pethőhenye község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (III. 02.) számú határozata:

1. Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az Agrárminisztérium által kiírt „zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Zártkerti infrastruktúra fejlesztés Pethőhenyén” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósítására irányuló képviselő-testületi előterjesztést.
A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező – a pethőhenyei 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő töméspince felújítása tárgyában – a kiviteli munkák elvégzésére irányuló ajánlattételi felhívást jóváhagyta és ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:
 - Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
 - BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
 - Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)

2. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező – a pethőhenyei 0118 hrsz 2448 hrsz, 0111 hrsz, 0114 hrsz utak felújítása tárgyában - a kiviteli munkák elvégzésére irányuló ajánlattételi felhívást jóváhagyta és ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:
 - Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
 - BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
 - Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)

3. A képviselő-testület megtárgyalta a műszaki ellenőrzés tárgyában készített ajánlattételi felhívást és úgy döntött, hogy ajánlattételre az alábbi műszaki ellenőrzéssel foglalkozó szakembereket kéri fel:
 - Road Watch One Kft. 8960 Lenti, Tompa M.u.23.
 - Zalaút-Bau Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.
 - Tálás-Tamássy Kornél Gyula 9700 Szombathely, Benedek J.u.12.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lásák el a pályázatával kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: Deák István György polgármester
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

4./ Ajánlattételi felhívások elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása az 530 716/2021 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításának megvalósítása ügyében

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak lehetősége van vis maior támogatással a pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utakat helyreállítására. Ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést, majd kérte a képviselő-testület tagjait, hogy javasoljanak gazdasági szereplőket az utak helyreállítása érdekében.

Hozzászólásra nem került sor, a képviselő-testületi tagok elfogadták az ajánlattételi felhívásban szereplő tartalmat, azon változtatásokat nem kérték.

Mivel javaslat nem hangzott el, a polgármester javasolta hogy a zártkerti pályázatnál elfogadott gazdasági szereplőknek legyen ajánlattételi felhívás küldve, az alábbiak szerint:

Kivitelezés vonatkozásában:

- Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
- BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
- Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)

Műszaki ellenőr vonatkozásában Road Watch One Kft. 8960 Lenti, Tompa M.u.23., Zalaút-Bau Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77., Tálás-Tamássy Kornél Gyula 9700 Szombathely, Benedek J.u.12.

A polgármester kérte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket a megjelentek.

Kérdés vélemény nem hangzott el, a polgármester a javaslatát szavazásra bocsátotta.

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (III. 02.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973, 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállítása tárgyában készült képviselő-testületi előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívásokat jóváhagyta, s a helyreállítási munkálatok vonatkozásában ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

- Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
- BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
- Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)

A képviselőtestület a pethőhenyei 2488, 1973, 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében az alábbi gazdasági szereplőknek küld ajánlattételi felhívást:

- Road Watch One Kft. 8960 Lenti, Tompa M.u.23.
- Zalaút-Bau Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.
- Tálás-Tamássy Kornél Gyula 9700 Szombathely, Benedek J.u.12.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a fenti döntéshozatallal kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: Deák István György polgármester
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

5./Döntéshozatal ingatlanok adás-vételéről

Deák István György polgármester ismertette azon javaslatát, hogy Porpáczy András Sándorné a pethőhenyei 0148/12 hrsz ingatlanban meglévő 2720/7712 tulajdoni hányadát az önkormányzat meg kívánja vásárolni annak érdekében, hogy a vendégházhoz kapcsolódóan az önkormányzat komplex szabadidő központot létesítsen. Porpáczy András Sándorné a tulajdoni hányada ellenében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat kíván megvásárolni. Csere útján történő tulajdonszerzés sajnos ez esetben nem megoldás, mivel a termőföldről szóló jogszabályok ezt nem teszik lehetővé.

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy mivel termőföldről van szó, ezért alkalmazni kell a földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezéseit. A földforgalmi törvény értelmében a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

A tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv véleményét beszerezni.

Deák István György polgármester további területek sorol fel (Pethőhenye 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, és 68 hrsz), amelyek tulajdonjogának megszerzése az önkormányzat érdekében állhat területfejlesztési céljai eléréséhez. A helyben kialakult árat javasolja a polgármester, amely jelenleg 700.000,-Ft/hektár.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester által elmondottakkal, s felkérték, hogy a következő ülésre készítse elő az adás-vételhez szükséges képviselő-testületi előterjesztést.

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Interpellációs bejelentés, kérdés, válasz nem hangzott el.

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

- Török Nóra pethőhenyei lakos kérelme

Deák István György polgármester felolvasta Török Nóra pethőhenyei lakos kérelmét miszerint a Pethőhenye zártkert 2468 hrsz-ú terület közútra történő csatlakozását az önkormányzat biztosítsa lehetőség szerint soron kívül. A közútra csatlakozás műszaki lehetőségeit a helyszínen egyeztetni fogják.

A polgármester elmondta, hogy a kérelem teljesítését nem ellenzi. A kérelmező a jövőben életvitelszerűen Pethőhenyén kíván letelepedni és dolgozni.

Kérdés vélemény nem hangzott el, a képviselő-testület a kérelmet egyhangúan támogatta, s felkérték a polgármestert, hogy a műszaki megalósítás ügyében egyeztessen az ingatlan tulajdonosával, az önkormányzat csatlakozással kapcsolatos feltételeit ismertesse a kérelmezővel.

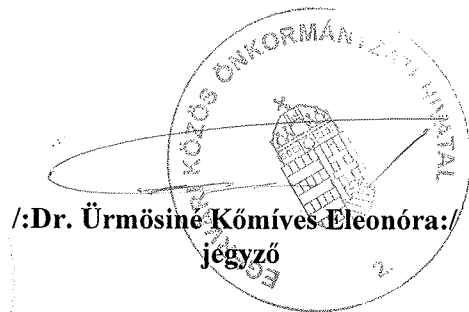
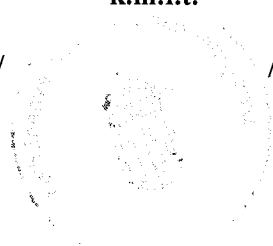
Deák István György polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendet megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e egyéb közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 10 óra 05 perckor bezárta.

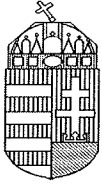


/:Deák István György :/
polgármester

k.m.ft.



/:Dr. Ürmösine Kőmíves Eleonóra :/
jegyző



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal

☒8913 Egervár, Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

2. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. március 2-án tartandó ülésére

Tárgy: Közművelődésről szóló 9/2020. (VIII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Előterjesztő: Deák István György polgármester

Készítette: dr. Telekesi Erzsébet

Tárgy: Közművelődésről szóló 9/2020. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Deák István György polgármester

Az előterjesztést készítette:

Dr. Telekesi Erzsébet ügyintéző

Tisztelt Képviselőtestület!

Petőhenye Község Önkormányzata 2020. augusztusában megalkotta meg a Közművelődésről szóló 9/2020. (VIII.14.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Önk.r.), amely figyelembe vette, hogy a 2018. január 1-jétől a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) újraszabályozta a települési önkormányzati közművelődési feladatait és alapszolgáltatásait.

Jogsabályi háttér A Kulttv. 83/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

A Kulttv. 76. § (1) bekezdése a települési önkormányzat kötelező feladataként nevesíti a helyi közművelődési tevékenység támogatását, míg (3) bekezdése a közművelődési alapszolgáltatásokat sorolja fel, melyek az alábbiak: a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés. A fenti szakasz (4) bekezdése szerint minden települési önkormányzat kötelező feladata a 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése.

A Kulttv. rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít, melynek fenntartója, működtetője az állam, települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet. Részletezi a feladatokat is: a) segíti a közösségi tevékenységeket, a művelődő közösségek működését, ösztönzi a társadalmi összetartozást és a közösségek kulturális értékkeremtésben való aktív részvételét, b) működése a közösségek öntevékenységén alapul, és azt ösztönzi, tevékenységét a közösségek érdeklődése, igényei és szükségletei alapján végzi, tevékenységének tervezésébe, értékelésébe a közösségeket bevonja, c) mindenki számára nyitott, mindenki számára hozzáférhető, d) együttműködik a civil, gazdasági és egyéb szervezetekkel, kulturális intézményekkel, más szakterületekhez tartozó intézményekkel, e) alaptevékenysége körében nem gazdasági haszonszerzés céljából jön létre, f) részt vesz a kulturális alapellátás kiterjesztésében. A közösségi színtér adott helyen rendszeresen működő, jogi személyiséggel nem rendelkező intézmény vagy egyéb létesítmény, helyiségegyüttes, épület. A közösségi színtér lehet a) a kizárólag közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínt biztosító közösségi színtér vagy b) a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt biztosító integrált közösségi és szolgáltató tér. A közösségi színtér fenntartója, működtetője szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat; és az elnevezésében szerepelnie kell a „községi színtér” vagy a „községi tér” kifejezés valamelyikének. Községben az önkormányzat közösségi színteret vagy közművelődési intézményt biztosít. A települési önkormányzat gazdálkodási, költségvetési vagy vagyongazdálkodási előnyök esetén engedélyezi az általa fenntartott közösségi színtér, illetve közművelődési intézmény más célra történő átmeneti igénybevételét, valamint

tevékenységének évente legfeljebb 2 hónap időtartamú szüneteltetését. Az önkormányzat meghatározza a közösségi szintér használati szabályait, működésének módját, biztosítja a feladatok ellátásához és a közösségi szintér fenntartásához szükséges, a Kulttv. szerinti szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket.

A hatályos rendeletet felülvizsgáltuk és a rendelet módosítására tennénk javaslatot.

Kérem a tisztelt képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására, a rendelettervezet megvitatására.

Általános indokolás: a rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés indokolja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közművelődésről szóló 7/2019. (V. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdés a-c) pontjának módosítása szükséges a Kultv. 78/H. § (5) bekezdésére figyelemmel, ugyanis az R. nem tartalmazta a „közösségi szintér” kifejezést. Az R. 5. § (2) bekezdése a rendelet 1. mellékletére utaló hivatkozást tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az. R. 1. függelékének és mellékletének hatályvesztése indokolt a Jszer. 127. § (3)-(4) és 128. (1) bekezdésében meghatározott előírásokra figyelemmel.

A 3. §-hoz

Az R. hatályba lépését szabályozó rendelkezést tartalmazza.

Az 1. melléklethez

Az R. az 1. melléklet szerinti „Közösségi szinterek használati szabályzat”-ával egészül ki.

Rendelet-tervezet:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III. ...) önkormányzati rendelete

Közművelődésről szóló 9/2020.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közművelődésről szóló 9/2020 (VIII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról nem intézményi formában gondoskodik. Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásához a közművelődési alapszolgáltatások mellett

egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt nyújtó alábbi közösségi szintereket biztosítja:)

- „a) Faluház közösségi szintér 8921 Pethőhenye, Szabadság u. 31. szám,*
- b) Béke szigete közösségi szintér 8921 Pethőhenye, Dózsa György utca 37. ”*

(2) A közművelődésről szóló 9/2020 (VIII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés a) - b) pontjában írt közösségi szinterek használati szabályzatát ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

2. §

Hatályát veszti A közművelődésről szóló 9/2020 (VIII.14.) önkormányzati rendelet

- a) 1. függeléke,*
- b) 1. függelék 1. melléklete.*

3. §

Ez a rendelet 2022. március 10-én lép hatályba.

HATÁSVIZSGÁLAT a módosító rendelet-tervezethez

Társadalmi hatása: nincs

Gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége: magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés

A jogalkotás elmaradásának következményei: törvényességi felügyeleti eljárás

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: plusz feltételek biztosítására nincs szükség

Egervár, 2022. 03. 01.

dr. Telekesi Erzsébet ügyintéző

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelete

Közművelődésről szóló 9/2020.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

2022.03.10.

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A közművelődésről szóló 9/2020.(VIII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról nem intézményi formában gondoskodik. Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásához a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt nyújtó alábbi közösségi szintereket biztosítja.)

„a) Faluház közösségi szintér 8921 Pethőhenye, Szabadság u. 31. szám,

b) Béke szigete közösségi szintér 8921 Pethőhenye, Dózsa György utca 37. ”

(2) A közművelődésről szóló 9/2020.(VIII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés a) - b) pontjában írt közösségi szinterek használati szabályzatát ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

2. § Hatályát veszti A közművelődésről szóló 9/2020.(VIII.14.) önkormányzati rendelet

a) 1. függeléke,

b) 1. függelék 1. melléklete.

3. § Ez a rendelet 2022. március 10-én lép hatályba.

1. melléklet



Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 9/2020 (VIII.14.) önkormányzati rendelete

A közművelődésről

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselőtestülete - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Pethőhenye község polgárainak érdekeit szem előtt tartva, a helyi társadalom művelődési értékeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével rendeletben határozza meg az önkormányzat közművelődési feladatait, az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az Önkormányzat fenntartói jogkörébe tartozó közművelődési tevékenységet folytató közösségi színterekre, működtetőire, munkatársaira, alkalmazottaira,
- b) a közművelődési megállapodást kötő szervezetre,
- c) közművelődési célú vállalkozásokra,
- d) az a)–c) pontban meghatározott szervezetek közművelődési szolgáltatásait igénybe vevők körére.

3. Az önkormányzat közművelődési feladatai

3. §

(1) Az Önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján az alábbi közművelődési alapszolgáltatások biztosításáról gondoskodik:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása. Ennek keretében
 - aa) a művelődő közösségek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenységéhez helyszínt biztosít,
 - ab) a művelődő közösségek részére anyagi és infrastrukturális támogatás biztosít,
 - ac) a művelődő közösségek számára fórumot szervez, ahol a közösségek vezetői megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javasolataikat,

- ad)* a művelődő közösségek számára bemutatkozási lehetőségeket teremt.
- b)* a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, ennek keretében
 - ba)* gondoskodik a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez szükséges feltételek biztosításáról,
 - bb)* támogatja a különböző rétegek és korosztályok együttműködését, közös tevékenységét,
 - bc)* segítséget nyújt a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítéséhez és fenntartásához.
- c)* a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, ennek keretében:
 - ca)* elősegíti, és szervezi a település szellemi értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, helytörténeti információk, dokumentumok gyűjtését,
 - cb)* ösztönzi és támogatja a helyi értékeket védő, gazdagító összefogásokat, közreműködik, a helytörténeti, településtörténeti rendezvények, helyi ünnepek, műsorok, bemutatók, találkozók fesztiválok, vetélkedők szervezésében, lebonyolításában,
 - cc)* a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,
 - cd)* részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában,
 - ce)* az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.
- d)* egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, ennek keretében:
 - da)* speciális helyzetű népességcsoportok gondjaihoz igazodó ismeretek, képességek, önszorgító, öntevékeny lehetőségek felkutatásának segítése,
 - db)* az iskolai képzést kiegészítő lehetőségek: nyelvi, számítástechnikai tanfolyamok szervezése,
 - dc)* a munkanélküliek számára átképzéshez, szakmaszerzéshez, a megélhetéshez képzési lehetőségek szervezése, támogatása,
 - dd)* az iskolarendszeren kívüli oktatás támogatása a nyilvános könyvtári ellátás segítségével,
 - de)* az anyanyelvápolás érdekében programok, tevékenységek szervezése, művelődő közösségek ezirányú munkájának segítése.
- e)* amatőr alkotó-és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, ennek keretében
 - ea)* az amatőr művészeti csoportok, körök, klubok, társaságok, egyesületek, együttesek, közösségek tartalmi munkájának szakmai segítése, anyagi és infrastrukturális támogatása, részükre közművelődési színtér biztosítása,
 - eb)* tanfolyamok, alkotóműhelyek szervezése.

4. A közművelődési feladatok ellátásának szervezeti keretei

4. §

Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásai ellátásának keretében a helyi közművelődés támogatását az alábbiak szerint biztosítja:

- a)* közösségi színtér biztosításával,
- b)* könyvtári szolgáltatás fenntartásával,
- c)* költségvetési keretei között kulturális rendezvények támogatásával,
- d)* egyesületek, alapítványok, civil kezdeményezések, közművelődési feladatainak támogatásával,
- e)* pályázati lehetőségek kihasználásával és az ehhez szükséges önrész rendelkezésre bocsátásával.

5. §

(1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról nem intézményi formában gondoskodik. Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásához a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt nyújtó alábbi közösségi színtereket biztosítja:

- a) ¹Faluház közösségi színtér 8921 Pethőhenye, Szabadság u. 31. szám,
- b) ²Béke szigete közösségi színtér 8921 Pethőhenye, Dózsa György utca 37.

(2)³ Az (1) bekezdés a) - b) pontjában írt közösségi színterek használati szabályzatát ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A könyvtári szolgáltató hely működtetése a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtárral kötött külön megállapodás alapján történik.

(4) Az Önkormányzat a közművelődési lehetőségekről:

- a) a helyi sajtón és a kábeltelevízión,
- b) plakátok, szórólapok, műsorfüzetek útján,
- c) a települési honlapon tájékoztatja a lakosságot.

5. Közművelődési megállapodások megkötésének feltételei

6. §

(1) Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásába – közművelődési megállapodás megkötésével – az alábbi intézményeket, szervezeteket vonhatja be:

- a) közművelődési célú civil szervezetek,
- b) közművelődési célú gazdálkodó szervezetek.

(2) Civil szervezet esetén azzal a szervezettel lehet közművelődési megállapodást kötni, amely rendszeres közművelődési tevékenységet folytat, a bíróság jogerős bejegyző határozattal nyilvántartásba vette és köztartozása nincs.

(3) Egyéni vállalkozóval csak akkor lehet közművelődési megállapodás kötni, ha közművelődési végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint köztartozása nincs.

(4) Gazdasági társasággal csak akkor lehet közművelődési megállapodást kötni, ha társasági szerződésében szerepel a közművelődési tevékenység, és foglalkoztat közművelődési szakembert, köztartozása nincs.

(5) A közművelődési megállapodás megkötéséről Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselőtestülete hoz döntést.

6. A közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek

7. §

Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együttműködik:

- 1 Az 5. § (1) bekezdés a) pontja a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- 2 Az 5. § (1) bekezdés b) pontja a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.
- 3 Az 5. § (2) bekezdése a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- a) települési székhelyű, helyben működő, közművelődési célú civil szervezetekkel,
- b) a települési székhelyű, kulturális tevékenységet is végző gazdálkodó szervezetekkel,
- c) egyházakkal,
- d) közművelődési feladat végzést vállaló magánszemélyekkel,
- e) a hasonló feladatokat ellátó országos, regionális, térségi intézményekkel, civil szervezetekkel, más önkormányzatokkal.

7. Közművelődés finanszírozása

8. §

(1) Az önkormányzat az e rendeletben megfogalmazott közművelődési feladatait alapvetően költségvetéséből finanszírozza, amelynek forrása saját bevétele, a központi költségvetésből származó feladatalapú támogatás, egyéb kiegészítő támogatás, illetve az elkülönített állami pénzalapokból, más szervezetektől pályázati úton elnyerhető támogatás.

(2) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében biztosítja a közösségi szintek fenntartást költségeit, a szakmai és kiegészítő munkakörök bérköltségeit, a technikai-műszaki feltételeket, a közművelődési tevékenységek megvalósításához szükséges pénzeszközöket.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési feladatok ellátása érdekében benyújtott pályázatok önrészenek részbeni vagy teljes átvállalásával is segítheti a közművelődési tevékenységek ellátását, valamint törekszik a részére nyitva álló pályázati lehetőségek kihasználására.

(4) A közművelődési tevékenységet folytató szervezeteket az önkormányzat – az erre a célra rendelkezésre álló költségvetési előirányzatból – támogathatja. A támogatást pályázat útján lehet elnyerni. A pályáztatás rendjéről külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

8. A közművelődési tevékenység irányítása

9. §

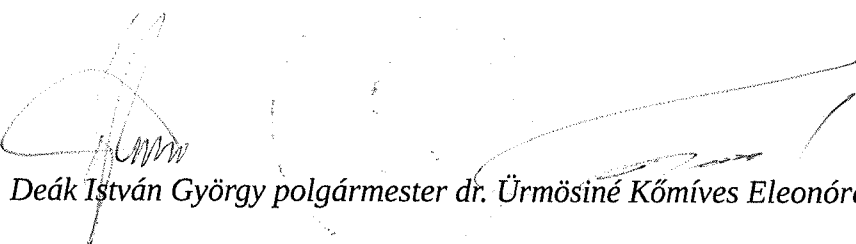
A törvény és e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos hatásköröket Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselőtestülete gyakorolja.

9. Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pethőhenye Község Önkormányzatának a helyi közművelődésről szóló 4/1999. (VI.23.) önkormányzati rendelete.


Deák István György polgármester dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

Közösségi színterek használati szabályzata

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete a község közművelődési közösségi színtérének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél. Ennek megfelelően a közösségi színterek szolgáltatásait, programjait, helyiségeit nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

1. A település közösségi színterei:

1.1. Kultúrház közösségi színtér

Székhelye: 8921 Pethőhenye, Szabadság u. 31.

Fenntartója: Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Működési területe Pethőhenye község közigazgatási területe

Jogállása: alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér

Alaptevékenysége: közművelődési feladatellátás

Működtetője: Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.2. Béke szigete közösségi színtér

Székhelye: 8921 Pethőhenye, Dózsa György u. 37.

Fenntartója: Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Működési területe Pethőhenye község közigazgatási területe

Jogállása: alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér

Alaptevékenysége: közművelődési feladatellátás

Működtetője: Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. Közösségi színterek igénybevételének szabályozása

2.1. A közösségi színterekben végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

2.2. A közösségi színterek mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre állnak, tereit, szolgáltatásait a Házirend betartása mellett mindenki igénybe veheti.

2.3. A színterek helyiségeinek igénybevétele iránti szándékot legalább 5 nappal a tervezett igénybevétel előtt be kell jelenteni.

2.4. A színterek az állandó programok időpontjának figyelembevételével biztosítják a helyiségeket az igénylőknek. Több kérelmező esetén a helységhasználati igényekről a polgármester véleményének kikérésével és figyelembe vételével a Kultúrház munkatársa hoz döntést.

2.5. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot a szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik a berendezési tárgyakért, a használati helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a színterek házirendjét.

3. A közösségi színtér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

3.1. A közösségi színterek, azok egyes helyiségeinek bérbeadás útján történő hasznosítására bérleti szerződést kell kötni.

3.2. A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, víz-és csatorna, fűtés, berendezés) mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért.

3.3. Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

3.4. A közösségi színterek helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződés előkészítése jelen szabályzat mellékletében található szerződésminta alapján a közművelődési munkatárs feladata.

4. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások:

4.1. fenntartó önkormányzat szervezésében megvalósuló rendezvények,

4.2. pártrendezvények,

4.3. földbizottsági ülések,

4.4. nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok (pl. játszóház stb.) rendezvényei, e csoportok - vállalkozási közösségi céljuk megvalósítása érdekében - előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás terhére) jogosultak a közösségi színterek díjmentes használatára,

4.5. egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései.

5. A közösségi színterek használatára vonatkozó szabályok, bérleti díj összege:

5.1. A községben működő helyi érdekű civil szervezet, egyesület térítésmentesen korlátlanul használhatja közművelődési, kulturális, hagyományörző tevékenység céljára a Faluház helyiségeit. Az önkormányzat községi rendezvényei a használat során elsőbbséget élveznek.

5.2. Lakossági és helyi civil szervezetek által történő hasznosításra vonatkozó feltételek: a Kultúrház közösségi tér vonatkozásában épület használata esetén 20.000,-Ft/alkalom, épület használata melletti ingóságok használatára is sor kerül +20.000,-Ft/alkalom, a hulladék elszállításáról a használonak kell gondoskodnia, melyet egy napos használat esetén másnap 14 óráig, az épület tulajdonosának képviselője által történő átvételig el kell végezni. Az általános igénybevételét meghaladó nagyobb rendezvény esetén - falunapi rendezvények, zenés rendezvények stb. - vonatkozásában a bérleti díjat egyedi döntéssel határozza meg a képviselő-testület,

5.3. A Béke szigete közösségi színtér hasznosításánál a bérleti díjat egyedi döntéssel határozza meg a képviselő-testület.

6. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei:

6.1. A közösségi színterek helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitás esetén más célra is bérbe adhatóak. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.

6.2. A közösségi színterek helyiségei alkalmi árusítás céljából csak a polgármester erre irányuló engedélyével adható ki.

6.3. Az éves programterv tervezetének tárgyalásakor a polgármester javaslatot tesz a bérleti díj kötelező évben érvényesíteni kívánt mértékéről, melyről a képviselő-testület dönt.

6.4. A község lakossága a közösségi színtereket előre egyeztetve, a képviselő-testület által jóváhagyott programtervhez igazodva, a meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni: önkormányzati rendezvények (testületi ülés, falugyűlés, közmeghallgatása céljára tartalékolt időpontok), a közösségi színterek állandó rendezvényei, családi rendezvények, civil szervezetek összejövetelei (az e Szabályzat korábbi részében rögzített feltételekkel ill. a polgármester írásos engedélyével ingyenesen).

7. A bérleti díj képzésének rendje:

7.1. A terembérek a termen kívül az alapellátottságot biztosítják (berendezés, fűtés, víz- és csatorna, világítás) továbbá az épület nyitvatartási ideje alatti ügyeleti díjat. Nyitvatartási időn kívül rendezvény ügyelet nélkül nem engedélyezhető - az ügyelet biztosítására azonban a felek meghatározott díjazással megbízási szerződést köthetnek.

7.2. A bérlő a bérleti díj összegét átutalás útján vagy készpénz-fizetési számlán az önkormányzat pénztárába fizeti be.

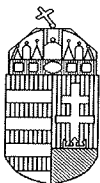
8. Egyéb rendezvények:

8.1. A közösségi színterek híradástechnikai, hangtechnikai és egyéb eszközei elzárva tartandók. A közösségi színtereket igénybe vevők kérésére ezek rendelkezésre állnak.

8.2. A fentiek használatáért az igénybe vevők képviselője a felelős, aki a program végeztével köteles a Kultúrház munkatársának ezeket leadni.

4

4 Az 1. függelék 1. mellékletet a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 9.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
✉8913 Egervár, Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

3. napirendi pont anyaga

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2022. március 2-án tartandó ülésére**

Tárgy: Ajánlattételi felhívások elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása az Agrárminisztérium által kiírt „A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósítása ügyében

Előterjesztő: Deák István György polgármester

Készítette: Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pethőhenye Község Önkormányzata „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel pályázatot nyújtott be az Agrárminisztérium által kiírt „A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra, amely megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmú értékelési szempontoknak. A 2021. december 7. napján kelt támogatói okirat alapján az önkormányzat 23 000 000 forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatás intenzitása: 100 %

Projekt megvalósításának helye (közvetlenül érintett):

Önkormányzat tulajdonát képező Pethőhenyei 0118 hrsz-ú út, a 2448 hrsz-ú út, a 0111 hrsz-ú út, és a 0114 hrsz-ú utak, valamint a 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő, önkormányzat tulajdonát képező tömés-pince.

A fejlesztés célja:

Tervezett munkák az alábbiak:

- 1.) Pethőhenye 0118 hrsz. út felújítása 132 m hosszban, az útfelület szélessége 2,6 m, felülete összesen 343 m². Ez az útszakasz kapcsolódik az országos úthálózattal.
 - 2.) Pethőhenye 2448 hrsz. út felújítása 342 m hosszban, az út szélessége 2,5 m, felülete összesen 885 m².
 - 3.) Pethőhenye 0111 hrsz. út felújítása 125 m hosszban, az út szélessége 2,5 m, felülete 312 m². Az út szintén kapcsolódik az országos úthálózattal.
 - 4.) Pethőhenye 0114 hrsz. út felújítása 90 m hosszban, az út szélessége 2,5 m, felülete 250 m²
A négy út felújítása során megtörténik mindkét oldalt a padkanyesés, a keletkezett föld 5 km-en belüli elszállítása. A makadám burkolat készítése 10 cm vastag bazalt zúzottkő felhasználásával, burkolat tömörítéssel, hengerléssel 95%-os tömörségi fokra, majd kétrétegű felületi bevonat készítése.
 - 5.) 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő tömés-pince felújítása: tetőszerkezetének cseréje 156 nm, falak stabilizálása, külső homlokzat helyreállítása 148 nm, homlokzat színezése 148 nm, az épület újra bádogozása, csatorna újraépítése 44 fm, vápa készítése 10 fm, tereprendezés 200 nm.
- A kivitelezési munkálatokat műszaki ellenőr fogja figyelemmel kísérni, a projekt bonyolítását, és szakszerű végrehajtását projektmenedzsment segíti

Cél megnevezése	Elszámolható Ft
Zártkerti utak infrastrukturális fejlesztése	17 627 854
2238 hrsz-ú tömés-pince felújítása	5 000 000
Projektmenedzsment költsége	80 046
műszaki ellenőrzés költsége	292 100
ÖSSZESEN	23 000 000

Közreműködő szervezetek: Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. és a Magyar Államkincstár.

A támogatói okirat alapján a támogatást a 2021. július 13. – 2022. június 30-ig igazoltan felmerült kiadásokra használható fel. A covid miatt ez esetben is él a meghosszabbítás lehetősége.

Mivel a projekt tartalmaz útfelújítást, és épületfelújítás is ezért kétfajta ajánlattételi felhívást készítettünk. Két különálló tevékenységről van szó, feltételezhetően így könnyebben kap az önkormányzatot ajánlatot, mintha mindkét tevékenységre együttesen kérnénk.

Kérjük az ajánlattételi felhívásokat megtárgyalni, és meghatározni azt is, hogy mely vállalkozásoknak kerüljenek a felhívások kiküldésre.

Határozati javaslat:

- 1.) Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Agrárminisztérium által kiírt „Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósítására irányuló képviselő-testületi előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező a pethőhenyei 0114, 0118, 2448, 0111. hrsz-ú utak felújítására irányuló ajánlattételi felhívást jóváhagyta, s ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

????

A képviselő-testület a megtárgyalta a pethőhenyei 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő épületfelújítás tárgyában készített ajánlattételi felhívást és úgy döntött, hogy ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

?????

A képviselő-testület megtárgyalta továbbá a műszaki ellenőrzés tárgyában készített ajánlattételi felhívást és úgy döntött, hogy ajánlattételre az alábbi műszaki ellenőrzéssel foglalkozó szakembereket kéri fel:

????

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályáztatással kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák István György polgármester
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Pethőhenye, 2022. 02. 25.

Deák István György s.k.
polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma (e-mail):

Pethőhenye Község Önkormányzata

Cím: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám

Törzskönyvi azonosító: 437453;

Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20,

adószám: 15437455-2-20;

képviselőben Deák István György polgármester

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Kapcsolattartó: Deák István György polgármester

Telefonszáma: +36 30 4917042

2. Az ajánlattétel tárgya:

„Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése”

Pethőhenye Község Önkormányzatának tulajdonában álló 0118 hrsz-ú út burkolatának felújítása 132 m hosszan, 2448 hrsz-ú út felújítása 342 m hosszan, 0111 hrsz-ú út felújítása 125 m hosszan, 0114 hrsz-ú út felújítása 90 méter hosszan, az árazatlan költségvetésben írt műszaki tartalommal.

3. A szerződés meghatározása:

Pethőhenye 0118 hrsz-ú, 2448 hrsz-ú, 0111 hrsz-ú, 0114 hrsz-ú önkormányzati utak burkolatának felújítása vállalkozási szerződés keretében

4. A szerződéssel kapcsolatos feltételek:

4.1. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles késedelmi kötbért vállalni, melynek mértéke napi **20.000,-Ft**,

4.1.2. A jelen szerződés tárgyát képező munkákra ajánlatkérő minimum **36 hónap** teljeskörű jótállás biztosítását írja elő. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődik.

4.1.3. Jóteljesítési biztosíték: Jótállási, szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosíték. Összege a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélküli összeg **3,5 %-A** jóteljesítési biztosítékok a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték az Ajánlattevőként szerződő fél választása alapján teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a szerződő fél fizetési számlájára történő utalásával, bank, vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával.

4.2. Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő 50 %-os műszaki teljesítés elérésekor 1 db. rész-számla, majd 100 %-os műszaki teljesítés elérésekor 1 db. vég számla benyújtására biztosít lehetőséget. A számlák összege a műszaki teljesítés %-os mértékével azonos.

A teljesítés elszámolása egyösszegű átalányáron történik, az ajánlat összegét a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizált nettó átalányáron kérjük megadni.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

5.1. **Munka kezdés:** szerződéskötést követően az időjárás függvényében

5.2. **Befejezés:** 2022. június 15. (előteljesítés elfogadásával)

6. Műszaki- gazdasági jellemzők:

Az ajánlatot a beépítendő anyagok minőségének pontos meghatározásával kell megadni, a csatolt árazatlan költségvetés kitöltésével.

Minőségi jellemzők: Az osztályba sorolható munkanemeknél tételenként I. o. teljesítésre tart igényt a megrendelő, a vonatkozó ágazati szabályok és műszaki előírások alapján.

7. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű vállalkozási díj mértéke és a műszaki tartalom alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt.

8. Szakmai alkalmasság bemutatása:

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az előző 3 évben teljesített az ajánlat tárgya szerinti legjelentősebb útépitési munkáinak ismertetéséről szóló nyilatkozatát, mely tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési munka tárgyát, az építési munka rövid ismertetését.

9. Ajánlattételi határidő:

2022. március 21. 14 00 óra Az ajánlatkérő kizárólag a határidőben beérkezett ajánlatokat tudja figyelembe venni az értékelés és döntéshozatal során.

10. Az Ajánlatok érvényessége:

10.1. Érvényes az ajánlat, ha az az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, így különösen akkor, ha:

- az Ajánlattevő megfelel a jelen pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek;
- az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül nyújtották be;
- a melléletek hiánytalanul benyújtásra kerültek.

10.2. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

10.3. A határidőn túl érkező, valamint tartalmilag vagy formailag nem megfelelő, érvénytelen pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, így azok elbírálására nem kerül sor.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- pályázati ajánlat(ok) meghíúsultnak nyilvánítása miatt nem marad érvényes pályázati ajánlat,
- egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot,

12. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Pethőhenye Község Önkormányzata 8922 Pethőhenye, Hunyadi u.2.

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, melyre kérjük ráírni „Pethőhenyei külterületi utak felújítása”.

Az ajánlat elektronikusan is benyújtható a kozoshivatal@egervar.hu e-mail címre, de ebben az esetben is kérjük a papíralapú ajánlatot. Ellentmondás esetén a cégszerűen aláírt, papíralapú változat irányadó!

13. Egyéb információ:

13.1. Kérjük az ajánlatban feltüntetni az ajánlattevő, valamint kapcsolattartójának valamennyi elérhetőségi adatát.

13.2. Az ajánlatban kérjük megjelölni, ha a munkálatok során alvállalkozót kívánnak igénybe venni.

13.3. Az ajánlattevőnek az ajánlatban **nyilatkoznia kell**, hogy átlátható szervezetnek minősül, végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott).

13.4. Az ajánlattevőnek továbbá **nyilatkoznia kell** az ajánlatban a tevékenység megkezdésének általa vállalt legkorábbi időpontjáról, valamint az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződés tervezetben írtak elfogadásáról.

13.5. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a beérkezett ajánlatok alapján ajánlatkérő Képviselőtestülete hoz döntést, legkésőbb **2022. március 30. napjáig**. A nyertes ajánlattevővel – pozitív döntés esetén – a döntéshozataltól számított 3 napon belül kerül sor a vállalkozási szerződés megkötésére. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a jelen felhívás visszavonására, illetve szükséges esetben ismételt pályáztatás lefolytatására.

Az ajánlati felhívással kapcsolatban tájékoztatás kérhető Deák István György polgármestertől + 36 30 4917042 telefonszámon.

Deák István György s.k.
polgármester

Mellékletek:

Vállalkozási szerződés tervezet

Árazatlan költségvetés

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről **Pethőhenye Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 437453; Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20, adószám: 15437455-2-20; képviselőjében Deák István György polgármester) 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám alatti mint **Megrendelő**, másrészről a

Név:

Cím:

Képviselőjében:

Adószám:

Kivitelezői nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Megrendelőnek - „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” című 2021/7848 azonosító számú pályázatát az Agrárminisztérium 4266-9/2021/HERMANN ügyiratszámú Támogatói okiratávalösszegű vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte. Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a nyertes pályázathoz kapcsolódóan megkötött Támogatói okiratban foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul szabályszerűen kerüljön felhasználásra.

Fentiekre tekintettel Megrendelő 2022. Ajánlattételi felhívást küldött kivitelező szervezet részére a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére. Megrendelő az eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta. Megrendelőnek az eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

2.1. „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése”

Pethőhenye Község Önkormányzatának tulajdonában álló 0118 hrsz-ú út burkolatának felújítása 132 m hosszan, 2448 hrsz-ú út felújítása 342 m hosszan, 0111 hrsz-ú út felújítása 125 m hosszan, 0114 hrsz-ú út felújítása 90 méter hosszan, az árazatlan költségvetésben írt műszaki tartalommal.

A vállalkozó által, jelen szerződés feltételei szerint megvalósítandó munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés, valamint a Vállalkozó ajánlata tartalmazza. (B melléklet).

2.2. Teljesítés helye: Pethőhenyei 0118 hrsz-ú út burkolatának felújítása 132 m hosszan, 2448 hrsz-ú út, a 0111 hrsz-ú út, a 0114 hrsz-ú utaknak a szerződés mellékletét képező térképszelvényen jelölt részei.

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét

2022. június 15.

befejezési határidőre vállalja.

4. Vállalkozási díj:

4.1 A teljes műszaki tartalom megvalósítása ellenében a Vállalkozót nettó Ft +ÁFA összesenFt azaz forint egyösszegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

4.2. Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása tételes felméréssel alátámasztva történik.

4.3. Pótmunka meghatározása: az Ajánlattételi felhívás mellékleteként átadott műszaki leírásban, valamint a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

4.4. Vállalkozó szerződéses árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy a jelen szerződésben valamint az árazatlan költségvetésben foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, ami bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, akkor is, ha azt a szerződéses ár meghatározásánál nem vette figyelembe, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

5. Teljesítésigazolás, számlázás:

5.1. Megrendelő 50 %-os műszaki teljesítés elérésekor 1 db. részszámla majd 100 %-os műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

5.2. A végszámla benyújtásának előfeltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

5.3. A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.

5.4. A benyújtott számla kiegyenlítése az igazolt teljesítést követő 30 napon belül történik a vállalkozószámú számlájára.

5.5. Megrendelő előleget nem folyósít.

6. Munkaterület biztosítása:

6.1. Megrendelő műszaki ellenőre a munkaterületet külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.

6.2. A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó megtekinthetett.

6.3. A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó az üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót terhelik.

7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő kötelezettségei:

7.1. A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.

7.2. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni.

7.3. A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződésben írtak szerint biztosítani.

7.4. A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelést.

Megrendelő jogai:

7.5. A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.

7.6. Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1. A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni.
- 8.2. A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 8.3. A munkaterületet a bontási munkák során a balesetek elkerülése végett szükséges mértékben körbekeríteni.
- 8.4. Az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján a munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
- 8.5. A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 8.6. Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.7. A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.8. Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 8.9. A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 5 nappal írásban közölni (késze jelentés).
- 8.10. A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelési módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.11. A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.12. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.13. Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.14. Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult.
- 8.15. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelősséggel tartozik. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
- 8.16. A kifizetési kérelem összeállítását és benyújtását során a Megrendelő által kért dokumentumok beszerzésében és kiállításában köteles közreműködni.
- 8.17. Műszaki ellenőrrrel való együttműködés.

Vállalkozó jogai:

- 8.18. A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.19. A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.20. Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz.
- 8.21. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.
- 8.22. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi felhívásban írtakat körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, ajánlata teljes körű, erre tekintettel a későbbiekben nem tehet a mennyiségi kiírásra, illetve az elvégzendő feladat nem megfelelő leírására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá erre tekintettel a fenti átalányáron felül nem érvényesíthet többletköltséget. Kijelenti továbbá hogy a vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetve többletköltséget eredményezhet.

9.Építési napló

- 9.1. Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve építési naplót köteles vezetni.
- 9.2. Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket - a munkaterület átadás alkalmával - kötelesek a naplóban megnevezni. Az építési naplóba kizárólag a megjelölt személyek jogosultak bejegyzést tenni.

- 9.3. A Vállalkozó által tett bejegyzésre Megrendelő 8 munkanapon belül köteles válaszolni.
- 9.4. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozó Megrendelővel, ill. képviselőjével minden esetben köteles előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozónak az átadási dokumentációban rögzíteni kell.
- 9.5. Az építési naplót Megrendelő legalább 10 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1. Vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 10.2. Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 10.3. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre köteles az átadás-átvételi eljárást 5 napon belül kitűzni.
- 10.4. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.

11. Szerződésszegés, vis maior:

- 11.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.
- 11.2. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis maior miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 11.3. Jelen szerződés szempontjából vis maiornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis maior esetei a Ptk. szerintiek.
- 11.4. Vis maior fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis maior képező akadályt. Vis maior megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

12.1 Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi **20.000,-Ft**. Az elismert kötbér összege a végszámlán kívül kerül elszámolásra. Késedelmi kötbért csak a Vállalkozó hibájából bekövetkező késedelem esetén érvényesíthető. Vállalkozónak kell bizonyítania a késedelemben való vétlenségét.

12.2 Jótállás:

12.2.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **36 hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban, különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KvM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.

12.2.2. Jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

12.2.3. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertette az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.

12.2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői

bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, vagy élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.

12.2.5. A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül, a 12 illetve 24 hónap lejártá előtt Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

13. Jótéjesítési biztosíték (hibás teljesítési igények, jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték):

13.1. Összege a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 3,5 %-a, amely teljesíthető, azaz a jótéjesítési biztosíték nyújtható a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

13.2. Kezdeté: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: a jótállási időtartam vége + 30 nap.

13.3. A jótéjesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jótéjesítési biztosíték Vállalkozó választása szerinti formában történő nyújtása a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

13.4. A Jótéjesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jótéjesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni, különös tekintettel az alábbi esetekre:

- a) Vállalkozó jótállási kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
- b) Vállalkozó szavatossági kötelezettségével kapcsolatos megrendelői igények kielégítése;
- c) az a) – b) pontokban rögzített vállalkozói kötelezettségek elmulasztása esetén a jótállás és/vagy szavatosság körében felmerülő munkák más vállalkozóval történő elvégzetése költségeinek biztosítása.

14. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő Képviselője:

Deák István György polgármester
Tel: +36 (30) 4917042
Fax: 92 564-014
e-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Vállalkozó képviselője:

.....
Tel.:
Fax:
e-mail:

Megrendelő műszaki ellenőre:

.....

15. Együttműködési kötelezettségek

15.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő képviselője jogosult eljárni.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselője az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek.

16. Egyéb rendelkezések:

16.1 Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

16.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy **átlátható szervezetnek minősül** az erről tett Átláthatósági Nyilatkozat a szerződés A mellékletét képezi.

16.3. Amennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg, a Ptk. előírásait figyelembe véve.

16.4. Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

16.5. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.

16.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.7. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járás Bíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.

16.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

16.9. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

A melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

B melléklet: Vállalkozó ajánlata az árazott költségvetéssel

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel látták el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Pethőhenye, 2022.....

Pethőhenye Község Önkormányzata
Megrendelő
Deák István György
polgármester

Vállalkozó

*Szerkesztettem és ellenjegyzem a fenti időpontban
a fenti időpontban:*

Pénzügyileg ellenjegyzem

*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző*

pénzügyi ügyintéző

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET
RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan beföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve
- létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést az önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, - a szerződéstől eláll. (államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rend. (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Vállalkozó ajánlata

B. melléklet

Árajánlat

Pethőhenye 0118, 2448, 2462 és a 0114 hrsz.-ú zártkerti út felújítási munkái

Árajánlat adó neve:

Árajánlat adó székhelye/állandó lakcíme:

Árajánlat adó adószáma/adóazonosító jele:

Ajánlatkérő neve:

Ajánlatkérő székhelye/állandó lakcíme:

Ajánlatkérő adószáma/adóazonosító jele:

Pethőhenye Község Önkormányzata

8922 Pethőhenye, Hunyadi u.2

15437455-2-20

sorsz:	tétel megnevezése:	tétel rövid leírása:	menny:	mérték egység:	nettó egység ár:	nettó összesen:	áfa:	bruttó:
0118 hrsz: beavatkozási hossza 132 fm; szélesség 2,6 m; felület 343 m2								
1.	Előkészítő munkák	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	készlet	0	0	0	0
2.	Előkészítő munkák	Padkanyesés, földmunka, 5 km belüli elszállítással	132	m2	0	0	0	0
3.	Makadám burkolat készítése	Burkolat alap helyreállítása, megfelelő profil kialakítása 10 cm vtg bazalt zúzottkő felhasználással (132*2,5)	343	m2	0	0	0	0
4.	Makadám burkolat készítése	Burkolat alap tömörítése, hengertése 95 %-os tömörségi fokra	343	m2	0	0	0	0
5.	Makadám burkolat készítése	Kétretegű felületes bevonat készítése (132*2,5)	343	m2	0	0	0	0
			összesen:			0	0	0

sorsz:	tétel megnevezése:	tétel rövid leírása:	menny:	mérték egység:	nettó egység ár:	nettó összesen:	áfa:	bruttó:
2448 hrsz: beavatkozási hossza 342 fm; szélesség 2,5 m; felület 855 m2								
1.	Előkészítő munkák	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	készlet	0	0	0	0
2.	Előkészítő munkák	Padkanyesés, földmunka, 5 km belüli elszállítással	342	m2	0	0	0	0
3.	Makadám burkolat készítése	Burkolat alap helyreállítása, megfelelő profil kialakítása 10 cm vtg bazalt zúzottkő felhasználással (342*2,5)	855	m2	0	0	0	0

4.	Makadám burkolat készítése	Burkolat alap tömörítése, hengerlése 95 %-os tömörségi fokra	855 m2	0	0	0	0	0	0
5.	Makadám burkolat készítése	Kétrétegű felületi bevonat készítése (342*2,5)	855 m2	0	0	0	0	0	0
			összesen:			0		0	0

sorsz:	tétel megnevezése:	tétel rövid leírása:	menny:	mérték egység:	nettó egység ár:	nettó összesen:	áfa:	bruttó:
0111 hrsz: beavatkozási hossza 125 fm; szélesség 2,5 m; felület 312 m2								
1.	Előkészítő munkák	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	készlet	0	0	0	0
2.	Előkészítő munkák	Padkanyesés, földmunka, 5 km belüli elszállítással	125	m2	0	0	0	0
3.	Makadám burkolat készítése	Burkolat alap helyreállítása, megfelelő profil kialakítása 10 cm vtg bazalt zúzottkő felhasználással (125*2,5)	312	m2	0	0	0	0
4.	Makadám burkolat készítése	Burkolat alap tömörítése, hengerlése 95 %-os tömörségi fokra	312	m2	0	0	0	0
5.	Makadám burkolat készítése	Kétrétegű felületi bevonat készítése (125*2,5)	312	m2	0	0	0	0
			összesen:			0		0

0114 hrsz: beavatkozási hossza 90 fm; szélesség 2,5 m; felület 250 m2								
1.	Előkészítő munkák	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	készlet	0	0	0	0
2.	Előkészítő munkák	Padkanyesés, földmunka, 5 km belüli elszállítással	90	m2	0	0	0	0
3.	Makadám burkolat készítése	Burkolat alap helyreállítása, megfelelő profil kialakítása 10 cm vtg bazalt zúzottkő felhasználással (90*2,5)	225	m2	0	0	0	0
4.	Makadám burkolat készítése	Burkolat alap tömörítése, hengerlése 95 %-os tömörségi fokra	225	m2	0	0	0	0
5.	Makadám burkolat készítése	Kétrétegű felületi bevonat készítése (90*2,5)	225	m2	0	0	0	0
			összesen:			0		0

Az árak HUF értendők!

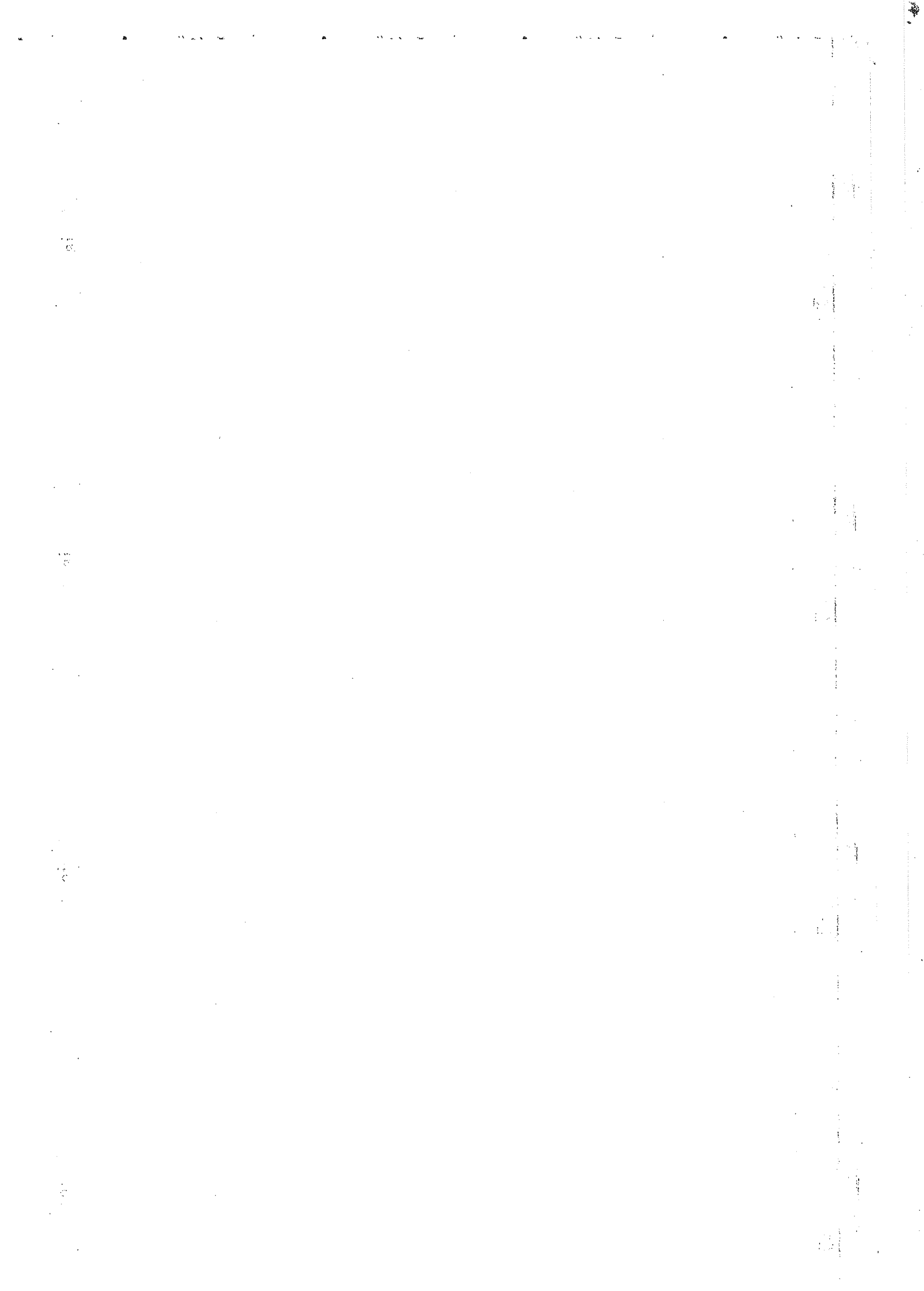
Az árajánlat hónap nap-ig érvényes!

Kelt:

Mind összesen

0 0 0

.....
árajánlatot adó cégszerű aláírása
P.H.



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma (e-mail):

Pethőhenye Község Önkormányzata

Cím: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám

Törzskönyvi azonosító: 437453;

Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20,

adószám: 15437455-2-20;

képviselőként Deák István György polgármester

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Kapcsolattartó: Deák István György polgármester

Telefonszáma: +36 30 4917042

2. Az ajánlattétel tárgya:

„Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” című pályázat keretében a pethőhenyei 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő tömésperce felújítása, az árazatlan költségvetésben írt műszaki tartalommal.

3. A szerződés meghatározása:

Pethőhenye 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő tömésperce felújítása vállalkozási szerződés keretében

4. A szerződéssel kapcsolatos feltételek:

4.1. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

4.1.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles késedelmi kötbért vállalni, melynek mértéke napi **20.000,-Ft**,

4.1.2. A jelen szerződés tárgyát képező munkákra ajánlatkérő minimum **36 hónap** teljeskörű jótállás biztosítását írja elő. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától kezdődik.

4.2. Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő 50 %-os műszaki teljesítés elérésekor 1 db. rész-számla, majd 100 %-os műszaki teljesítés elérésekor 1 db. vég-számla benyújtására biztosít lehetőséget. A számlák összege a műszaki teljesítés %-os mértékével azonos.

A teljesítés elszámolása egyösszegű átalányáron történik, az ajánlat összegét a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizált nettó átalányáron kérjük megadni.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

5.1. **Munka kezdés:** szerződéskötést követően az időjárás függvényében

5.2. **Befejezés:** 2022. június 15. (előteljesítés elfogadásával)

6. Műszaki- gazdasági jellemzők:

Az ajánlatot a beépítendő anyagok minőségének pontos meghatározásával kell megadni, a csatolt árazatlan költségvetés kitöltésével.

Minőségi jellemzők: Az osztályba sorolható munkanemeknél tételenként I. o. teljesítésre tart igényt a megrendelő, a vonatkozó ágazati szabályok és műszaki előírások alapján.

7. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű vállalkozási díj mértéke és a műszaki tartalom alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt.

8. Szakmai alkalmasság bemutatása:

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az előző 3 évben teljesített az ajánlat tárgya szerinti legjelentősebb útépítési munkáinak ismertetéséről szóló nyilatkozatát, mely tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési munka tárgyát, az építési munka rövid ismertetését.

9. Ajánlattételi határidő:

2022. március 21. 16 00 óra Az ajánlatkérő kizárólag a határidőben beérkezett ajánlatokat tudja figyelembe venni az értékelés és döntéshozatal során.

10. Az Ajánlatok érvényessége:

10.1. Érvényes az ajánlat, ha az az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, így különösen akkor, ha:

- az Ajánlattevő megfelel a jelen pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek;
- az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül nyújtották be;
- a mellékletek hiánytalanul benyújtásra kerültek.

10.2. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégti ki.

10.3. A határidőn túl érkező, valamint tartalmilag vagy formailag nem megfelelő, érvénytelen pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, így azok elbírálására nem kerül sor.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- pályázati ajánlat(ok) meghíusultnak nyilvánítása miatt nem marad érvényes pályázati ajánlat,
- egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot,

12. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Pethőhenye Község Önkormányzata 8922 Pethőhenye, Hunyadi u.2.

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, melyre kérjük ráírni „Pethőhenyei tömésince felújítása”.

Az ajánlat elektronikusan is benyújtható a kozoshivatal@egervar.hu e-mail címre, de ebben az esetben is kérjük a papíralapú ajánlatot. Ellentmondás esetén a cégszerűen aláírt, papíralapú változat irányadó!

13. Egyéb információ:

13.1. Kérjük az ajánlatban feltüntetni az ajánlattevő, valamint kapcsolattartójának valamennyi elérhetőségi adatát.

13.2. Az ajánlatban kérjük megjelölni, ha a munkálatok során alvállalkozót kívánnak igénybe venni.

13.3. Az ajánlattevőnek az ajánlatban **nyilatkoznia kell**, hogy átlátható szervezetnek minősül, végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott).

13.4. Az ajánlattevőnek továbbá **nyilatkoznia kell** az ajánlatban a tevékenység megkezdésének időpontjáról, valamint az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződés tervezetben írtak elfogadásáról.

13.5. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a beérkezett ajánlatok alapján ajánlatkérő Képviselőtestülete hoz döntést, legkésőbb **2022. március 30. napjáig**. A nyertes ajánlattevővel – pozitív döntés esetén – a döntéshozattól számított 3 napon belül kerül sor a vállalkozási szerződés megkötésére. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a jelen felhívás visszavonására, illetve szükséges esetben ismételt pályáztatás lefolytatására.

Az ajánlati felhívással kapcsolatban tájékoztatás kérhető Deák István György polgármestertől + 36 30 4917042 telefonszámon.

Deák István György s.k.
polgármester

Mellékletek:

Vállalkozási szerződés tervezet

Árazatlan költségvetés

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről **Pethőhenye Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 437453; Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20, adószám: 15437455-2-20; képviselőjében Deák István György polgármester) 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám alatti mint **Megrendelő**, másrészről a

Név:

Cím:

Képviselőjében:

Adószám:

Kivitelezői nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Megrendelőnek - „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” című 2021/7848 azonosító számú pályázatát az Agrárminisztérium 4266-9/2021/HERMANN ügyiratszámúösszegű vissza nem térítendő támogatásra érdemesnek ítélte. Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a nyertes pályázathoz kapcsolódóan megkötött Támogatói okiratban foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul szabályszerűen kerüljön felhasználásra.

Fentiekre tekintettel Megrendelő 2022. Ajánlattételi felhívást küldött kivitelező szervezet részére a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére. Megrendelő az eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta. Megrendelőnek az eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

2.1. „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” keretében a pethőhenyei 2238 hrsz-on lévő tömészinca tetőszerkezetének cseréje 156 nm, falak stabilizálása, külső homlokzat helyreállítása 148 nm, homlokzat színezése 148 nm, az épület újra bádogozása, csatorna újraépítése 44 fm, vápa készítése 10 fm, tereprendezés 200 nm.

A vállalkozó által, jelen szerződés feltételei szerint megvalósítandó munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés, valamint a Vállalkozó ajánlata tartalmazza. (B melléklet).

2.2. Teljesítés helye: Az önkormányzat tulajdonát képező Pethőhenyei 2238 hrsz-ú ingatlan

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét

2022. június 15.

befejezési határidőre vállalja.

4. Vállalkozási díj:

4.1 A teljes műszaki tartalom megvalósítása ellenében a Vállalkozót nettó Ft +ÁFA összesenFt azaz forint egyösszegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

4.2. Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása tételes

felméréssel alátámasztva történik.

4.3. Pótmunka meghatározása: az Ajánlattételi felhívás mellékleteként átadott műszaki leírásban, valamint a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

4.4. Vállalkozó szerződéses árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy a jelen szerződésben valamint az árazatlan költségvetésben foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, ami bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, akkor is, ha azt a szerződéses ár meghatározásánál nem vette figyelembe, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

5. Teljesítésigazolás, számlázás:

5.1. Megrendelő 50 %-os műszaki teljesítés elérésekor 1 db. résszámla majd 100 %-os műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

5.2. A végszámla benyújtásának előfeltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

5.3. A számla benyújtásához Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.

5.4. A benyújtott számla kiegyenlítése az igazolt teljesítést követő 15 napon belül történik a vállalkozószámú számlájára.

5.5. Megrendelő előleget nem folyósít.

6. Munkaterület biztosítása:

6.1. Megrendelő a munkaterületet külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.

6.2. A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó megtekinthetett.

6.3. A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó az üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége Vállalkozót terhelik.

7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő kötelezettségei:

7.1. A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.

7.2. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni.

7.3. A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződésben írtak szerint biztosítani.

7.4. A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelőséget.

Megrendelő jogai:

7.5. A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.

7.6. Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Vállalkozó kötelezettségei:

8.1. A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni.

8.2. A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.

8.3. A munkaterületet a bontási munkák során a balesetek elkerülése végett szükséges mértékben körbekeríteni.

8.4. A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.

8.5. Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.

- 8.6. A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.7. Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 8.8. A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 5 nappal írásban közölni (készre jelentés).
- 8.9. A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.10. A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.11. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.
- 8.12. Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.13. Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult.
- 8.14. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelőséggel tartozik. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
- 8.15. A kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása során a Megrendelő által kért dokumentumok beszerzésében és kiállításában köteles közreműködni.

Vállalkozó jogai:

- 8.18. A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.19. A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.20. Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz.
- 8.21. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.
- 8.22. Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi felhívásban írtakat körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, ajánlata teljes körű, erre tekintettel a későbbiekben nem tehet a mennyiségi kiírásra, illetve az elvégzendő feladat nem megfelelő leírására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá erre tekintettel a fenti átalányáron felül nem érvényesíthet többletköltséget. Kijelenti továbbá hogy a vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetve többletköltséget eredményezhet.

9. Átadás-átvétel:

- 9.1. Vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 9.2. Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 9.3. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 napon belül kitűzni.
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.

10. Szerződésszegés, vis maior:

- 10.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.
- 10.2. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis maior miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.

10.3 Jelen szerződés szempontjából vis maioraknak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis maior esetei a Ptk. szerintiek.

10.4 Vis maior fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis maior képező akadályt. Vis maior megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

11.1 Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi **20.000,-Ft.** Az elismert kötbér összege a végszámlán kívül kerül elszámolásra.

11.2. Késedelmi kötbért csak a Vállalkozó hibájából bekövetkező késedelem esetén érvényesíthető. Vállalkozónak kell bizonyítania a késedelemben való vétlenségét.

12.2 Jótállás:

12.2.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **36 hónap.** A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban, különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KvM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.

12.2.2. Jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

12.2.3. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.

12.2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.

12.2.5. A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül, a 12 illetve 24 hónap lejártá előtt Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

13. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő Képviselője:

Deák István György polgármester

Tel: +36 (30) 4917042

Fax: 92 564-014

e-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Vállalkozó képviselője:

.....

Tel.:

Fax:

e-mail:

14. Együttműködési kötelezettségek

14.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

14.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő képviselője jogosult eljárni.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselője az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek.

15. Egyéb rendelkezések:

15.1 Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

15.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy **átlátható szervezetnek minősül** az erről tett Átláthatósági Nyilatkozat a szerződés A mellékletét képezi.

15.3. Amennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg, a Ptk. előírásait figyelembe véve.

15.4. Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

15.5. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.

15.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.7. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járás Bíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.

15.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

15.9. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

A melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

B melléklet: Vállalkozó ajánlata az árazott költségvetéssel

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Pethőhenye, 2022.....

Pethőhenye Község Önkormányzata

Megrendelő

Deák István György

polgármester

Vállalkozó

*Szerkesztettem és ellenjegyzem a fenti időpontban
időpontban:*

Pénzügyileg ellenjegyzem a fenti

*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző*

pénzügyi ügyintéző

A. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve
- létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést az önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, - a szerződéstől eláll. (államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rend. (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET
RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS (Árajánlat)

Pethőhenye 2238 HRSZ-ú töméspince felújítása

Árajánlat adó neve:

Árajánlatot adó székhelye/állandó lakcíme:

Árajánlatot adó adószáma/adóazonosító jele:

Ajánlatkérő neve: Pethőhenye Község Önkormányzata

Ajánlatkérő székhelye/állandó lakcíme: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.

Ajánlatkérő adószáma/adóazonosító jele: 15437455-2-20

sorszám	tétel megnevezése	tétel rövid leírása	menyiség	mértékegység	nettó egységár
1.	Tetőfedés	bontás, javítás, hiányzó anyagok pótlása	156	m ²	
2.	Tetőszerkezet	bontás, javítás	156	m ²	
3.	Bádogosnunkák	vápa, csatorna újraépitése	44	fm	
4.	Bádogosnunkák	vápa készítése horganyzott lemezről	10	fm	
5.	Homlokzat	külső homlokzat helyreállítása	148	m ²	
6.	Homlokzat	külső homlokzat színezése	148	m ²	
7.	Tereprendezés	ház körüli terület rendezése	200	m ²	
összesen:					

Az árak HUF értendők!

Az árajánlat 2022. év . hónap . nap-ig érvényes!

Kelt:

.....
árajánlatot adó cégszerű aláírté

P.H.

nettó összesen	áfa	bruttó
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0

.....
ísa

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

műszaki ellenőri feladatok ellátására

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma (e-mail):

Pethőhenye Község Önkormányzata
Cím: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám
Törzskönyvi azonosító: 437453;
Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20,
adószám: 15437455-2-20;
képviselésében Deák István György polgármester
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu
Kapcsolattartó: Deák István György polgármester
Telefonszáma: +36 30 4917042

2. Az ajánlattétel tárgya:

Pethőhenye Község Önkormányzatának tulajdonában álló 0118 hrsz-ú, 2448 hrsz-ú, 0111 hrsz-ú, 0114 hrsz-ú utak burkolatfelújítási munkáinak műszaki ellenőrzése

3. A szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés a Pethőhenyei 0118 hrsz-ú, 2448 hrsz-ú, 0111 hrsz-ú, 0114 hrsz-ú külterületi utak felújítási munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Teljesítési határidő: Szerződés aláírásától- 2022. június 15. napjáig.

5. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű megbízási díj mértéke, valamint a benyújtott szakmai ajánlat megalapozottságának értékelésével választja ki a nyertes ajánlattevőt.

6. Ajánlattételi határidő:

2022. március 21. 16 00 óra Az ajánlatkérő kizárólag a határidőben beérkezett ajánlatokat tudja figyelembe venni az értékelés és döntéshozatal során.

7. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Pethőhenye Község Önkormányzata, 8922 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.
Az ajánlat elektronikusan is benyújtható a kozoshivatal@egervar.hu e-mail címre, de ebben az esetben is kérjük a papíralapú ajánlatot. Ellentmondás esetén a cégszerűen aláírt, papíralapú változat irányadó!

8. Ajánlat tartalmi követelményei:

Szakmai alkalmasság bemutatása:

Ajánlattevőnek az **ajánlathoz csatolnia kell** az előző 3 évben teljesített az ajánlat tárgya szerinti legjelentősebb műszaki ellenőri munkáinak ismertetéséről szóló nyilatkozatát, mely tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési munka tárgyát.

Csatolnia kell továbbá a műszaki ellenőrzésre jogosító okirat másolatát.

9. Egyéb információ:

- a. Kérjük az ajánlatban feltüntetni az ajánlattevő, valamint kapcsolattartójának valamennyi elérhetőségi adatát.
- b. Az ajánlattevőnek az ajánlatban **nyilatkoznia kell**, hogy végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott). Az ajánlattevőnek továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- c. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a beérkezett ajánlatok alapján ajánlatkérő képviselőtestülete hoz döntést, várhatóan a **2022. március 30.** A nyertes ajánlattevővel –

pozitív döntés esetén – a döntéshozattól számított 8 napon belül kerül sor a megbízási szerződés megkötésére.

- d. Ajánlatkérő az ajánlatokat bizalmasan kezeli. Semmiféle információ nem közölhető az ajánlatok tartalmával, vizsgálatával, értékelésével kapcsolatban olyan személyekkel, akik az értékelési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban.
- e. Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- f. Eredménytelen az eljárás, ha nem érkezik ajánlat, ha kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik, illetve az egyik ajánlattevő sem tett - különösen az ajánlatkérőnek rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.
- g. Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilváníthatja.
- h. Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetési időpontját követő 30 nap.

10. Bővebb felvilágosítás az ajánlatkéréssel kapcsolatban a következő címen kérhető:

Deák István György polgármester Tel: + 36 30 4917042

Pethőhenye, 2022. március 02.

**Deák István György
polgármester**

Melléklet:

Megbízási szerződés tervezete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről **Pethőhenye Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 437453; Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20, adószám: 15437455-2-20; képviselőjében Deák István György polgármester) 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám alatti mint **Megbízó**, másrészről

Név:

Cím:

Képviselőjében:

Adószám:

Kivitelezői nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

mint **Megbízott** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. MEGBÍZÁS FONTOSABB ADATAI

1. Megbízás tárgya:

Pethőhenye Község Önkormányzatának tulajdonában álló 0118 hrsz-ú, 2448 hrsz-ú, 0111 hrsz-ú, 0114 hrsz-ú utak burkolatfelújítási munkáinak műszaki ellenőrzése,

2. Megbízás időtartama: kezdési időpontja: szerződéskötést követően azonnal
befejezési időpontja: 2022. június 15., illetve a garanciális idő lejárta

3. A megvalósítás pénzügyi fedezete:
- a műszaki ellenőrzés fedezete pályázati támogatásból biztosított

4. Teljesítés helye: Pethőhenyei 0118 hrsz-ú, 2448 hrsz-ú, 0111 hrsz-ú, 0114 hrsz-ú önkormányzati utak

II. MEGBÍZOTT A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN A KÖVETKEZŐ FELADATOKAT LÁTJA EL

1. Feladatok a kivitelezési időszak alatt:

A műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegítse és ellenőrizze a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását az alábbiak szerint:

- Munkaterület átadási eljárás lefolytatása,
- A kivitelezési munka rendszeres, de legalább heti egyszeri ellenőrzése, tervek alapján, különös tekintettel az eltakarásra kerülő munkarészekre.
- Mennyiségi és minőségi ellenőrzés, az eltérések esetén a szükséges intézkedések megtétele, elsősorban az építési naplóba történő beírással.
- Az építési napló folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- Hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- Egyes építményszabványok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban, műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- Műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- Hatékony együttműködés a Kivitelezővel a hibák megelőzésére.
- Véghatáridőt veszélyeztető késedelem esetén a Kivitelező írásbeli felszólítása a szükséges intézkedések megtételére, a Megbízó egyidejű értesítésével.
- A beépített anyagok, megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése, a minőség és bizonylatoknak folyamatos

ellenőrzése, a kiváló minőség érdekében.

- Együttműködés a Megbízóval, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselése a Kivitelezővel szemben, a Megbízó érdekében.

- A pótmunkák, változtatási utasítások indokoltságának vizsgálata, az erről készült költségvetések műszaki tartalmának felülvizsgálata, és szükség esetén a munkák elrendelése Megbízó jóváhagyása után.

- Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése, engedély megadása írásban az eltakarásra és a munkák további folytatására.

- Közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.

- Helyszíni kooperációs értekezletek megtartásának szorgalmazása. Javasoljuk a heti egy, értekezlet megtartását. A felmerült és megoldásra váró feladatok jegyzőkönyvi rögzítése, megoldásukra javaslat tétel, a határidő és a felelős személy megnevezésével.

- Megbízó igényei szerinti írásbeli jelentések készítése a felújítás menetéről, minden fontosabb probléma megjelölésével és a megoldásra tett javaslattal.

- Az elvégzett munkák elszámolni kívánt mennyiségének és az egységárak helyességének ellenőrzése.

- teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza:

a) a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,

b) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,

c) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,

- A Kivitelező készre jelentése alapján az általa kért időpontra, a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, gondoskodás valamennyi érdekelt és érintett fél érdekkörébe tartozó résztvevő meghívásáról.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása:

- Az eljárás alapjául szolgáló átadási (műszaki és pénzügyi) dokumentációk felülvizsgálata, esetleges kiegészítése.

- Gondoskodik az eljárás feltételeinek megteremtéséről előzetes egyeztetések megszervezése.

- Nyilatkozattétel az átvétel tekintetében, a Kivitelezőtől átvett létesítmények átadása a Megbízónak.

4. Teendők a kivitelezés befejezése után

Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárást követő feladatokban:

- Az esetleges hibák kijavításának ellenőrzése.

- Kivitelező hibajavítási munkáinak készre jelentése alapján a munkálatok ismételt ellenőrzése, hibajavítási igazolás kiadása.

- A pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása a Megbízónak.

Feladatok a jótállás időszaka alatt

- A befejezés után az előírt időn belül – 36 hó – évente utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, az ott feltárt és szavatossági javítások körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása. Javítási munkák elvégzésének ellenőrzése.

- A műszaki ellenőrzés során a beruházással kapcsolatban felmerült jogvitás ügyek előkészítése, az előkészített iratok Megbízó által kért határidőre történő biztosítása. Peres eljárás esetén Megbízó szakértőként, vagy tanúként történő segítése külön díjazás nélkül.

- A keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezése és átadása a Megbízónak.

III.MEGBÍZÓI FELADATOK

1. A megbízás tárgyát képező beruházás előzményeivel kapcsolatos dokumentumokat Megbízott rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjáig.

2. Megbízó biztosítja, hogy a beruházási cél megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a mindenkor hatályos pénzforgalmi szabályok szerint a szükséges időpontban rendelkezésre álljon.

3. Megbízó a szerződésben meghatározott pénzeszközök feletti rendelkezési jogát megtartja, a szerződéseket aláírja, a benyújtott számlák teljesítésére intézkedik.

4. Megbízási szerződésben meghatározottak ellenőrzésére, nyilatkozattételre jogosultak:

Megbízó részéről: Deák István György polgármester polgármester

Megbízott részéről:

5. Építési terület biztosítása a munkavégzésre alkalmas állapotban.

6. A műszakilag szükséges és a Megbízó utasítására elrendelt többlet- illetve pótmunkák fedezetét biztosítja.
7. Műszaki átadás-átvételi eljáráson részt vesz, nyilatkozik az átadás-átvétel tekintetében. Ha a jogszabályoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesített létesítményt Megbízó nem veszi át, úgy az abból származó költségkihatásokat és jogkövetkezményeket viseli.

IV. MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI DÍJ ELSZÁMOLÁSA

1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a II. fejezetben részletezett tevékenységéértFt műszaki ellenőrzési díj illeti meg.
2. Megbízott a megbízó által kiállított teljesítés igazolást követően nyújthatja be számláját. Megbízott a számlát 2 példányban, a beruházás megnevezésének feltüntetésével nyújtja be.
3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőrzési díjat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Megbízott Banknál vezetett számú számlájára átutalja.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megbízó saját szakértői útján is gyakorolhat műszaki és pénzügyi ellenőrzést; a feltárt hibákat és hiányosságokat Megbízottal írásban közli. Ezen ellenőrzési jog nem érinti a Megbízott műszaki és pénzügyi ellenőrzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
2. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi.
3. Jelen szerződés csak és kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
4. Jelen szerződés mindkét félre nézve annak aláírásával válik joghatályossá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak irányadók. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt –elolvasás és értelmezés után – cégszerűen aláírták.

Pethőhenye, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Szerkesztettem és ellenjegyzem a fenti napon:

.....
Dr. Ürmösiné Kómtócs Eleonóra jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Egervár, 2022.

.....
Vincze-Heri Anita
pénzügyi ügyintéző

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott
**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL
NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

Alulírott Név:

születés kori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője - polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]

a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

cégszerű aláírás





Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
☒8913 Egervár, Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

4. napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. március 2-án tartandó ülésére

Tárgy: Ajánlattételi felhívások elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása az 530 716/2021 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973,2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításának megvalósítása ügyében

Előterjesztő: Deák István György polgármester

Készítette: Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pethőhenye Község Önkormányzata a Belügyminisztérium döntése alapján a pethőhenyei Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utakban keletkezett károk helyreállítása céljából 4 284 000 Ft vissza nem térítendő vis maior támogatásban részesült.
A támogatás intenzitása: 70 %

Tervezett költségek:

Cél megnevezése	Várható költségek
Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú utak helyreállításának költsége (tervezői költségvetés alapján)	bruttó 5 809 755
Egyéb költség: - műszaki szakértő díja	bruttó 133 350

- műszaki ellenőr díja	bruttó 177 800
ÖSSZESEN:	bruttó 6 120 905

A támogatói okirat alapján a támogatást 2022. december 20. napjáig fel kell használni.

A kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztása érdekében elkészítettük az ajánlattételi felhívásokat, amelyet kérünk megtárgyalni, és meghatározni azt is, hogy mely gazdasági szereplőknek kerüljön a felhívás kiküldésre.

Határozati javaslat:

1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az 530716 ebr42 azonosítószámú vis maior támogatással megvalósuló pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállítására irányuló előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívásokat jóváhagyta, s a hereállítás munkálatok vonatkozásában ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

???

2. A képviselőtestület a pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása érdekében az alábbi gazdasági szereplőknek küld ajánlattételi felhívást:

?

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályázatával kapcsolatos feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák István György polgármester
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Egervár, 2022. február 28.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma (e-mail):

Pethőhenye Község Önkormányzata

Cím: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám

Törzskönyvi azonosító: 437453;

Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20,

adószám: 15437455-2-20;

képviselőben Deák István György polgármester

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Kapcsolattartó: Deák István György polgármester

Telefonszáma: +36 30 4917042

2. Az ajánlattétel tárgya:

530 716/2021 azonosítószámú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973, 2099 és a 095 hrsz-ú külterületi utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítása a csatolt árazatlan költségvetésben írt műszaki tartalommal.

3. A szerződés meghatározása:

Pethőhenyei 2488, 1973, 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállítása vállalozási szerződés keretében

4. A szerződéssel kapcsolatos feltételek:

4.1. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlattevő ajánlatában köteles késedelmi kötbért vállalni, melynek mértéke napi 30.000,-Ft,

A jelen szerződés tárgyát képező munkákra ajánlatkérő minimum 36 hónap teljeskörű jótállás biztosítását írja elő. Kezdetre: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: a jótállási időtartam vége + 30 nap.

4.2. Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlattevő 1. végszámla benyújtására jogosult.

A teljesítés elszámolása egyösszegű átalányáron történik, az ajánlat összegét a befejezési határidő figyelembe vételével prognosztizált nettó átalányáron kérjük megadni.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Munkakezdés: Szerződéskötést követően azonnal

Befejezés: 2022. június 15.

6. Műszaki-gazdasági jellemzők:

Az ajánlatot a csatolt árazatlan költségvetés kitöltésével kell megadni. (1. sz. melléklet)

Minőségi jellemzők: Az osztályba sorolható munkanemeknél tételesen I. o. teljesítésre tart igényt a Megrendelő, a vonatkozó ágazati szabályok és műszaki előírások alapján.

7. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű vállalkozói díj mértéke és a műszaki tartalom alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt.

8. Szakmai alkalmasság bemutatása:

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az előző 3 évben teljesített az ajánlat tárgya szerinti legjelentősebb útépítési/felújítási munkáinak ismertetéséről szóló nyilatkozatát, mely tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési munka tárgyát, az építési munka rövid ismertetését.

9. Ajánlattételi határidő:

2022. március 21. 16:00 óra. Az ajánlatkérő kizárólag a határidőben beérkezett ajánlatokat tudja figyelembe venni az értékelés és döntéshozatal során.

10. Az ajánlatok érvényessége:

Érvényes az ajánlat, ha az az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, így különösen akkor, ha:

- az Ajánlattevő megfelel a jelen pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek;
- az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül nyújtották be;
- a melléletek hiánytalanul benyújtásra kerültek.

Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

A határidőn túl érkező, valamint tartalmilag vagy formailag nem megfelelő, érvénytelen pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, így azok elbírálására nem kerül sor.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- pályázati ajánlat(ok) meghíúsultnak nyilvánítása miatt nem marad érvényes pályázati ajánlat,
- egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

12. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Pethőhenye Község Önkormányzata 8921 Pethőhenye, Hunyadi János u.2. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, melyre kérjük ráírni

„Pethőhenye utak helyreállítása - ”

Az ajánlat elektronikusan is benyújtható kozoshivatal@egervar.hu címre, de ebben az esetben is kérjük a papíralapú ajánlatot. Ellentmondás esetén a cégszerűen aláírt, papíralapú változat irányadó!

13. Hiánypótlás:

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, úgy a kiíró – a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben vagy postai úton – **egyszeri alkalommal**, hiánypótlásra szólíthatja fel a pályázót. A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására a benyújtás módjára vonatkozó általános szabályok irányadóak. A hiánypótlási felhívásnak a kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül kell eleget tenni. A kiíró indokolt esetben póthatáridőt szabhat. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

14. Egyéb információ:

14.1. Amennyiben ajánlattevő **alvállalkozót** kíván bevonni a szerződés teljesítésébe, úgy erről az alvállalkozó megnevezésével ajánlatában **nyilatkoznia** kell.

14.2. Kérjük az ajánlatban feltüntetni az ajánlattevő, valamint kapcsolattartójának valamennyi **elérhetőségi adatát**.

14.3. Az ajánlattevőnek az ajánlatban **nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül, hogy végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott).**

14.4. Az ajánlattevőnek továbbá **nyilatkoznia kell az ajánlatban a tevékenység megkezdésének általa vállalt legkorábbi időpontjáról, valamint az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződés tervezetben (2. sz. melléklet) írtak elfogadásáról.**

14.5. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a beérkezett ajánlatok alapján ajánlatkérő Képviselő-testülete hoz döntést, **2022. március 30. napjáig**. A nyertes ajánlattevővel – pozitív döntés esetén – a döntéshozataltól számított 8 napon belül kerül sor a vállalkozási szerződés megkötésére. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a jelen felhívás visszavonására, illetve szükséges esetben ismételt pályáztatás lefolytatására.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban tájékoztatás kérhető Deák István György polgármestertől +36 30 4917042 telefonszámon.

Pethőhenye, 2022. február 28.

Deák István György s.k.
polgármester

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data management. It discusses how advanced software solutions can streamline data collection, storage, and analysis, leading to more efficient and accurate results.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data management processes remain effective and up-to-date.

Költségvetés

Pethőhenye községben, a 2488, 1973, 2099, 095 hrsz-ú utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítási munkáihoz

Sorsz.	Munkafajta megnevezése	Mennyiség	Egységár anyag díj	Költség anyag	díj
<i>095 hrsz</i>					
1	Burkolatra lerakódott guruló kövek összegyűjtése kézi erővel, elszállítása 150m ² *0,5 = 135 m ² * 0,02 =	1,5 m ³		0	0
2	Megmaradt burkolat törmelékre bontása és elszállítása 1 km-n belül depóniába 180 m ² * 1,0 * 0,15 =	27 m ³		0	0
3	Földműtűkör profilozása és tömörítése 100*1,8	180 m ²		0	0
4	Burkolat alap építése bontott zúzottkő felhasználással változó, átl. 10 cm vastagságban, profilozással, tömörítéssel 180m ² *0,1	18 m ³		0	0
5	Burkolat alap helyreállítása FZKA 0/32 zúzottkő felhasználással változó, átl. 15 cm vastagságban, profilozással, tömörítéssel 180 m ² * 0,15	27 m ³		0	0
6	Burkolat alap kellősítése NZ 12/20 zúzottkő felhasználással átl. 2,5 cm vastagságban, profilozással, tömörítéssel 264 m ² * 0,025	6,6 m ³		0	0
7	1,5 kg/m ² 65 % bitumen tartalmú bitumenemulzió kipermetezése 110*2,4	264 m ²		0	0
8	15 kg/m ² NZ 8/11 bazalt zúzottkő terítése, hengerlése 110*2,4	264 m ²		0	0
9	1,4 kg/m ² 65 % bitumen tartalmú bitumenemulzió kipermetezése 110*2,4	264 m ²		0	0
10	12 kg/m ² NZ 4/8 bazalt zúzottkő terítése, hengerlése 110*2,4	264 m ²		0	0
				-	-
<i>2488 hrsz</i>					
1	Föld út profilozása egyoldali oldalesés kialakításával 140 *2,4	336 m ²		-	0
2	Földút hengerezése a megfelelő tömörségre 336 m ²			-	0
				-	-
<i>1973 hrsz</i>					
1	Föld út profilozása egyoldali oldalesés kialakításával 250*2,4	600 m ²		-	0
2	Földút hengerezése a megfelelő tömörségre 600 m ²			-	0
				-	-
<i>2099 hrsz</i>					
1	Föld út profilozása egyoldali oldalesés kialakításával				

150*2,4	360 m ²	-	0
2 Földút hengerezése a megfelelő tömörségre	360 m ²	-	0
		-	-
Összesen:		-	-
27% ÁFA		-	-
Bruttó összesen:		-	-
Mindösszesen:		0	

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

1. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Pethőhenye Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 437453; Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20, adószám: 15437455-2-20; képviselőjében Deák István György polgármester) 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám alatti mint **Megrendelő**, másrészről a

..... (cégjegyzékszám;; adószám;; bankszámlaszám;; Képviseli:.....)szám alatti **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Pethőhenye Község Önkormányzatának a pethőhenyei 2488, 1973, 2099, 095 hsz-ú utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítási munkáihoz benyújtott 530 716/2021. ebr42 azonosító számú vis maior támogatás iránti igényét a Belügyminisztérium Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette. Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a Támogató szervezettel kötött Támogatói okiratban foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul szabályszerűen kerüljön felhasználásra. Fentiekre tekintettel Megrendelő ajánlatot kért három gazdasági szereplőtől a szerződés tárgyát képező vállalalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozót bízta meg a kivitelezési munkákkal.

2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

- 2.1. 530 716/2021. ebr42 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973, 2099, és a 095 hsz-ú külterületi utak helyreállítása

A vállalkozó által, jelen szerződés feltételei szerint megvalósítandó munkák részletes műszaki tartalmát a csökkentett műszaki tartalmú költségvetés, valamint a vállalkozó ajánlata képezi.

2.2. Teljesítés helye:

Pethőhenye településen lévő 2488, 1973, 2099, 095 hsz-ú külterületi utak

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét

2022. június 15.-i

befejezési határidőre vállalja.

4. Vállalkozási díj:

- 4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítása ellenében a Vállalkozót Ft, +Ft **ÁFA összesenFt**, azazFt Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).
- 4.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A vállalkozási díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (Pl. a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűsége, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással)
- 4.3. Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása tételes felméréssel alátámasztva történik.
- 4.4. Pótmunka meghatározása: A tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

5. Teljesítésigazolás, számlázás:

- 5.1 Számla benyújtásának előfeltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

- 5.2 A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- 5.3 A benyújtott számla kiegyenlítése az igazolt teljesítést követő 30 napon belül történik a vállalkozó számú számlájára.
- 5.4 Megrendelő előleget nem folyósít.

6 Munkaterület biztosítása:

- 6.1. Megrendelő munkaterületet külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
- 6.2. A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó megtekinthetett.
- 6.3. Az építés ideje alatt Vállalkozó köteles egy szociális blokk üzemeltetését folyamatosan biztosítani.
- 6.4. A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó az üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége Vállalkozót terhelik.

7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő kötelezettségei:

- 7.1. A 6.1 pontban írtak szerint a munkaterületet átadni.
- 7.2. Az építési naplóba bejegyzést tenni.
- 7.3. A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
- 7.5. A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződésben írtak szerint biztosítani.
- 7.6. A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelést.

Megrendelő jogai:

- 7.7 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
- 7.8 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.
- 7.9 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni.
- 8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 8.3 A munkaterületet a bontási munkák során a balesetek elkerülése végett szükséges mértékben körbekeríteni.
- 8.4 Az építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
- 8.5 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 8.6 Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.7 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.8 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 8.9 A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 8 nappal írásban közölni (készen jelentés).
- 8.10 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.11 A kivitelezés során igénybevetett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.12 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.
- 8.13 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.

- 8.14 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybevett alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
- 8.15 A támogatással történő elszámolás során a Megrendelő által kért dokumentumok beszerzésében és kiállításában köteles közreműködni.
- 8.16 Műszaki ellenőrrel való együttműködés

Vállalkozó jogai:

- 8.22 A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.23 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.24 Megrendelő fizetési késedelve esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelve a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.

9. Építési napló:

- 9.1 Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve építési naplót köteles vezetni.
- 9.2 Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket - a munkaterület átadás alkalmával - kötelesek a naplóban megnevezni. Az építési naplóba kizárólag a megjelölt személyek jogosultak bejegyzést tenni.
- 9.3 A Vállalkozó által tett bejegyzésre Megrendelő 8 munkanapon belül köteles válaszolni.
- 9.4 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozó Megrendelővel, ill. képviselőjével minden esetben köteles előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozónak az átadási dokumentációban rögzíteni kell.
- 9.5 Az építési naplót Megrendelő legalább 10 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1 A vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 10.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 10.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 10.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 10.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a minőségi bizonylatokat az átadáshoz szükséges kivitelezői nyilatkozatokat.

11. Késedelmi kötbér:

- 11.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke **napi 30.000,-Ft**.
- 11.2 Az elismert kötbér összege a végszámlában kerül elszámolásra.

12. Szerződésszegés, vis maior:

- 12.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.
- 12.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis maior miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 12.3 Jelen szerződés szempontjából vis maioroknak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis maior esetei a Ptk. szerintiiek.
- 12.4 Vis maior fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis maior képező akadályt.
- 12.5 Vis maior megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

13. Jótállás:

- 13.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **60 hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban, különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KvM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítani kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártó által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.
- 13.2 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 13.3 Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 13.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.
- 13.5 A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül, a 12, 24, illetve 36 hónap lejártá előtt Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

14. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő Képviselője:

Deák István György polgármester

Tel: +36 30 491 7042

Fax: 92 564-013

e-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Vállalkozó képviselője:

Megrendelő műszaki ellenőre:

15. Együttműködési kötelezettségek

- 15.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek képviselőjét jelen szerződés aláírása után, a munkaterület átadás-átvételi eljárás alkalmával Megrendelő az építési naplóban megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselői az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az építési naplóba észrevételt, bejegyzést tehetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.

16. A szerződés megszűnése

- 16.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 16.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben

az esetben a szerződés megszűnésében vétkes fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)

- b) a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - c) a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - e) Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
 - f) a Vállalkozó nem minősül Átlátható szervezetnek.
- 16.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződés szerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 16.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 16.5. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 16.6. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

Egyéb rendelkezések:

- 17.1. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 17.2. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül az erről tett Átláthatósági Nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi.
- 17.3. A mennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg, a Ptk. előírásait figyelembe véve.
- 17.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 17.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.6. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járás Bíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.
- 17.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.
- 17.8. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
Átláthatósági Nyilatkozat
Vállalkozó ajánlata az árazott költségvetéssel

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel látták el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Pethőhenye Község Önkormányzata
Megrendelő
Deák István György
polgármester

Vállalkozó képviselőként
Név:

Szerkesztettem és ellenjegyzem a fenti időpontban:

.....
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzésre jogosult:
Egervár, 2022.

.....
Török Mariann
pénzügyi ügyintéző

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve
- létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést az önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, - a szerződéstől eláll. (államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rend. (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: 2020.

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS műszaki ellenőri feladatok ellátására

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma (e-mail):

Pethőhenye Község Önkormányzata

Cím: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám

Törzskönyvi azonosító: 437453;

Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20,

adószám: 15437455-2-20;

képviselőként Deák István György polgármester

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Kapcsolattartó: Deák István György polgármester

Telefonszáma: +36 30 4917042

2. Az ajánlattétel tárgya:

530 716/2021 azonosítószámú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973, 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

3. A szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés a pethőhenyei 2488, 1973, 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Teljesítési határidő: Szerződés aláírásától- 2022. június 15. napjáig.

5. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű megbízási díj mértéke, valamint a benyújtott szakmai ajánlat megalapozottságának értékelésével választja ki a nyertes ajánlattevőt.

6. Ajánlattételi határidő:

2022. március 21. 14:00 óra. Az ajánlatkérő kizárólag a határidőben beérkezett ajánlatokat tudja figyelembe venni az értékelés és döntéshozatal során.

7. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Pethőhenye Község Önkormányzata 8921 Pethőhenye, Hunyadi János u.2. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, melyre kérjük ráírni

„Pethőhenye út felújítás - Műszaki ellenőrzés”

Az ajánlat elektronikusan is benyújtható kozoshivatal@egervar.hu címre, de ebben az esetben is kérjük a papíralapú ajánlatot. Ellentmondás esetén a cégszerűen aláírt, papíralapú változat irányadó!

8. Ajánlat tartalmi követelményei:

Szakmai alkalmasság bemutatása:

Ajánlattevőnek az **ajánlathoz csatolnia kell** az előző 3 évben teljesített az ajánlat tárgya szerinti legjelentősebb műszaki ellenőri munkáinak ismertetéséről szóló nyilatkozatát, mely tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési munka tárgyát.

Csatolnia kell továbbá a műszaki ellenőrzésre jogosító okirat másolatát.

9. Egyéb információ:

- a. Kérjük az ajánlatban feltüntetni az ajánlattevő, valamint kapcsolattartójának valamennyi elérhetőségi adatát.
- b. Az ajánlattevőnek az ajánlatban **nyilatkoznia kell**, hogy végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott). Az ajánlattevőnek továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- c. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a beérkezett ajánlatok alapján ajánlatkérő képviselőtestülete hoz döntést, várhatóan a **2022. március 30-ig**. A nyertes ajánlattevővel – pozitív döntés esetén – a döntéshozataltól számított 8 napon belül kerül sor a megbízási szerződés megkötésére.
- d. Ajánlatkérő az ajánlatokat bizalmasan kezeli. Semmiféle információ nem közölhető az ajánlatok tartalmával, vizsgálatával, értékelésével kapcsolatban olyan személyekkel, akik az értékelési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban.
- e. Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- f. Eredménytelen az eljárás, ha nem érkezik ajánlat, ha kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik, illetve az egyik ajánlattevő sem tett - különösen az ajánlatkérőnek rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.
- g. Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilváníthatja.
- h. Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetési időpontját követő 30 nap.

10. Bővebb felvilágosítás az ajánlatkéréssel kapcsolatban a következő címen kérhető:

Deák István György polgármester

Tel: +36 30 4917042

Pethőhenye, 2022. 02. 28.

Deák István György s.k.
polgármester

MELLÉKLETEK

Megebízási szerződés tervezete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

mely létrejött egyrészről **Pethőhenye Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 437453; Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20, adószám: 15437455-2-20; képviselőjében Deák István György polgármester) 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2. szám alatti mint **Megbízó**, másrészről a

..... (cégjegyzékszám;; adószám;; bankszámlaszám;; Képviseli:.....)
.....szám alatti

Megbízott között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Pethőhenye Község Önkormányzatának a pethőhenyei Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítási munkáihoz benyújtott 530 716/2021. azonosító számú vis maior támogatás iránti igényét a Belügyminisztérium 4 284 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette. Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a Támogató szervezettel kötött Támogatói okiratban foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul szabályszerűen kerüljön felhasználásra.

Fentiekre tekintettel Megbízó 2022... .. Ajánlattételi felhívást küldött ???? műszaki ellenőrzéssel foglalkozó gazdasági szereplő részére a szerződés tárgyát képező műszaki ellenőri feladatok ellátása céljából.

Megbízó az eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta. Megbízónak az eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Megbízott lett.

I. MEGBÍZÁS FONTOSABB ADATAI

1. **Megbízás tárgya:**
2. Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló külterületi utak helyreállításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása
3. Megbízás időtartama: kezdési időpontja: szerződéskötést követően azonnal
befejezési időpontja: 2022. június 15.
3. A megvalósítás pénzügyi fedezete:
- a műszaki ellenőrzés fedezete biztosított
4. Teljesítés helye: Pethőhenyei Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak

II. MEGBÍZOTT A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN A KÖVETKEZŐ FELADATOKAT LÁTJA EL

1. Feladatok a kivitelezési időszak alatt:

A műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegítse és ellenőrizze a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását az alábbiak szerint:

- Munkaterület átadási eljárás lefolytatása,
- A kivitelezési munka rendszeres, de legalább heti egyszeri ellenőrzése, tervek alapján, különös tekintettel az eltakarásra kerülő munkarészekre.
- Mennyiségi és minőségi ellenőrzés, az eltérések esetén a szükséges intézkedések megtétele,

elsősorban az építési naplóba történő beírással.

- Az építési napló folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- Hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- Egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban, műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- Műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- Hatékony együttműködés a Kivitelezővel a hibák megelőzésére.
- Véghatáridőt veszélyeztető késedelem esetén a Kivitelező írásbeli felszólítása a szükséges intézkedések megtételére, a Megbízó egyidejű értesítésével.
- A beépített anyagok, megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése, a minőség és bizonylatainak folyamatos ellenőrzése, a kiváló minőség érdekében.
- Együttműködés a Megbízóval, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselése a Kivitelezővel szemben, a Megbízó érdekében.
- A pótmunkák, változtatási utasítások indokoltságának vizsgálata, az erről készült költségvetések műszaki tartalmának felülvizsgálata, és szükség esetén a munkák elrendelése Megbízó jóváhagyása után.
- Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése, engedély megadása írásban az eltakarásra és a munkák további folytatására.
- Közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.
- Helyszíni kooperációs értekezlet megrendezésének szorgalmazása. Javasoljuk a heti egy, értekezlet megrendezését. A felmerült és megoldásra váró feladatok jegyzőkönyvi rögzítése, megoldásokra javaslat tétel, a határidő és a felelős személy megnevezésével.
- Megbízó igényei szerinti írásbeli jelentések készítése a felújítás menetéről, minden fontosabb probléma megjelölésével és a megoldásra tett javaslattal.
- Az elvégzett munkák elszámolni kívánt mennyiségének és az egységárak helyességének ellenőrzése.
- teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza:
 - a) a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - b) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - c) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- A Kivitelező készre jelentése alapján az általa kért időpontra, a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, gondoskodás valamennyi érdekelt és érintett fél érdekkörébe tartozó résztvevő meghívásáról.

3. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása:

- Az eljárás alapjául szolgáló átadási (műszaki és pénzügyi) dokumentációk felülvizsgálata, esetleges kiegészítetése.
- Gondoskodik az eljárás feltételeinek megteremtéséről előzetes egyeztetések megszervezése.
- Nyilatkozattétel az átvétel tekintetében, a Kivitelezőtől átvett létesítmények átadása a Megbízónak.

4. Teendők a kivitelezés befejezése után

Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárást követő feladatokban:

- Az esetleges hibák kijavításának ellenőrzése.
- Kivitelező hibajavítási munkáinak készre jelentése alapján a munkálatok ismételt ellenőrzése, hibajavítási igazolás kiadása.
- A pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása a Megbízónak.

Feladatok a jótállás időszaka alatt

- A befejezés után az előírt időn belül – 36 hó – évente utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, az ott feltárt és szavatossági javítások körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása. Javítási munkák elvégzésének ellenőrzése.
- A műszaki ellenőrzés során a beruházással kapcsolatban felmerült jogvitás ügyek előkészítése, az előkészített iratok Megbízó által kért határidőre történő biztosítása. Peres eljárás esetén Megbízó szakértőként, vagy tanúként történő segítése külön díjazás nélkül.

- A keletkezett dokumentációk és iratanyagok megszerezése és átadása a Megbízónak.

III. MEGBÍZÓI FELADATOK

1. A megbízás tárgyát képező beruházás előzményeivel kapcsolatos dokumentumokat Megbízott rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjáig.
2. Megbízó biztosítja, hogy a beruházási cél megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a mindenkor hatályos pénzforgalmi szabályok szerint a szükséges időpontban rendelkezésre álljon.
3. Megbízó a szerződésben meghatározott pénzeszközök feletti rendelkezési jogát megtartja, a szerződések aláírja, a benyújtott számlák teljesítésére intézkedik.
4. Megbízási szerződésben meghatározottak ellenőrzésére, nyilatkozattételre jogosultak:
Megbízó részéről: Deák István György polgármester
Megbízott részéről:
5. Építési terület biztosítása a munkavégzésre alkalmas állapotban.
6. A műszakilag szükséges és a Megbízó utasítására elrendelt többlet- illetve pótmunkák fedezetét biztosítja.
7. Műszaki átadás-átvételi eljáráson részt vesz, nyilatkozik az átadás-átvétel tekintetében. Ha a jogszabályoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesített létesítményt Megbízó nem veszi át, úgy az abból származó költségkihatásokat és jogkövetkezményeket viseli.

IV. MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI DÍJ ELSZÁMOLÁSA

1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a II. fejezetben részletezett tevékenységéértFt műszaki ellenőrzési díj illeti meg.
Megbízott a vonatkozó jogszabályok alapján fizetendő ÁFA összegét külön számítja fel.
2. Megbízott a megbízó által kiállított teljesítés igazolást követően nyújthatja be számláját.
Megbízott a számlát 2 példányban, a beruházás megnevezésének feltüntetésével nyújtja be.
3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőrzési díjat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Megbízott Banknál vezetett számú számlájára átutalja.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megbízó saját szakértői útján is gyakorolhat műszaki és pénzügyi ellenőrzést; a feltárt hibákat és hiányosságokat Megbízottal írásban közli.
Ezen ellenőrzési jog nem érinti a Megbízott műszaki és pénzügyi ellenőrzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
2. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi.
3. Jelen szerződés csak és kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
4. Jelen szerződés mindkét félre nézve annak aláírásával válik joghatályossá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak irányadók.
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt –elolvasás és értelmezés után – cégszerűen aláírták.

Pethőhenye, 2022.

.....
Megbízó

.....
Megbízott

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégbiztosítási száma/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője - polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]

a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

cégszerű aláírás

PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének 2/2022. (II. 01.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési rendelet tárgyalásáig teljesített kiadásokról és beszedett bevételekről készült beszámolót – az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja. Felkérte a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelettervezetébe a fenti bevételeket és a kiadásokat építse be.

Tett intézkedés: A rendelettervezetbe a jegyző beépítette a bevételeket és a kiadásokat.

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének 4/2022. (II. 01.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata pályázatot nyújt be Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5. belterületi utak, járdák hidak felújítása jogcímre, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, és a jegyzőt, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjanak.

Tett intézkedés: A pályázat határidőre történő benyújtása megtörtént.

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2022. (II. 01.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázati kiírásra, a projekt címe: Urnafal és emlékhely építése.

A pályázattal elérni kívánt cél: a Pethőhenye 296 hrsz-ú ingatlanon urnafal létesítése és emlékhely építése. A képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjanak.

Tett intézkedés: A pályázat határidőre történő benyújtása megtörtént.

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének 7/2022. (II. 01.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Kommunális eszköz beszerzése” című MFP-KOEB/2022 kódszámú pályázati kiírásra, a projekt címe: Kommunális eszköz beszerzése Pethőhenyén.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjanak.

Tett intézkedés: A pályázat határidőre történő benyújtása megtörtént.

Pethőhenye község Önkormányzati Képviselő-testületének 8/2022. (II. 01.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótér fejlesztése” című MFP-OJKJF/2022 kódszámú pályázati kiírásra, a projekt címe: Közterületi játszótér létesítése Pethőhenyén.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjanak.



Pethőhenye Község Polgármesterétől

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193

e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

2022. március 2-án (szerda) 8,00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....**Önkormányzati Képviselőt**

Az ülés helye: Pethőhenye, Faluház (Szabadság u. 31.)

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határ idejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./Közművelődésről szóló rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

3./ Ajánlattételi felhívások elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása az Agrárminisztérium által kiírt „A zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósítása ügyében

Előadó: Polgármester

4./ Ajánlattételi felhívások elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása az 530 716/2021 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításának megvalósítása ügyében

Előadó: Polgármester

5./Döntéshozatal ingatlanok cseréjéről

Előadó: Polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

Pethőhenye, 2022. február 28.

Deák István György s.k.
polgármester

J E L E N L É T I I V



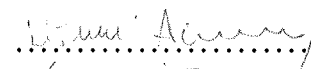
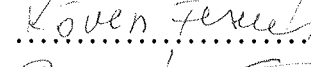
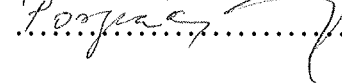
PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. ÉV MÁRCIUS HÓ 2. NAP

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1./ Deák István György | polgármester |
| 2./ Bartus Dávid | önk. képviselő |
| 3./ Kövesi Annamária | önk. képviselő |
| 4./ Kövesi Ferencné | önk. képviselő |
| 5./ Porpáczy András Sándorné | önk. képviselő |


.....

.....

.....

.....

.....


Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző


.....

Meghívottak :

- 1./
- 2./
- 3./

Pethőhenye, 2022.év március hó 2. nap


/:Deák István György:/
polgármester