

# ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET PETHŐHENYE

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április 28-án tartott nyilvános üléséről

21/2022. (IV. 28.)	D6
22/2022. (IV. 28.)	D6
23/2022. (IV. 28.)	D6
24/2022. (IV. 28.)	D6
25/2022. (IV. 28.)	D6
26/2022. (IV. 28.)	Z1
27/2022. (IV. 28.)	D7
28/2022. (IV. 28.)	D7
29/2022. (IV. 28.)	D7
30/2022. (IV. 28.)	D7
31/2022. (IV. 28.)	D7
32/2022. (IV. 28.)	D7
33/2022. (IV. 28.)	D7
34/2022. (IV. 28.)	D7
35/2022. (IV. 28.)	D7
36/2022. (IV. 28.)	D7
37/2022. (IV. 28.)	D7
38/2022. (IV. 28.)	D7
39/2022. (IV. 28.)	D7

#### Rendelet:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
4/2022. (IV. 30.)	Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló 2/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról	2/2021.(II.15.)	B1

## J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 28. napján 13.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Helve:** Pethőhenye Faluház

### **Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete részéről jelen volt:**

Deák István György polgármester  
Kövesi Annamária önkormányzati képviselő  
Kövesi Ferencné önkormányzati képviselő  
Porpáczy András Sándorné önkormányzati képviselő

Bartus Dávid önkormányzati képviselő igazoltan távol

A jegyzőkönyvet vezette Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző.

**Deák István György** polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, azt megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőket, van-e egyéb napirendi javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú, 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el az alábbi sorrendben:

### **N A P I R E N D E K :**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határ idejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Polgármester

3./ „A zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósítására érkezett ajánlatok bírálata, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: Polgármester

4./ A 530 716/2021 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításának megvalósításra érkezett ajánlatok bírálata, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: Polgármester

5./Döntéshozatal ingatlanok adás-vételéről

Előadó: Polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

## N A P I R E N D E K   T Á R G Y A L Á S A :

**1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.**

**Előadó: Polgármester**

**Deák István György** polgármester ismertette elsőként a lejárt határidejű határozatokat:

az Agrárminisztérium által kiírt „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel benyújtott nyertes pályázat és az 530 716/2021 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításának megvalósítása ügyében a pályázatokkal kapcsolatos feladatok ellátása megtörtént. Jelen testületi ülésen fogják a beérkezett ajánlattételi felhívásokat elbírálni és a nyertes ajánlattevőket kiválasztani. Szólt az ukrán menekültek ügyéről, velük kapcsolatos naponta történő feladatokról.

Egyéb nem hangzott el, a képviselő-testület a polgármesternek a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóját tudomásul vette.

**2./ Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása**

**Előadó: Polgármester**

**Deák István György** polgármester felkérte dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyzőt, hogy mondja el a rendeletmódosítás főbb indokait.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző ismertette, hogy a rendelet módosítása amiatt is szükséges, mert az állami támogatások tényleges realizálódása miatt indokolttá vált a költségvetés főösszegének növelése.

**Deák István** polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a testületi tagok időben megkapták, annak részletes ismertetése álláspontja szerint nem szükséges.

A testületi tagok észrevételt nem tettek, egyetértettek az elmondottakkal, így a polgármester kérte, hogy az előterjesztésben írtak, illetve az elhangzottak szerint fogadják el a költségvetés módosítását, majd erre vonatkozó indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló rendeletét az írásos előterjesztésben foglalt tartalommal:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (IV. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló 2/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.*

**3./ „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” címen meghirdetett ZP-1-2021. kódszámú pályázati felhívásra „Pethőhenye zártkertjeinek infrastrukturális fejlesztése” címmel benyújtott nyertes pályázat megvalósítására érkezett ajánlatok bírálata, nyertes ajánlattevő kiválasztása**

**Előadó: Polgármester**

**Deák István György** polgármester közölte, hogy a múltkori képviselő-testületi döntés értelmében az ajánlattételi felhívások megküldése megtörtént az alábbi gazdasági szereplőknek a pethőhenyei 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő tömésperce felújítása tárgyában:

- Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
- BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
- Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)

A polgármester ismertette, hogy az önkormányzat a ZÁRTKERTI PROGRAM (ZP-1-2021) keretében erre a projektre összesen bruttó **5.000.000,-Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesült.

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy mindhárom gazdasági szereplő ajánlatát határidőben benyújtotta. Az ajánlatok átvizsgálása során megállapításra került, hogy a legalacsonyabb ajánlatot adó

BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. **1.620 863 Ft,-Ft-al** adott magasabb ajánlatot a támogatás összegéhez képest. A polgármester kiemelte, hogy amennyiben a képviselő-testület a BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t bízza meg a munka elvégzésével, úgy ezen összeget saját forrás terhére biztosítani kell az önkormányzatnak. A polgármester javasolta, hogy az elmondottak és a benyújtott ajánlatok ismeretében a testület a Pethőhenye Község Önkormányzata tulajdonában álló Pethőhenye Zártkert 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő töméspince felújításával a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kössön szerződést bruttó 6.620 863,- Ft vállalkozói díj ellenében.

A képviselő-testületi tagok elfogadták a polgármesteri véleményt. Egyéb nem hangzott el, a polgármester a napirend tárgyában javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslat tárgyában 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát.

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2022. (IV. 28.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Agrárminisztérium 2021. évi pályázati felhívásához a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására benyújtott pályázat megvalósítása keretében a Pethőhenye Zártkert 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő töméspince felújítására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**A képviselő-testület az ajánlatot benyújtó**

- Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
- BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
- Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.) szám alatti gazdasági

**szereplők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pethőhenye Zártkert 2238 hrsz-ú ingatlanon lévő töméspince felújítási munkálataival a BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t bízza meg bruttó 6.620 863 Ft összegű vállalkozási díj ellenében tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.**

**A képviselő-testület a támogató okiratban szereplő összeg feletti többletköltséget költségvetése terhére biztosítja.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződések aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Deák István György polgármester**

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy a zártkerti utak felújítására az ajánlattételi felhívások kézbesítésre kerültek. Ajánlattételre ugyanazok a gazdasági szereplők lettek felkérve, mint a töméspince felújításánál:

- Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
- BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
- Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.).

A polgármester ismertette, hogy Pethőhenye 0118 hrsz 2448 hrsz, 0111 hrsz, 0114 hrsz utak felújítására az önkormányzat ZÁRTKERTI PROGRAM (ZP-1-2021) keretében összesen bruttó 23 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyből az útépités támogatásának összege 17.627.854,-Ft volt. A beérkezett legalacsonyabb ajánlat is 1.487.513 Ft-tal több, mint az útfelújításra eső támogatás összege. A többletet az önkormányzat költségvetése terhére javasolta biztosítani. Mivel a zártkerti pályázati

támogatásból megvalósítandó töméspince felújítását a BÍRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az előző testületi döntés értelmében elnyerte, mivel ajánlata jóval kedvezőbb volt a következő legalacsonyabb ajánlatot beadó vállalkozásnál. Az út felújítására beadott ajánlata egy kisebb összeggel, pontosan 44 121 Ft-tal több, mint a legalacsonyabb ajánlatot beadó Sander Bau Kft. ajánlata. Azon tényre figyelemmel, hogy a töméspince felújítását a Bíró Kft. nyerte el, javasolta a polgármester, hogy az utak felújításával is őt bízva meg a képviselő-testület, így a két beruházás egy felvonulással, határidőre el tud majd készülni.

A Polgármester javasolta az elmondottakkal összefüggésben, hogy az önkormányzat a BIRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kössön szerződést bruttó 19.159.488,-Ft vállalkozói díj ellenében a zártkerti utak felújítására vonatkozóan is. A képviselő-testületi tagok elfogadták a polgármesteri véleményt, azt megalapozottnak vélték. Egyéb nem hangzott el, a polgármester a napirend tárgyában javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslat tárgyában 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát.

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**22/2022. (IV. 28.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Agrárminisztérium 2021. évi pályázati felhívásához a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására benyújtott pályázat megvalósítása keretében a Pethőhenye 0118 hrsz 2448 hrsz, 0111 hrsz, 0114 hrsz utak felújítására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**A képviselő-testület az ajánlatot benyújtó**

- **Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)**
- **BÍRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)**
- **Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)**
- **BÍRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.) gazdasági szereplők ajánlatát**

**érvényesnek nyilvánítja.**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pethőhenye 0118 hrsz 2448 hrsz, 0111 hrsz, 0114 hrsz utak felújítási munkálataival a Bíró Kereskedelmi Kft. 8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41. szám alatti vállalkozást bízva meg 15 086 211 Ft + ÁFA összesen 19.159.488 Ft összegű vállalkozási díj ellenében tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyerte el a projektben szereplő ingatlan felújítását, s ily módon a két beruházás egy felvonulással határidőre megvalósítható.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Deák István György polgármester**

**Deák István György polgármester javasolta, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívások ügyében is hozzon döntést a testület. Pethőhenye Község Önkormányzata a zártkerti pályázattal összefüggő felújítási munkák műszaki ellenőrzésére összesen bruttó 292.100,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.**

A műszaki ellenőrzés céljából ajánlattételi felhívás megküldésével ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplők lettek felkérve:

- Road Watch One Kft. 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.
- Zalaút-Bau Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.
- Tálás-Tamássy Kornél Gyula 9700 Szombathely, Benedek J. u. 12.

A polgármester javasolta, hogy a Pethőhenye 0118 hrsz 2448 hrsz, 0111 hrsz, 0114 hrsz utak felújítási munkáinak műszaki ellenőrzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Road Watch One Kft-t (8960 Lenti, Tompa M. u. 23.) bizza meg az önkormányzat bruttó 292.100 Ft megbízási díj ellenében. A testületi tagok támogatták a javaslatot, így azt a polgármester szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslat tárgyában 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát.

**Pethőhenye község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**23/2022. (IV. 28.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Agrárminisztérium 2021. évi pályázati felhívásához a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására benyújtott pályázat megvalósítása keretében a Pethőhenye 0118 hrsz 2448 hrsz, 0111 hrsz, 0114 hrsz utak felújítási munkáinak műszaki ellenőrzésére irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**A képviselő-testület az ajánlatot benyújtó**

- Road Watch One Kft. 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.
- Zalaút-Bau Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.
- Tálás-Tamássy Kornél Gyula 9700 Szombathely, Benedek J. u. 12. szám alatti gazdasági szereplők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pethőhenye 0118 hrsz 2448 hrsz, 0111 hrsz, 0114 hrsz utak felújítási munkáinak műszaki ellenőrzésével a Road Watch One Kft-t (8960 Lenti, Tompa M.u.23.) bizza meg bruttó 292.100 Ft összegű vállalkozási díj ellenében tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződések aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Deák István György polgármester**

**4./ A 530 716/2021 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenyei 2488, 1973 2099, és a 095 hrsz-ú külterületi utak helyreállításának megvalósításra érkezett ajánlatok bírálata, nyertes ajánlattevő kiválasztása**

**Előadó: Polgármester**

**Deák István György polgármester elmondta, hogy az 530716 ebr42 azonosítószámú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenye, 2488, 1973, 2099, 095 hrsz-ú külterületi utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítási érdekében a kivitelezés céljából ajánlattételi felhívás megküldésével ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplők lettek felkérve:**

- Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)
- BÍRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)
- Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.)

A polgármester az előzményeket ismertette, miszerint a helyreállítás költségeire vonatkozóan Gyalog Noémi független műszaki szakértő által készített csökkentett műszaki tartalommal elkészített szakértői nyilatkozat szerint a fenti utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítása mindösszesen 5.809.755,-Ft költségvetéssel számolható (anyagköltség bruttó 1.037.311,-Ft, munkadíj: bruttó: 4.772.444,-Ft). Az utak felújítására a támogatási összegben felül az önkormányzatnak 2 109 790 Ft-ot kell saját forrásból biztosítania abban az esetben, ha a legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozást bízza meg a munkával.

A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat a Pethőhenye 2488, 1973, 2099, 095 hrsz-ú utak hrsz-ú helyreállításával a Sander Bau Kft-t (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.) bízza meg az ajánlatában szereplő tartalommal, és vállalkozói díj ellenében, tekintettel arra, hogy a vállalkozó nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.

Hozzászólásra nem került sor, a képviselő-testületi tagok elfogadták a polgármester álláspontját.

Egyéb nem hangzott el, a polgármester a napirend tárgyában javaslatát szavazásra bocsátotta:

A képviselő-testület a javaslat tárgyában 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát.

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2022. (IV. 28.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pethőhenye 2488, 1973, 2099, 095 hrsz-ú utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítási munkáira kiírt beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.**

**A képviselő-testület az ajánlatot benyújtó**

- **Santom Bau Kft. (8891 Bánokszentgyörgy, Hegyalja utca 33.)**
- **BÍRÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 41.)**
- **Sander Bau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.) szám alatti**

**gazdasági szereplők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pethőhenye községben a 2488, 1973, 2099, 095 hrsz-ú utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítása érdekében a Sander Bau Kft.-t (8983 Nagylengyel, Bányász utca 27.) bízza meg bruttó 6 393 790 Ft összegű vállalkozási díj ellenében tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi költségvetése terhére vállalja a kivitelezéshez szükséges hiányzó forrás biztosítását.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekre az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződések aláírására.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Deák István György polgármester**

**Deák István György** polgármester előadta, hogy a műszaki ellenőr vonatkozásában az alábbi gazdasági szereplőknek lettek az ajánlattételi felhívások megküldve: Road Watch One Kft. 8960 Lenti, Tompa M. u. 23., Zalaút-Bau Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77., Tálás-Tamássy Kornél Gyula 9700 Szombathely, Benedek J. u. 12.).

A polgármester javasolta, hogy a 2488, 1973, 2099, 095 hrsz-ú utak felújítási munkáinak műszaki ellenőrzésével a Road Watch One Kft-t (8960 Lenti, Tompa M. u. 23.) bízza meg az ajánlatukban szereplő

tartalommal, és megbízási díj ellenében, ugyanis nevezett ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot (bruttó 177.800,-Ft).

A polgármester kérte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket a megjelöltek.

Kérdés vélemény nem hangzott el, a polgármester a javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslat tárgyában 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát.

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**25/2022. (IV. 28.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pethőhenye községben a 2488, 1973, 2099, 095 hrsz-ú utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítási munkáinak műszaki ellenőrzésére irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**A képviselő-testület az ajánlatot benyújtó**

- **Road Watch One Kft. 8960 Lenti, Tompa M. u. 23.**
- **Zalaút-Bau Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 77.**
- **Tálas-Tamássy Kornél Gyula 9700 Szombathely, Benedek J. u. 12. szám alatti gazdasági szereplők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pethőhenye községben a 2488, 1973, 2099, 095 hrsz-ú utak burkolatában keletkezett természeti károk helyreállítási munkáinak műszaki ellenőrzésével a Road Watch One Kft-t (8960 Lenti, Tompa M.u.23.) bízta meg bruttó 177.800 Ft összegű megbízási díj ellenében tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot.**

**A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződések aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Deák István György polgármester**

**5./Döntéshozatal ingatlanok adás-vételéről**

Előadó: Polgármester

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy az önkormányzat területfejlesztési célja eléréséhez ingatlant kíván vásárolni a Béke szigete közösségi színtérrel (8921 Pethőhenye, Dózsa György u. 37.) közvetlenül határos területeken. A múltkori ülésen támogatásra került azon javaslat, hogy az önkormányzat Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakostól a Pethőhenye külterület 0148/12 hrsz-ú ingatlanban fennálló 2720/7712 tulajdoni hányadát vásárolja meg, amely mindenben megfelel annak, hogy az önkormányzat ott később sportpályát létesítsen lehetőség szerint pályázati támogatással.

A polgármester javasolta, hogy a fenti tulajdonátruházással egyidejűleg Pethőhenye Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye belterület 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46 és 48 hrsz-ú ingatlanokat Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosnak értékesítsék, akinek érdekében áll az adásvétel lebonyolítása. Korábban már megegyeztek abban, hogy az ingatlanok eladási ára a helyben kialakult 70 Ft/m<sup>2</sup> lenne.

**Porpáczy András Sándorné** önkormányzati képviselő jelzi személyes érintettségét a Pethőhenye külterület 0148/12, valamint a Pethőhenye belterület 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46 és 48 hrsz-ú ingatlanok tulajdonátruházásával kapcsolatban, ezen tényre figyelemmel a döntéshozatalban nem kíván részt venni.



**Deák István György** polgármester Porpáczy András Sándornénak a döntéshozatalból történő kizárás iránti kérelmét szavazásra bocsátotta.

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárás tárgyában 4 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (IV. 28.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Porpáczy András Sándorné önkormányzati képviselő kérelmére úgy dönt, hogy Porpáczy András Sándorné önkormányzati képviselőt a személyes érintettség okán kizárja a pethőhenyei 0148/12 hrsz-ú ingatlan és az általa megvásárolni szándékozott Pethőhenye belterület 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46 és 48 hrsz-ú ingatlanok adás-vételéről szóló szavazásból.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester indítványozta, hogy a testület hozzon döntést az ingatlanok megvásárlása ügyében.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 34 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 34 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 772 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 54.040,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 34 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2022. május 15.**

A polgármester a Pethőhenye Belterület 35 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 35 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 720 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 50.400,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 35 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 37 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 37 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 814 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 56.980,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 37 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 38 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 38 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 605 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 42.350,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 38 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 39 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 39 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 640 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 44.800,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 39 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 40 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 40 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1235 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 86.450,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 40 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 41 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 41 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2688 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 188.160,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 41 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 42 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 42 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 990 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 69.300,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 42 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 43 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 43 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 554 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 38.780,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 43 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 46 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022. (IV. 28.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye Belterület 46 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2064 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányban eladja Porpáczy András Sándorné pethőhenyei lakosoknak, mint vevőnek bruttó 144.480,-Ft vételárért.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye Belterület 46 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban Porpáczy András Sándorné vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

A polgármester a Pethőhenye Belterület 38 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 3 igen egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (IV. 28.)**