

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET PETHŐHENYE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 4-én tartott nyilvános üléséről**

Határozatok:

Sorszama	Kódja
56/2022. (VIII.04.)	K6
57/2022 (VIII.04.)	Z1
58/2022.(VIII.04.)	D7
59/2022. (VIII.04.)	D7
60/2022 (VIII.04.)	D7
61/2022.(VIII.04.)	D7
62/2022.(VIII.04.)	D7
63/2022.(VIII.04.)	D7
64/2022.(VIII.04.)	D7
65/2022.(VIII.04.)	Z1
66/2022.(VIII.04.)	J4
67/2022.(VIII.04.)	Z1
68/2022.(VIII.04.)	Z1
69/2022.(VIII.04.)	Z1
70/2022.(VIII.04.)	Z1

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
6/2022. (VIII.7.)	A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról		G0

J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 4-én (szerda) 08.15 órakor** tartott nyilvános üléséről.

Helye: Pethőhenye, Faluház Szabadság u.31.

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:

Deák István György	polgármester
Bartus Dávid	önkormányzati képviselő
Kövesi Ferencné	önkormányzati képviselő
Porpáczy András Sándorné	önkormányzati képviselő
Kövesi Annamária	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra Jegyző

A jegyzőkönyvet vezette: dr. Lustyikné Dudás Beáta igazgatási ügyintéző

Deák István György polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat, majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel további napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangú, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Polgármester

2./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Polgármester, Jegyző

3./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz támogatás benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

4./ Pethőhenyei ingatlanvásárlások, ingatlanfelajánlások

Előadó: Polgármester

5./ Belső ellenőri jelentés jóváhagyása

Előadó: Jegyző

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Jegyző, Képviselők

7./ Egyebek / Zalaszentiváni Iskola kérelme, térfigyelő kamera, stb/

Előadó: Polgármester, Jegyző, Képviselők

N A P I R E N D E K tárgyalása:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat.

dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a vis maior pályázat beadásra került, azonban az érintett 1845 hrsz út vonatkozásában csak egy bejelentett lakost tudtak az anyagba írni. Hiánypótlást kaptunk a Magyar Államkinestártól arra figyelemmel, hogy az említett személy lakcímbjelentésére a „vis maior” esemény után került sor. A probléma a Hegyi út címképzéséből adódott. Érintett lakó bejelentésére a címképzésre már májusban sor került, ebből kifolyólag csak júniusban tudott a lakó bejelentkezni az adott címre. Reméli, hogy a hiánypótlást megfelelőnek találja a MÁK, hiszen tudva lévő, hogy az érintett lakó már korábban is életvitelszerűen itt lakott. Azonban továbbra is problémának látja, hogy csak egy lakos van bejelentkezve a vis maior eseménnyel érintett úton, így kérdéses a „vis maior” pályázat kimenetele.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, a képviselő-testület egyetértett a beszámolóval.

2./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Polgármester, Jegyző

Deák István György polgármester elmondta, hogy az előterjesztés minden képviselő számára kiküldésre került. Elmondta, hogy köszöni a jegyzőnek a részletes tervezetet, illetve elmondta, hogy a tervezetet a környezetvédelmi hatóság véleményezte, a tervezet szakmai érveivel egyetértett. Megkérdezte van-e valakinek a rendelettervezettel kapcsolatban valamilyen felvetése, kérdése. Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a tervezetben írtak szerint fogadják el a rendeletet, majd szavazásra tette fel javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló alábbi rendeletét:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VIII.7.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz támogatás benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy idén is szeretnének élni a pályázati lehetőséggel. **dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy az idei évben maximálisan 32 erdei m³ tűzifa igénylésére van lehetőség az önkormányzat számára. Elmondta továbbá, hogy majd szükséges lesz a támogatás-igényléshez a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendelet megalkotására. A pályázat benyújtási határideje 2022. augusztus 31. napja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Deák István György** polgármester javasolta, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 32 erdei m³ tűzifa igénylésére, majd szavazásra bocsátotta javaslatát.

A szavazást követően a képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **56/2022. (VIII.04.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Az igényelt szociális célú tűzifa mennyisége 32 m³.

A képviselő-testület nyertes pályázat esetén költségvetése terhére vállalja a szükséges önrész biztosítását.

A képviselőtestület a szociális célú tüzifajuttatásban részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról határidőre gondoskodjon.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

4./ Pethőhenyei ingatlanvásárlások, ingatlanfelajánlások

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy több ingatlanvásárlási, ingatlanfelajánlási ügy is felmerült a közelmúltba az alábbiak szerint:

- **Deák Ferenc Gergely ingatlanvásárlási szándéka: Pethőhenye 172 hrsz, 173 hrsz önkormányzati tulajdonra vonatkozóan.**

Deák István György polgármester elmondta, hogy az ügy a hozzátartozóját érinti, ezért nem kíván a szavazásban részt venni, kéri a döntéshozatalból történő kizárását és kéri Porpáczy András Sándorné alpolgármestert, hogy terjessze elő a kérelmet.

Porpáczy András Sándorné szavazásra tette fel a polgármester kizárás iránti kérelmét.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal a kizárás kérdésében alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2022. (VIII.04.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Deák István György polgármester kizárás iránti kérelmét megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a polgármestert kizárja a Deák Ferenc Gergely Pethőhenye 172 és 173 hrsz ingatlan önkormányzati tulajdonrészének megvásárlásával kapcsolatos döntéshozatalból.

Porpáczy András Sándorné előadta, hogy Deák Ferenc Gergely a Pethőhenye 174 hrsz ingatlan tulajdonosa kérelmezte a szomszédos Pethőhenye 172 hrsz és a Pethőhenye 173 hrsz ingatlan önkormányzati tulajdoni részeinek megvásárlását. Az önkormányzat mindkét ingatlanban 2/8 tulajdoni hányaddal rendelkezik. A Deák Ferenc Gergely által felajánlott vételár összesen 50.000 Ft.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a kérelemmel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy hozzanak döntést Deák Ferenc Gergely ingatlanvásárlása ügyében.

A javaslat tárgyában a képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2022. (VIII.04.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta Deák Ferenc Gergely ingatlanvásárlás iránti kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Pethőhenye Község Önkormányzata 2/8 tulajdonában lévő Pethőhenye belterület 172 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, valamint,

Pethőhenye Község Önkormányzata 2/8 tulajdonában lévő Pethőhenye belterület 173 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladja Deák Ferenc Gergely Pethőhenye, Szabadság utca 48. szám alatti lakosnak.

A pethőhenyei 172 hrsz-ú ingatlan vételárát 17 000 Ft-ban, a 173 hrszú ingatlan vételárát 33 000 Ft-ban határozza meg.

A vételárát átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenyei 172 hrsz-ú ingatlan 2/8 tulajdoni része, és a pethőhenyei 173 hrsz-ú ingatlan 2/8 tulajdoni része Deák István Gergely vevő javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőt és az ingatlan többi tulajdonosát tájékoztassa, egyben felhatalmazza a polgármester az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: polgármester

• **Kocsis Gyula (Kocsis Kertészet) ingatlanvásárlási szándéka:**

Deák István György polgármester elmondta, hogy Kocsis Gyula kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Zalaegerszeg 03076/4 hrsz, erdő művelési ágban lévő önkormányzati tulajdonára vonatkozó vételi szándékkal. A terület az önkormányzat 1/1 tulajdonában van. területe 34.149 m², a terület beakácosodott, jelenleg vadásszák. A közelmúltban értékelték az ingatlan. Ezt figyelembe véve javasolta, hogy az önkormányzat 14 millió Ft-ot jelöljön meg ajánlati árnak. Javasolta, hogy hívják meg a következő ülésre.

Ezt követően kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy hozzanak döntést a javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022. (VIII.04.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 03076/4 hrsz-ú erdő művelési ágú, 34.149 m² területű ingatlan felajánlja

megvételre Kocsis Gyula (Kocsis Kertészet), mint vevőnek bruttó 14.000.000,-Ft vételárért.

A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan ajánlati áráról tájékoztassa a vevőt.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: polgármester

- **Molnár Károly és Hoklics Lászlóné ingatlanról való lemondása:**

dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy Molnár Károly és Hoklics Lászlóné írásban jelezték, hogy le kívánnak mondani a Pethőhenye 1852/1 és 1852/2 hrsz-ú zártkerti ingatlanokról az önkormányzat javára. Elmondta, hogy kérelmezők mindkét területen $\frac{1}{2}$ – $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányaddal rendelkeznek, mindkét ingatlan tehermentes. Az 1852/1 hrsz ingatlan szőlő, míg 1852/2 hrsz ingatlan rét művelési ágban van.

Deák István György polgármester elmondta, hogy szívesen vesz az önkormányzat minden felajánlást, javasolja, hogy fogadja el a képviselő-testület az ingatlanok felajánlását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2022. (VIII.04.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy köszönettel elfogadja a Molnár Károly (8900 Zalaegerszeg, Hevesi u. 3.) és Hoklics Lászlóné (8921 Zalaszentiván, Margaréta út 1.) $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonában lévő Pethőhenye 1852/1 hrsz-ú zártkerti, szőlő művelési ágú, 474 m² területű, valamint a Pethőhenye 1852/2 hrsz-ú zártkerti, rét művelési ágú 11 m² területű ingatlanok térítésmentes felajánlását.

Az önkormányzat a felajánlott ingatlanokat településfejlesztési célra kívánja hasznosítani.

A képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenye 1852/1 és 1852/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felmerülő költségeket Pethőhenye Község Önkormányzata viseli.

A képviselő-testület az ajándékozási szerződés elkészítésével, a hatóságok előtti képviselettel megbízza a dr.Lackner Melinda ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Várkör 9.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa a felajánlókat a fenti döntésről.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: polgármester, jegyző

- **Szeghy Gyula ingatlanjainak felajánlása:**

Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy Szeghy Gyula írásban jelezte négy pethőhenyei ingatlanról történő lemondási szándékát.

Szeghy Gyula a zártkerti besorolású Pethőhenye 1853/1 hrsz szőlő művelési ágú 551 m2 területű, a Pethőhenye 1853/2 hrsz rét művelési ágú 15 m2 területű, a 1878/2 hrsz gyümölcsös művelési ágú 48 m2 területű ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogáról, valamint a belterületi besorolású 68 hrsz-ú 28 m2 területű kivett, beépítetlen terület 2/36-od tulajdoni hányadáról kíván lemondani az önkormányzat javára.

Deák István György polgármester elmondta, hogy szívesen veszi az önkormányzat a felajánlást, javasolja, hogy fogadja el az ingatlanokat. Felkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy hozzanak döntést az érintett ingatlanok vonatkozásában, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2022. (VIII.04.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy köszönettel elfogadja a Szeghy Gyula 8900 Zalaegerszeg, Gazdaság u. 34. szám alatti lakos tulajdonában lévő:

- Pethőhenye 1853/1 hrsz-ú zártkerti, szőlő művelési ágú 551m2 területű,
- Pethőhenye 1853/2 hrsz-ú zártkerti, rét művelési ágú, 15 m2 területű,
- Pethőhenye zártkerti besorolású 1878/2 hrsz gyümölcsös művelési ágú 48 m2 területű 1/1 arányú, ingatlanok, valamint a
- Pethőhenye belterületi 68 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 28 m2 nagyságú ingatlan 2/36 arányú tulajdoni illetőségének térítésmentes felajánlását.

Az önkormányzat a felajánlott ingatlanokat településfejlesztési célra kívánja hasznosítani.

A képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.

A felmerülő költségeket Pethőhenye Község Önkormányzata viseli.

A képviselő-testület az ajándékozási szerződés elkészítésével, a hatóságok előtti képviselettel megbízza a dr.Lackner Melinda ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Várkör 9.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa Szeghy Gyulát, valamint értesítse a Pethőhenye 68 hrsz ingatlan többi tulajdonosát is a testületi döntésről.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: polgármester

• **Gyuk Zoltán és Gyuk Károly ingatlan eladása:**

Deák István György polgármester elmondta, hogy Gyuk Zoltán és Gyuk Károly jelezte írásban eladási szándékát Pethőhenye 148/12 hrsz-ú erdő vonatkozásában. A testvérpár 361-361/7712 tulajdoni hányaddal rendelkezik az ingatlanban. A területből már korábban vásárolt az önkormányzat területrészt Porpáczy András Sándornétól. Javasolta, hogy ugyanazon az áron vásárolják meg a testvérpár tulajdoni hányadát, vagyis 96 286 Ft, - 92 286 Ft Ft vételár ellenében.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület a javaslat tárgyában egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2022.
(VIII. 04.) határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat megvásárolja a Pethőhenye külterületi 0148/12 hrsz-ú erdő, rét, fásított terület megnevezésű 2,9389 ha területű ingatlanban lévő, Gyuk Károly Zalaegerszegi lakos 361/7712 tulajdoni hányadát, valamint Gyuk Zoltán bocföldei lakos 361/7712 tulajdoni hányadát, külön-külön bruttó 96.286 Ft összegű vételárért.

Az önkormányzat a fenti ingatlant figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással településfejlesztés céljából kívánja megvásárolni.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség megfizetését az önkormányzat vállalja megfizetni saját költségvetése terhére.

A Képviselő-testület az ingatlan adás-vételével kapcsolatos jogügylet lebonyolítására felhatalmazza Dr. Lackner Melinda ügyvédet. (8900 Zalaegerszeg, Várkör 9.).

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az eladót tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

- Pethőhenyei 80 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Deák István György polgármester elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 80 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni Bartha Dóra, és Borsos Gyula István Zalaegerszegi lakosok. Az ingatlanon egy romos épület áll, melyet vevők fel kívánnak újítani. Ez kedvezően fogja befolyásolni az utcaképet, s csökkenti a községben lévő elhanyagolt ingatlanok számát. Véleménye szerint az önkormányzatnak ezen ingatlanra nincs szüksége, felújítani nem kívánja ezért javasolja hogy 2,5 millió forint vételár ellenében adja el az érdeklődők részére

Kérte a képviselők véleményét az említett ingatlan eladásával kapcsolatosan.

A képviselő-testület egyhangúan egyetértett az ingatlan eladásával.

Deák István György polgármester az önkormányzat tulajdonában álló 80 hrsz alatt lévő kivett lakóház, udvar gazdasági épület megjelölésű 966 m2 területű ingatlan 2,5 millió Ft vételár ellenében történő eladására irányuló javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslat tárgyában az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (VIII.04.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bartha Dóra, és Borsos Gyula Zalaegerszegi lakosok ingatlanvásárlás iránti kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Pethőhenye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Pethőhenye belterület 80 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű 966 m² területű ingatlant, amely természetben a Pethőhenye, Dózsa György utca 15. szám alatti ingatlanok felel meg, eladja Bartha Dóra, (an:Bíró Mária Magdolna, szül:1994. 06.24.) 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 54/a. szám, és Borsos Csaba István (an:Kámán Matild, szül: Zalaegerszeg, 1964.08.27.) 8900 Zalaegerszeg, Csáfordi út 24. szám alatti lakosoknak 2 500 000 Ft vételár ellenében.

A vételárat átutalás útján a szerződés aláírásával egyidejűleg kell a vevőknek megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15437455 számú elszámolási számlájára.

A képviselőtestület a vételár kifizetését követően hozzájárul ahhoz, hogy a Pethőhenyei 80 hrsz-ú ingatlan 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban Bartha Dóra, és Borsos Csaba István vevők javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.

A vevőkkel történt egyeztetés alapján a Képviselő-testület az ingatlan adás-vételével kapcsolatos jogügylet lebonyolítására a hatóságok előtti képviselőre felhatalmazza Dr.Lackner Melinda ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Várkör 9.)

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a polgármester az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Felelős: polgármester

- **Pethőhenyei 1901 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása**

Deák István György polgármester elmondta, hogy az ukrán menekültek elszállásolása céljából javasolja a pethőhenyei 1901 hrsz-alatt lévő zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megjelölésű ingatlant megvásárolni. Az ingatlan állapota mindenki előtt ismert. Az ingatlan tulajdonosa Sári Ábel László, akivel előzetesen egyeztetett az ügyben, 2 100 000 Ft vételár ellenében árulja az ingatlant. Vállalja az ügyvédi költségek 50 %-át.

Kérte a képviselőtársait, hogy mondják el véleményüket az ügyben.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az ingatlant az önkormányzat az említett áron megvásárolja.

Deák István György polgármester az ingatlanvásárlásra irányuló javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2022. (VIII.04.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata az Ukrajnából menekülők elszállásolása céljából, meg kívánja vásárolni Sári Ábel László (szül:2004.01.09. an: Burka Tímea) 8900 Zalaegerszeg, Jáku Ferenc utca 16. lh. alatti lakos tulajdonában álló, pethőhenyei 1901 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 435 m² nagyságú ingatlant 2 100 000 Ft vételár ellenében.

A vételárat az önkormányzat átutalás útján, a szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladók részére.

A Képviselő-testület az ingatlan adás-vételével kapcsolatos jogügylet lebonyolítására, a hatóságok előtti képviseletre felhatalmazza Dr.Lackner Melinda ügyvédet (8900 Zalaegerszeg, Várkör 9.)

Az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére vállalja a tulajdonszerzéssel kapcsolatosan felmerülő költségek viselését.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adásvételhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Deák István György
polgármester

5./ Belső ellenőri jelentés megtárgyalása

Előadó: polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy a jelentés kiküldésre került. Megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye a kiküldött anyaggal kapcsolatban. Kérdés, vélemény nem hangzott el. A polgármester indítványozta a 2022. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselőtestület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (VIII.04.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Numerikus Szumma Kontroll Kft. által készített Éves ellenőrzési jelentést az írásos előterjesztésben írt tartalommal jóváhagyja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a belső ellenőrt tájékoztassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Jegyző, Képviselők

Interpellációs kérdés, bejelentés nem hangzott el.

**7./ Egyebek / Zalaszentiváni Iskola kérelme, térfigyelő kamera, stb/
Előadó: Polgármester, Jegyző, Képviselők**

- **A zalaszentiváni iskola kérelme:**

Deák István György polgármester elmondta, hogy az Egervári László Általános Iskola zalaszentiváni tagintézménye kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a 3 D-s kerítés építéséhez anyagi támogatást kér. Válaszunkban jeleztük, hogy szeretnénk pontosabb információkhoz jutni a kerítéssel kapcsolatban, ezért meghívjuk a soron következő testületi ülésre. A meghívót elküldtük. Jelezték, hogy Kenessey Tibor képviseli majd az iskolát, aki az ülésen nem jelent meg. Várjuk a következő ülésre az iskola képviselőjét, hogy ismertesse mire szeretnének pontosan támogatást kérni. Mindaddig amíg ez nem történik meg, nem tud az önkormányzat a kérelem ügyében döntést hozni.

- **Térfigyelő kamera kiépítése:**

Deák István György polgármester elmondta, hogy a közbiztonság miatt szükséges lenne a településen térfigyelő kamera kiépítésére. Kaptunk is árajánlatot az MV Netsystems Kft-től, melyet a testületi tagok már ismernek. A térfigyelő rendszer 3 ponton kerülne elhelyezésre a Béke u., Szabadság u., Petőfi u. kereszteződésében. Az ajánlat alapján a megrendelést kéri támogatni, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát:

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2022. (VIII.04.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy térfigyelő kamerarendszert építtet ki a település területén.

Ennek érdekében az MV NetSystems Kft-től (7622 Pécs, Nyírfa út 24.6.) „Irisz ECO” térfigyelő rendszer kiépítésére kapott árajánlatot elfogadja, s a munkát megrendelni az árajánlatban szereplő 1 499 300 Ft+ÁFA ellenében, melyet az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére finanszíroz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munka megrendeléséről gondoskodjon, felkéri továbbá, hogy a rendszer kiépítését kísérje figyelemmel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- **Közvilágítás problémája:**

Deák István György polgármester továbbá elmondta, hogy jelenleg a települési közvilágítás havonta kb. 100.000 Ft-ba kerül. A jelenlegi energiahelyzetet és áremelkedéseket figyelembe véve, amennyiben a települési közvilágításért sokszorosát kell a jelenlegi díjnak fizetni, és azt az önkormányzat már nem bírja fizetni, akkor lehetséges, hogy szükséges lesz a közvilágítás korlátozására, melyet a településen 24.00 óra után szeretne érvényesíteni. Kérte a testület támogatását ebben.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a település fő közlekedési útvonalán nem valószínű, hogy le lehet kapcsolni a közvilágítási lámpákat.

Deák István György polgármester kérte a jegyzőt, hogy készüljünk fel egy ilyen helyzetre.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester által elmondottakkal, s felkérték, hogy a közvilágítás díjának alakulásáról tájékoztassa a képviselő-testületet.

- **Hulladékszállítás problémája:**

Deák István György polgármester felvetette, hogy a hulladékszállítás témakörén belül a legnagyobb problémát a gumik elhelyezése jelenti. Jelenleg van 40-50 db traktor, és tehergépjármű gumi, amelynek összegyűjtését követően probléma azok elhelyezése. Keresi a falu erre a megoldást, kérte a jegyző segítségét is az ügyben.

- **Birtokvédelemi eljárás indítása:**

Deák István György polgármester elmondta, hogy a Pethőhenye 038/2 hrsz területen a mezőgazdasági munkát, szántást folyamatosan úgy végzi a terület tulajdonosa Szabó Gábor, hogy a 021 hrsz-ú önkormányzati területből is használ. Tavaly a területről fakitermelést végző vállalkozás kimérette a területet. Szabó Úr a cövekeket eltávolította, s az önkormányzat területét újra betárcsázta. volt kimérés. Birtokvédelemi probléma, amelyben kéri az intézkedést.

Javasolja, hogy az önkormányzat indítson birtokvédelemi eljárást az önkormányzat területét folyamatosan használó személlyel szemben.

Felkérték a jegyző, hogy intézkedjen az ügyben.

- **Csортán út:**

Deák István György polgármester elmondta, hogy Szabadics és Társa Kft dolgozott korábban a Csортán úton, a szabálytalan ivóvízvezeték fektetés miatt az utat megrongálták, azonban az út helyreállításának munkái azóta sem történtek meg a felszólítások, felkérések ellenére sem (ld. Gáspár Norbert és Kóczán bejelentések). Kérte a Képviselőtestület támogatását abban, hogy az út felületének helyreállítása és az útpadka rendezése érdekében a problémát bírósági úton rendezzék dr. Lackner Melinda ügyvéd megbízásával.

A Képviselő-testület támogatta **Deák István György** polgármester felvetését, és felkérték, hogy az utak helyreállítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat ügyét Dr.Lackner Melinda képviselje, s az önkormányzat megbízásából eljárjon a bíróság és egyéb szervek előtt.

- **Béke utcai forrás:**

Deák István György polgármester elmondta, hogy a Béke utca végén az árokban (199 hrsz) van egy forrás, amely folyamatosan csordogál, ez a forrás régen működött, aztán elapadt, de ismét folyik. Felvetette, hogy a forrást ki kellene tisztítani, vissza kellene állítani a csurgót. El szeretné végeztetni a helyreállítást.

A Képviselő-testület egyhangúan támogatta **Deák István György** polgármester felvetését.

- **A Cigánhegyi 1913/2 hrsz ingatlan bérleti joga:**

Deák István György polgármester elmondta, hogy a Dukaiéktól nem régiben megvásárolt 1913/2 hrsz 761 m2 nagyságú ingatlan bérleti jogára két kérelmező jelentkezett: Máté Roland, helyi lakos illetve Donku Istvan, ukrainai menekült személy, 5 gyermekkel tartana igényt az ingatlanra.

A képviselő-testület egyhangúan egyetértett azzal, hogy az ukrán menekült kisgyermekes családot szállásolja el az önkormányzat az említett ingatlanban.

Egyéb nem hangzott el, **Deák István György** polgármester javasolta az 5 gyermekes család támogatását, mivel az önkormányzat az ingatlan az ukrainai menekültek elszállásolása céljából vásárolta meg. Kérte a Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2022. (VIII.04.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Pethőhenye zártkerti részén lévő 1913/2 hrsz-ú kert és gazdasági épület megnevezésű, 761 m² nagyságú ingatlant berendezési és felszerelési tárgyaival együtt, leltár ellenében 2023. január 18. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Donku Istvan (szül: Tiszabökény, 1994. 05. 31., igazolványszáma:004577992) tartózkodási engedéllyel rendelkező ukrán állampolgár és családja részére. A lakásba összesen 7 személy költözhet be.

A lakás rezsiköltsége (víz,-csatorna, áram) a családot terheli, az önkormányzat a lakhatást 2022. december 31. napjáig ingyenesen biztosítja.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Deák István György polgármester kérte a testület segítségét az ingatlanon található ingóságok felmérésében, mérőórák leolvasásában.

Deák István György polgármester a Képviselő-testület nevében kérte a jelen levő Donku Istvant, hogy az ingatlant és annak környezetét „jó gazda” módjára használja, illetve tájékoztatta, hogy a költözésben az önkormányzat tud segítséget biztosítani.

Donku Istvan megköszönte az önkormányzat segítségét, ezt követően távozott az ülésteremből.

- **Adelina Morozova kérelme:**

Deák István György polgármester előadta, hogy a jelenlévő Adelina Morozova elszállásolására a Béke u. 1. sz. alatti vendégházban került sor. A hölgy gyermekével ukrán menekültként tartózkodik a településen, azonban Magyarországon szeretne maradni a későbbiekben is. Munkát helyben szeretne vállalni a gyermeke felügyelete miatt. Főiskolai végzettsége van, de az önkormányzat nem tud végzettségének megfelelő munkát biztosítani. Az önkormányzat a Faluház illetve az önkormányzati épületek belső takarítására, egyéb ház körüli munka elvégzésére szeretné alkalmazni.

Jelenleg nagy szükség van/lesz rá a Húsiptól vásárolt ingatlan felújítási munkáit követően.

A ház jelenlegi állapotában ugyanis lakhatatlan. Az ukrán gyermekek érkezésük után átetek a vírusos megbetegedéseken, ezt követően sajnos leamortizálták az ingatlant: a vezetékeket megrongálták, az erkély korlátját tönkretették. A balesetveszély elhárítása miatt felújítás vált szükségessé. A villamosberendezéseket is fel kell újítani. A villanyszerelő mester kérte, hogy az életveszélyes állapot megszüntetéséig az épületet a kisgyermekek ne használják. Az épületben 3*62 A van.

Deák István György javasolta, hogy mivel a Húsiptar épülete a későbbiekben is igényel majd feladatot, Adelina-t az önkormányzat 2022.08.15-től foglalkoztassa minimálbéren, a Béke u. 1. sz. alatti ingatlant pedig kapja meg használatra, azonban a villamosenergia fogyasztást neki kell fizetnie. Kérte a testület támogatását a kérdésben.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az alábbi határozatot.

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2022. (VIII.04.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Adelina Morozova tartózkodási engedéllyel rendelkező ukrán állampolgár és gyermeke részére biztosítja a Pethőhenye, Béke u. 1. sz alatti önkormányzati ingatlan használatát.

Az önkormányzat a használati jogot 2022.12.31-ig biztosítja, ezt követően a Képviselő-testület ismételt döntést hoz a használat kérdésében. A lakás áramdíja a bérletet terheli, az önkormányzat a lakhatást fenti időpontig ingyenesen biztosítja.

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy napi 8 órában alkalmazza Adelina Morozovát 2022.08.15-től 2022.12.31-ig az önkormányzati épületek takarítására, az önkormányzati ingatlanok rendben tartására. Munkabéret bruttó 200 000 Ft-ban állapítja meg.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés? elkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

• **A 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) véleményezése**

Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy mint minden évben, most is szükségessé vált a GFT véleményezése. A Zalavíz Zrt. a 2023-2037. évi időszakra vonatkozóan megküldte a gördülő Fejlesztési Tervét mind a szennyvíz, mind pedig az ivóvíz vonatkozásában. Ivóvíz vonatkozásában terveztek be 809 e Ft fejlesztési összeget, míg szennyvíz vonatkozásában 6 millió Ft-ot(kapcsolók). Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. **Deák István György** polgármester indítványozta az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervet a leírtaknak megfelelően fogadják el. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Pethőhenye község önkormányzata képviselő-testülete a szavazást követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2022. (VIII.04.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2023-2037 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, a meghatalmazás aláírására, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) és az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet, illetve a 61/2015.(X.21.) NFM rendelet alapján elkészített és elfogadott 2023-2037. évi 15 éves gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészére vonatkozóan tartalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. képviseleti

felhatalmazását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárás során.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Zalavíz Zrt.-t tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően **Deák István György** polgármester indítványozta, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített szennyvízrendszerre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakat, az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően fogadják el. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

Pethőhenye Község önkormányzata Képviselő-testülete a szavazást követően 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2022. (VIII.04.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2023-2037. időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Zalavíz Zrt.-t tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

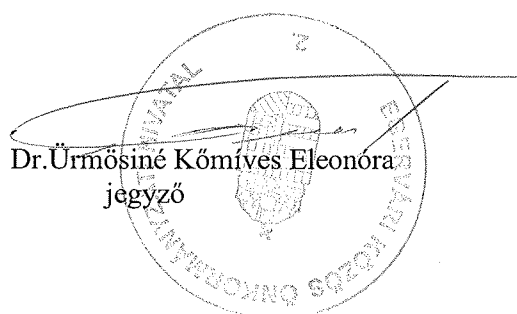
• **A Béke Szigete vendégház hasznosítása:**

Deák István György polgármester felvetette annak kérdését, hogy milyen feltételekkel tudná a későbbiekben a volt Húsipar épületét, vendégházként működtetni az önkormányzat. Kérte a jegyzőt, hogy nézzen utána milyen előírásoknak kell megfelelni ahhoz hogy szálláshelyként funkcionáljon az épület.

A polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület a napirendeket megtárgyalta, mivel egyéb nem hangzott el, a polgármestert az ülést 10 óra 30 perckor bezárta.

kmft.


Deák István György
polgármester



Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 4-én tartandó ülésére

Tárgy: A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a helyi hulladékgyűjtésről és a közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet újra alkotása

Előterjesztő: Deák István György polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

A környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló önkormányzati rendeletet a képviselőtestület 2003. évben alkotta meg, melyet ismereteim szerint a másik hivatalhoz tartozása alatti időszakban nem módosított, mely azt eredményezte, hogy a jogszabályi változások nem kerültek átvezetésre, ezért számos olyan rendelkezést tartalmaz, amelynek hatályon kívül helyezése, illetve újra szabályozása lenne indokolt.

Mindezen körülmény miatt javasoljuk a rendelet újra alkotását, kiegészítve a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos szabályokkal, melyet jelenleg külön rendelet szabályoz. Utoljára 2013. évben volt módosítva, szabályai elavultak, magasabb szintű jogszabályokkal ellentétesek.

Részletes indokolás

A tervezet 1.-2.§-hoz: Megtartva a jelenleg hatályos rendelet szabályozási körét a tervezet a környezeti elemek teljes körét felöleli, s csak ott és csak olyan mértékig szabályoz, melyre felhatalmazást kapott magasabb szintű jogszabályok által.

A tervezet 3.§-hoz:

A víz védelmére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A tervezet 4.-5. §-hoz: A levegő védelem körében az avar és a kerti hulladék megsemmisítésére, valamint a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozóan tartalmaz a tervezet rendelkezéseket.

A 2021. június 28-án kihirdetett és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény 1. §-a alapján 2021. december 1-én hatályba lépett, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény

189. §-a mely a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdését a következő b) ponttal egészíti ki:

(A települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:)

„b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.”

Javasoljuk belterületen az avar és a kerti hulladék égetés útján történő megsemmisítésének tiltását. Az égetés megengedése figyelemmel a település fekvésére elviselhetetlen levegőt eredményezne, ráadásul ha ez konkrét időpontokban lenne megengedett, a füst még koncentráltabban jelentkezne. Az avar és a kerti hulladék azon részét, melyet a lakosság komposztálással nem semmisít meg az önkormányzat házhoz menő járművel el fogja szállítani. A járműre történő fel, és lerakásnál azonban kéri a hulladék tulajdonosának segítségét. Ez az önkormányzatnak nem kis munkát fog jelenteni, azonban bízunk abban, hogy a rendelkezések betartása tiszta levegőjű települést fog eredményezni.

A tervezet 6.-7. §-hoz:

A zöldterületek védelmére vonatkozó előírásokról rendelkezik, illetve meghatározza a növényzet telepítési távolságaira vonatkozó előírásokat, mellyel számos szomszédvita előzhető meg, amennyiben növényzet telepítése esetén a telepítési távolságok betartásra kerülnek.

A tervezet 8. §-hoz:

A lakosság nyugalma érdekében fogalmaz meg a tervezet ezen része rendelkezéseket, összhangban a magasabb szintű szabályozással.

A tervezet 9.-11. §-hoz:

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos szabályokat tartalmazzák, részletesen meghatározva az ingatlanhasználóknak az ingatlanuk, és környezetének tisztántartásával kapcsolatos feladatokat.

A tervezet 12. §-hoz:

A gyalogos és a gépjárművel közlekedés biztonsága érdekében a hó és síkosság mentesítésre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A tervezet 13. §-hoz:

Csapadék vizek elvezetése az elöntésekből adódó károk megelőzése elemi érdek, a tervezet erre vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A tervezet 14.-15. §-hoz:

Környezetünk tisztasága, a település közterületeinek, útjainak tisztántartása érdekében fogalmaz meg a tervezet rendelkezéseket.

A tervezet 16. §-hoz:

A Kormány 2020-ban meghirdette a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervet, amelynek egyik fő eleme az illegális hulladéklerakás felszámolása. Az akcióterv végrehajtása érdekében 2021. március 1-i hatállyal a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) is módosításra került, amelynek 35. § (1) bekezdés h) pontja jogalkotási kötelezettséget írt elő a települési önkormányzatok részére e feladat megvalósításához szükséges helyi intézkedések körének megállapítása tekintetében. A Ht. új közigazgatási szankciórendszert állít fel az illegális szemétkerakás felszámolása és megelőzése érdekében. Ha a tettenérés nem valósul meg, és a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosa kötelezhető a hulladék elszállíttatására és kezelésére. E feladatkörében az önkormányzat a Kormányhivatal szervezetén belül létrehozott hulladékgazdálkodási hatósággal köteles együttműködni.

A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése. A rendelettervezet az illegális szemétkerakás, a hulladék elhagyó magatartás visszaszorítása érdekében teendő önkormányzati intézkedéseket tartalmazza.

A tervezet 17. §-hoz:

A köztisztasági rendelkezések akkor töltik be szerepüket, ha betartásuk ellenőrizve van. A tervezet erre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A tervezet 18-21. §-hoz:

A Ht. 35. §-a határozza meg az önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettségét, melyre figyelemmel kerültek a tervezet szabályai kidolgozásra.

Kötelező hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásra vonatkozó szabályokat tartalmazza, részletesen meghatározva a közszolgáltató és az ingatlanhasználó közszolgáltatással összefüggő jogait, és kötelezettségeit.

A tervezet 22. §-hoz: A közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó szabályok az eddiginél részletesebben kerültek kidolgozásra, ily módon egyértelmű, hogy az ingatlanulajdonos mikor jogosult a szolgáltatás szüneteltetésére.

A tervezet 23.-24. §-hoz: A természetes, és nem természetes személyek közszolgáltatás igénybevételére irányuló írásbeli jognyilatkozat tartalmi elemet tartalmazza.

A tervezet 25.-29. §-hoz: A lomtalanításra, veszélyes hulladékok gyűjtésére, illetve a szelektív gyűjtésre az építési bontási hulladék elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A tervezet 30. §-hoz: A szolgáltatási díjra vonatkozó szabályokat tartalmazza, összhangban a jelenleg is érvényben lévő kedvezményekkel. Ezen rendelkezéseket mindaddig nem kell alkalmazni amíg az önkormányzat átvállalja a díj fizetést az ingatlanulajdonosok helyett.

A tervezet 31.-32. §-hoz: Az időlegesen használt ingatlanokra vonatkozó díjfizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat, illetve a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A tervezet 33. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A bevezetőben említett kettő jelenleg hatályos rendelet és az azt módosító összes módosító rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A tervezet 34. §-hoz: A rendeletnek a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó egyes rendelkezéseit mindaddig nem kell alkalmazni, amíg az önkormányzat átvállalja a lakossági igénybevevő után a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.)48. § (3) bekezdése alapján az előterjesztés tervezete véleményezés céljából megküldésre került a Zala megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya részére. Az előterjesztés továbbá tájékoztatásul megküldésre került a szomszédos önkormányzatok részére. A környezetvédelmi hatóság ZA/KTO/01426-2/2022. ügyiratszámom a rendelet-tervezet szakmai érveivel egyetértett, az anyagot megtárgyalásra alkalmasnak találta.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az *előzetes hatásvizsgálat* készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza. Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Pethőhenye, 2022. 07. 27.

Deák István György s.k.
polgármester

Dr.Ürmösiné Kómíves Eleonóra s.k.
jegyző



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal

☒ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu; KRJD azonosító: 304150765

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselőtestületet.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a helyi hulladék-gazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról

A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:

- 1. Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendelet társadalmi hatással bír azáltal, hogy tiltó rendelkezéseivel élhetőbb, tisztább települési környezetet eredményez.
- 2. Költségvetési hatása:** A hulladékszállítás díjának átvállalása, valamint az avar és kerti hulladék elszállításának felvállalása az önkormányzatnak többletkiadást fog jelenteni, melyhez költségvetési forrással rendelkezik.
- 3. Környezeti, egészségi következményei:** A rendeletben írt korlátozások egy egészségesebb élhetőbb környezetet eredményezhetnek a rendelet rendelkezéseinek betartása esetén, így közvetett módon de hatással van a településen élők egészségi állapotára.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzatnak a közszolgáltató felé eddig is fennállt, így a korábbiakhoz képest nem nő az adminisztratív teher.
- 5. Egyéb hatása:** Nincs.
- 6. A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet rendelkezései nem lesznek összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal.
- 7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi felhívás
- 8. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek:**
- *személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:* a feltételek változatlanul adóttak.

Egervár, 2022. 07. 27.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VIII. 7.) önkormányzati rendelete

a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a helyi hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 10. § (2) bekezdésében, 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (4) bekezdés b) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § [A rendelet célja, személyi hatálya]

(1) A rendelet célja, azon helyi szabályoknak a megállapítása amelyek biztosítják a község közigazgatási területén a környezeti elemek védelmét, a község köztisztaságával összefüggő feladatok eredményes végrehajtását.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a község közigazgatási területén valamennyi természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre akik/amelyek állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén laknak, tartózkodnak, a környezetet igénybe vevő, vagy arra ható tevékenységet folytatnak.

2. § [A környezeti elemek egységes védelme]

(1) Minden környezeti elemet (víz, levegő, föld, élővilág, épített környezet) önmagában és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével is védeni kell.

(2) A környezeti elemek védelme azok minőségének, mennyiségének és készleteinek, valamint arányaik és folyamataik védelmét jelenti.

2. A víz védelme

3. § [Ingatlantulajdonos kötelezettségei]

(1) Természetes vízfolyásba, nyílt vízbe hulladékot juttatni, vagy szennyezett vizet bevezetni tilos.

(2) Szennyvizet csak az előírásoknak megfelelően létesített, zárt szennyvíztárolóba, vagy szennyvízcsatornába lehet bevezetni, gyűjteni, illetve elhelyezni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles ingatlanát a szennyvízcsatornára rákötni amennyiben annak műszaki lehetősége adott.

(4) Szennyvízelvezető hálózat hiányában az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezéséről egyedi, zárt és szivárgásmentes szennyvíztároló építésével, valamint a gyűjtött szennyvíz előírások szerinti elszállíttatásával köteles gondoskodni.

3. A levegő tisztaságának védelme

4. § [Avar és a kerti hulladék megsemmisítése]

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.
- (2) A település belterületén keletkező avar és kerti hulladékot tilos égetés útján megsemmisíteni.
- (3) Az avar és kerti hulladék elszállításáról és megsemmisítéséről az önkormányzat házhoz menő szállítóeszközzel gondoskodik. Az elszállítás iránti igényt a polgármesternél kell jelezni. A hulladéknak szállítójárműre történő fel és lerakásához a hulladék tulajdonosa vagy megbízottja köteles segítséget nyújtani.

5. § [Háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok]

- (1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.
- (2) Fűtőberendezésben egészségre káros, égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket stb.) égetni tilos.
- (3) Szilárd halmazállapotú tüzelőanyagok száraz állapotban tüzelhetők.

4. Föld védelme

6. § [Zöldterületek védelme]

- (1) A község közigazgatási területén zöldterületnek minősülnek a parkok, játszóterek, utcai fák, zóldsávok, virágágyások, virágtartók.
- (2) A község közigazgatási területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (3) A zöldterületek, valamint a növényzet ápolásáról és az idényszerű növényvédelmi munkálatok elvégzéséről a tulajdonosok kötelesek gondoskodni.
- (4) A zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, a fák, virágok, egyéb növények és a felszerelési tárgyak rongálása.
- (5) Tilos a fák törzsére reklámtáblát elhelyezni tilos.
- (6) Tilos a közterületeken elhelyezett emlékművekre felmászni, azokat rongálni, beszennyezni.
- (7) Parkokban, zöldterületen sétálni, csak a kijelölt utakon, sétányokon lehet.
- (8) Zöldterületekre gépjárművel behajtani, azokon parkolni nem szabad.

7. § [Növényzet telepítési távolságaira vonatkozó előírások]

A legkisebb ültetési távolság az ingatlan határától:

- a) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növő bokor (élősövény) esetében 1 m;
- b) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 2 m.
- c) d) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és bokor (dísznövény) esetében 2,5 méter.
- d) ültetett, vagy magról kelő erdei fák esetén 4 méter.

8. § [Zaj- és rezgésvédelem]

(1) A zaj és rezgésvédelem tekintetében az ide vonatkozó jogszabályokban közzétett hatályos szabványok előírásai kell betartani.

(2) Tilos minden olyan tevékenység, amely mások pihenését, nyugalma bármely módon zavarja. Este 22 órától reggel 7 óráig szabadban, vagy nyitott ajtajú, ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenével zajt keltő gépi berendezéssel, vagy egyéb módon megzavarni tilos.

(3) A település belterületén használandó hangosító berendezéseknél (szabadtéri rendezvényekre vonatkoztatva) a zaj és rezgésterhelési határértékeket a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(VII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletet 1.számú melléklete tartalmazza.

(4) Vendéglátó-ipari helyek, szabadtéri előadások, nyílt színi rendezvények üzemeltetését hangosítását csak a környezet zavarása nélkül lehet megoldani.

(5) Vendéglátó, és szórakozást szolgáló egységekben zeneszolgáltatás 22 óráig engedélyezhető.

(6) Egyedi esetekben az (5) bekezdésben írtaktól eltérően kérelemre a jegyző ad engedélyt.

(7) E rendelet alkalmazása szempontjából hangosító berendezésnek számít bármely hangszóró, vagy műsorforrás.

5. Köztisztasági feladatok

9. § [Az ingatlanok tisztántartása]

(1) (A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tényleges használója (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni továbbá kötelessége, hogy ingatlanát megművelje, rendben tartsa, gyomtól, gasztól megtisztítsa.

(2) A használó köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti közterület (járda, zöldsáv stb.) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;
- b) a járdaszakasz melletti vagy az ingatlan előtti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról,
- c) az ingatlan és környezetének tisztán tartásáról, gyom- és gazmentesítéséről;
- d) ingatlanon előforduló rovarok és rágcsálók irtásáról. Ezen tevékenységével nem veszélyeztetheti mások életét, és egészségét.
- e) az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti forgalom zavartalanágát, a közúti jelzések és úttartozékok (forgalomirányító lámpa és tábla) láthatóságát,
- f) az ingatlan előtt lévő járdaszakasz hó, és síkosság mentesítéséről.

- (3) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.
- (4) Közös tulajdonban álló épületek esetében a közös használatú ingatlanrészek tisztántartása a tulajdonosok egyetemleges kötelezettsége.
- (5) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
- (6) Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (7) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos.
- (8) Közterületen tűzifa egyéb kivágott fa tárolása csak átmeneti jelleggel történhet, ennek időtartama a 48 órát nem haladhatja meg.

10. § [Közterületek tisztántartása]

- (1) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Tilos a közterületen hulladékot elhelyezni, elhagyni, – a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon – felhalmozni, kezelni, a közterületet és köztéri szobrot bármely módon beszennyezni, azokat, valamint a közterületen elhelyezett létesítményeket, berendezéseket és növényzetet megrongálni, eltulajdonítani, a közterületnek minősülő zöldterületen élő védett állatokat, növényeket pusztítani, élőhelyüket károsítani.
- (3) Aki a közterületet, köztéri szobrot bármely módon beszennyezi, köteles a szennyeződést haladéktalanul eltávolítani.
- (4) Aki a közterület létesítményeit vagy az azon lévő növényzetet, illetve köztéri szobrot megrongálja (a továbbiakban: rongáló), köteles - a hatóság által előírtaknak megfelelően - az eredeti állapotot helyreállítani. Ha az eredeti állapot helyreállításáról az előírt határidőig a rongáló nem gondoskodik, úgy az önkormányzat szakvállalkozó bevonásával a rongáló költségére a helyreállítási munkálatokat elvégezteti. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítása nem lehetséges, úgy a rongáló köteles a rongálással okozott kárt az önkormányzatnak megtéríteni.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt kötelezettség nem érinti a szabálysértési, illetve büntetőjogi felelősséget.

11. § [Közterületek védelme]

(1) A közterületet, továbbá a köztéri játszóeszközöket, közterületi berendezéseket rendeltetésének megfelelő célra és módon, jogszabályok keretei között, állaguk sérelme és mások nyugalmának, pihenésének zavarása nélkül bárki díjmentesen használhatja.

(2) Nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, valamint a közutat, járdát szegélyező, a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterületen, azok állapotától függetlenül, járművel közlekedni és ott parkolni, a gépjárműveket ott javítani vagy tisztítani tilos.

(3) Szilárd burkolattal ellátott közterületen engedélyezett a gépjárművek felsőmosása. A művelethez vegyszert használni tilos. Amennyiben a tevékenység folytán a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a gépjárműmosását végző köteles haladéktalanul gondoskodni.

(4) A község közterületén tilos olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

12. § [Hó és síkosság mentesítés]

(1) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kôporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(2) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(4) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

a) a gyalogos közlekedési útvonalon,

b) az útkereszteződésben,

c) az úttorkolatban,

d) a kapubejárat elé, annak szélességében,

e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelyen és a járda között,

(5) A járdáról a havat ha szükséges, naponta többször, hóesés után azonnal el kell takarítani.

13. § [Csapadékvízvezetés]

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

- (4) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon
- (5) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos.
- (6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékét, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

14. § [Építési és bontási területek tisztántartása]

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda, zöldterület stb.) felbontása csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (6) Építési területről a közterületre történő sárfelhordás, egyéb szennyeződés eltávolításáról a szükséges jelzések kihelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.
- (7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelékét, illetve szemetet szállítani és helyezni. Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelékét az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani, a közterületet megtisztítani.

15. § [Szennyező, porképző, és bűzös anyagok szállítása]

- (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával nedvesített állapotban szabad szállítani.
- (3) Építésnél tatarozásnál, bontásnál és az úttestfelbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.
- (4) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

(5) A bűzös anyagok csak légmentesen lezárt tartályban szabad szállítani.

16. § [Elhagyott hulladékkal kapcsolatos rendelkezések]

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése az önkormányzat munkatársának bevonásával történik.

(2) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyronról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(5) Amennyiben a közterületen elhagyott hulladék birtokosa megállapítható, az önkormányzat kötelezi a hulladék felszámolása költségeinek megtérítésére.

(6) Az önkormányzat munkatársa az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék-elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

17. § [A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése, hulladékgazdálkodási bírság]

(1) A köztisztasággal kapcsolatos jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője mint hatóság- rendszeresen ellenőrzi.

(2) A jegyző a külön jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jogosult.

6. A települési hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

18. § [Kötelező helyi közszolgáltatás]

(1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kiterjed Pethőhenye közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlanhasználónál keletkező települési hulladéokra.

(2) Az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező települési hulladék gyűjtéséről és annak összegyűjtésére feljogosított, és engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni

(3) Pethőhenye település közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult és kötelezett hulladékgazdálkodó (a továbbiakban: Közszolgáltató) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.). A Közszolgáltató végzi a közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladékok átvételét, gyűjtését, elszállítását és gondoskodik az összegyűjtött települési hulladékok kezeléséről, vagy kezelésre történő átadásáról.

(4) A közszolgáltató a települési szilárd hulladék elszállítását az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti gyakorisággal – hetente egy alkalommal minden hét péntekén reggel 7.00 órától – zártrendszerű kukásautóval végzi.

(5) A Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenysége (hulladék átvétele, gyűjtése, szállítása, kezelése, ártalmatlanítása) ellátására teljes körűen igénybe vehet alvállalkozót (teljesítési segédet). Jelen rendelet Közszolgáltatóra vonatkozó rendelkezései a Közszolgáltató alvállalkozójára (teljesítési segédjére) is kötelező érvényűek, akinek tevékenységéért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

(6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék elhelyezése a Zalaegerszeg-Búslakpusztai Regionális Hulladékkezelő Telepre történik.

(7) A folyékony hulladék rendszeres összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

19. § [A Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos jogai és kötelezettségei]

(1) A Közszolgáltató kötelessége az e rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint – a környezetvédelmi, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásával – a közszolgáltatás igénybevételére köteles, vagy azt igénybe vevő ingatlantulajdonosoktól, birtokostól, használatól (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó)

- a) a Közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített az ingatlantulajdonos tulajdonát képező vagy használatában lévő gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék rendszeres begyűjtése és elszállítása,
- b) a Közszolgáltató által fenntartott és működtetett szelektív hulladékgyűjtő szigeteken, hulladékgyűjtő udvarokon elhelyezett, továbbá a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben, vagy más eszközben szelektíven gyűjtött települési hulladék begyűjtése, és elszállítása,
- c) a Közszolgáltató által erre a célra biztosított szállítóeszközén az ingatlanon összegyűjtött és a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátott nagy darabos, lomtalanítás körébe tartozó települési szilárd hulladék évente legalább egyszeri – a Közszolgáltató által meghatározott időpontban és helyen – történő begyűjtése és elszállítása.
- d) az a) pontban foglaltak szerint begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladék hasznosításra történő átadása, illetve a szelektíven begyűjtött hulladék nem újrahasznosítható részének lerakással történő ártalmatlanítása,
- e) a szelektíven begyűjtött hulladék újrahasznosítható részének előkezelése, hasznosítása, vagy előkezelőnek, hasznosítónak történő átadása.
- f) az önkormányzattal egyeztetett, a közszolgáltató által előre meghirdetett időpontban alkalmoszerű zöldhulladékgyűjtés megszervezése.

(2) A Közszolgáltató a magasabb szintű jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint köteles tenni adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének.

20. § [Az ingatlanhasználó közszolgáltatással összefüggő jogai és kötelezettségei]

(1) A közszolgáltatással ellátott területen lévő ingatlanhasználó kötelessége, hogy:

- a) a települési hulladékok gyűjtésére, szállítására, kezelésére vonatkozó írásbeli jognyilatkozatot aláírja, és a közszolgáltatás igénybevételéért a külön jogszabályban meghatározott díjat fizesse,

- b) a települési szilárd hulladékot szelektíven gyűjtse, a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően.
- c) a rendelet 2. mellékletében felsorolt hulladékgyűjtő szigeteken, hulladékgyűjtő udvarokon elhelyezett edényzetekben, 2. melléklet szerinti megosztásban, valamint házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés esetén az erre rendszeresített zsákban elhelyezze,
- d) a magánszemélyeknél keletkező veszélyes hulladékot külön gyűjtse és a hulladékudvar üzemeltetőjének átadja,
- e) az ingatlanán keletkező települési szilárd hulladék kezelésére az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást igénybe vegye, és a hulladékot az e rendeletben feljogosított hulladékkezelőnek adja át, illetve a közszolgáltatási díjat kiegyenlítsse.
- f) a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét és egészségét, valamint jó közérzetét ne veszélyeztesse, a község természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
- g) az ingatlanán keletkező hulladékot alacsony szinten tartsa, feleslegesen hulladékot ne bocsásson ki.

(2) Az ingatlanhasználót nem terheli a közszolgáltatás igénybevételének kötelezettsége az olyan beépítetlen ingatlan tekintetében, ahol senki sem tartózkodik, és ahol települési hulladék nem keletkezik.

(3) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a telephelyén a tevékenysége során keletkező települési hulladékot köteles elkülönítve gyűjteni a telephelyén a tevékenysége során keletkező nem települési hulladékoktól. A keletkezett vegyes települési hulladékot a szervezett közszolgáltatás keretein belül köteles átadni a Közszolgáltató részére. Amennyiben a gazdálkodó szervezet tevékenységét az általa lakóingatlanként használt ingatlanban folytatja és a természetes személyek részére végzett közszolgáltatás keretében is gyűjteni tudja a keletkező vegyes települési hulladékát, nem köteles külön igénybe venni a közszolgáltatást gazdálkodó szervezetként is.

(4) Az ingatlan használója köteles a Közszolgáltatónak – a tény bekövetkeztétől számított 15 napon belül – bejelenteni, ha tulajdonos, bérlő vagy használó személyének változása vagy egyéb ok miatt a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik. A bejelentéshez a lakcímkártya bemutatása illetve amennyiben a változás átvezetése nem történt meg, az adásvételi szerződés vagy tulajdoni lap, bérleti szerződés másolata szükséges. A bejelentésben meg kell jelölnie, - az ingatlanon keletkező rendszeres háztartási hulladék mennyiségének becslése és a szükséges edényzet úrtartalma meghatározása érdekében:

- a) az ingatlanon lakók (állandó vagy tartózkodási címmel rendelkezők) számát,
- b) nem lakóingatlan esetében az elszállítandó hulladék egy ürítésre vonatkozó nagyságát.

(5) Az ingatlan használója köteles a Közszolgáltatónak – a tény bekövetkeztétől számított 15 napon belül - bejelenteni, ha megváltozott igényei vagy egyéb ok miatt az általa előfizetett darabszámú vagy méretű hulladékgyűjtő edénytől eltérő számú vagy méretű edényt kíván használni, és az edény beszerzéséről maga gondoskodott.

21. § [A közszolgáltatás igénybevételének, ellátásának módja, és feltételei]

(1) Az ingatlanhasználó és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt vagy a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre vagy az a tény, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlanhasználó részére felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(2) Az ingatlanhasználó köteles a közszolgáltató által a gyűjtőedény méretére vonatkozó választási lehetőséget tartalmazó értesítés és felajánlás alapján az erre vonatkozó jognyilatkozatot aláírni. A jognyilatkozat aláírásának jogszerűtlen megtagadása esetén is köteles az ingatlanhasználó a kötelező közszolgáltatás igénybevételére, és 1 db 110-120 literes gyűjtőedényt és a szállítási gyakoriságot is figyelembe vevő közszolgáltatási díj megfizetésére. Amennyiben az aláírást jogszerűtlenül megtagadó ingatlanhasználó ingatlanán a 110-120 literes edényméretet meghaladó mennyiségű hulladék keletkezik, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: Koordináló szerv) jogosult a tényleges mennyiségnek megfelelő közszolgáltatási díjról számlát kibocsátani az ingatlanhasználó felé.

(3) Családi házaknál lakásonként, ahol az egy háztartásban lakók száma nem haladja meg a két főt legalább 50-60 l-es, három vagy azt meghaladó létszám esetén legalább 80 l-es űrméretű edényzetnek megfelelő díjat kell fizetni. Az 50-60 l-es gyűjtőedényre vonatkozó szerződés az ingatlanhasználó igénybejelentése alapján köthető.

(4) Természetes személy ingatlanhasználó esetében az 50-60 literes és 80 literes gyűjtőedényre vonatkozó közszolgáltatási díj alkalmazásának feltétele a kötelező közszolgáltatás igénybevételéről szóló jognyilatkozat aláírása. Az 50-60 literes gyűjtőedény használatára vonatkozó jogosultságot a Közszolgáltató a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás alapján állapítja meg.

(5) Az 50-60 literes edény használatára szóló jogviszony hatálya alatt az ingatlanhasználó a jogosultság megszűnését 15 napon belül köteles jelenteni a Közszolgáltató részére.

(6) A közszolgáltatási díj megfizetésére kötelezett családi házas ingatlanhasználó, a közszolgáltatási díj tartozásának időtartama alatt a (2) szerinti edénytérfogatnál nagyobb edény használatára jognyilatkozatot nem írhat alá, ennél az edényméretnél nagyobb mértékű szolgáltatást a Közszolgáltató nem köteles elvégezni.

(7) A lakók létszámába beletartoznak az állandó lakó- és tartózkodási hellyel rendelkezők. A jogosultság megállapításánál az ingatlanba bejelentkezett állandó lakókat minden esetben teljes létszámmal kell figyelembe venni. Az ingatlanba bejelentkezett, és az ingatlant tartózkodási helyként használó lakókat akkor nem kell figyelembe venni a lakók létszámába, ha a lakó a Közszolgáltató részére igazolást nyújt be arról, hogy egy másik lakóingatlan tekintetében (ahol állandó lakó, vagy ideiglenes tartózkodási hellyel rendelkezik) a közszolgáltatási díjat már megfizette, vagy beletartozik abba a létszámba, amely után megfizetésre kerül.

(8) Amennyiben az ingatlanhasználók az 50-60 literes gyűjtőedényre vonatkozó közszolgáltatási díj alkalmazására az ingatlanba bejelentkezett lakók létszáma alapján nem lennének jogosultak, a jogosultságot a települési önkormányzat által kiadott igazolás útján kell a Közszolgáltató részére bizonyítani.

(9) Abban az esetben, ha a lakóingatlanban azonos házszám alatt több háztartás is található, és a jogosultság a háztartásonkénti önálló házszám hiányában a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásból nem állapítható meg a jogosultság igazolásához (pl. önálló házszám igénylése ügyében) a kérelmezőnek kell eljárnia.

(10) A közszolgáltató az ingatlan tulajdonosával szemben a teljesítést csak jogszabályban, valamint a jelen rendeletben meghatározott esetekben szüneteltetheti vagy korlátozhatja.

(11) A közszolgáltató kötelező közszolgáltatás keretében megtagadhatja a települési szilárd hulladék elszállítását, ha:

- a) az nem szabványos gyűjtőtartályban kerül átadásra,
- b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy olyan anyagot, tárgyat tartalmaz, amely a háztartási hulladékkal együtt nem gyűjthető, szállítható, ártalmatlanítható, illetve nem minősül települési szilárd hulladéknak. Ilyen esetben a hulladék elszállításáról, és ártalmatlanításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(12) A közszolgáltató a rendszeres hulladékszállításba bevont valamennyi ingatlantulajdonos tekintetében rendszeresen köteles teljesíteni.

(13) Ha a teljesítés a közszolgáltató hibájából marad el, köteles a hulladékot a következő munkanapon elszállítani.

22. § [Közszolgáltatás szüneteltetése]

(1) A beépítetlen ingatlan tulajdonosa írásban kérheti a közszolgáltatótól a közszolgáltatás szüneteltetését addig, amíg az ingatlanon települési hulladék nem keletkezik.

(2) A nem lakott lakóépületek, az üres, romos helyiségek után – amennyiben a tulajdonos ezt az állapotot az önkormányzat igazolásával írásban jelzi a közszolgáltatónak – a díjfizetés szünetel. A minimálisan figyelembe vehető lakatlan időszak egy hónap.

(3) A szüneteltetésre vonatkozó igényt az ingatlantulajdonos a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 15 nappal megelőzően a szünetelés időtartamának hozzávetőleges meghatározása mellett jelentheti be a közszolgáltatónak

(4) Ha a szünetelés feltételeiben változás következik be, az ingatlantulajdonos ezt írásban, haladéktalanul köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(5) Amennyiben a szüneteléssel érintett ingatlan esetében a szünetelés időtartama alatt hulladékkezelési közszolgáltatás alá tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy a szünetelés semmissé válik, és az ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett a Közszolgáltató a hulladékot köteles elszállítani, az ingatlantulajdonos pedig köteles a külön rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjat megfizetni.

(6) Amennyiben az ingatlanhasználó jogszerűtlenül kérelmezte illetve vette igénybe a szüneteltetést, a Koordináló szerv jogosult visszamenőleg az elmaradt hulladékszállítási díjat egy összegben kiszámlázni és egyéb pótlólagos költségeit érvényesíteni.

23. § [A természetes személy ingatlanhasználók kötelező közszolgáltatás igénybevételére irányuló írásbeli jognyilatkozatának egyes tartalmi elemei]

(1) A természetes személy ingatlanhasználók kötelező közszolgáltatás igénybevételére irányuló írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell különösen:

- a) a jognyilatkozatot tevő fél nevét, születési helyét, és idejét, anyja nevét, lakcímét, a közszolgáltatás igénybevételének jogcímét (ingatlantulajdonos, ingatlanbérlő, ingatlanhasználó),
- b) a közszolgáltatással érintett ingatlan címét, vagy annak hiányában a helyrajzi számát,
- c) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
- d) a teljesítés helyét és módját,
- e) az ürítési gyakoriságot és az ürítés idejét napok szerint,
- f) a gyűjtőedények használatának jogcímét és módját,
- g) a szerződéskötés időpontjában hatályos közszolgáltatási díjat,

- h) a közszolgáltatási díj megfizetésének módját,
- i) a jogviszony módosításának feltételeit,
- j) az irányadó jogszabályok meghatározását,
- k) jogviszony megszűnésének eseteit,

(2) A kötelező közszolgáltatási jogviszony megszűnik amennyiben:

- a) a közszolgáltatással érintett beépített ingatlan beépítetlenné válik, és az ingatlanon hulladék nem keletkezik,
- b) amennyiben az ingatlan lakatlanná válik, az ingatlanon sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel rendelkező személy nincs bejelentkezve, illetve azon semmilyen módon, jogcímen nem tartózkodik senki, és azon hulladék nem keletkezik.

24. § [A nem természetes személyek közszolgáltatás igénybevételére irányuló írásbeli jognyilatkozatának egyes tartalmi elemei]

(1) A nem természetes személyek közszolgáltatás igénybevételére irányuló írásbeli jognyilatkozatának tartalmaznia kell különösen:

- a) a jognyilatkozatot tevő szerv nevét, székhelyét, képviselőjének nevét, lakcímét, cégjegyzék, vagy egyéb nyilvántartási számát, adószámát, bankszámlaszámát, illetve amennyiben tevékenysége a jogszabályok alapján működési engedélyhez kötött, akkor a működési engedélyének a számát, a közszolgáltatás igénybevételének jogcímét (ingatlantulajdonos, bérlő, használó),
- b) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
- c) a teljesítés helyét és módját,
- d) az ürítési gyakoriságot és az ürítés idejét napok szerint,
- e) nem előre meghatározott időben történő ürítés esetén az ürítés módját,
- f) az ingatlan használó által meghatározott, az ingatlanon előreláthatólag keletkező hulladék mennyiségét, amelyre a közszolgáltatást igénybe veszi.
- g) a gyűjtőedények használatának jogcímét, módját,
- h) a jognyilatkozat aláírásakor hatályos közszolgáltatási díj összegét,
- i) a közszolgáltatási díj megfizetésének módját,
- j) a jogviszony módosításának, felmondásának feltételeit,
- k) a jogviszony megszűnésének eseteit,
- l) az irányadó jogszabályok meghatározását.

(2) A nem természetes személyek a jogviszonyt kizárólag írásban, 30 napos határidővel akkor mondhatják fel, ha a település közigazgatási területén megszűnt a szerv azon tevékenysége, amellyel összefüggésben a települési vegyes hulladéka keletkezett, és amennyiben ezt a Közszolgáltató felé hitelt érdemlően igazolja.

25. § [A hulladékszállításra vonatkozó egyéb rendelkezések]

(1) A települési szilárd hulladék gyűjtése tárolása, kizárólag oly módon történhet, hogy ez ne idézzen elő szennyezést sem épületen belül, sem azon kívül sem pedig közterületen. A hulladék termelője csak a saját tulajdonában lévő, a közszolgáltatótól, vagy az önkormányzattól bérelt szabványos tárolóedényzetben helyezheti el hulladékát. A hulladék termelője, birtokosa köteles a tárolóedény megfelelő zárhatóságáról gondoskodni, valamint a közszolgáltató részére a gyűjtőedény problémamentes ürítését biztosítani. Ha az edényzet kapacitása nem elegendő a keletkezett hulladék tárolására, - amennyiben ez rendszeresen előfordul, - a tulajdonos köteles a többlet edényzetet megvásárolni, bérelni. A nem rendszeresen keletkező többlethulladék elszállítása a közszolgáltató cégemlémas zsákjában történhet, melyet a közszolgáltató központjában lehet megvásárolni.

(2) Ha a gyűjtőedényzet ürítése az ingatlanhasználók hibájából marad el, akkor az ürítésre csak az ingatlanra vonatkozó következő szállítási napon kerül sor. Az ingatlanhasználó hibájából elmaradó gyűjtőedényzet ürítés a közszolgáltatás végzéséről kiállított számla összegét nem befolyásolja.

(3) Az ingatlanhasználó köteles írásban, vagy telefonon három nappal korábban bejelenteni a Közszolgáltatónak, ha ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható.

(4) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedények űrtartalmát, és az ingatlantulajdonos elmulasztja a (3) bekezdésben írt bejelentési kötelezettségét, az ingatlantulajdonos a hulladékot nem a szabványosított gyűjtőedényben, zsákban gyűjti, a Közszolgáltató nem köteles az így átadott, vagy a gyűjtőedény mellé kirakott hulladék elszállítására.

(5) A települési szilárd hulladék gyűjtése és ideiglenes tárolása csak zártan, az 1. mellékletben meghatározott szabványos edényzetben történhet. A szabványos hulladékgyűjtő edényzet beszerzéséről a szolgáltató, az önkormányzat, az ingatlan tulajdonosa is gondoskodhat. Amennyiben a hulladékgyűjtő edényzetet a szolgáltató, vagy az önkormányzat szerzi be, úgy az ingatlan tulajdonosa annak díját köteles külön szerződés szerint megfizetni.

(6) Amennyiben az ingatlan elhelyezkedése és az útviszonyok nem teszik lehetővé az ingatlan hulladékgyűjtő járművel történő megközelítését, az ingatlanhasználó a Közszolgáltatóval kötött külön írásbeli megállapodás alapján a kötelező közszolgáltatásnak a Közszolgáltató cégemlékével jelölt zsák megvásárlásával tehet eleget. Ilyen esetben a cégemlékével jelölt zsákot az ingatlanhasználónak kell eljuttatnia a Közszolgáltató által hulladékgyűjtő járművel megközelíthetőnek nyilvánított helyszínre.

(7) A gyűjtőedények ürítése a szolgáltatást végző feladata.

(8) A hulladékgyűjtő edény tisztán tartása, fertőtlenítése a tulajdonos, illetve használó kötelessége. A közszolgáltató által közterületen elhelyezett, illetve az ingatlantulajdonosnak használatba adott 770, 1100 és 4200 literes gyűjtőedények évi kétszeri (melynek költségeit az edényzet használati illetve bérleti díjában érvényesíti) tisztításáról, mosásáról és fertőtlenítéséről a közszolgáltató gondoskodik.

(9) Szemetet felhalmozni nem szabad, azt a megadott szemétszállítási napon elszállítás céljából a szolgáltatást végző szerv rendelkezésére kell bocsátani. Tilos az idegen hulladéktárolók jogosulatlan igénybevétele.

(10) A szemétyűjtő edénybe nem szabad mérgező, robbanó, folyékony vagy egyéb olyan anyagokat elhelyezni, amely veszélyezteti a szolgáltatást végző dolgozók testi épségét és egészségét vagy a szállítójárműben rongálódást okozhat.

(11) A közszolgáltatást végző a települési szilárd hulladékot tároló edényt – ürítés céljából – az ingatlan bejárata előtti közterületen, a hulladékszállító jármű közlekedésére alkalmas úttól legfeljebb 5 méterre veszi át.

(12) Az ingatlan tulajdonosának a közszolgáltatást végző által közzétett szállítási napon reggel 7 00 óráig kell a (10) bekezdés szerinti helyen elhelyezni a hulladéktároló edényt, téli időben gondoskodni ezek megközelíthetőségéről.

(13) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének a közterület szennyezésének elkerülése érdekében lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell

elhelyezni, hogy az, az edény mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.

(14) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(15) A szolgáltatást végző dolgozóknak a gyűjtőedények megrongálása nélkül kell a szemétszállítással kapcsolatos feladatokat ellátni. Az edényzetben okozott kárt köteles kijavítani, vagy ennek ellehetetlenülése esetén új edényzetet biztosítani. A szolgáltatást végző dolgozó a szemétygyűjtő tartályokat kiürítés után köteles az átvétel helyszínére visszahelyezni. A szolgáltató köteles olyan gondossággal eljárni, hogy a hulladék se a szállító járműbe való ürítéskor, se a szállítás folyamán ne szóródhasson szét, ne porozhasson, és környezetszennyezést ne idézzen elő.

(16) Amennyiben a hulladék gyűjtése és szállítása közben szennyezés keletkezne, annak okozója köteles a szennyezett területet haladéktalanul megtisztítani, szükség esetén fertőtleníteni.

(17) A hulladékgyűjtő edényeket csak annyira szabad megtölteni, hogy azok zárhatóak legyenek. A gyűjtőedényzetbe a hulladék bedöngölése vagy tömörítése tilos. Az edények ürítése során figyelemmel kell lenni arra, hogy a gyűjtőedényzet teljesen kiürítésre kerüljön. Nagyobb területű hulladékot a gyűjtőedényzetbe helyezés előtt a megfelelő méretűre fel kell darabolni.

(18) Tilos a külön jogszabályokban meghatározott veszélyes hulladékot a települési szilárd hulladékkal összekeverni és azt a települési szilárd hulladék gyűjtésére szolgáló rendszeresített gyűjtőedényben elhelyezni. A külön jogszabályokban kihirdetett hulladékjegyzékekben nem szereplő, vagy ismeretlen összetételű hulladékot veszélyteleniségének, illetve veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

(19) A gyűjtőedényzetben tilos olyan hulladék elhelyezése, amely az edényzetet, a szállítóeszközt, vagy a szállító személyzet testi épségét veszélyezteti. (Különösen téglá, beton, vas, stb.) Tilos a gyűjtőedényzetbe folyékony, mérgező, tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek, vagy mások életét, testi épségét, egészségét.

(20) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve a tiltás ellenére az edényben levő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet az ingatlan tulajdonos a közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni. Köteles e fenti tevékenysége miatt bekövetkező kárt megtéríteni.

(21) Tilos a gyűjtőedényzetbe betenni azokat a hulladékokat, amelyeket az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott hulladékszigeteken, hulladékgyűjtő udvarokon elhelyezett hulladéktárolókban kell elhelyezni.

26. § [A nagy darabos települési szilárd hulladéokra vonatkozó rendelkezések]

(1) A nagy darabos hulladék (lom) – lakásokban, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben használhatatlanná vált, nagyobb háztartási felszerelési tárgy, bútor, egyéb ingóság - gyűjtéséről, elszállításáról és ártalmatlanításáról a Közszolgáltató évente legalább egy alkalommal a hulladékkezelési közszolgáltatás keretében - külön díj felszámítása nélkül – az Önkormányzat térítése ellenében gondoskodik. Lebonyolításáról és megszervezéséről, a hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról a közszolgáltató gondoskodik.

(2) A Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagy darabos hulladék elszállítására köteles. A (3) Közszolgáltató által a közszolgáltatás keretében szervezett lomtalanítási szolgáltatás semmilyen más hulladékra (így pl. inert hulladék, építési törmelékre, járműroncsra, biohulladékra, rendszeres háztartási szilárd hulladékra) nem terjed ki.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatás időpontjáról minden évben a közszolgáltató és a polgármester állapodik meg. A lakosságot a Közszolgáltató szórólap útján tájékoztatja.

(4) A hulladékot az ingatlantulajdonos legfeljebb a szállítást megelőzően 24 órával helyezheti ki az ingatlana előtti közterületre.

(5) Az elszállítandó hulladékot úgy lehet a közterületre kihelyezni, hogy az a jármű és a gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyével, a begyűjtő szállítóeszköz által jól megközelíthető legyen.

27. § [Lakossági veszélyes hulladékok gyűjtése és szállítása]

(1) A külön jogszabályokban kihirdetett hulladékjegyzékekben nem szereplő, vagy ismeretlen összetételű hulladékot veszélytelenségének, illetve veszélyességének megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

(2) Minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell végezni, hogy a veszélyes hulladék mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen, illetve a hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő.

(3) A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

(4) Az (1)–(3) bekezdésben meghatározott követelmények teljesítése érdekében a háztartásokban keletkezett veszélyes hulladékokat az ingatlantulajdonos köteles a települési szilárd hulladék más összetevőitől elkülönítetten gyűjteni és a veszélyes hulladék átvételére feljogosított hulladékkezelőnek átadni, illetve az egyes veszélyes hulladékoknak a többi hulladéktól való elkülönített gyűjtését biztosító gyűjtőhelyeket igénybe venni.

(5) A háztartásokban keletkező veszélyes hulladékokat évente egyszer a közszolgáltató külön díj felszámítása nélkül – az önkormányzat térítése ellenében - gyűjti és szállítja, valamint gondoskodik az ártalmatlanításukról.

(6) A veszélyes hulladékgyűjtés időpontjáról a polgármester és a közszolgáltató évente állapodik meg. A lakosságot a veszélyes hulladék gyűjtésének időpontjáról az önkormányzat értesíti.

28. § [A települési szilárd hulladék közszolgáltatás keretében történő szelektív gyűjtése]

(1) A települési szilárd hulladékkal összefüggő hulladékkezelési közszolgáltatás kiterjed a települési szilárd hulladék elkülönített, szelektív gyűjtésére, az e rendeletben rögzített tartalommal.

(2) A települési szilárd hulladék szelektív gyűjtésével, illetve begyűjtésével összefüggő tevékenységek teljesítéséhez szükséges feltételeket az önkormányzat a Közszolgáltató közreműködésével biztosítja.

(3) Az ingatlanhasználó az elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladékot az elhelyezés céljára kijelölt hulladékgyűjtő szigeten, hulladékgyűjtő udvarokon a hulladékfajta szerinti elkülönítésére szolgáló gyűjtőedényben, valamint házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtés esetén az erre rendszeresített gyűjtőedényben vagy zsákban köteles elhelyezni.

(4) Gyűjtősziget használata esetén a hulladéknak az elhelyezés céljára szolgáló helyre történő szállításáról az ingatlantulajdonos gondoskodik. A hulladékot a kijelölt helyen – a Közszolgáltató előírásaira is tekintettel – úgy kell elhelyezni, hogy az más hulladékfajtaival ne keveredjen és a környezetet ne szennyezze.

(5) A hulladékgyűjtő szigetekeken elhelyezett gyűjtőedényekben kizárólag az azokon lévő feliratoknak megfelelő anyagú hulladékokat szabad elhelyezni.

(6) A szelektíven gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló szabványos gyűjtőedények elhelyezéséről, az edények ürítéséről, karbantartásáról és fertőtlenítéséről a Közszolgáltató, a gyűjtőszigetek és környékük tisztán tartásáról, a hó és síkosság mentesítéséről az önkormányzat gondoskodik. A begyűjtést szolgáló szabványos gyűjtőedényt - jelöléssel piktogrammal, más színnel, felirattal stb.) vagy speciális kialakítással (más alakú, színű edény) - meg kell különböztetni az egyéb gyűjtőedénytől.

(7) A szelektíven gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló gyűjtőedények, illetve a gyűjtőszigetek használatának rendjéről a Közszolgáltató rendszeresen köteles tájékoztatást adni az ingatlantulajdonosoknak.

(8) A Közszolgáltatón kívül természetes, jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező személy számára tilos a szelektív hulladékgyűjtő edényekben és zsákokban elhelyezett hulladék eltávolítása.

29. § [Építési, bontási hulladék elhelyezésére vonatkozó szabályok]

(1) Az építési, bontási törmelék - mint hulladék elszállítására- az ingatlan tulajdonosa, az építtető, vagy az köteles akinek a tevékenysége révén a hulladék keletkezett (továbbiakban: hulladéktulajdonos).

(2) A veszélyes hulladéknak nem minősülő építési, bontási hulladékot lakosonként, évente 1 m³ mennyiségig térítésmentesen a 8900 Zalaegerszeg, Parki utcai 0883/4. hrsz. hulladékudvaron lehet elhelyezni.

30. § [A szolgáltatás díja]

(1) A közszolgáltatási díjat annak az ingatlanhasználónak kell megfizetni, aki a jelen rendeletben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles.

(2) A vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatási díjat a Koordináló szerv szedi be, a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat kiállítja, és kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

(3) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja

31. § [Az időlegesen használt ingatlanra vonatkozó közszolgáltatási díj]

(1) Üdülőingatlan, valamint az időlegesen használt ingatlan (a továbbiakban együtt: időlegesen használt ingatlan) esetében a Közszolgáltató minden év április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban végzi a hulladékszállítást és a közszolgáltatás díját tartalmazó számlát is ezen időszakra állítja ki a Koordináló szerv.

(2) E rendelet alkalmazásában időlegesen használt ingatlan: az üdülő ingatlan, és az olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek és az ingatlanban életvitelszerűen nem tartózkodik senki.

(3) Az időlegesen használt ingatlanok tulajdonosai a használati szezon idejére kötelesek díjfizetésre.

(4) Az ingatlanhasználó – amennyiben az időlegesen használt ingatlanban nem az (1) bekezdésben meghatározott időszakban tartózkodik – a Közszolgáltató felé írásban nyilatkozhat a közszolgáltatás igénybevételének évente legalább kép naptári negyedévet eltérő, általa választott időszakáról.

(5) Az időlegesen használt ingatlanra vonatkozó közszolgáltatási díj megállapítása iránti igényt az önkormányzatnál be kell jelenteni. A bejelentés hiányában a Koordináló szerv az általános szabályok szerint számláz.

(6) Az időlegesen használt ingatlanra vonatkozó jogosultsági feltételek változását, megszűnését annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles az ingatlan tulajdonosa az önkormányzathoz bejelenteni.

32. § [Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések]

(1) A közszolgáltató megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel köteles gondoskodni az adatok biztonságáról. Az adatokat védeni köteles különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás, törlés, sérülés vagy megsemmisülés ellen.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat a közszolgáltatást igénybevevő azonosítására, a közszolgáltatási szerződés teljesítésével, jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázásra, postázásra, közszolgáltatási díjhátralékok behatására használhatja fel. z ingatlantulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével, jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására használhatja fel.

(3) A közszolgáltató nem jogosult az általa kezelt közszolgáltatással összefüggő személyes adat nyilvánosságra hozatalára.


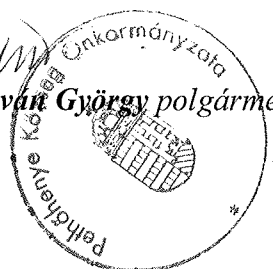

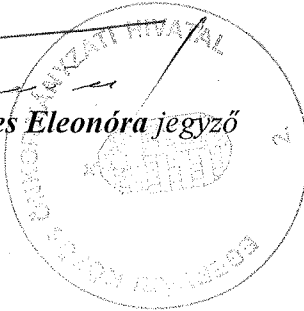
33. § [Záró rendelkezések]

(1) Jelen rendelet kihirdetést követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 10/2012.(V.07.) önkormányzati rendelete, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 2/2003.(IV.01.) önkormányzati rendelete, valamint az ezt módosító 11/2013.(IX.23.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

34. § [Átmeneti rendelkezések]

Nem kell a rendeletnek a 21. §, 22. §, 23. §-át, 25. §, 30. §, és 31. §-át alkalmazni mindaddig, amíg a lakossági igénybeevő után a hulladékkezelési közszolgáltatási díj megfizetését az önkormányzat vállalja.


 

Deák István György polgármester Dr. Ürmösiné Kőrösi Eleonóra jegyző

A rendszeres hulladékszállításához használható tároló edényzetek

1. Hulladékgyűjtő edényzetek:

1.1. 50-60 literes

1.2. 80 literes

1.3. 110 literes

1.4. 120 literes

1.5. 240 literes

2. Konténerek:

2.1. 770 literes műanyag vagy horganyzott alumínium

2.2. 1 100 literes műanyag vagy horganyzott alumínium

2.3. 4 200 literes fém

1. Szelektíven gyűjtendő anyagkategóriák

- 1.1. műanyag,
- 1.2. papír,
- 1.3. üveg,
- 1.4. fém,
- 1.5. fa és zöld hulladék (faág, gally, fű, falevél stb.),
- 1.6. lom,
- 1.7. építési és bontási hulladék,
- 1.8. elektronikai hulladék,
- 1.9. veszélyes hulladék.

2. Az egyes anyagkategóriákon belül az összetételre (pl. fém esetében alumínium, vas stb.; műanyag esetében etilén, PVC stb.), a termékre vonatkozó konkrét kikötéseket a közszolgáltató az aktuális hasznosíthatósági lehetőségek alapján határozza meg. A szelektív gyűjtésre alkalmas anyagok, termékek megnevezését a közszolgáltató a rendszeresített közterületi konténeren feltünteti.

3. Hulladékgyűjtő sziget helyszíne: Pethőhenye, Hunyadi János út 2.

4. A gyűjtőszigeteken szelektíven gyűjthető hulladékok köre:

4.1. **műanyag:** PET (ásványvizes, üdítős, ecetes, citromleves) palackok. Az étolajos nem hasznosítható! Élelmiszer (mustár, majonéz, ketchup stb.) tárolására használt műanyag flakonok jól kimosott állapotban. Tejtermékek (joghurt, kefir, tejföl stb.) tárolására használt műanyag poharak jól kimosott állapotban az alumínium zárófedél eltávolítása után. Élelmiszer tárolására használt műanyag kannák jól kimosott állapotban. Műanyag zacskók, fóliák, tiszta, anyagmentes állapotban. (A celofán fólia nem hasznosítható.) Italos kartondobozok anyagmentes állapotban,

4.2. **papír:** (újságpapír, kartonpapír, szórólapok),

4.3. **üveg:** üveg csomagolóanyagok (pl. alkoholos, üdítős, befőtt üvegek). Ablaküveg, monitor, égő, neoncső nem.

5. **Hulladékudvar címe:** 8900 Zalaegerszeg, Parki u. 0883/4. hrsz

Általános indokolás

A környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló önkormányzati rendeletet a képviselő-testület 2003. évben alkotta meg, melyet ismereteim szerint a másik hivatalhoz tartozása alatti időszakban nem módosított, mely azt eredményezte, hogy a jogszabályi változások nem kerültek átvezetésre, ezért számos olyan rendelkezést tartalmaz, amelynek hatályon kívül helyezése, illetve újra szabályozása lenne indokolt.

Mindezen körülmény miatt javasoljuk a rendelet újra alkotását, kiegészítve a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szabályokkal, melyet jelenleg külön rendelet szabályoz. Utoljára 2013. évben volt módosítva, szabályai elavultak, magasabb szintű jogszabályokkal ellentétesek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Megtartva a jelenleg hatályos rendelet szabályozási körét a tervezet a környezeti elemek teljes körét felöleli, s csak ott és csak olyan mértékig szabályoz, melyre felhatalmazást kapott magasabb szintű jogszabályok által.

A 3. §-hoz

A víz védelmére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A levegő védelem körében az avar és a kerti hulladék megsemmisítésére, valamint a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozóan tartalmaz a tervezet rendelkezéseket.

A 2021. június 28-án kihirdetett és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény 1. §-a alapján 2021. december 1-én hatályba lépett, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 189. §-a mely a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdését a következő b) ponttal egészíti ki:

(A települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik:)

„ b) a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.”

Javasoljuk belterületen az avar és a kerti hulladék égetés útján történő megsemmisítésének tiltását. Az égetés megengedése figyelemmel a település fekvésére elviselhetetlen levegőt eredményezne, ráadásul ha ez konkrét időpontokban lenne megengedett, a füst még koncentráltabban jelentkezne. Az avar és a kerti hulladék azon részét, melyet a lakosság komposztálással nem semmisít meg az önkormányzat házhoz menő járművel el fogja szállítani. A járműre történő fel, és lerakásnál azonban kéri a hulladék tulajdonosának segítségét. Ez az önkormányzatnak nem kis munkát fog jelenteni, azonban bízunk abban, hogy a rendelkezések betartása tiszta levegőjű települést fog eredményezni.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

A zöldterületek védelmére vonatkozó előírásokról rendelkezik, illetve meghatározza a növényzet telepítési távolságaira vonatkozó előírásokat, mellyel számos szomszédvita előzhető meg, amennyiben növényzet telepítése esetén a telepítési távolságok betartásra kerülnek.

A 8. §-hoz

A lakosság nyugalma érdekében fogalmaz meg a tervezet ezen része rendelkezéseket, összhangban a magasabb szintű szabályozással.

A 9–11. §-hoz

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásával kapcsolatos szabályokat tartalmazzák, részletesen meghatározva az ingatlanhasználóknak az ingatlanuk, és környezetének tisztántartásával kapcsolatos feladatokat.

A 12. §-hoz

A gyalogos és a gépjárművel közlekedés biztonsága érdekében a hó és síkosság mentesítésre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A 13. §-hoz

Csapadék vizek elvezetése az elöntésekből adódó károk megelőzése elemi érdek, a tervezet erre vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 14. §-hoz és a 15. §-hoz

Környezetünk tisztasága, a település közterületeinek, útjainak tisztántartása érdekében fogalmaz meg a tervezet rendelkezéseket.

A 16. §-hoz

A Kormány 2020-ban meghirdette a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervet, amelynek egyik fő eleme az illegális hulladéklerakás felszámolása. Az akcióterv végrehajtása érdekében 2021. március 1-i hatállyal a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) is módosításra került, amelynek 35. § (1) bekezdés h) pontja jogalkotási kötelezettséget írt elő a települési önkormányzatok részére e feladat megvalósításához szükséges helyi intézkedések körének megállapítása tekintetében. A Ht. új közigazgatási szankciórendszert állít fel az illegális szemétkerakás felszámolása és megelőzése érdekében. Ha a tettenérés nem valósul meg, és a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosa kötelezhető a hulladék elszállíttatására és kezelésére. E feladatkörében az önkormányzat a Kormányhivatal szervezetén belül létrehozott hulladékgazdálkodási hatósággal köteles együttműködni.

A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése. A rendelettervezet az illegális szemétkerakás, a hulladék elhagyó magatartás visszaszorítása érdekében teendő önkormányzati intézkedéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

A köztisztasági rendelkezések akkor töltik be szerepüket, ha betartásuk ellenőrizve van. A tervezet erre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 18–21. §-hoz

A Ht. 35. §-a határozza meg az önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettségét, melyre figyelemmel kerültek a tervezet szabályai kidolgozásra.

Kötelező hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásra vonatkozó szabályokat tartalmazza, részletesen meghatározva a közszolgáltató és az ingatlanhasználó közszolgáltatással összefüggő jogait, és kötelezettségeit.

A 22. §-hoz

A közszolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó szabályok az eddiginél részletesebben kerültek kidolgozásra, ily módon egyértelmű, hogy az ingatlantulajdonos mikor jogosult a szolgáltatás szüneteltetésére.

A 23. §-hoz és a 24. §-hoz

A természetes, és nem természetes személyek közszolgáltatás igénybevételére irányuló írásbeli jognyilatkozat tartalmi elemet tartalmazza.

A 25–29. §-hoz

A lomtalanításra, veszélyes hulladékok gyűjtésére, illetve a szelektív gyűjtésre az építési bontási hulladék elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 30. §-hoz

A szolgáltatási díjra vonatkozó szabályokat tartalmazza, összhangban a jelenleg is érvényben lévő kedvezményekkel. Ezen rendelkezéseket mindaddig nem kell alkalmazni amíg az önkormányzat átvállalja a díj fizetést az ingatlan tulajdonosok helyett.

A 31. §-hoz és a 32. §-hoz

Az időlegesen használt ingatlanokra vonatkozó díjfizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat, illetve a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 33. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A bevezetőben említett kettő jelenleg hatályos rendelet és az azt módosító összes módosító rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 34. §-hoz

A rendeletnek a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó egyes rendelkezéseit mindaddig nem kell alkalmazni, amíg az önkormányzat átvállalja a lakossági igénybevevő után a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget.

Pethőhenye Község Önkormányzata

Szám: 1/2022.

Ellenőrzés sorszáma: 1.

EGERVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8913 EGERVÁR, VÁR U. 2.	
ÉRK.: 2022. 05. 31.	MELL.:
IKT. SZ.: 102/11-9/2022	
ÜGYINTÉZŐ:	

BELSŐ ELLENŐRI JELENTÉS

A selejtezés folyamatának vizsgálata

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Borítólap**
- II. Tartalomjegyzék**
- III. Megbízólevél**
- IV. Ellenőrzési program**
- V. Ellenőrzési jelentés**
- VI. Vezetői összefoglaló**
- VII. Munkalap**
- VIII. Kommunikáció az ellenőrzés során**

Az ellenőrzési munka megkezdéséről szóló értesítő levelet, a megbeszélések emlékeztetőit, az ellenőrzést követő kommunikáció dokumentumai
- IX. Intézkedési terv**
- X. Ellenőrzés nyilvántartása**

16. SZÁMÚ IRATMINTA – MEGBÍZÓLEVÉL

Szervezet: Pethőhenye Község Önkormányzata

Iktatószám: 1/2022.

MEGBÍZÓLEVÉL

Megbízom Bakos A. Erzsébet belső ellenőrt (igazolvány száma: 638474 JA), hogy a Pethőhenye Község Önkormányzatánál

a selejtezés folyamatának vizsgálata
tárgyban, a 2020. évre vonatkozóan belső ellenőrzést végezzen,
2022. május 2-ától 2022 május 20-áig
terjedő ellenőrzési időszakban.

A belső ellenőrzés lefolytatására a 2022. évi Éves Ellenőrzési Terv alapján kerül sor. Az ellenőrzés során a belső ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) számú Korm. rendeletre és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv vonatkozó iránymutatásai szerint jár el.

A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, hogy szíveskedjék munkatársa(i)m részére a vizsgálathoz szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számá(uk)ra az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Egervár, 2022. április 25.

.....
jegyző

15. SZÁMÚ IRATMINTA – ELLENŐRZÉSI PROGRAM**Iktatószám: 1/2022.****ELLENŐRZÉSI PROGRAM**
A selejtezés folyamatának vizsgálatához**AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERV/SZERVEZETI EGYSÉG:** Numerikus Szumma
Kontroll Kft.**AZ ELLENŐRZÖTT SZERV/SZERVEZETI EGYSÉG:** Pethőhenye Község
Önkormányzata**AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA:** A selejtezés folyamatának vizsgálata**AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA:** Jogszerűség vizsgálata**AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZEREI:**Az eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése,
értékelése.**AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA:** Folyamat és rendszer működésének tesztelése**JOGSZABÁLYI VAGY EGYÉB FELHATALMAZÁS:** A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) számú Korm. rendelet, valamint az érvényben lévő Megbízási Szerződés.**ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK:** 2021. év**AZ ELLENŐRZÉS TERVEZETT IDŐTARTAMA ÉS IDŐIGÉNYE:** 15 munkanap**VIZSGÁLATVEZETŐ NEVE ÉS MEGBÍZÓLEVELÉNEK SZÁMA:** Bakos A. Erzsébet**AZ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE:**

2022. május 30.

Az ellenőrzés részletes feladatai

Az ellenőrzött folyamat/tevékenység	Kockázatok	Az ellenőrzés lépései / Tesztelési stratégia / Alkalmazott módszer	Felelős
A selejtezési folyamat belső szabályzatainak a vizsgálata.	Nem rendelkeznek megfelelő szabályzatokkal, illetve azok aktualizálása nem történt meg.	A szabályzatok vizsgálata, azok jogszabályi előírásokkal történő összehasonlítása.	jegyző
A 2020. selejtezési tevékenység szabályszerűsége	A 2020. selejtezési tevékenységet nem az előírásoknak megfelelően hajtották végre.	A 2020. selejtezési dokumentáció, valamint az eszköz-és készlet nyilvántartások vizsgálata.	jegyző

Dátum: Zalaegerszeg, 2022. május 2.

Készítette:

B. B. B.

Belső ellenőr

(bélyegzőlenyomat)

MERIKUS SZUNEMA KÖRTELK. KFT.
 4900 Zalaegerszeg, Belső ut 31.
 Adószám: 2014102-1-20
 Sz.: 120009-01208473-00100009
 Tel.: 06-20/264-9141

Szervezet vezetője: Deák István György elnök

Szervezet: Pethőhenye Község Önkormányzata

Iktatószám: 1/2022.

Ellenőrzés száma: 1/2022.

Jóváhagyom: .....

Belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

A selejtezés folyamatának vizsgálata

Zalaegerszeg, 2022. május 2.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET: Numerikus Szumma Kontroll Kft

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI: A vizsgálat a selejtezés folyamatára vonatkozott. Az ellenőrzés célja volt a jogszerűség vizsgálata.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET: Pethőhenye Község Önkormányzata

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA: A selejtezés folyamatának vizsgálata

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA: Szabályszerűségi ellenőrzés

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK: Az eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése, értékelése.

JOGSZABÁLYI FELHATALMAZÁS: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint az érvényben lévő Megbízási Szerződés.

VONATKOZÓ JOGI HÁTTÉR

JOGSZABÁLYI FELHATALMAZÁS: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) számú Korm. rendelet, valamint az érvényben lévő Megbízási Szerződés.

- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számvtv.),
- az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.),
- a 370/2011. (XII.31.) Kormány rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzéséről,
- 368/2011. (XII.31.) Kormány rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (Ámr.),

ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK: 2021. év

HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS KEZDETE ÉS VÉGE: 2022. május 2. és 2022. május 20.

VIZSGÁLATVEZETŐ ELLENŐR: Bakos A. Erzsébet

IDŐIGÉNY: 15 munkanap

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A vizsgálat során felmértem és értékeltem, hogy a selejtezési tevékenységhez kapcsolódó hatás-és jogköröket rögzítették-e, a végrehajtási folyamatokat előírászerűen végezték-e. Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.

Főbb megállapításaink a következők: A Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatában (továbbiakban selejtezési szabályzat) az elfekvő, a felesleges és a használhatatlan eszközök és készletek feltárását, hasznosítását előírták. Meghatározták a feladat- és hatásköröket a feltárás, a hasznosítás, a selejtezés, valamint a megsemmisítési eljárás tekintetében, továbbá rendelkeztek a selejtezés dokumentálásáról és a kapcsolódó számviteli elszámolásokról.

Rögzítették a minősítési jogokat gyakorló munkaköröket, szabályozták a hasznosításra vonatkozó ármegállapítás rendjét. A vonatkozó környezetvédelmi előírások betartását nem követelték meg. Előírták az ellenőrzésre vonatkozó feladat és hatásköröket, amely kontrollok biztosíthatják a szabályszerű feladatellátást. Ennek keretében A javaslatok felülvizsgálata keretében ellenőrizni kell, hogy a feleslegessé válás oka megfelel-e a valóságnak, szükség esetén szakértői véleményt kell beszerezni a feleslegessé válás okának egyértelmű megállapítása érdekében és véleményezni kell a hasznosítás módjára tett javaslatokat. A kontrollok működése érdekében selejtezési bizottságot kell alakítani a selejtezés megkezdésekor. A selejtezési bizottság a felesleges vagyontárgyak selejtezését a jegyző által összegyűjtött és a bizottság elnökének átadott jegyzékek alapján köteles elvégezni. A selejtezési eljárás szabályszerű végrehajtásának ellenőrzéséért a pénzügyi ügyintézők a felelősek. Amennyiben az ellenőrzésért felelős a selejtezési eljárás során valamilyen szabálytalanságot tapasztal, azt köteles azonnal a jegyző felé jelezni.

Nem írták elő a veszélyes hulladéktól történő megszabadulás feltételeit és dokumentálásának módját. A felesleges vagyontárgyak hasznosítására, selejtezésére vonatkozó előírásokat kiterjesztették az ügyiratok és számviteli bizonylatok selejtezésére. Ezt az Egyedi iratkezelési szabályzatban rögzítették. A szabályozás összhangban állt a selejtezés helyi szabályozásával. A bizonylati szabályzatban meghatározták, hogy kinek meddig kell őrizni a bizonylatokat és mikor lehet azokat selejtezni.

Az Egyedi iratkezelés szabályzat tartalmazta az Önkormányzat iratai keletkezésének, érkezésének, átvételének, nyilvántartásának, továbbításának, biztonságos őrzési módjának, rendszerezésének, segédletekkel ellátásának, irattározásának, selejtezésének és levéltárba történő átadásának egységes elvek szerint történő szabályozása oly módon, hogy az iratok útja nyomon követhető, holléte pontosan megállapítható, visszakereshető és az irat épségben megőrizhető legyen. Meghatározták az Önkormányzat iratai keletkezésének, érkezésének, átvételének, nyilvántartásának, továbbításának, biztonságos őrzési módjának, rendszerezésének, segédletekkel ellátásának, irattározásának, selejtezésének és levéltárba történő átadásának egységes elvek szerint történő szabályait. Rögzítették az iratkezeléssel kapcsolatos felelősségi körök és a kapcsolódó feladatok (köztük a selejtezés) szabályait, felelőseit.

Az Önkormányzatnál a vagyontárgyak 2021. évi felülvizsgálta során feleslegessé vált vagyontárgy hasznosítására, selejtezésére javaslatot nem tettek, így selejtezési eljárást nem folytattak le.

Főbb következtetéseink a következők: --

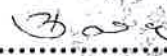
Megállapításokhoz, következtetésekhöz kapcsolódó javaslataink az alábbiak: --
A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében:

Az Önkormányzat selejtezési tevékenységének szabályozottsága megfelelő.

Az Önkormányzat a selejtezéssel összefüggő szabályokat a jelentésben leírtak szerint kialakították, a felelősségi rendet meghatározták. A selejtezési folyamatok nyomon követhetőségét a belső szabályzatok biztosították, a kontroll folyamatokat és a bizonylati fegyelmet a szabályozottsággal érvényesítették.

Zalaegerszeg, 2022. május 20.


belső ellenőr

ZALAEGERSZEGI ÖNKORMÁNYZAT KONTROLL KFT.
1131 Zalaegerszeg, Szent István tér 11. sz. 1131
T: +36 92 501000
E: info@zalaegerszegi-ontkormanyzat.hu

MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETKEZTETÉSEK ÉS JAVASLATOK

Megállapítás	Rangsor	Következtetés	Javaslat	Kockázat/Hatás	Intézkedést igényel
--	--	--	--	--	--

Záradék

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 45.§ (1) - (3) bekezdése értelmében a jelentés címzettjei – az ellenőrzési jelentés javaslatai alapján – a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és vonatkozó határidők megjelölésével kötelesek az ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 10 (30) munkanapon belül intézkedési tervet készíteni és azt haladéktalanul megküldeni az ellenőrzést végző szerv, illetve szervezeti egység belső ellenőrzési vezetőjének véleményezésre.

Zalaegerszeg, 2022. május 20.


belső ellenőrzési vezető

(Faint background stamp: NEMZETKÖSI SZÁJ... 2022. május 20.)

* Indokolt esetben a belső ellenőrzési vezető dönthet hosszabb (legfeljebb 22 munkanapos) határidő kitézéséről.

1. MUNKALAP

Ellenőrzés megnevezése:	A selejtezés folyamatának vizsgálata
Ellenőrzött tevékenység / folyamat vagy szervezet / szervezeti egység	Pethőhenye Község Önkormányzata
Az ellenőrzést végző szervezet / szervezeti egység neve	Numerikus Szumma Kontroll Kft.
Ellenőrzés száma:	1/2022.
Ellenőrzés kezdete:	2022.05.02.
Ellenőrzés vége:	2022.05.20.
Az ellenőrzés vizsgálatvezetője:	Bakos A. Erzsébet
A munkalapot készítő ellenőr neve:	Bakos A. Erzsébet

Cél

A vizsgálat a Pethőhenye Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) selejtezési folyamatára vonatkozott. Az ellenőrzés célja volt a jogszerűség ellenőrzése.

Forrás

A vizsgálat tárgyában meghatározottakhoz szükséges iratanyagot az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági irodájában kezelték és helyezték el, ezért az ellenőrzés e szervezeti egységekben zajlott.

- A vizsgálat célja az volt, hogy a belső ellenőrzés megvizsgálja a Hivatal selejtezési folyamatának szabályozottságát, a hatásköri - és felelősségi rendek érvényesülését, továbbá a vagyongazdálkodás - és hasznosítás eredményességét.

Jelen ellenőrzés szabályszerűségi ellenőrzés volt. Az ellenőrzési tervnek megfelelően az alábbi ellenőrzéstípusok valósultak meg a témával kapcsolatos vizsgálatkor:

- Szabályszerűségi ellenőrzés: amely során a Hivatal által végzett selejtezési tevékenységének szabályozottsága, vezetői rendelkezéseinek vizsgálata került előtérbe.

Az ellenőrzés során sor került:

- dokumentális vizsgálatra: a szabályzatok ellenőrzésekor,
- szóbeli kérdésfeltevésre.

Leírás

1. A selejtezési folyamat belső szabályzatainak a vizsgálata.

A gazdálkodási tevékenységgel összefüggő tervezési, végrehajtási, ellenőrzési tevékenységet állandóan változó jogszabályi környezetben a Közös Önkormányzati Hivatal végezte az Önkormányzat vonatkozásában. A selejtezés a vagyon nyilvántartása, a meglévő vagyon hasznosítása, értékesítése tekintetében szigorú feltétel rendszert teljesítését követeli. Az eszközökkel való hatékony gazdálkodás kiemelt jelentőségű volt

az alapfeladat eredményes és hatékony ellátásakor. A belső szabályozás során a kapcsolódó jogköröket, valamint a felelősségi rend érvényesítését meghatározták.

Az ellenőrzési szervek, mint az Állami Számvevőszék és a Magyar Államkincstár ellenőrzései során kiemelt figyelmet fordítanak az állami, valamint az Önkormányzati vagyon megővésére. A vagyon bemutatásának eszköze az évente készítendő beszámoló. Ennek részeként a mérlegben szigorú szabályozási környezetnek megfelelően mutatják a tárgyévi vagyont az állami szervek és az Önkormányzatok. A vagyont mutatásnak része a leltár, amely tételesen tartalmazza (egyeztetéssel, vagy mennyiségi leltárral) tárgyévi záró vagyont. A leltározás során előfordulhat leltárhány. Ennek Számv.tv. szerinti kezelése kötelező, de a felelősök számonkérése, a szándékos, vagy figyelmetlenségből adódó károkozás feltárása, a következmények kezelése gyakran (előfordul, hogy) szándékosan elmarad. Ennek eltüntetésére gyakran használják a selejtezés papíron történő elvégzését, amely csalás, vagy egyéb jogszabályba ütköző tevékenység eltakarására szolgál. A szabályozott selejtezési folyamat nem ad lehetőséget a vagyon eltüntetésére, amely nyomozati eljárást von(hat) maga után. Ennek elkerülése érdekében a selejtezés folyamatában is működtetni kell a kontrollpontokat és a kontrollokat.

A 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 2014. január 1-jéig előírta a selejtezési szabályzat készítését. Ezt a korm. rendeletet váltó 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet nem tartalmazza a selejtezési szabályzat készítésének kötelezettségét, mivel nem kötelezően ellátandó feladat. A selejtezés időnként azonban szükségzerű, ezért ennek szabályait az Önkormányzat vonatkozásában kidolgozták és beépítették a helyi szabályozásokban. Az Önkormányzatnál a Bkr. 4.§ bekezdés előírásainak megfelelően kiadásra kerültek olyan szabályzatok, melyek a rendelkezésre álló vagyontárgyak szabályozott és gazdaságos felhasználást biztosították.

4. § A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályzatokat, melyek biztosítják, hogy

a) a költségvetési szerv valamennyi tevékenysége és célja összhangban legyen a szabályszerűséggel, szabályozottsággal, valamint a gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség követelményeivel,

b) az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásban ne kerüljön sor pazarlásra, visszaélésre, rendeltetésellenes felhasználásra,

c) megfelelő, pontos és naprakész információk álljanak rendelkezésre a költségvetési szerv működésével kapcsolatban, és

d) a belső kontrollrendszer harmonizációjára és összehangolására vonatkozó jogszabályok végrehajtásra kerüljenek a módszertani útmutatók figyelembevételével.

A felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatában¹ (továbbiakban selejtezési szabályzat) az elfekvő, a felesleges és a használhatatlan eszközök és készletek feltárását, hasznosítását előírták. Meghatározták a feladat- és hatásköröket a feltárás, a hasznosítás, a selejtezés, valamint a megsemmisítési eljárás tekintetében, továbbá rendelkeztek a selejtezés dokumentálásáról és a kapcsolódó számviteli elszámolásokról.

Rögzítették a minősítési jogokat gyakorló munkaköröket, szabályozták a hasznosításra vonatkozó ármegállapítás rendjét. A vonatkozó környezetvédelmi előírások betartását

¹ Pethőhenye Község Önkormányzat selejtezési szabályzata, hatályos 2016 szeptember 1-jétől.

nem követelték meg. Előírták az ellenőrzésre vonatkozó feladat és hatásköröket, amely kontrollok biztosíthatják a szabályszerű feladatellátást. Ennek keretében a javaslatok felülvizsgálata keretében ellenőrizni kell, hogy a feleslegessé válás oka megfelel-e a valóságnak, szükség esetén szakértői véleményt kell beszerezni a feleslegessé válás okának egyértelmű megállapítása érdekében és véleményezni kell a hasznosítás módjára tett javaslatokat. A kontrollok működése érdekében selejtezési bizottságot kell alakítani a selejtezés megkezdésekor. A selejtezési bizottság a felesleges vagyontárgyak selejtezését a jegyző által összegyűjtött és a bizottság elnökének átadott jegyzékek alapján köteles elvégezni. A selejtezési eljárás szabályszerű végrehajtásának ellenőrzéséért a pénzügyi ügyintézők a felelősek. Amennyiben az ellenőrzésért felelős a selejtezési eljárás során valamilyen szabálytalanságot tapasztal, azt köteles azonnal a jegyző felé jelezni.

Nem írták elő a veszélyes hulladéktól történő megszabadulás feltételeit és dokumentálásának módját. (Célszerű ezeknek az eszközöknek pl. autógumi, hűtőszekrény, számítógép, nyomtató, stb. meghatározott begyűjtő szervezeteknek történő átadása dokumentált módon.)

Felesleges vagyontárgyak hasznosítására, selejtezésére vonatkozó előírásokat kiterjesztették az ügyiratok és számviteli bizonylatok selejtezésére. Ezt Egyedi iratkezelési szabályzatban² rögzítették.

Az Egyedi iratkezelés szabályzat tartalmazta az Önkormányzat iratai keletkezésének, érkezésének, átvételének, nyilvántartásának, továbbításának, biztonságos őrzési módjának, rendszerezésének, segédletekkel ellátásának, irattározásának, selejtezésének és levéltárba történő átadásának egységes elvek szerint történő szabályozása oly módon, hogy az iratok útja nyomon követhető, holléte pontosan megállapítható, visszakereshető és az irat épségben megőrizhető legyen. Meghatározták az Önkormányzat iratai keletkezésének, érkezésének, átvételének, nyilvántartásának, továbbításának, biztonságos őrzési módjának, rendszerezésének, segédletekkel ellátásának, irattározásának, selejtezésének és levéltárba történő átadásának egységes elvek szerint történő szabályait. Rögzítették az iratkezeléssel kapcsolatos felelősségi körök és a kapcsolódó feladatok (köztük a selejtezés) szabályait, felelőseit.

2. A 2021. évi selejtezési tevékenység szabályszerűsége

Az Önkormányzatnál a vagyontárgyak 2021. évi felülvizsgálta során feleslegessé vált vagyontárgy hasznosítására, selejtezésére javaslatot nem tettek, így selejtezési eljárást nem folytattak le.

Iratselejtezési eljárást a 2021. évben az Önkormányzat vonatkozásában nem folytattak le. Az iratok selejtezésére vonatkozó előírásokat az iratkezelési szabályzat nem tartalmazta, így azokra vonatkozóan a jogszabályi előírások az irányadóak.

Ezek között felhívnam Hivatali dolgozók figyelmét a következőkre:

A **MUNKAÜGGYEL** kapcsolatos (személyügyi iratok) bizonylatokat - **KORLÁTLAN IDEIG** kell megőrizni. Ennek oka, hogy a dolgozók nyugdíjazásánál a hivatal kérheti a bérekkel, juttatásokkal

² Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Iratkezelési szabályzata, hatályos 2018. június 26-ától.

kapcsolatos, illetve a munkaviszonyt igazoló dokumentumokat.

Az **ADÓJOGGAL** kapcsolatos bizonylatok közé tartoznak: a szerződések, számlák, könyvelés, könyvek, listák, adóbevallásokat alátámasztó nyilvántartások, határozatok, okiratok, számítások stb. Ezeket az adó megállapításához való jog elévüléséig kell megőrizni. Elévülési idő az adó esedékességének évét követő **5 ÉVIG** terjed. (Ez a gyakorlatban 7 ÉVET jelent).

A **SZÁMVITELI** bizonylatok alatt az üzleti évről készített beszámolót, (az üzleti jelentést,) valamint az azokat alátámasztó leltárt, értékelést, főkönyvi kivonatot, főkönyvi számlákat, az analitikus, illetve részletező nyilvántartásokat kell érteni. A számvitelről szóló 2000 évi C. törvény szerint a könyvelést közvetetten és közvetlenül alátámasztó bizonylatokat (beleértve a rontott szigorú számadás alá vont bizonylatokat is) **8 ÉVIG** kell megőrizni. (Ellenőrzését a NAV végzi Szt.170.§ alapján) A számviteli bizonylatoknál az elévülési idő kezdte a mérleg beadásától kezdődik.

Eljárási

szabályok:

- A megőrzési kötelezettség a bizonylatok rontott példányaira is vonatkozik.
- Fontos a visszakereshetőség a könyvelési feljegyzések alapján.
- Amennyiben az iratórzési időn belüli szervezeti változás (ideértve a jogutód nélküli megszűnést is) történik, az iratórzési kötelezettség továbbra is fennmarad. Így minden vállalkozásnak biztosítani kell működése alatt és azt követően is ezt.
- Az elektronikus formában kiállított bizonylatot – a digitális archiválás szabályairól szóló jogszabály előírásainak figyelembevételével – elektronikus formában kell megőrizni. A megőrzés módszerét úgy kell megválasztani és megszervezni, hogy az biztosítsa a bizonylat összes adatának késedelem nélküli előállítását, folyamatos leolvashatóságát, illetve kizárja az utólagos módosítás lehetőségét.
- Az adózás rendjéről szóló törvény szerint az eredetileg nem elektronikus formában kiállított bizonylatról készített elektronikus másolattal is teljesíthető a bizonylat-megőrzési kötelezettség, ha a másolatkészítés módszere biztosítja az eredeti bizonylat összes adatának késedelem nélküli előállítását, folyamatos leolvashatóságát, illetve kizárja az utólagos módosítás lehetőségét. (A digitális archiválás szabályairól szóló jogszabály azonban a nem elektronikus keletkezett dokumentumok megőrzésére esetén előírja minden archivált bizonylatra az elektronikus aláírást és az ún. időbélyegzőt, amely egy viszonylag költséges eljárás!)

Iratok

selejtezése:

- Amennyiben az iratkezelésre vonatkozóan van a Hivatalnak, Önkormányzatnak, Önkormányzatnak külön szabályzata, akkor annak tartalmaznia kell az iratok selejtezésének rendjét is.
- A tapasztalat azt mutatja, hogy nagy iratképzőknél indokolt lehet (az irattároló kapacitás véges volta miatt) az évenként lefolytatott iratselejtezés, kis szerveknél pedig elegendő akár öt évente selejtezni az iratokat.
- Lehetőség szerint a selejtezésre tervet és bizottságot célszerű létrehozni.
- A selejtezés során meg kell állapítani, hogy mely irattári tételeknek járt le az őrzési ideje. A selejtezési eljárásról iratselejtezési jegyzőkönyvet, illetve annak mellékleteként tételszerű iratjegyzéket kell készíteni.
- Az iratselejtezéseket mindig az irat keletkezésekor érvényben volt irattári terv alapján kell elvégezni. Az iratok őrzési idejekor csak a lezárt éveket lehet figyelembe venni.
- Az iratselejtezési jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a selejtezés helyét, idejét, a selejtezési bizottság tagjainak nevét, aláírásait, a selejtezés alá vont iratok típusát (például iktatott iratok, vagy adóügyi iratok), évkörét, terjedelmét (iratfolyóméterben)
- A jegyzőkönyvhöz tartozó jegyzéknek tétel és keletkezési év szintjén kell tartalmaznia a kiselejtezett iratokat.
- A selejtezett iratokat erre szakosodott szervezettel vagy saját hatáskörben kell megsemmisíteni. A megsemmisítést úgy kell megoldani, hogy az iratok, dokumentumok ne kerülhessenek illetéktelen birtokába.

Szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy az adóbírság 200 százalék abban az esetben, ha az adóhiány megállapítása hiányzó, megsemmisített iratokkal hozható összefüggésbe. [Art. 170. § (1)]

ÉRTESÍTÉS ELLENŐRZÉS MEGKEZDÉSÉRŐL

Szervezet: Pethőhenye Község Önkormányzata
Belső ellenőrzési egység megnevezése: Numerikus Szumma Kntroll Kft.
Iktatószám: 1/2022
Tárgy: A belső kontrollok működésének vizsgálata
(A selejtezés folyamatának vizsgálata)

Tisztelt Jegyző Asszony!

Értesítem, hogy a gazdasági szervezetnél

2022. május 2-ától 2022. május 20-áig

Bakos A. Erzsébet – külső szakember ellenőrzést fog végezni, melynek

célja: jogszerűség vizsgálata;
tárgya: a belső kontrollok működésének vizsgálata
típusa: dokumentum alapú és helyszíni ellenőrzés.

Az ellenőrzés formája: dokumentum alapú és helyszíni ellenőrzés.

A belső ellenőrzés lefolytatására a 2022. évi belső ellenőrzési terv alapján kerül sor. Az ellenőrzés során a belső ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletre –, és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv vonatkozó iránymutatásai szerint jár el.

A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, hogy szíveskedjék a belső ellenőr részére a vizsgálatához szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számára az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Zalaegerszeg, 2022. április 25.


Belső ellenőrzési vezető

26. SZÁMÚ IRATMINTA – TELJESSÉGI NYILATKOZAT MINTA

(Jelen melléklet tartalma, beleértve az esetleg előforduló példákat is, a kérdések jobb megértését és a belső ellenőrzési intézkedések eredményes gyakorlati alkalmazását szolgálják ajánlás jelleggel.)

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a {szervezet} belső ellenőrzése számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy ezek a dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Egervár, 2022. május 2.

.....
Az ellenőrzött egység vezetője

ELLENŐRZÉS IDŐSZÜKSÉGLETÉNEK NYILVÁNTARTÁSA

Ellenőrzés címe: A selejtezés folyamatának vizsgálata

Ellenőrzés száma: 1.

Ellenőrök: Bakos A. Erzsébet

Iktatószám: 1/2022.

Megállapítások / javaslatok ¹ és jelentéskészítés	
A megállapítások összes száma	0
A javaslatok összes száma	0
A jelentős megállapítások száma	-
A jelentős javaslatok száma	-
Az ellenőrzést követő felmérés pontszáma	-
Az ellenőrzött egység vezetője által elfogadott megállapítások száma	0
Az ellenőrzött egység vezetője által elfogadott javaslatok száma	0
A szervezet vezetője által jóváhagyott megállapítások száma	0
A szervezet vezetője által jóváhagyott javaslatok száma	0
A feltárt jogellenes magatartások vagy szabálytalanság gyanújának száma	-
A szervezet vezetője egyeztetésre visszaküldte az ellenőrzési jelentést (igen / nem)	nem
Ellenőrzési lépések (az ellenőrzés előrehaladása megalapozására)	
	Tény Tervezett
Az ellenőrzésre való felkészülés időszükséglete	2 2
A helyszíni ellenőrzés megkezdésének dátuma	2022.05.02. 2022.05.02.

A helyszíni ellenőrzés befejezésének dátuma	2022.05.20.	2022.05.20.
Az ellenőrzési jelentés-tervezet elkészítésének dátuma		
A lezárt ellenőrzési jelentés megküldésének dátuma	2022.05.20.	2022.05.20.

Időszükségletek (órában)	
A belső ellenőrzési vezető adott ellenőrzéssel töltött ideje	120
A vizsgálatvezető adott ellenőrzéssel töltött ideje	
A belső ellenőr adott ellenőrzéssel töltött ideje	
Adott ellenőrzéssel eltöltött összes idő	120
Ellenőrzés előrehaladása	
A helyszíni ellenőrzést határidőre befejezték (igen / nem)	igen
Ha nem, késedelmes napok száma	
A helyszíni munka befejezése és az ellenőrzési jelentés-tervezet elkészítése között eltelt napok száma	0
Az ellenőrzési jelentés-tervezetet határidőn belül elkészítették (igen / nem)	igen

¹ A megfelelő értékelési kritérium aláhúzendő

Ha nem, késedelmes napok száma	
Amennyiben a megállapításokat vitatják, az észrevételek kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül tartottak egyeztető megbeszélést (igen / nem)	-
Ha nem, késedelmes napok száma	
A jelentés-tervezethez tett észrevételek elfogadásáról vagy elutasításáról az egyeztető megbeszéléstől számított 5 munkanapon belül az érintettek írásbeli tájékoztatást kaptak (igen / nem)	-
Ha, nem, késedelmes napok száma	

Készítette: Bakos A. Erzsébet	Dátum: 2022.05.20.
Mínőségbiztosítást végezte:-	Dátum: -
Belső ellenőrzési vezető felülvizsgálata: -	Dátum: -


 Helyettes Igazgató
 1000 Budapest, Fehérvári út 37.
 Tel: +36 (1) 2673-0010/0039
 Fax: +36 (1) 2673-0014/141



Pethőhenye Község Polgármesterétől

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2022. augusztus 04-én (péntek) 8.15 órára

összehívom.

Az ülés helye: Pethőhenye, Faluház (Szabadság u. 31.)

N A P I R E N D E K :

1./) Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Polgármester

2./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Polgármester, Jegyző

3./ Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz támogatás benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

4./ Pethőhenyei ingatlanvásárlások, ingatlanfelajánlások

Előadó: Polgármester

5./ Belső ellenőri jelentés jóváhagyása

Előadó: Jegyző

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Jegyző, Képviselők

7./ Egyebek / Zalaszentiváni Iskola kérelme, térfigyelő kamera, stb/

Előadó: Polgármester, Jegyző, Képviselők

Pethőhenye, 2022. augusztus 01.

Deák István György s.k.
polgármester



3