

# ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET PETHŐHENYE

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 25. napján tartott  
rendkívüli nyilvános üléséről**

**Határozatok:**

Sorszáma	Kódja
1/2024. (I.25.)	Z1
2/2024. (I.25.)	Z1

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25. napján 10:00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** Pethőhenye, Faluház

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:**

Deák István György	polgármester
Kövesi Annamária	önkormányzati képviselő
Kövesi Ferencné	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Bartus Dávid önkormányzati képviselő igazoltan távol.

A jegyzőkönyvet vezette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Deák István György polgármester** tisztelettel köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és a jegyzőasszonyt.

Megállapította, hogy az ülés 3 fővel határozatképes, elmondta, hogy a rendkívüli ülést ingatlanvásárlási ügyek miatt kellett összehívni, mivel az egyik vevőnek sürgőssé vált az ingatlan megszerzése. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendek elfogadására, illetve megtárgyalására.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk?

Egyéb más napirendre vonatkozó javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

## **N A P I R E N D E K:**

**1./ Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (VIII.16.) számú határozatában foglaltak módosítása**

**Előadó: polgármester**

**2./ Zalaegerszegi 31267/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**

**Előadó: Polgármester**

---

## **N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A:**

**1./ Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (VIII.16.) számú határozatában foglaltak módosítása**

**Előadó: polgármester**

---

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy szükségessé vált a képviselő-testület korábbi 41/2023. (VIII.16.) számú határozatának módosítása, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Zalaegerszeg Zártkert 31267/1. hrsz.-ú ingatlan nem Kovács

Tünde 8900 Zalaegerszeg, Csácsi u. 9. szám alatti lakos részére, hanem Korcz István 8900 Zalaegerszeg, Szabadság utca 21. szám alatti lakos részére kerül értékesítésre. Az ár ugyanaz marad, a vevő személye változik.

Kérte a képviselőtársait, hogy az értékesítéssel kapcsolatosan mondják el véleményüket. Vélemény nem hangzott el, **Deák István György** polgármester javaslatát, mely a korábbi 41/2023.(VIII.16.) határozat módosítására irányult, szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a fenti számú határozati javaslatot módosító határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2024. (I.25.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2023. (VIII.16.) számú határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács Tünde, 8900 Zalaegerszeg, Csácsi u. 9. szám alatti lakosnak értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:**

- a zalaegerszegi 31250/2 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett, 6763 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 555 000 Ft,
- a zalaegerszegi 31256/1 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett, 7515 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 475 000 Ft,
- a zalaegerszegi 31264/9 hrsz.-ú, zártkerti művelés alól kivett, 5215 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 420 000 Ft,
- a pethőhenyei 2046 hrsz.-ú, művelés alól kivett, 2082 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 225 000 Ft,
- a pethőhenyei 309 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 997 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 200 000 Ft vételár ellenében.

**Továbbá Korcz István, 8900 Zalaegerszeg, Szabadság utca 21. szám alatti lakosnak értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló**

- zalaegerszegi 31267/1 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 3899 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 550 000 Ft vételár ellenében.

**A vételár fizetése utalással az önkormányzat bankszámlájára történik, a szerződés aláírásával egyidejűleg.**

**A Képviselő-testület az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogügylet lebonyolítására, a hatóságok előtti képviseletre felhatalmazza Dr. Lackner Ügyvédi Irodát (8900 Zalaegerszeg, Várkör u. 9.)**

**Az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőket terheli.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adásvételhez szükséges iratok aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**2./ Az Önkormányzat Zalaegerszeg Zártkert 31267/1. hrsz.-ú, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanának értékesítése Korcz István 8900 Zalaegerszeg, Szabadság utca 21. szám alatti lakos részére**

**Előadó: Polgármester**

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy az adásvétel lebonyolításához szükséges külön határozatot hozni arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Zalaegerszeg Zártkert 31267/1. hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlan Korcz István 8900 Zalaegerszeg, Szabadság utca 21. szám alatti lakos részére kerül értékesítésre 550 000 Ft vételár ellenében.

Ezután kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek a polgármester által elmondottakkal.

**Deák István György** polgármester ezt követően indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a javaslat tárgyában 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az önkormányzati tulajdonban lévő Zalaegerszeg Zártkert 31267/1. hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlan értékesítésének tárgyában az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2/2024. (I.25.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Korcz István, 8900 Zalaegerszeg, Szabadság utca 21. szám alatti lakosnak értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló - zalaegerszegi 31267/1 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 3899 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 550 000 Ft vételár ellenében.**

**A teljes vételár fizetése utalással az önkormányzat bankszámlájára történik 2024. január 26. napján, a szerződés aláírásával egyidejűleg.**

**A Képviselő-testület az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogügylet lebonyolítására, a hatóságok előtti képviseletre felhatalmazza Dr. Lackner Ügyvédi Irodát (8900 Zalaegerszeg, Várkör u. 9.)**

**Az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség a vevőt terheli.**

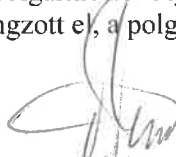
**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adásvételhez szükséges iratok aláírására.**

**Határidő: azonnal**


**Felelős: polgármester**

A polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület a napirendeket megtárgyalta, mivel egyéb nem hangzott el, a polgármester az ülést 11 órakor bezárta.

\*\*\*\*\*

  
/:Deák István György:/  
Polgármester

K.m.ft.

  
/:Dr. Ürmösiné Kömives Eleonóra:/  
Jegyző

# J E L E N L É T I I V

## PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. Év ...*január*..... HÓ ...*25*... NAPJÁN

### TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1./ Deák István György | polgármester   |
| 2./ Bartus Dávid       | önk. képviselő |
| 3./ Kövesi Annamária   | önk. képviselő |
| 4./ Kövesi Ferencné    | önk. képviselő |

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

*[Handwritten signatures]*  
.....  
.....  
*Kövesi Annamária*  
.....  
*Kövesi Ferenc*  
.....  
.....

#### Meghívottak :

- 1./ .....
- 2./ .....
- 3./ .....

Pethőhenye, *2024*.....év.....*január*.....hó.....*25*.....nap

*[Handwritten signature]*  
/:Deák István György:/  
polgármester  
*[Official seal of Pethőhenye Municipality]*



## *Pethőhenye Község Polgármesterétől*

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193  
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

---

# **M E G H Í V Ó**

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

**2024. január 25. (csütörtök) 10.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

..... **Önkormányzati Képviselőt**

**Az ülés helve:** Pethőhenye, Faluház (Szabadság u. 31.)

### **N A P I R E N D E K :**

1./ Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (VIII.16.) számú határozatában foglaltak módosítása

Előadó: polgármester

2./ Zalaegerszegi 31267/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Polgármester

**Pethőhenye, 2024. január 22.**

**Deák István György s.k.**  
**polgármester**