

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET PETHŐHENYE

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20. napján tartott

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

Sorszáma	Tárgya	Tárgya
19/2025.(II.20.)	C2	Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, temetőkapu felújítása, állagmegóvása tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala
20/2025.(II.20.)	Z1	Pethőhenye 358. hrsz-ú ingatlan ügyében az MNV Zrt. megkeresése tárgyában döntéshozatal
21/2025.(II.20.)	A15	A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztését segítő pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról döntéshozatal
22/2025.(II.20.)	Z1	Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2025. (I.30.) számú határozatának kiegészítése

J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20. napján 14,00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pethőhenye, Faluház

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:

Deák István György	polgármester
Kövesi Ferencné	önkormányzati képviselő
Kövesi Annamária	önkormányzati képviselő
Deák Lucia Irisz	önkormányzati képviselő
Balaskó Árpád	önkormányzati képviselő

Meghívott Dr.Kovács Éva közbeszerzési szakértő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző
Jegyzőkönyvet vezette: Aggné Szegleti Katalin ügyintéző

Deák István György polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés **5 fővel** határozatképes, és az ülést megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, egyhangú, **5 igen** szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K:

1./ Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, temetőkapu felújítása, állagmegóvása tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Polgármester

2./ Pethőhenye 358 hrsz- ú, ingatlan ügyében az MNV Zrt megkeresése tárgyában döntéshozatal

Előadó: Polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A:

1./ Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, temetőkapu felújítása, állagmegóvása tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester bemutatta Dr. Kovács Éva ügyvédet aki a közbeszerzési, lebonyolítási feladatok ellátásával lett megbízva.

Majd ismertette, hogy a képviselő-testületnek a „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó és temetőkapu felújítása” című projekt megvalósítása érdekében döntést kell hoznia a közbeszerzési eljárás indításáról, meg kell határoznia az ajánlattételre felhívandó gazdasági

szereplőket, meg kell állapítani a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét, továbbá döntést kell hoznia az ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról. Az írásos anyag kiküldésre került, kérte a képviselő-testületet, hogy mondják el véleményüket az ügyben.

Dr. Kovács Éva ügyvéd felhívta a figyelmet, hogy a közbeszerzésben résztvevő szereplőknek regisztrációval kell rendelkezniük azelektronikus közbeszerzési rendszerben /rövidítve: ekr/. Döntést kellene hozni a tartalékkeret összegéről, az anyag 10 %-os mértékű tartalékról rendelkezik.

Deák István György polgármester javasolta a tartalékkeret 7,5 %-ban történő meghatározását. Elmondta továbbá, hogy ajánlattételre a Galambos-Bau Építőipari Kft.-t, az Opeion Építőipari Kft.-t, Cserkeház Építőipari Kft.-t, Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft.-ét és Ekler Károly Dezső egyéni vállalkozó javasolja felhívni. Egyebekben az anyagokban foglaltakat javasolja elfogadni, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzata Képviselő-testülete
19/2025. (II.20.) számú határozata:

1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében megindítja a közbeszerzési eljárást.

A beruházás anyagi fedezete a Kulturális és Innovációs Minisztérium mint Támogató által kiállított IV/2712-2/2023.KULTFEJL okirat alapján 100 %-ban rendelkezésre áll.

2. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban a következő gazdasági szereplőknek küldi meg az ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumot:

- Galambos-Bau Építőipari Kft. 8999 Zalalövő, Virág u. 4.
- Opeion Építőipari Kft. 2080 Pilisjászfalu, Vadrózsa u. 8.
- Cserkeház Építőipari Kft. 1158 Budapest, Pestújhelyi út 93.
- Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. 6050 Lajosmizsa. Dózsa Gy. út 219.
- Ekler Károly Dezső egyéni vállalkozó 8782 Ligetfalva, Gesztenyési Dűlő 1

3. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét az írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadja.

4. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, és a közbeszerzési dokumentumokat az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatról dr. Kovács Évát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

2./ Pethőhenye 358. hrsz-ú ingatlan ügyében az MNV Zrt. megkeresése tárgyában döntéshozatal

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy az MNV Zrt. a 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15. szám alatt található ingatlanra vonatkozó ingyenes használati megállapodás tervezetét megküldte, melyet a Hivatal eljuttatott Önökhöz.

A fentiekkel kapcsolatosan elmondta, hogy az önkormányzatnak nem feladata a menekültek ellátása, ettől függetlenül az önkormányzat vállalta az állami feladatokba való segítségnyújtás érdekében az ukrán menekültek ellátását, elhelyezését. Jelenleg is 45-55 fő a menekültek létszáma. Az önkormányzatnak nincs elkülöníthető forrása, hogy külön jogászt fogadjon fel az MNV Zrt. által küldött megállapodás tervezettel kapcsolatos kötelezettségek értelmezésére vonatkozóan.

Az MNV Zrt. nem hajlandó a személyes tárgyalásra, így olyan kötelezettséget nem tudunk elfogadni, aláírni, melyre a képviselő-testület nem tud közvetlenül kérdéseket feltenni. Továbbá a jegyzőség dolgozóit sem kívánjuk plusz munkával leterhelni ez ügyben.

Amennyiben az MNV Zrt. nem fog érdemben tárgyalni az önkormányzattal, akkor javasoljuk, hogy vegyék fel a kapcsolatot a katasztrófavédelemmel, a vármegyei kormányhivatal illetékesével, hogy az ingatlanban jelenleg elhelyezés alatt lévő 22 fő gondjairól, ellátásáról, kitelepítéséről, mozgatásáról gondoskodjon, mivel a menekültekkel kapcsolatos genfi egyezmény betartása nem az önkormányzat feladatköre. Az önkormányzat ennek ellenére megpróbál mindent megtenni a rászorulókat támogatására. Az MNV Zrt. által megküldött Ingyenes használati megállapodást az önkormányzat értelmezése alapján nem lehet aláírni.

Továbbra is kérjük az ügy megtárgyalását az MNV Zrt. illetékesétől.

Kérte, hogy az elmondottakkal kapcsolatban a képviselő-testület tagja mondják el véleményüket.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester által előadottakkal, egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően **Deák István György** polgármester javasolta, az MNV Zrt. által, a 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15. szám alatt található ingatlanra vonatkozó Ingyenes használati megállapodás tervezetétének elutasítását, az ügyben további tárgyalások folytatását, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye község Önkormányzata Képviselő-testülete **20/2025. (II.20.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) MNV/01/15860/2025. iktatószámú, a Pethőhenye belterület 358. hrsz-ú, 3735 m² területű, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs*” megnevezésű, természetben a 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15. szám alatt található ingatlanra vonatkozó Ingyenes használati megállapodás tervezetét megtárgyalta, s úgy határozott, hogy az abban foglaltakat nem áll módjában elfogadni.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az ügyben további egyeztető tárgyalást kezdeményezzen a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. képviselőjével.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Polgármester

3./ Egyebek

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

- **A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztését segítő pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról döntéshozatal**

Deák István György polgármester előadta, hogy pályázati lehetőség nyílt a külterületi utak felújítására. Már többször volt róla szó, hogy melyik utakat kellene felújítani, ha lesz rá pályázati lehetőség. A pályázattal elérni kívánt cél a Pethőhenye 030. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló külterületi út felújítása 900 méter hosszan. Ha nyer a pályázat, 5 %-os mértékű önerőt kell biztosítani a projekt megvalósításához.

Kérte, hogy a képviselő-testület tagja mondják el véleményüket.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek az út felújítását célzó pályázat benyújtásával.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően **Deák István György** polgármester javasolta, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati kiírásra a pethőhenyei 030. hrsz-ú út felújítására nyújtsanak be pályázatot, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a javaslat tárgyában 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (II.20.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztését segítő pályázati kiírásra „Külterületi utak fejlesztése Pethőhenyén” címmel.

A pályázattal elérni kívánt cél a pethőhenyei 030.hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló külterületi út felújítása.

Az önkormányzat nyertes pályázat esetén költségvetése terhére vállalja a támogatási összeg 5%-nak megfelelő összeg biztosítását.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, egyben felkéri, hogy a pályázat benyújtásáról határidőre gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 17.

Felelős: Polgármester

- **Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2025. (I.30.) számú határozatának kiegészítése**

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester előadta, hogy a Képviselő-testület a 2025. január 30-i ülésén döntött a 630863 ebr42 azonosítószámú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenye 1973., 2436., és a 2488. hrsz-ú zártkeri utak helyreállításáról.

A Képviselő-testület 17/2025. (I.30.) számú határozatával az utak helyreállítási munkálatainak elvégzésére a SanderBau Kft. (8983 Nagylengyel, Bányász u. 27.), a Mentés Trans Kft. (8981 Gellénháza, Széchenyi út 38.), a TIMBER Fuvar Kft. (8900 Zalaegerszeg, Bozsoki út 46.), valamint a Szelo Kft. (8885 Borsfa, Petőfi u. 26.) részére került kiküldésre ajánlattételi felhívás.

A polgármester javasolta, hogy helyreállítási munkálatok elvégzése céljából a *TOMI Földgép Kft.* (8912 Kispáli, Part u. 1.) részére is küldjenek ki ajánlattételi felhívást.

A fentiekre tekintettel javasolta, hogy a Képviselő-testület a 17/2025. (I.30.) számú határozatát egészítse ki.

Kérte, hogy a képviselő-testület tagja mondják el véleményüket.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek a polgármester javaslatával.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően Deák István György polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a 17/2025. (I.30.) számú határozatát egészítse ki azzal, hogy a *TOMI Földgép Kft.* (8912 Kispáli, Part u. 1.) részére is kiküldésre kerül az ajánlattételi felhívás, majd a javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
22/2025. (II.20.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület 17/2025. (I.30.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A helyreállítási munkálatok elvégzése céljából a felkért négy ajánlattevőn kívül ajánlattételi felhívást küld a TOMI FÖLDGÉP Kft. (8912 Kispáli, Part u. 1.) részére is.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről az ajánlattételi felhívás megküldésével a vállalkozót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy az ukránok elhelyezése céljából vásárolt Pethőhenye, Csorján utcai házban a központi fűtés elkészült, de jelenleg nincs villany.

A képviselő-testület a polgármester által előadottakat tudomásul vette.

Egyéb nem hangzott el.

A polgármester bejelentette, hogy a nyílt ülés napirendjeit a képviselő-testület megtárgyalta. A következő ügy tárgyalása miatt zárt ülést kell tartani, ezért a képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

Deák István György:/
Polgármester

K.m.ft.

Dr. Ürmösiné Kórmíves Elconóra:/
Jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Pethőhenye Község Önkormányzata képviselő-testületének
2025. február 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, temetőkapu felújítása, állagmegóvása tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala

Készítette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületnek a **Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó és temetőkapu felújítása** című projekt megvalósítása érdekében **döntést kell hoznia a közbeszerzési eljárás indításáról**, meg kell határoznia az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőket, meg kell állapítania a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét, továbbá döntést kell hoznia az ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról, az alábbiak szerint:

1. Közbeszerzési eljárás indításáról döntéshozatal,

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete 2024. szeptember 17. napján tartott ülésén 43/2024.(IX.17.) határozatával a „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó és temetőkapu felújítása” című 1231/2023.(VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt *közbeszerzési lebonyolítási feladatainak ellátásával* Kovács Éva ügyvédet bízta meg. 2025. január 30. napján tartott ülésén elfogadta az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét, mellyel meghatározta azt is, hogy az építési beruházás megvalósítására a Kbt. 115.§-a alapján hirdetmény közzététele nélkül induló, nyílt eljárás szabályai szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, melynek indításáról a határozati javaslat szerinti döntést javasoljuk meghozni.

2. Ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők meghatározása,

A hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt eljárásról a Kbt. az alábbiak szerint rendelkezik: „115. (2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni....”

A Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján Ajánlatkérőnek meg kell határoznia az ajánlattételre felhívandó öt gazdasági szereplőt, melyre a javaslatunk az alábbi:

- Pálfi Invest Kft. 8915 Nemesrádó, Petőfi Sándor u. 17.
- Nivódom Kft. 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u.26.
- Fisli Zoltán egyéni vállalkozó 8741 Zalaapáti, Petőfi Sándor utca 13.
- ??
- ??

Kérjük, hogy a felkérendő gazdasági szereplőkről a határozati javaslatban írtak szerint döntést hozni szíveskedjenek.

3. Közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének meghatározása

A Kbt. 27. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket vagy testületeket.”

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét Dr.Kovács Éva által összeállított, írásos előterjesztésben írtak szerinti fogadja el.

4. Döntéshozatal az ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása, melyet a közbeszerzési eljárás bonyolító dr. Kovács Éva elkészített.

Javasoljuk, hogy az eljárás Ajánlattételi felhívását, közbeszerzési dokumentumait az írásos előterjesztésben írtakkal megegyezően fogadja el a képviselő-testület.

Pethőhenye, 2025. 02. 18.

Deák István György s.k.
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében megindítja a közbeszerzési eljárást.

A beruházás anyagi fedezete a Kulturális és Innovációs Minisztérium mint Támogató által kiállított IV/2712-2/2023.KULTFEJL okirat alapján 100 %-ban rendelkezésre áll.

2.Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban a következő gazdasági szereplőknek küldi meg az ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumot:

- Pálfi Invest Kft. 8915 Nemesrádó, Petőfi Sándor u. 17.
- Nivódom Kft. 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u.26.
- Fisli Zoltán egyéni vállalkozó 8741 Zalaapáti, Petőfi Sándor utca 13.
- ??
- ??

3. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét az írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadja.

4.Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, és a közbeszerzési dokumentumokat az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja .

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatról dr.Kovács Évát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása
tárgyú
közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendje

a.)	Eljárás fajtája	A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
b.)	Eljárás megindítása	2025. január
c.)	Szakmai előkészítő munkacsoport tagjai (feladata: szerződés tárgya, alkalmassági feltételek, alkalmatlanná minősítés feltételei, bírálati szempontok, súlyszámok, számítás módszere, szerződéses feltételek, ajánlatadás feltételeinek meghat. stb.)	Eljáró személy: közbeszerzési szakember: Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Eljárás tárgya szerinti szakember: Jogi szakértelem: Pénzügyi szakember:
	Eljárási cselekmények	javaslat a felelős személyre és szervezetre
1.	Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok összeállítása	Eljáró személy: közbeszerzési szakember: Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Eljárás tárgya szerinti szakember: Jogi szakértelem: Pénzügyi szakember:
2.	Eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása	Képviselő-testület
3.	Eljárást megindító felhívás hirdetmény megküldése ajánlattevőknek, valamint a közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása	Eljáró személy: Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
4.	Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése (hiánypótlási felhívás, tájékoztatás-kérés, kizárás, érvénytelenné nyilvánítás, nyertes ajánlattevő kiválasztása, eredménytelenség megállapítása)	Eljáró személy: közbeszerzési szakember: Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Eljárás tárgya szerinti szakember: Jogi szakértelem: Pénzügyi szakember:
5.	A közbeszerzési eljárást lezáró döntés (kizárás, érvénytelenné nyilvánítás, nyertes ajánlattevő kiválasztása, eredménytelenség megállapítása) meghozatala	Képviselő-testület
6.	Összegezés megküldése ajánlattevőknek	Eljáró személy: Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
7.	Szerződéskötés előkészítése	Eljáró személy: közbeszerzési szakember: Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Eljárás tárgya szerinti szakember: Jogi szakértelem: Pénzügyi szakember:
8.	Szerződés aláírása	Polgármester
9.	Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény feladása és a szerződés közzététele	Eljáró személy: Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
10.	Jogorvoslati eljárásban iratanyag összeállítása, észrevételek megtétele	Ajánlatkérő Megbízottja

Pethőhenye, 2025. január

KÖZBESZERZÉSI ÚTMUTATÓ

**Pethőhenye Község Önkormányzata
által**

**Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó
és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása**

tárgyban kiírt

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

EKR-ben használt rövidített elnevezés:

Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása

Alapinformációk

1. Az ajánlatkérő:

Pethőhenye Község Önkormányzata

székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.

kapcsolattartó: Deák István György

Telefonszám: +36 304917042

Telefax: -

2. Ajánlatkérő nevében eljáró (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó):

dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 13. I/8.

Telefonszám: +36 309731081

e-mail: drkovacsevaugyved@gmail.com

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói

lajstromszáma: 00852

3. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. (2015. évi CXLI. törvény) Harmadik Rész 115.§ szerinti nyílt eljárás

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Fő tárgy:

45000000-7

További tárgyak:

Leírás:

A falu polgármesterének felkérésére Makovecz Imre által 1999-ben tervezett és 2000-ben megépült templom felújításra, állagmegóvásra szorul. Az épület 2009-ben műemléki védettséget kapott és a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat 8. pontja alapján a Templom és Ravatalozó felújítására állami támogatás lett elkülönítve. Az eredeti tervei alapján a rajzban még megjelent, de kivitelezésre már nem került részletei is megépítésre kerülnek. A templomhoz tartozik még a közvetlen szomszédban lévő, temetőben található ravatalozó is, amely a templom építését követő évben került átépítésre és ami szintén a munka részét képezi.

A templom és sekrestye épületegyüttese 248 m² bruttó alapterületű, tetőfelülete 494 m². A templom külső vakolt felülete 181 m². A ravatalozó bruttó alapterülete: 72 m².

A templom külső felújítása a következő tételeket foglalja nagyvonalakban magába: a tető hőszigetelése és szaruzat magasztása és csatorna javítása, kiegészítése; külső fa szerkezetek újra csiszolása-festése; vakolt felületek javítása; új villámhárító rendszer kialakítása; harangtér

csapadék elleni védelme; templom körül új drain rendszer kialakítás és a víz elszikkasztása, lábazatok javítása és kiegészítése; a bejáratnál régi tervekben lévő és elmaradt Krisztus fej pótlása; körbefutó gallér cseréje az eredeti tervek szerinti műköre; működő nyíláskeret beépítése a bejáratnál; nyílászárók cseréje.

A templom belső részéhez csak minimálisan kell hozzányúlni. Itt a meglévő, toronyba felvezető lépcső kerül felújításra, illetve a fűtés lesz korszerűsítve.

A ravatalozó külső felújítása is a terv része, nagyrészt a meglévő homlokzatok újra festése, felújítása a cél, de öt új nyílászáró is beépítésre kerül majd, részben a meglévők helyére, részben a régi tervek alapján elhelyezve.

A templom környezetének rendbetétele is a feladat része. Az épület körüli járda, lépcsők és részsű rendbetétele is ide tartozik még illetve a stációk felújítása és egy stáció áthelyezése.

A templomkert köré termésköből kerítésfal két kapuval épül. Építendő terméskő kerítés nyomvonal hossza: kb. 160 fm.

A fentiekben a beruházásra vonatkozó főbb paraméterek kerültek meghatározásra, a részletes adatokat, elvégzendő munka meghatározását a műszaki leírás, illetve a műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkát a kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül:

Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A munkaterület átadás-átvételétől számított 450 nap a beruházás megvalósítási határideje.

7. A teljesítés helye:

8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.
NUTS-kód: HU223

8. Az eljárással kapcsolatos további információk:

Jelen közbeszerzési útmutató kizárólag az ajánlati felhívással együtt értelmezendő. A felhívás és a közbeszerzési útmutató közötti esetleges eltérés esetén az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési útmutató és az ajánlati felhívás mellett a Kbt., valamint a kapcsolódó

rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez. Ajánlatkérőnek a jelen közbeszerzési útmutató kiadásával nem célja a Kbt. által meghatározott fogalmak, eljárási cselekmények, valamint a felhívásban meghatározottak megismétlése.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőknek kell viselniük. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az útmutató dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az Ajánlatkérő.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével.

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben bonyolítható, az erre létrehozott „Kommunikáció” felületen. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és Ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

8.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön. Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) bekezdése rendelkezéseire.

8.2. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. §-ban rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

8.3. Formai előírások:

Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Az előírt nyilatkozatokat (pl. kizáró okok nyilatkozata) és kötelező adatokat (pl.: értékelési szempont szerinti adatok) az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni.

Egyes igazolások/nyilatkozatok (pl.: Szakmai ajánlat, aláírási címpéldány, stb.) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létrehozott blokkokban.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf./jpeg formátumú fájlban készítsék el. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban (pdf./jpeg formátumú fájlban).

Egyéb formai előírások:

Az ajánlatban lévő, az EKR rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

8.4. Csatolandó Cégekmányok:

Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégekmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- Ajánlattevő tekintetében a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, vagy nemleges nyilatkozatát a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan.
- Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét,
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányait vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd/kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintákat; magánszemély illetőleg egyéni vállalkozó esetén egyéb az aláírását igazoló hivatalos dokumentum másolatát (pl. személyi igazolvány); külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta) annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

8.5. A környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást adó szervezetek:

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő ezúton ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: +36-1-795-1400

Telefax: +36-1-795-0716

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. II. emelet

Telefon: +36 92-795-065

Elektronikus levélcím: zoldhatosag@zala.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Levelezési cím: 1097 Budapest, Albert Flórián u. 2-6.

Tel: 06 1/476-1100

Fax: 06 1/476-1390

E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

www.nnk.gov.hu

Zala Vármegyei Kormányhivatal

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala>

Cím 8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

E-mail zalaegerszeg@zala.gov.hu

Telefon 92/550-300

Fax 92/550-301

Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24.

Tel/Fax: 06/92/549-180; 06/92/318-443

Pénzügyminisztérium

Munkavédelmi és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

Levelezési cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Tel: 06 1/896-3002

Fax: 06 1/795-0884

E-mail: munkafelugyeleti-foo@pm.gov.hu

munkavedelmi-foo@pm.gov.hu

www.ommf.gov.hu

Zala Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi
Ellenőrzési Osztálya

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 42-44.

Tel/Fax: 06/92/549-375; 06/92/549-278

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

<http://www.nav.gov.hu/nav/igazgatosagok/zala/>

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 2. Telefonszám: +36 (92) 505-600

email: zalaavig@nav.gov.hu Fax: +36 (92) 505-601

Levelezési cím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 135.

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

<http://www.nyuduvizig.hu/index.php/rolunk/elerhetoseg>

Cím: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
Levélcím: 9701 Szombathely, Pf. 52
Telefon: 06(94)521-280, 06(94)509-094
Fax: 06(94)316-866
E-mail: vezetesnyuduvizig.hu
Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szakigazgatasi-szervek/nepegeszsegugyi-szakigazgatasi-szerv>
<https://www.antsz.hu/>
Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
E-mail: info@mbfsz.gov.hu

8.6 Az ajánlat benyújtásának nyelve

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

8.7. Az ajánlat benyújtásának módja, határideje:

Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.

Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Az ajánlattételi vagy részvételi határidő abban az esetben sem jár le, ha az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben folyamatosan legalább 5 percig fennálló üzemzavar fordul elő, vagy ha az üzemzavar az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor áll fenn.

Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbiztosítási Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében hat nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására. Ha az EKR üzemzavara az ajánlattételi és részvételi határidőt az a) és b) pontokban foglaltak szerint nem érinti, hanem az az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontásának az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően haladéktalanul végrehajtja.

Üzemszünet, üzemzavar, működési hiba

Üzemszünet: minden olyan előre tervezett technikai tevékenység, amely az EKR meghatározott szolgáltatásának vagy szolgáltatásainak az EKR üzemeltetője által közzétett és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált szünetelését eredményezi.

Üzemzavar: az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét, egy vagy több meghatározott szolgáltatásának szünetelését jelentő helyzet.

Működési hiba: az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, az adott eljárás EKR-ben történő lefolytatása során felmerülő egyedi hiba, amely az EKR meghatározott funkciója vagy funkciói Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének nem megfelelő működését eredményezi. Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő nem az EKR megfelelő funkcióját használja, vagy az EKR valamely funkcióját nem megfelelően használja, és amelynek eredményeképpen a közbeszerzési eljárás jogszerűen nem folytatható le.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló tájékoztatást a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de

legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben, illetve tájékoztatásban utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árándokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

8.8. Az elektronikus lefolytatásból és kommunikációból eredő különös előírások:

Dokumentumok formátuma, informatikai jellemzők

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a következő bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, **a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.** Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara

– legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Elektronikus nyilatkozattétel

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket

vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

8.9. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét és címét
- meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat,
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlati felhívást.

8.10. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

8.11. Helyszíni bejárás

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez az Ajánlattevők számára.

Ajánlattevőknek lehetősége van egyénileg (önállóan) a helyszín megtekintésére és megismerésére. Amennyiben az Ajánlattevő nem járja be a helyszínt, vagy elmulasztja a körülmények részletes megismerését, az semmiképpen sem menti fel az Ajánlattevőt azon kötelezettségeik és felelősségeik alól, amelyért később a megvalósítás során felel.

Az önálló helyszíni bejárás során Ajánlattevőkben felmerült kérdéseket írásban tegyék fel, a kiegészítő tájékoztatás részeként.

8.12. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, írásban (a Kbt. 56. § vonatkozó bekezdései szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől, kizárólag az EKR rendszeren keresztül. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen.

A kiegészítő tájékoztatás keretében megadott válaszok, továbbá a válaszok alapján szükség szerint módosított egyéb dokumentumok a dokumentáció részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

8.13. Műszaki tartalom

Jelen építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie jelen közbeszerzési dokumentum részét képező építési és kivitelezési tervdokumentációban, valamint a műszaki leírásban megadott teljes műszaki tartalomnak.

A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

A műszaki specifikációk az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- a közbeszerzési dokumentum megadja az alkalmazandó specifikációt, amely lehet európai szabványt közzétevő nemzeti szabvány, európai műszaki engedély, közös műszaki előírás, nemzetközi szabvány, műszaki ajánlás, ezek hiányában nemzeti szabvány, nemzeti műszaki engedély, illetve nemzeti műszaki előírás hivatkozása, és/vagy az elvárt teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeket, megjegyezve, hogy mindezek esetében az azzal egyenértékű specifikáció alkalmazása is elfogadott; vagy
- a közbeszerzési dokumentum szerinti teljesítmény-, illetve funkcionális követelmények figyelembe vételével a jóváhagyott és egyenértékű specifikációk közül, az építési termékek esetében az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendelete (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint a hatályban levő magyar szabványok (elsősorban a harmonizált szabványok) és érvényes műszaki engedélyek közül, az ajánlattevő választja ki a szerződés teljesítéséhez szükséges specifikációt;
- illetve a közbeszerzési dokumentum konkrét gyártó meghatározott termékre hivatkozik, és a konkrét termékkel kapcsolatban a gyártó adja meg az alkalmazandó specifikációt.

Nem nyilvánítható érvénytelennek az európai szabványt közzétevő nemzeti szabványnak, európai műszaki engedélynek, közös műszaki előírásnak, nemzetközi szabványnak vagy műszaki ajánlásnak megfelelő ajánlat, amennyiben azok leírása az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkozik.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában – megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel – bizonyítania kell, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Elismert szervezetnek minősül az olyan vizsgáló és kalibráló laboratórium, valamint tanúsító és ellenőrző szervezet, amely megfelel az alkalmazandó európai szabványoknak. Az ajánlatkérő köteles elfogadni a más tagállamokban székhellyel rendelkező elismert szervezet által kiadott tanúsítványokat.

Ajánlatkérő csak a dokumentációban és mellékleteiben előírt kivitelezési technológiára és (építési) termékekre történő ajánlattételt fogad el. Azonban a műszaki leírásnak nem lehet olyan hatása, amely indokolatlanul akadályozná a közbeszerzés verseny előtti megnyitását. Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes gazdasági szereplőket, vagy árukat az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi. Ezért a közbeszerzési dokumentumban megjelölt bármely meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása teszi szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik. Így a közbeszerzési eljárás és a teljesítés során elfogadottnak kell tekinteni minden olyan kivitelezési technológiát és építési terméket, amelyet

- a közbeszerzési dokumentumban hivatkozott/alkalmazott specifikáció alapján gyártanak, építenek be és minősítenek, illetve
- a hivatkozott/alkalmazott specifikációval egyenértékű specifikáció alapján gyártanak, építenek be és minősítenek.

8.14. Organizáció:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építésszervezési (organizációs) feladatok meghatározása és megvalósítása is az ajánlattevő feladata, amely során figyelemmel kell lenni a tárgyi építési feladatok körülményeire.

8.15. Szakmai ajánlat (árazott költségvetés).

A közbeszerzési dokumentumban foglalt feladatok tervezői költségkiírás tételes beárazását kell tartalmaznia kötelező érvénnyel, úgy, hogy az ajánlati költségvetés tételesrendjének és összesítőjének meg kell egyeznie a jelen dokumentáció mellékleteként kiadott tervezői árazatlan költségkiírásban felsorolt tételek sorrendjével.

A megajánlott anyagok, szerkezeteket, és szolgáltatások műszaki leírásának egyértelműen utalnia kell a vonatkozó – az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban, dokumentációban előírt – specifikációra, vagy egyértelmű pontos gyártó/típus megnevezéssel (beazonosíthatóan) kell feltüntetni.

Az egyenértékű anyagok, szerkezeteket, és szolgáltatások megajánlása nem jelent többváltozatú ajánlattételt.

Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumot és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy az építési munka megvalósítását abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.

Vállalkozó feladata és felelőssége, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kezelve és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, így a szerződéses ár meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A tételes költségvetést (árajánlatot) a dokumentációban rendelkezésre bocsátott kiviteli tervben foglalt műszaki leírásoknak, tervdokumentációknak és árazatlan költségkiírásnak megfelelően kell elkészíteni.

Az ajánlatok összehasonlíthatósága és értékelhetősége - azaz az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása - érdekében az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott költségvetés kiírásokban tételsort elvonni, érdemben módosítani, illetve hozzátenni nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen lesz.

Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.

Az ajánlatkérő nem írja elő valamely költségvetési normakönyv kötelező alkalmazását, a dokumentáció ilyen hivatkozásai csak tájékoztató jellegűek. Az ajánlattevők diszkrecionális joga, egyben feladata és felelőssége a tervezői költségkiírás tételeinek, a tételekhez kapcsolódó munkafeladatok, anyag- és erőforrás-szükséglet értelmezése és elemzése a tervdokumentációk és műszaki leírások alapján. Az ajánlatban szereplő költségtételekhez rendelt anyag és díj költségelemek szorzatösszegeként megjelenítendő ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden közvetlen és közvetett költséget, a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez kapcsolódó költségeket, különösen a munkavégzéshez szükséges ideiglenes létesítmények és a munkaterület igénybevételevel kapcsolatos intézkedések, bérleti díjakat, hatósági díjakat, a minőség-ellenőrzés és terméktanúsítás, munka- és egészségvédelem, a hibák kijavításához szükséges munkák, a szavatossággal kapcsolatos feladatok és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § 7. pont szerinti munkák költségét is.

9. Az ajánlatok értékelési szempontja(i):

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján mindhárom rész vonatkozásában az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli.

Bírálati részszerpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó, tartalékkeret nélkül, Ft)	60
Jótállás időtartama a kötelezően előírt 60 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	20
Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra)	20

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 0-100

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Jótállás időtartama a kötelezően előírt 60 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, a legmagasabb összesített érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő 24 hónapban rögzíti a jótállás időtartamának a kötelezően előírt 60 hónapon felüli legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Jótállás vállalt időtartama 60 hónapnál kedvezőtlenebb (rövidebb) nem lehet. Ajánlattevőnek a 60 hónapon felül vállalt időtartamot kell megadnia hónapokban az ajánlatban. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték órában megadva a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi

elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Műszaki segítségnyújtás időtartama 72 óránál kedvezőtlenebb (hosszabb időtartam) nem lehet. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. Egyösszegű vállalkozási díj (nettó, tartalékkeret nélkül, HUF) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben (tartalékkeret nélkül) kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szemponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontkiosztás az értékelési részszerpontok tekintetében a Közbeszerzési Hatóság 2024. november 21-én megjelent A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló dokumentum szerinti egyenes és fordított arányosítás módszerének alkalmazásával történik.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

Ajánlatkérő azonos pontszám kiosztás esetén a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.

Nyilatkozatok	
Kötelezően csatolandó	
Felolvasólap (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (7) bekezdése szerint (Regisztrálás során kell rögzíteni, így külön az ajánlatban nem kell megtenni)	
Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. vonatkozásában (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Magyarországon letelepedett ajánlattevő nyilatkozata (Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat) (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Nyilatkozat előleg igénybevételeiről	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	
Aláírási címpéldány/Aláírás-minta	
Szakmai ajánlat (árazott költségvetés)	
Opcionálisan csatolandó	
Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap	
Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén	
Közös ajánlattevők jelen beszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása (adott esetben)	
Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét. (adott esetben)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, vagy nemleges nyilatkozat a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan	
Annak igazolása, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá (aláírási címpéldány, aláírási minta, egyéni vállalkozói igazolvány, személyi igazolvány vagy azokkal egyenértékű dokumentum a kiírás rendelkezései szerint)	
Meghatalmazás (adott esetben)	
Nyilatkozat árfolyamról – átszámítást tartalmazó irat (adott esetben)	

Nyilatkozat fordításról (adott esetben)	
Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben) (EKR rendszerben létrehozott űrlap és jelen útmutatóban rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminta kitöltésével)	
Az ajánlattevő(k) által fontosnak tartott egyéb dokumentumok	

Nyilatkozatminták

Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap

Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban

Közös ajánlattevő neve:
Közös ajánlattevő címe:
Képviselő személy neve:
Közös ajánlattevő faxszáma:
Közös ajánlattevő e-mail címe:

Ajánlattevő 1

Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Képviselő személy neve:
Ajánlattevő faxszáma:
Ajánlattevő e-mail címe:

Ajánlattevő 2¹

Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Képviselő személy neve:
Ajánlattevő faxszáma:
Ajánlattevő e-mail címe:

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
Közös ajánlattevőt képviselő személy
cégszerű aláírás

1 szükség szerinti számban megismétlendő

Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén

Alulírott, mint a(z)
(név)..... (székhely) képviselője, **Pethőhenye Község Önkormányzata**,
mint Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz),
ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban az
eljárás ajánlattevőjeként és a(z) (név) (székhely)
közös ajánlattevő képviselőjeként* nyilatkozunk, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban közösen
teszünk ajánlatot.

Nyilatkozunk, hogy a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján maguk közül a közbeszerzési
eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelöljük és
hatalmazzuk meg:

A fentiek közül a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult képviselő gazdasági szereplő
neve:

Név:

Székhely:

Kelt.:

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás²

¹ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő, szükség szerint bővíthető vagy törölhető.

² Az ajánlattevők számának megfelelően. A nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

NYILATKOZAT

előleg igénybevételéről

Alulírott , mint a(z)
..... cégjegyzésre és
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője **Pethőhenye Község Önkormányzata**, mint
Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz),
ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban*
ezennel nyilatkozom, hogy a(z)
.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.7 pontja alapján biztosított előlegfizetés lehetőségével

élni kívánok

nem kívánok élni.*

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatomban foglaltakhoz nem vagyok kötve, a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig nyilatkozhatok az előleg igénybevételéről és az általam igényelt előleg mértékéről.

Kelt: , 2025.

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő rész aláhúzendó.

NYILATKOZAT

felelősségbiztosításról

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **Pethőhenye Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása*, állammegóvása - *közbeszerzési eljárásban* ajánlattevő rendelkezik az ajánlati felhívásban meghatározott mértékű felelősségbiztosítással, illetve vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjáig azzal rendelkezni fog.

Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy a szerződéskötés feltétele a felelősségbiztosítási meglétének igazolása és annak Ajánlatkérő részére való bemutatása.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

Szerződéstervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET
(PETHŐHENYE, SZENT ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM (295/4 HRSZ),
RAVATALOZÓ ÉS TEMETŐKAPU (296 HRSZ) FELÚJÍTÁSA, ÁLLAGMEGÓVÁSA –
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN)

Amely létrejött

Pethőhenye Község Önkormányzata

Székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.

Adószám: 15437455-2-20

Statisztikai számjel: 15437455-8411-321-20

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Deák István György polgármester,
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető bank:

Adószám:

Kamarai nyilvántartási szám:

Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás kötvényszáma¹:

biztosító neve, elérhetősége:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Telefon:

Fax:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. napján megküldött ajánlati felhívással közbeszerzési eljárást indított a **Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása** tárgyban.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 20.... napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

1) A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása,**

¹ Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés e) pontja szerint, a 21/B-21/G. § szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás

állagmegóvása a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezettek szerint – az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, használatra alkalmas minőségben.

- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a készített kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. A beruházás kivitelezésének helye:
8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.
- 1.6. A jelen szerződés 1. sz. mellékletében előírt (ajánlati felhívás) és Vállalkozó annak megfelelő felelősségbiztosítására vonatkozó szerződésének igazolása jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 1.7. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, adatok és a kivitelezéssel érintett ingatlan kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki dokumentációban, műszaki leírásokban vagy a költségvetésben esetleg külön nem kerültek feltüntetésre. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelmen kívül hagyása miatt többletigény felmerülését nem fogadja el.
- 1.8. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt vagy Vállalkozót nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítása fejében a Vállalkozót nettó: Ft, azaz Forint összegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt építési munka hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött beruházás, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján fordított adózás alá eső tevékenység. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.

A szerződéskötés és kifizetés valutaneme forint (HUF).

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (7) bekezdései, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§, 32. § és 32/A. § rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A kifizetés a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik.

Megrendelő a jelen szerződés finanszírozását a IV/2712-2/2023/KULTFEJL iktatószámú Támogatói Okirat alapján, hazai költségvetési forrás igénybevételével kívánja biztosítani.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő kijelenti, hogy a munka pénzügyi fedezete a IV/2712-2/2023/KULTFEJL iktatószámú Támogatói Okirat alapján Pethőhenye Község Önkormányzatának költségvetésében rendelkezésre áll.

Az adott műszaki-fizetési ütemre (készültségi mérföldkő) vonatkozóan tételes kimutatást szükséges készíteni, mely a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a teljesítésigazolás alapját képezi.

Az adott műszaki-fizetési ütemre (készültségi mérföldkő) vonatkozó, a teljesítés igazolás alapját képező tételes kimutatáshoz Vállalkozó köteles mellékelni

- a) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel megfelelőségére, elszámolhatóságára vonatkozó mindazon dokumentumokat, amelyek meglétét a jelen szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok előírják;
- b) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel elvégzésének teljesítését igazoló,

illetve a tétel elvégzésével kapcsolatban bármely kötelezettséget előíró jogszabályi rendelkezés teljesülésének igazolásához szükséges dokumentumokat [építési napló oldalak, megfelelőségi igazolások, tanúsítványok (így különösen a jelen szerződés vonatkozó pontjaiban meghatározott tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, műbizonylatok, teljesítményigazolások, környezetvédelmi adatlapok), továbbá keletkezett építési és bontási hulladék jogszabályszerű elhelyezését biztosító eredeti okiratok átadása].

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.

A Vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételenek a lehetőségét, melynek összege a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5 %-ának megfelelő összeg. Az előleg összegét a szerződés szerinti feladatok Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követően benyújtásra kerülő végszámlában számolja el Megrendelő.

A Vállalkozó az előleget az előlegbekérő dokumentum benyújtásával igényelheti Megrendelőtől. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Megrendelő az előleg számlán felül (amennyiben előleget Ajánlattevő igényel) 15%-os, 35%-os, 55%-os és 75%-os műszaki teljesítés elérésekor 1-1 db rész-számla, majd 100% műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 15 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 35 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 55 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 75 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 100 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén.

Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított és Megrendelő műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, 30 napos átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja (pl. a teljesítés igazolástól eltérő összegű, stb.), Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles. Amennyiben a kifogás jogoszerű, Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

A számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát jogosult Vállalkozónak visszaküldeni az alábbi alaki és/vagy tartalmi hiányosság(ok) esetében is:

- ha a számla nem tartalmazza bármely szükségeszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy
- a számla nem felel meg a Megrendelő által előírt kritériumoknak.

Ebben az esetben Vállalkozó új, a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően kiállított – és/vagy mellékletekkel felszerelt – számlát kell, hogy benyújtson a Megrendelő erről szóló írásbeli értesítését követően. Megrendelő fizetési késedelme ezen esetekben is kizárt.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a vég számla elválaszthatatlan mellékleteként köteles a számlához csatolni a teljesítésigazolást, számlarészletezőt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-ában meghatározottak szerint fizeti meg az ellenszolgáltatás összegét.

- 2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó 2. számú mellékletként csatolt ajánlatában előforduló bármely hibára, a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűségekre, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással).
- 2.3. A vállalkozói díj tételes részletezését a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlat tartalmazza. (2. számú melléklet)
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Műszaki dokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, ajánlata teljes körű, erre tekintettel a későbbiekben nem tehet a mennyiségi kiírásra, illetve elvégzendő feladat nem megfelelő leírására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá minderre tekintettel a fenti átalányáron felül semmilyen címen nem érvényesíthet többletköltséget, kivéve a Kbt. 141. §-ában foglalt esetekben. Vállalkozó

a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után, a fenti körülményekből adódó lehetséges többletköltségek megfelelő kalkulálásával kötötte meg. Vállalkozó nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt sem.

- 2.5. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.
- 2.6. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § rendelkezéseinek megfelelően a Felek Tartalékkeret kikötésében egyeznek meg, melynek összege az összes nettó vállalkozói díj **10 %-a**, vagyis,- Ft (azaz forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).
- 2.7. A Tartalékkeretből történő elszámolás a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban alkalmazható. A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 2.8. Pótmunkának a Felek az olyan műszakilag szükséges munkát tekintik, amely a tervekben és/vagy a költségvetésben nem szerepelt és azokból nem is következett, valamint a Vállalkozó ajánlatában sem szerepelt. Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges, tervmódosítás vagy műszaki okok miatt vált szükségessé, összhangban a Kbt. 141. §-ban foglaltakkal. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződésszerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
- 2.9. A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó írásban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a megrendelői műszaki ellenőrről egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést a Megrendelő építési műszaki ellenőre 5 munkanapon belül véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a megrendelői építési műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Vállalkozó és a megrendelői építési műszaki ellenőr közösen, írásban felterjesztik a Megrendelőnek jóváhagyásra. Megrendelő a felterjesztést követő 5 munkanapon belül köteles döntést hozni a pótmunka tárgyában. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére. A

pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően a jelen szerződéshez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz – az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni a Tartalékkeret erejéig, azon túlmenően a Kbt. szerződésmódosításra és kiegészítő építési beruházásra vonatkozó szabályainak figyelembevételével kerülhet sor a pótmunka elvégzésére.

- 2.10. A pótmunkák fedezetére a jelen szerződés 2.6. pontja szerinti Tartalékkeret szolgál. Tekintettel arra, hogy a Tartalékkeret összege a szerződésben előre rögzített, és annak felhasználására előre adott lehetőség van, a pótmunka elvégzése nem vonja maga után a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás szükségességét. Pótmunka elrendelésére – az előzőekben szabályozott folyamatnak megfelelően – a jelen szerződés 2.6. pontjában szabályozott Tartalékkeret felhasználásának erejéig van lehetőség. A Tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő erre vonatkozó írásos nyilatkozata alapján, és a jelen szerződés Kbt.-nek megfelelő írásbeli módosítását követően végezhet.

3) A szerződés időtartama

- 3.1. A szerződés a mindkét fél általi aláírásával – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba.
- 3.2. Vállalkozó teljesítésének határideje: a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 450 nap.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

Teljesítésigazolás kiadására javaslatot tevő műszaki ellenőr:

név:
cím:
tel/fax:

e-mail:
NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:

név:
cím:
tel:
e-mail:

Felelős műszaki vezető: (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglalt eset kivételével)

név:
cím:
tel:
e-mail:
NÜJ szám:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (Kbt. 141. § (4) bek. a) pont) a fenti személyek körének, illetve adatainak módosulása esetén.

- 4.2. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni, a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányát, a kiviteli tervdokumentációt, az esetleges alvállalkozói építési naplókat, valamint a teljesítés során jelentkező egyéb dokumentációkat folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 4.3. Vállalkozó köteles az építési naplóba tett valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel és műszaki ellenőrrel. Amennyiben Vállalkozó a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 4.4. A munkaterület átadásának napján, mely nem lehet későbbi, mint jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 15 nap, a Megrendelő és Vállalkozó köteles gondoskodni az e-építési napló készenlétbe helyezéséről és megnyitásáról.
- 4.5. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet az e-építési napló készenlétbe helyezésének napján Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. Az építéshelyszíni munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.6. Megrendelő biztosítja a kiviteli tervdokumentációt elektronikus és legalább 2 nyomtatott példányban.
- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűz- és őrzésvédelmi szabályok betartásáért.

4.8. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a meglévő szomszédos épületeket és építményeket és a megközelítéshez igénybe vett útszakaszt érintő állapotrögzítő dokumentáció elkészítéséről és benyújtásáról legkésőbb a bontási vagy takarási munkálatok megkezdése előtt 5 nappal,
- az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
- a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról,
- a jogszabályi előírásoknak megfelelően a területileg illetékes múzeummal együttműködve a régészeti feltárás, valamint lőszermentesítés támogatásáról.

4.9. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapot-rögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

4.10. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A munkák időtartamára Vállalkozó biztosítja a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, őrzést, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, szociális létesítményeket továbbá a szomszédos ingatlanok és közlekedési területek lehatárolását, az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.

4.11. A munkálatokat a hatályban lévő szabványok és műszaki előírások betartásával lehet végezni.

4.12. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

4.13. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.

4.14. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

4.15. Az építési munkák során be kell tartani a beépítendő anyagra és technológiára vonatkozó, érvényben lévő műszaki előírásokban és szabványokban megfogalmazott előírásokat. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a beépített termékekre vonatkozó harmonizált európai vagy magyar szabványok szerint, illetve a

Magyar Szabvány szerint legmagasabb minőségi osztályba sorolható minőségben teljesíteni.

- 4.16. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet foglalt feltételének. Vállalkozó köteles mindazon vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni, amelyek a teljesítés igazolásához szükségesek, különös tekintettel azon esetekre, amikor kétség merül fel valamely műszaki paraméter teljesülésében. Ezen kívüli vizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.
- 4.17. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rendeletben foglaltak szerint és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 4.18. Minőségbiztosítás teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) szállítás, beépítés előtt bemutatja, és másolatban átadja a műszaki ellenőrnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - A vizsgálatok végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy szervezet képviselője számára, hogy bármely észszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése folyik, és ha azt a megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden észszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nemmegfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
 - A Megrendelő a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.

- A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható segítséget megadni, együttműködni, ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 4.19. Vállalkozó helyreállítja a Szerződés teljesítése során az átvett munkaterületen a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben, és a Vállalkozónak felróhatóan keletkezett károkat.
- 4.20. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények) mind az átadott munkaterületen, mind annak környezetében megővni.
- 4.21. Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- 4.22. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a Szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy a kivitelezés teljes időtartamára legalább **50.000.000,- Ft/év és 25.000.000,- Ft/káresemény** kárértékű építési- és szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítást Vállalkozó a Szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben Vállalkozó biztosítása – olyan okból, amiért Vállalkozó felelős – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 (nyolc) naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a Szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után.

5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a nettó (tartalékkeret nélkül) szerződéses ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg/minden megkezdett naptári nap.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni. Megrendelő a késedelmi kötbér maximum mértékén túl csak a késedelmi és a meghiúsulási kötbér különbözetének megfelelő összegre tarthat igényt.

5.2. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó ellenszolgáltatás értékének 30 %-a.

A hibás teljesítési kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10 % -a.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

5.3. Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés a Vállalkozó magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított bármely számlában a Kbt. rendelkezései szerint beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

5.4. Jótállás:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától **számított hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.

Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről,

ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket követően a hiba kijavítását igény szerint helyszíni kiszállással **legkésőbbórán belül megkezd**i.

Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni.

Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható a jótállás/szavatosság körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Létesítményre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási/szavatossági idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Létesítmény vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.

5.5. Jólteljesítési biztosíték (hibás teljesítési igények jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték):

Összege a szerződés szerinti tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. Kezdet: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: a jótállási időtartam vége + 30 nap.

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján, a jólteljesítési biztosíték vállalkozó választása szerinti formában történő nyújtása a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

A Jólteljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jólteljesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni.

A Jólteljesítési Biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha a Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettségeit felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Több lehívás is lehetséges.

Az érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre. A Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.

6) Átadás-átvétel

6.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési

munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az e-főnaplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő és a műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

- 6.2 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.3 A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó által jelzett időpontra a Megrendelő és a műszaki ellenőr hívja össze.
- 6.4 A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó készre jelentését követő 5 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott határidőn belül megkezdődik.
- 6.5 A Megrendelő és a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket az elektronikus jegyzőkönyvben (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) rögzíteni, és az e-jegyzőkönyvet az e-főnaplóhoz mellékelteként csatolni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 nap.
- 6.6 A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja az alább részletezett komplett dokumentációt 3 példányban:

Az átadott iratanyagok tartalomjegyzéke.

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- c) a beépített termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- d) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
- e) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
- f) illetve esetlegesen:
 - a jótállási dokumentumokat, (a jótállási jegyet).
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit, minősítési dokumentációt, az építési célú termékek megfelelőség igazolásait, az

ellenőrzések (saját és külső) vizsgálati eredményeit (mérési jegyzőkönyvek, eltakarás előtti dokumentumok), különösen a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot, érintésvédelmi és villámvédelmi mérési jegyzőkönyvet, negatív vízminőség vizsgálati eredményt, tűzivíz nyomáspróba jegyzőkönyveket, energetikai minősítést,

- a tűzjelző rendszer hatásági engedélyét,

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel a használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

- 6.7 A Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben történő rögzítéssel teljesíti.
- 6.7 Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.
- 6.8 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 6.9 A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő és a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 6.10 A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a szerződésben foglalt minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.
- 6.11 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
- 6.12 A Vállalkozó a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő harmadik személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen harmadik személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a

rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Vállalkozót kötelezze.

- 6.13 Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

7) Alvállalkozók

- 7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe tekintettel azonban a Kbt. 138.§-ban foglaltakra.
- 7.2. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 7.4. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseinek figyelembe vételével foglalkoztathat.
- 7.5. Vállalkozó köteles Megrendelőnek jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 7.6. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni.
- 7.7. Szerződő felek a Kbt. 138. § -ának megfelelően rögzítik, hogy:
- 7.7.1. Vállalkozó a teljesítéshez adott esetben az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek

vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 7.7.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni).
- 7.7.3. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 7.8. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2); (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.9. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.10. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján Vállalkozó által elkészített és általa a jelen kivitelezésre aktualizált biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat.

8) A szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
 - 8.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igényrel léphet fel.)
 - 8.2.2. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - 8.2.3. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - 8.2.4. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - 8.2.5. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendők. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 8.5. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 8.6. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, azzal hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában foglaltak fennállása esetén nem lehet elállni a szerződéstől. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 8.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut a tudomására, hogy a Vállalkozó

tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 8.8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

9. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a **Zalaegerszegi Járásbíróság**, illetve a **Zalaegerszegi Törvényszék** kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
12. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

13. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. rendelkezései és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
14. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött Szerződés teljesítését, a Szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
15. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés bármely módosítását a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. – különösen annak 141. §-a - rendelkezéseivel összhangban, kizárólag írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljárásához kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyának teljesíthetősége és megvalósíthatósága szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel a dokumentáció és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. Jelen szerződés számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Kelt:

.....

.....

Megrendelő

Vállalkozó

P. H.

P. H.

Ellenjegyző:

Mellékletek: (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit)

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, mely tartalmazza a tételes árazott költségvetést
3. sz. melléklet: Vállalkozó fennálló felelősségbiztosításának igazolása
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Megállapodás minta Pótmunka megrendelésére Tartalékkeret felhasználásával

MEGÁLLAPODÁS
(minta)
(Pótmunka megrendelésére, Tartalékkeret felhasználásával)

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrésztől

Pethőhenye Község Önkormányzata

Székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.

Adószám: 15437455-2-20

Statisztikai számjel: 15437455-8411-321-20

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Deák István György polgármester,
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

kivitelezői nyilvántartási szám:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2024.hó napján **Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása** tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”), amely alapján felek a vállalkozási szerződést („**Vállalkozási Szerződés**”) 20..... hó napján kötötték meg egymással.

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti létesítmény kivitelezése során különböző munkálatok elvégzése vált szükségessé, melyet a jelen megállapodás mellékletei részletesen tartalmaznak.
2. Az 1. szerinti munkálatok vonatkozásában Vállalkozó részletes árajánlatot nyújtott be a Megrendelőhöz, melyet a Megrendelő a jelen okirat aláírásával jóváhagy. A felmerült munkát a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés szerinti Pótmunkaként végzi el a jelen megrendelés alapján.

3. Megrendelő a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Létesítmény kivitelezésével összefüggésben, a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott Pótmunkákat, melyeket a Vállalkozási Szerződésben írt feltételek és a Felek által meghatározott ütemezés szerint elvégez. Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen munkákat a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése szerinti Pótmunkának tekintik, ezért annak elvégzésére a Vállalkozó köteles. Vállalkozó kijelenti, hogy a Pótmunka elvégzése nem teszi a Vállalkozási Szerződés szerinti feladatának elvégzését aránytalanul terhesebbé.
4. Vállalkozót a jelen megállapodásban írt Pótmunkáért nettó forint azaz: nettó forint díj illet meg. Felek rögzítik, hogy ezen díjat a Vállalkozási Szerződés írt Tartalékkeret terhére számolják el. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban írt díjról szóló számláját a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján, nyújthatja be a Megrendelő részére.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségeit, valamint az abban meghatározott Vállalkozói díjat nem érinti, illetőleg a jelen okirat nem minősül a Vállalkozási Szerződés módosításának.

Kelt

.....

Megrendelő

P. H.

.....

Vállalkozó

P. H.

Ajánlati felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek

Hivatalos név: Pethőhenye Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám: 15437455220		
Postai cím: Hunyadi János utca 2.			
Város: Pethőhenye	NUTS-kód: HU223	Postai irányítószám: 8921	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Deák István György			Telefon: +36 304917042
E-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu			Fax:
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.pethohenye.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés nem releváns

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
O Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
O Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
O Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

O A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek
O A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be
X a fent említett cím
O másik cím:
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
X elektronikus úton: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek
☐ a fent említett címre
☐ a következő címre:
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	☐ Közszolgáltató
☒ Regionális/helyi szintű	☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
☐ Közjogi szervezet	☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	☐ Szociális védelem
☐ Körend és biztonság	☐ Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☐ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	☐ Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	☐ Vasúti szolgáltatások
☐ Villamos energia	☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-
☐ Földgáz és kőolaj kitermelése	szolgáltatások
☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	☐ Kikötői tevékenységek
☐ Víz	☐ Repülőtéri tevékenységek
☐ Postai szolgáltatások	☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód:	
II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás O Árubeszerzés O Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása	
II.1.5) Becsült érték:,- Pénznem: HUF (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás ☐ Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók O valamennyi részre O legfeljebb a következő számú részre: [] O csak egy részre Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: ☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel és a biztonsági előírásokkal tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás munkái egymással szoros, egymásra épülő és összekapcsolódó műszaki egységet képeznek. Mivel a kivitelezési munka és a technológiai folyamatok egymásra épülnek, és időrendben követik egymást, ezáltal, azaz a munkafázisok egymásra épültsége miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása a kivitelezés időtartamának jelentős megnövekedését, valamint előre nem tervezhetőségét jelentené. Ajánlatkérő szempontjából fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igény. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, így költséghatékonyabb a beszerzés. Műszaki okok tételeken: a munkarészek egymásra utaltsága, egységes, gördülékeny műszaki ellenőrzés és koordináció érvényesítése ezáltal magasabb minőségű munka megkövetelése. Gazdasági okok tételeken: Ajánlatkérői megtakarítások érvényesítése a jótállási igények egységes kezelésével.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód:	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> A falu polgármesterének felkérésére Makovecz Imre által 1999-ben tervezett és 2000-ben megépült templom felújításra, állagmegóvásra szorul. Az épület 2009-ben műemléki védeltséget kapott és a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat 8. pontja alapján a Templom és Ravatalozó felújítására állami támogatás lett elkülönítve. Az eredeti tervei alapján a rajzban még megjelent, de kivitelezésre már nem került	

részletei is megépítésre kerülnek. A templomhoz tartozik még a közvetlen szomszédban lévő, temetőben található ravatalozó is, amely a templom építését követő évben került átépítésre és ami szintén a munka részét képezi.

A templom és sekrestye épületegyüttese 248 m² bruttó alapterületű, tetőfelülete 494 m². A templom külső vakolt felülete 181 m². A ravatalozó bruttó alapterülete: 72 m².

A templom külső felújítása a következő tételket foglalja magába: a tető hőszigetelése és szaruzat magasztása és csatorna javítása, kiegészítése; külső fa szerkezetek újra csiszolása-festése; vakolt felületek javítása; új villámhárító rendszer kialakítása; harangtér csapadék elleni védelme; templom körül új drain rendszer kialakítás és a víz elszikkasztása, lábazatok javítása és kiegészítése; a bejáratnál régi tervekben lévő és elmaradt Krisztus fej pótlása; körbefutó gallér cseréje az eredeti tervek szerinti műköre; működő nyílászkeret beépítése a bejáratnál; nyílászárók cseréje. A templom belső részéhez csak minimálisan kell hozzányúlani. Itt a meglévő, toronyba felvezető lépcső kerül felújításra, illetve a fűtés lesz korszerűsítve.

A ravatalozó külső felújítása is a terv része, nagyrészt a meglévő homlokzatok újra festése, felújítása a cél, de öt új nyílászáró is beépítésre kerül majd, részben a meglévők helyére, részben a régi tervek alapján elhelyezve.

A templom környezetének rendbetétele is a feladat része. Az épület körüli járda, lépcsők és részsű rendbetétele is ide tartozik még illetve a stációk felújítása és egy stáció áthelyezése.

A templomkert köré terméskőből kerítésfal két kapuval épül. Építendő terméskő kerítés nyomvonal hossza: kb. 160 fm.

A fentiekben a beruházásra vonatkozó főbb paraméterek kerültek meghatározásra, a részletes adatokat, elvégzendő munka meghatározását a műszaki leírás, illetve a műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkát a kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont:

Jótállás időtartama a kötelezően előírt 60 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)

Súlyszám 20

Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt,

a hiba bejelentésétől számítva

(órában; maximum 72 óra)

Súlyszám 20

O Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

X Ár szempont: Egyösszegű vállalkozási díj

Súlyszám 60

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül:,- Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: 450

Kezdés: Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható O igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) O igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók O igen X nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos o igen X nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:
II.2.13) További információ: Az eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.) hatálya alá, az Ábtv. 61. § (3) bekezdése alapján.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárás tekintetében nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő a Kbt.74.§ (1) bekezdés b) pont alapján jár el, melynek értelmében Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az Ajánlatkérő a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében az alábbiak szerint meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be: Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkoznia. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében. Az ajánlattevő és az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról. Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti -korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált -egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés] A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő -ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 69. § (11a) értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Öntisztázás: ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdéseiben előírtakra. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:	
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra.	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő nem ír elő Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra.	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai: Nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére	

köteles, melynek mértéke a teljes nettó (tartalékkeret nélkül) szerződéses ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett naptári napra.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelten) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Ajánlattevő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér maximum mértékén túl csak a két kötbér különbözetének megfelelő összegre tarthat igényt.

Ajánlattevő hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén a a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó (tartalékkeret nélkül) ellenszolgáltatás értékének 30 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximuma a nettó (tartalékkeret nélkül) vállalkozói díj 10 % -a.

Ha a teljesítés a nyertes ajánlattevő magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a nettó (tartalékkeret nélkül) szerződéses ellenérték 20 %-a.

Jótállás: Ajánlattevő megajánlása szerint, min. 60 hónap.

Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték): melynek összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **5 %-a**, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvennyel. Kezdet: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam vége + 30 nap. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elismerése körében és a szerződésszerű, ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 32. §, 32/A §-ában, a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (7) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint történik.

A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételének a lehetőségét, melynek összege a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg, melynek nyújtását Ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától.

Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése érdekében Ajánlatkérő az előleg számlán felül (amennyiben előleget Ajánlattevő igényel) 4 db rész-számlára (15 %-os, 35 %-os, 55%-os és 75%-os műszaki teljesítés elérésekor), majd 100% műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

A számlát a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a teljes egészében sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be Ajánlattevő.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

☐ A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája <i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i> ☒ Nyílt eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: ☐ Meghívásos eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: ☐ Tárgyalásos eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: ☐ Versenypárbeszéd ☐ Innovációs partnerség		<i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> ☒ Nyílt eljárás ☐ Meghívásos eljárás ☐ Tárgyalásos eljárás ☐ Versenypárbeszéd ☐ Innovációs partnerség
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk nem releváns ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul ☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel ☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [] ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják		
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ ☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.		
IV.1.4) Információ a tárgyalásról <i>(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)</i> ☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.		
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:		

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel Nem releváns A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő Dátum: 2025. Helyi idő: 09:00
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében) Dátum: (éééé/hh/nn)
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Dátum: 2025. Helyi idő: 11:00 Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései alapján és a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 15. §-a szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű O igen X nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik
☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés ☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében) ☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk ☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. A konzultáció időpontja: (é/é/é/hh/nn) és helye:
VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja Rész száma: ☐ Érték ÁFA nélkül: Pénznem: HUF
VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az adható pontszám alsó határa 0, felső határa 100 pont valamennyi részszerpont esetében.
VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány, az alábbi részszerpontok és módszerek szerint: 1. Jótállás időtartama a kötelezően előírt 60 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap) részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, a legmagasabb összesített érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő 24 hónapon rögzíti a jótállás időtartamának a kötelezően előírt 60 hónapon felüli legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállallásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Jótállás vállalt időtartama 60 hónapnál kedvezőtlenebb (rövidebb) nem lehet. Ajánlattevőnek a 60 hónapon felül vállalt időtartamot kell megadnia hónapokban az ajánlatban. A pontozás két tizedesjegyre pontossággal történik. A pontozás képlete: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times P_{\text{max}}$ Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. Pmax: A pontskála felső határa. Pmin: A pontskála alsó határa. Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme. Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme. 2. Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték órában megadva a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Műszaki segítségnyújtás időtartama 72 óránál kedvezőtlenebb (hosszabb időtartam) nem lehet. A pontozás két tizedesjegyre pontossággal történik. A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$ Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma. Pmax: A pontskála felső határa. Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. Egyösszegű vállalkozási díj (nettó, tartalékkeret nélkül, HUF) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben (tartalékkeret nélkül) kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szemponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyzott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ nem releváns

[] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

X Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésről a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdés szerint értesíti Ajánlattevőket.
2. Szerződéskötésre a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időtartamban kerül sor.
3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja.
4. Jelen eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Kovács Éva, lajstromszáma: 00852
5. Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.
6. Az ajánlatot a 424/2017.(XII.19.)Korm.r. alapján elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet Ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bek.).
7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. A gazdasági szereplőknek a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (7) bekezdése szerint az EKR-ben történő regisztrálás során kell rögzíteniük, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e.
8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vonatkozásában:
- az ajánlatot vagy a lentiekben meghatározott meghatalmazást aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti ügyvéd/kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírás-minta, amennyiben jogszabály azt adott szervezet vonatkozásában aláírási címpéldány vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírás-minta meglétét kötelezővé teszi.
Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy csatolni kell a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást.
Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.
Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét.
9. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés teljes időtartamára legalább 50.000.000,- Ft/év és 25.000.000,- Ft/káresemény kárértékű építési- és szerelési felelősségbiztosítással. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy rendelkezik-e jelen pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítással. Amennyiben ajánlattevő az előírt felelősségbiztosítással nem rendelkezik, nyilatkoznia kell, hogy a szerződéskötés időpontjáig azzal rendelkezeni fog.
10. Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány. Az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi ért-i részszerpont esetében: 0-100 pont. A pontkiosztás az ért-i részszerpontok tekintetében az egyenes, fordított arányosítás módszerével történik. Köz. útmutatóban részletezve.

11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arra, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, és amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
13. Az ajánlat összeállításával kapcsolatban felmerült valamennyi költség ajánlattevőket terheli, az semmilyen körülmények között az ajánlatkérőre nem hárítható.
14. Az ajánlat összeállításánál az Eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervező és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormány rendelet előírásait kell alkalmazni.
15. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.
16. A II.2.7. pontban található szerződéses időtartam, a munkaterület átadás-átvételétől számítódik.
17. Ajánlatkérő tartalékkeret igénybevitelét biztosítja, melynek mértéke **10 %**.
18. Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt. 41.§ (1) bek., ill. a 424/2017.(XII.19.) Korm.r. szerint az elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR) keresztül kívánja lebonyolítani, ezért a nyilatkozatétel kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszerében lehetséges. Az EKR a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> címen érhető el.
19. Az EKR használatához regisztráció szükséges, melynek során a gazdasági szereplőnek meg kell adnia a 424/2017.(XII.19.)Korm.r. 6.§(7)-(8) bek. szerinti adatokat is.

VI.4) E hirdetmény megküldésének dátuma:

MEGBÍZÓLEVÉL

A közbeszerzési bírálóbizottsági munkában való részvételhez

Ajánlatkérő neve, székhelye: Pethőhenye Község Önkormányzata (székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.)

A közbeszerzési eljárás tárgya: Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása

Alulírott Deák István György polgármester, mint a fenti ajánlatkérő képviselője az alábbi személyeket bízom meg a Képviselő-testület döntése alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. §-a szerint, hogy az ajánlatkérő fenti közbeszerzési eljárásában a bírálóbizottság munkájában bírálóbizottsági tagként részt vegyenek:

Az alábbi szakértelmet biztosítják a bírálóbizottságban:

- jogi szakértelem:

- pénzügyi szakértelem:

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem:

- közbeszerzési szakértelem (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00852): dr. Kovács Éva

A megbízottak a Kbt., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján jogosultak, és kötelesek eljárni. A megbízottak az eljárás során tudomásukra jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra kötelesek. A megbízottak az eljárás során felmerült, a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi okokról a megbízót haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni.

Alulírott, mint a fenti közbeszerzési eljárásban döntéshozó képviselője kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn az eljárás valamennyi olyan folyamata tekintetében, amiben részt veszek. Kijelentem továbbá, hogy vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségemnek eleget tettem. Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ban meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Pethőhenye, 2025. január

.....
Döntéshozó képviselője
Deák István György
polgármester

Alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottsági kijelölésünket elfogadjuk, a fenti szakértelemmel rendelkezünk és velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn az eljárás valamennyi olyan folyamata tekintetében, amiben részt veszünk. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját és a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, tudásunknak megfelelően segítjük. Egyben kijelentjük, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásunkra jutott, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ban meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Pethőhenye, 2025. január

.....
Bíráló bizottsági tag

.....
Bíráló bizottsági tag

.....
Bíráló bizottsági tag

NYILATKOZAT BECSÜLT ÉRTÉKRŐL ÉS EGYBESZÁMÍTÁSRÓL

Alulírott **Deák István György**, mint **Pethőhenye Község Önkormányzatának** (Kedvezményezett) **nyilatkozattételre** jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a IV/2712-2/2023/KULTFEJL iktatószámú Támogatói Okirat keretében *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása tárgyú* közbeszerzési eljárás becsült értéke **nettó 100.991.571,- Ft**, mely becsült érték megállapítása tervezői költségvetés alapján történt.

Alulírott **Deák István György**, mint **Pethőhenye Község Önkormányzatának** jogosult képviselője nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás megindítása előtt sor került a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 19. § szerinti egybeszámítási kötelezettség vizsgálatára.

A fenti vizsgálat eredményeképpen nyilatkozom, hogy jelen közbeszerzési eljárás

nem esik egybeszámítási kötelezettség alá semmilyen egyéb beszerzéssel/közbeszerzéssel a Kbt. 19. § alapján.

Továbbá előadom, hogy Kedvezményezett a IV/2712-2/2023/KULTFEJL iktatószámú Támogatói Okirattal rendelkezik, mely alapján az eljárás anyagi fedezete Kedvezményezett rendelkezésére áll. (A projekt 10 %-os támogatási intenzitású).

Pethőhenye, 2025. január

.....
Deák István György
polgármester

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, székhelye: Pethőhenye Község Önkormányzata (székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.)

A közbeszerzési eljárás tárgya: Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása

Alulírott (.....),
(.....), (.....) és
(.....), mint a döntéshozó testület tagjai, ezen okirat aláírásával kijelentjük, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 25. §-ában foglalt összeférhetlenségi okokat megismertük és megértettük.

Kijelentjük, hogy a Kbt. 25. §-ában részletezett összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn személyünket illetően az eljárás valamennyi olyan folyamata tekintetében, amiben részt veszünk.

Egyben kijelentjük, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásunkra jutott, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ban meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Pethőhenye, 2025.

.....

.....

.....

.....



Pethőhenye Község Polgármesterétől

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2025. február 20-án (csütörtök) 14.00 órára

összehívom.

Az ülés helve: Faluház, Pethőhenye

N A P I R E N D E K:

1./ Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, temetőkapu felújítása, állagmegóvása tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Polgármester

2./ A Pethőhenye 358 hrsz-ú ingatlan ügyében, az MNV Zrt. megkeresése tárgyában döntéshozatal
Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

3./ Egyebek
Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

Pethőhenye, 2025. február 18.

Deák István György s.k.
polgármester

J E L E N L É T I I V

PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. ÉV *február* HÓ *20.* NAPJÁN

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Deák István György	polgármester
2./ Balaskó Árpád	önk. képviselő
3./ Deák Lucia Irisz	önk. képviselő
4./ Kövesi Annamária	önk. képviselő
5./ Kövesi Ferencné	önk. képviselő

[Handwritten signatures]
.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

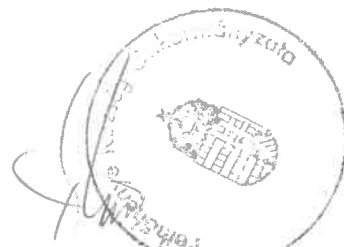
jegyző

[Handwritten signature]
.....

Meghívottak :

1./ *dr. Kovács Éva (dr. Kovács Éva Ügyvédi Iroda)*
.....
2./ *Balogh Káta*
.....
3./
.....

Pethőhenye, 2025. év *02. 20.*



/:Deák István György:/
polgármester