

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PETHŐHENYE**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 22. napján tartott**

**KÖZMEGHALLGATÁST IS TARTALMAZÓ NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**Határozatok:**

| Sorszama          | Targya | Targya                                                                                                      |
|-------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51/2025.(VII.22.) | B9     | Kizárás a döntéshozatalból                                                                                  |
| 52/2025.(VII.22.) | K8     | Döntéshozatal a Településrendezési eszközök módosításáról                                                   |
| 53/2025.(VII.22.) | C2     | A Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása |
| 54/2025.(VII.22.) | Z1     | Döntéshozatal a 358 hrsz- ú ingatlanban maradt iratokról                                                    |
| 55/2025.(VII.22.) | Z1     | Tóth Mihály ajánlatának elfogadása                                                                          |
| 56/2025.(VII.22.) | Z1     | Döntéshozatal a 60 hrsz- ú ingatlanra vonatkozóan                                                           |

**Rendelet:**

| Sorszama<br>(kihirdetés<br>ideje) | Targya                                                                                   | Kapcsolódó<br>önkormányzati<br>rendelet<br>(módosítás, vagy<br>hatályon<br>kívül helyezés) | Kódja |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4/2025.(VII.23.)                  | A 2025. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása | 4/2024.(IX.18.)                                                                            | L10   |

## **J e g y z ő k ö n y v**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 22. napján 17,00 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Pethőhenye, Faluház

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:**

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Deák István György | polgármester            |
| Kövesi Annamária   | önkormányzati képviselő |
| Kövesi Ferencné    | önkormányzati képviselő |
| Deák Lucia Irisz   | önkormányzati képviselő |
| Balaskó Árpád      | önkormányzati képviselő |

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző  
Jegyzőkönyvet vezette: Aggné Szegleti Katalin ügyintéző

5 fő helyi lakos a közmeghallgatáson

**Deák István György** polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket.  
Megállapította, hogy az ülés **5 fővel** határozatképes, és az ülést megnyitotta.  
Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, egyhangú, **5** igen szavazattal a képviselő- testület az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

### **N A P I R E N D E K:**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

2./ 2025. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Polgármester

3./ Döntéshozatal a Településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Kövesi Annamária alpolgármester

4./ Szakmai beszámoló a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Polgármester

5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

6./ Egyebek

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

7./ Közmeghallgatás

Előadó: Polgármester

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: Polgármester**

---

**Deák István György** polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat - mely a jegyzőkönyvhöz csatolásra került, és a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- A 631855 ebr42 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenye 1846/3 hrsz- ú önkormányzati út helyreállítása céljából érkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása és az ajánlattevők tájékoztatása megtörtént.
- A 358 hrsz- ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról a megállapodás aláírásra került.
- Tóth Mihály vállalkozó ajánlata a 1927. hrsz- ú ingatlanra elfogadásra, és a szerződés aláírásra került.
- Pályázatok kerültek benyújtásra – a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési célra, és a Magyar Falu Program keretében útfelújításra.

A beszámolót követően a polgármester megkérdezte a jelen lévőket, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a képviselő- testület a polgármester beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

### **2./ 2025. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása**

**Előadó: Polgármester**

---

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy az önkormányzat az idei évben is pályázott szociális tűzifára a Belügyminisztérium által közzétett pályázaton, melynek eredményeként 27 m3 fa vásárlására 720 090 Ft összegű támogatásban részesül.

Mint ahogy a korábbi évben, úgy most is rendeletbe kell foglalni a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit. Véleménye szerint a jogosultsági értékhatár a tervezetben írtaknak megfelelően határozhatják meg. Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek a polgármester javaslatával.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **Deák István György** polgármester indítványozta az önkormányzat 2025. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól készített rendelettervezet írásos előterjesztésben írtak szerinti elfogadását, majd szavazásra bocsátotta indítványát.

A képviselő-testület a szavazást követően egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (VII. 23.) önkormányzati rendelete a 2025. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól**

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **3./ Döntéshozatal a Településrendezési eszközök módosításáról**

**Előadó: Kövesi Annamária alpolgármester**

---

**Kövesi Annamária** alpolgármester elmondta, hogy mivel az ügy a polgármester családját érinti, ezért a napirend előterjesztése az ő feladata lett. Kérelemre a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé, erről az anyagot írásos formában mindenki kézhez kapta. A módosítás tárgya a 0148/1 hrsz- ú ingatlan beépítési paraméterének felülvizsgálata, szükség esetén új lakó építési övezet kijelölése a helyi építési szabályzatban. Ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést. Kérte, hogy a határozati javaslat elfogadásával hozzon döntést a HÉSZ módosításának indításáról és a főépítési feljegyzés elfogadásáról.

A településtervet készítő APOO Design Bt. a munkát 250 000 Ft /alanyi adómentes/ tervezési díj ellenében vállalja

**Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy a munka megrendelésére az önkormányzat jogosult. Amennyiben a költségviselő nem az önkormányzat lesz, úgy háromoldalú szerződést kell kötni.

**Deák István György** polgármester érintettségére tekintettel a döntéshozatalból kéri a kizárását.

**Kövesi Annamária** alpolgármester ezt követően indítványozta, hogy a polgármesternek a döntésből való kizárás iránti kérelme tárgyában hozzon a képviselő- testület döntést.

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**51/2025.(VII.22.) határozata**

**Deák István György polgármestert érintettségére tekintettel a Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntéshozatalból - személyes érintettsége okán - kérelmére kizárja.**

Egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el, így **Kövesi Annamária** alpolgármester a napirend tárgyában készített határozati javaslatot kiegészítve az APOO Design Bt. megbízásával szavazásra bocsátotta.

A képviselő- testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**52/2025. (VII. 22.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. elhatározza, hogy a 0148/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési paraméterének felülvizsgálata, szükség esetén új lakó építési övezet bevezetése céljából módosítja Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendeletét;
2. az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely meghatározza a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmát,
3. a településterv, helyi építési szabályzat módosításához szükséges településtervezői munkarész elkészítésével megbízza az APOO Design Bt. (1085 Budapest, Üllői út 14. III. em.5. ) 250 000 Ft (alanyi adómentes) tervezési díj ellenében.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről a főépítészt, valamint a településtervezőt tájékoztassa. Felhatalmazza az alpolgármestert a háromoldalú szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző, alpolgármester**

**4./ Szakmai beszámoló a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024. évi tevékenységéről**

**Előadó: Polgármester**

**Deák István György** polgármester röviden ismertette a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024. évi tevékenységéről a beszámolót, mely a jegyzőkönyvhöz csatolásra került.

Az elhangzottakkal kapcsolatban a polgármester megkérdezte a jelen lévöket, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Deák István György** polgármester indítványozta a Zala megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024.évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolójának elfogadását az írásos előterjesztésben írt tartalommal, majd szavazásra bocsátotta a fenti indítványt.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**53/2025. (VII.22) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024.évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját az írásos előterjesztésben foglalt tartalommal megegyezően – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár igazgatóját értesítse.

**Határidő:** 2025. július 31.

**Felelős:** polgármester

**5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok**

**Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző**

---

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

**6./ Egyebek**

**Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző**

---

- Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15 számú ingatlanban hagyott iratokról döntés:

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy az MNV Zrt a tulajdonában lévő Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15. számú ingatlanból a leltárba vett ingóságokat elvitte. Véleménye szerint az ott hagyott, néhai Ilse asszony személyes iratait, jegyzeteit nem szabad eldobni, mivel a hagyaték sokat jelenthetne mások számára. Javasolta, hogy a helyi könyvtárban legyenek elhelyezve elhelyezni ezek az iratok.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával.

**Deák István György** polgármester javasolta, hogy néhai Ilse Ehrít volt pethőhenyei lakos elhalálása után maradt személyes iratait a Pethőhenye, Rákóczi Ferenc út 15.szám alatti ingatlanból a pethőhenyei könyvtárba szállítsák át megőrzés céljából. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő- testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**54/2025.(VII.22.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy néhai Ilse Ehrít volt pethőhenyei lakos elhalálása után maradt személyes iratokat a Pethőhenye, Rákóczi Ferenc út 15.szám alatti ingatlanból a pethőhenyei könyvtárba (8921 Pethőhenye, Szabadság u.31.) átszállítják megőrzés céljából.

A képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az iratok átszállítására ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** 2025. augusztus 15.

**Felelős:** Polgármester

**Deák István György** polgármester az egyebek napirendi pont keretében még az alábbiakról tájékoztatta a képviselő-testületet:

- A Csorján utca 036/2 Hrsz- ú ingatlan hamarosan használatba veheti Horváth János és családja. Az ingatlan felújítása befejeződött. Így Horváth János a Pethőhenye Cigánhegy hegyhátdűlő 85 hrsz- ú ingatlanból költözik a felújított házba. Ezt követően egy ukrán család fog az utóbbi lakásba átköltözni.
- Farkash Karol menekültként érkezett személyt napokig nem találták majd megtudták, hogy rendőrségi őrizetben van.
- Jegyzőnőt a kormányhivatalnál bepanaszolták. Az árvízvédelmi gát problémáját rendezni kell, ez ügyben meg kell keresni a Katasztrófavédelmi Hivatalt aki hivatott az intézkedésre az árvízvédelmi töltés és rajtalévő műtárgy, zsilip megközelítése miatt.
- A nyugdíjemelések mértékére figyelemmel javasolja, hogy a testület a szociális ellátások jogosultsági értékhatárát 3,5 %- kal emelje meg.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával, felkérték a jegyzőt, hogy a soron következő ülésre készítse elő az emeléssel érintett önkormányzati rendelet módosítását.

- A településen a felnőttkirándulás az idei évben Omisalj- ba történik augusztus 9-i indulással. Az indulás előre láthatóan reggel fél háromkor a Faluház elől történik. Ahogy korábban már megállapítást nyert a legfiatalabb résztvevőnek be kell töltenie a 10 életévét.
- Bíró Károly a zártkerti pályázat vonatkozásában a garanciális bejárásról szóló műszaki ellenőr által készített dokumentumot nem írta alá.
- A Szent István Király templom felújításával megbízott MAKONA Kft vezető tervezője a terveket újra engedélyeztetésre benyújtotta az érintett hatóságok felé.
- Béke utcában a korábban jelzett probléma megoldásra került. A terület fel lett töltve.
- Pethőhenye, Csorján utca 2. Hrsz.: 036/2 számú ingatlan rekonstrukciós munkálatai

**Deák István György** polgármester előadta, hogy a korábban megvásárolt 8921 Pethőhenye, Csorján utca 2. 036/2. hrsz. alatti ingatlan vízvezeték lefolyó és külső csatorna szerelése szükségessé vált, mivel az ingatlanba lakók költöztek. Így erre a munkálatokra felkérte Tóth Mihály egyéni vállalkozót, aki 2025. július 22- én benyújtotta a munkálatokra vonatkozó árajánlatát amit a polgármester ismertetett a képviselő- testület tagjaival is. Az árajánlattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Deák István György** polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy a Pethőhenye 036/2 hrsz-ú ingatlan vízvezeték lefolyó és külső csatorna szerelési munkáival Tóth Mihály egyéni vállalkozót bízzák meg a megküldött árajánlatban szereplő bruttó **682 000 Ft munkadíj** ellenében. A szereléshez szükséges anyagokat az önkormányzat vásárolja meg, és bocsátja a vállalkozó rendelkezésére.

Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület egyetértett a munka szükségességével.

**Deák István György** polgármester kérte a képviselő- testület tagjait, hogy hozzanak döntést javaslata tárgyában.

A képviselő-testület egyhangú, **5** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**55/2025.(VII.22.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Központi Fűtés & Csőhálózat Szerelő vállalkozástól (8924 Alsónemesapáti, Rákóczi utca 97., adószám: 59193515-1-40, cégjegyzék számnnyilvántartási szám: 57277000, képviseli Tóth Mihály egyéni vállalkozó) rendeli meg a tulajdonát képező, Pethőhenye, Csortán utca 2., 036/2 hrsz-ú ingatlanban végzendő vízvezeték és csőhálózati munkákat, a vállalkozó által adott ajánlatban foglaltak szerint.

Az árajánlatban foglalt teljes műszaki tartalom megvalósítása ellenében a Vállalkozót összesen 682 000 Ft, azaz hatszáznyolcvankettőezer forint vállalkozói díj illeti meg.

A munka elvégzéséhez szükséges anyagokat az önkormányzat vásárolja meg és biztosítja a vállalkozó részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a vállalkozót tájékoztassa, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

#### **7./ Közmeghallgatás**

**Előadó: Polgármester**

---

1. Téma: önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseiről, önkormányzati rendeletalkotásról véleménykérés  
Előadó: Deák István György polgármester

**Deák István György** polgármester elmondta, az évtizedekben tapasztalt népesség vándorlás, a települések elöregedése, az állandó lakosság létszámának csökkenése nagy probléma. Aztán külföldiek megvásárolták az ennek következtében eladásra szánt területeket. Azonban ezek a területek az elmúlt évtizedekben sok esetben nem kerültek művelésre így a művelés hiánya miatt gyönyörű szőlőskertek tűntek el. Ezt követően röviden ismertette a törvény rendelkezéseit, majd kérte a jelenlévőket, hogy mondják el véleményüket az önkormányzati rendeletalkotásról.

**Erdélyi Melinda helvi lakos** üdvözölte a törvény megjelenését, helyeselte annak felhatalmazása alapján történő önkormányzati rendeletalkotást. Pethőhenyére csak „rendes ember költözzön be” mondta.

**Deák István György** polgármester válaszában elmondta, mindenképpen a falu és a lakosság érdekeit védve alkotják meg a rendeletüket, szükség van a kedvezőtlen folyamatok megállítására.

Az elhangzottakkal a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

2. téma: Sport és szabadidő park kialakításáról tájékoztatás  
Előadó: Deák István György polgármester

**Deák István György** polgármester előadta, hogy a Sport és szabadidő park kialakításához szükséges megvásárolni a 60,61 és 62 hrsz-ú ingatlanokat, mivel az önkormányzat tulajdonában álló terület nem elegendő a szociális helyiségek kialakítására. Részben megvannak ezek a létesítmények. A rendezési tervben a mérnök is ezt a helyet választotta. A terület adottsága is lehetővé teszi a sportcentrum kialakítását. A felmerülő költségeket az önkormányzat állja. Tulajdoni viszonyok rendezése után év végéig ki is lehetne alakítani a sportpályát. A 60 hrsz-ú területből már vásárolt meg az önkormányzat, Takács Veronikának és Takács Róza

Zsuzsannának a tulajdoni illetőségét azonban még nem sikerült megvenni.

**Takács Veronika** elmondta, hogy nem adja el a területet, mert azon nem kevés tűzifa található. Miért nem alakítanak ki máshol sportpályát, itt ehhez is elegendő a terület.

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy a legjobb adottságú terület, s jórészt már önkormányzati tulajdonban van. Az önkormányzat nem ragaszkodik a területen lévő fákhöz, az ingatlanon lévő fákat az önkormányzat kitermelteti, és térítésmentesen átadja a tulajdonosok részére. Mindemellett továbbra is tartjuk a hektáronkénti hárommillió forintos vételárat. Máshol sokkal költségesebb lenne a sportcentrumot kialakítani, ezért kéri az érintett két tulajdonost arra, hogy ne akassza meg a cél megvalósítását melyet a lakosság is széles körben támogat.

**Takács Veronika** elmondta, hogy amennyiben az önkormányzat átadja részükre a letermelt tűzifát, úgy hajlandó lesz a területet az önkormányzatnak a felajánlott összegért eladni, de ezt nem szívesen teszi.

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy az ingatlanvásárlás ügyében korábban hozott 14/2025.(I.30.) számú határozatot javasolja az elhangzottaknak megfelelően módosítani.

A polgármester kérte a képviselő- testület tagjait, hogy a fent elhangzottaknak megfelelően hozzanak döntést arról, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló, pethőhenyei 60 hrsz-ú ingatlan Takács Veronika és Takács Róza Zsuzsanna által használt részéről letermelt faanyagot az önkormányzat térítésmentesen átadja Takács Veronika, és Takács Róza Zsuzsanna részére.

Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**56/2025.(VII.22.) számú határozata:**

Pethőhenye Község Önkormányzata a 60 hrsz-ú ingatlan megvásárlása ügyében kelt 14/2025.(I.30.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:  
Pethőhenye Község Önkormányzata úgy határoz, hogy Takács Veronika valamint Takács Róza Zsuzsanna 8921 Pethőhenye, Szabadság út 26. szám alatti lakostól megvásárolt pethőhenyei 60 hrsz-ú ingatlan általuk használt részéről kitermeltetett tűzifát ingatlanukhoz szállítva, térítésmentesen átadja részükre.

Kéri, hogy a fenti kitétel az adásvételi szerződésben kerüljön feltüntetésre.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

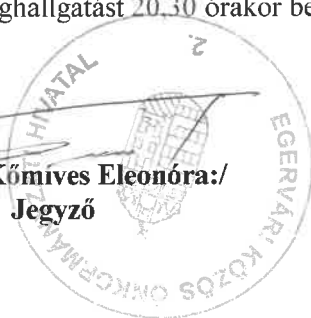
**Deák István György** polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület a napirendeket megtárgyalta. Mivel egyéb közérdekű bejelentés nem volt, - megköszönte a megjelenést a közmeghallgatást 20.30 órakor bezárta.

  
/:Deák István György:/  
Polgármester



**K.m.ft.**

  
/:Dr. Ürmösine Kőmives Eleonóra:/  
Jegyző



**PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

| <b>Sorszáma</b> | <b>Tárgya</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Tett intézkedés</b>                 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 41/2025.(V.28.) | A 631855 ebr42 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenye 1846/3 hrsz- ú önkormányzati út helyreállítása céljából érkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása     | Ajánlattevők tájékoztatása megtörtént. |
| 42/2025.(V.28.) | A 631855 ebr42 azonosító számú vis maior támogatással megvalósuló Pethőhenye 1846/3 hrsz- ú önkormányzati út helyreállítása céljából érkezett ajánlatok értékelése, nyertes műszaki ellenőr kiválasztása | Ajánlattevők tájékoztatása megtörtént. |
| 46/2025.(V.28.) | 358 hrsz- ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról                                                                                                                                          | Megállapodás aláírásra került.         |
| 47/2025.(V.28.) | Tóth Mihály vállalkozó ajánlatának elfogadásáról                                                                                                                                                         | Szerződés aláírásra került.            |
| 48/2025.(V.28.) | Versenyképes Járások Program keretében benyújtandó fejlesztési célú pályázat vonatkozásában döntéshozatal                                                                                                | Pályázat benyújtásra került.           |
| 49/2025.(V.28.) | Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásról döntéshozatal             | Pályázat benyújtásra került.           |
| 50/2025.(V.28.) | Ingatlan bérbeadásáról szóló határozat módosítása                                                                                                                                                        | Bérleti szerződés aláírásra került.    |

**Pethőhenye, 2025. július 22.**

**Deák István György s.k.  
Polgármester**



## ELŐTERJESZTÉS

### **Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 22-én napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** *2025. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása*

**Előterjesztő:** *Deák István György polgármester*

**Készítette:** *Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatokért felelős Miniszter által kiírt pályázati felhívásra benyújtott támogatási igénybejelentése az önkormányzatnak elbírálásra került, melynek eredményeként az önkormányzat 27 m<sup>3</sup> tűzifa vásárlására 720 090 Ft összegű támogatásban részesül.

A szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia.

A szociális célú tüzelőanyag vásárlásról szóló pályázati kiírás szerint az önkormányzati rendeletben akként kell szabályozni a szociális rászorultságot, hogy:

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A fentiek figyelembevételével került összeállításra a tűzifa juttatást szabályozó önkormányzati rendelet tervezete.

A pályázati kiírás szerint a támogatásból vásárolt tűzifát legkésőbb 2026. február 16-áig kell kiosztani rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A fentiek figyelembevételével került összeállításra a tűzifa juttatást szabályozó önkormányzati rendelet.

## Részletes indokolás

### **A tervezet 1.§-ához:**

A rendelet azon pethőhenyei állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgároknak terjed ki, akik valóságban, vagyis életvitelszerűen a településen laknak.

### **A tervezet 2.§-ához:**

Szociális célú tűzifajuttatásra jogosító értékhatárt azonos módon a 2024. évi mértékkel, családban élők esetén 119 700 Ft/fő összegben, egyedül élő esetén 148 200 Ft/fő összegben javasoljuk meghatározni. A rendkívüli települési támogatásra jogosultság értékhatára családban élők esetén 114 000 Ft/fő, illetve egyedül élők esetén 142 500 Ft/fő.

A támogatás feltételeinek meghatározásánál figyelemmel voltunk a fent hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakra. Ha a kérelmező háztartásában az egy főre jutó jövedelem a fenti értékhatárt nem haladja meg, úgy tűzifa támogatásra jogosult, azonban a támogatás elbírálásánál előnyt élveznek a tervezet 2. § (2) bekezdésében írt kérelmezők. A tűzifajuttatásnak továbbá feltétele, hogy a kérelmező fatüzeléssel alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezzen.

### **A tervezet 3.§-ához:**

A pályázati kiírás alapján a háztartásonként biztosítandó tűzifa mennyisége az 5 m<sup>3</sup>-t nem haladhatja meg, ezen mértéknél kevesebb is megállapítható.

### **A tervezet 4.§-ához:**

Itt került meghatározásra, hogy mely esetekben nem jár a tűzifa juttatás.

### **A tervezet 5.§-ához:**

A tűzifa juttatás iránti kérelem benyújtásához rendszeresítettünk formanyomtatványt, illetve, meghatároztuk, hogy a kérelmeket 2025. október 31. napjáig lehet benyújtani, figyelemmel arra, hogy a pályázati kiírás alapján a tűzifát 2026. február 16. napjáig ki kell osztani. A képviselőtestületnek a beérkezett kérelmeket 2025. november 30. napjáig el kell bírálnia. Ezt követően el kell készíteni az alakszerű határozatokat, és gondoskodni kell a tűzifának a kérelmező részére történő eljuttatásáról.

A tűzifa juttatás átvételét átvételi elismervény aláírásával kell igazolnia a juttatásban részesülőnek, melyhez rendszeresítettünk formanyomtatványt.

### **A tervezet 6.§-ához:**

A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény és lágy lombos fafajta esetén 2000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+ÁFA, mértékű önrész vállalása. A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetén 21 000 Ft/erdei m<sup>3</sup> +Áfa.

### **A tervezet 7.§-hoz:**

Hatályba léptető, és hatályvesztő rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelet-tervezet mellékletei: a kérelem benyújtását az önkormányzat kérelem mintával, és jövedelemnyilatkozat nyomtatvánnyal segíti.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az *előzetes hatásvizsgálat* készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza.

Pethőhenye, 2025. 07. 14.

Deák István György s.k.  
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
Jegyző

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselő-testületet:

#### **Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:**

Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól

#### **A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:**

**1. Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendelet megalkotása azon rászorulóknak nyújt majd segítséget, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető, anyagi terhet jelent.

**2. Költségvetési hatása:** Költségvetési hatása kismértékű, a rendeletben írtak végrehajtása önerőt is igényel, továbbá az önkormányzatnak kell gondoskodnia a tűzifa házhozszállításáról.

**3. Környezeti, egészségi következményei:** A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint esetlegesen a szegényebb családok által használt egyéb, nem égetés céljára szolgáló anyagok. Egészségi következménye lehet a rendeletnek annyiban, hogy a tűzifa juttatás kiegészíti a család számára rendelkezésre álló tüzelőanyagot, hozzájárulva ezzel az egyenletes fűtéshez, mely a téli hideg időszakban az egészséges lakókörnyezet feltétele.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet végrehajtása átmenetileg kismértékben emeli az érintett munkatársak munkaterhét.

**5. Egyéb hatása:** Nincs.

**6. A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendeletalkotással tesz eleget az önkormányzat a támogatás odaítéléséről szóló Támogató által kiállított Támogatói okiratban foglaltaknak.

**7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A támogatást kamataival vissza kell fizetnie az önkormányzatnak.

#### **8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér elegendő
- **szervezeti:** a hivatal szervezeti keretein belül
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges
- **pénzügyi:** nincs

Pethőhenye, 2025. július 14.

**Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.**  
jegyző

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (VII. 23.) önkormányzati rendelete**

**2025. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól**

[1] E rendelet célja, hogy Pethőhenye község lakosságának szociális rászorultság alapján támogatást nyújtson a fűtési költségekhez, meghatározza a természetbeni juttatásként nyújtott szociális célú tűzifa juttatás jogosultsági feltételeit, az igénylés és a támogatás odaítélésének rendjét.

[2] Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Pethőhenye település közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokra, akik életvitelszerűen a településen tartózkodnak.

**1. A tűzifa juttatás jogosultsági feltételei, mértéke**

**2. §**

(1) Szociális célú tűzifa juttatásra jogosult az a kérelmező,

- a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg
  - aa) családban élő esetén a szociális vetítési alap **420 %-át**,
  - ab) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap **520 %-át**, és
- b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

(2) Az elbírálás során előnyt élvez, aki:

- a) aktív korúak ellátására,
- b) időskorúak járadékára,
- c) települési támogatásra jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő személy.

**3. §**

(1) A tűzifa juttatás ugyanazon lakott ingatlanra háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg, egy fűtési időnyben egy alkalommal.

(2) Háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa biztosítására kerülhet sor.

(3) Az önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**4. §**

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa juttatásra, – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család

- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,
- b) akinek az ingatlana, melyben életvitelszerűen él, tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, tűzifa juttatás nem kérhető.

## **2. A tűzifa juttatás igénylésének menete**

### **5. §**

(1) A tűzifa juttatás megállapítása iránti kérelmeket e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, melyhez mellékelni kell az e rendelet 2. melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot, illetve a jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről szóló igazolást, vagy azok másolatát.

(2) A kérelmeket 2025. október 31. napjáig lehet benyújtani az Egervári Közös Önkormányzati Hivatalnál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testület a kérelmek tárgyában 2025. november 30. napjáig hoz döntést.

(4) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 3. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(5) A tűzifa házhoz szállításáról az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.

## **3. Vegyes és záró rendelkezések**

### **6. §**

A tűzifa juttatás kizárólagos forrása a Támogató által kiállított Támogatói okirat szerinti, az Önkormányzat számára megállapított támogatás és az ehhez kapcsolódó önrész. A forráshiány miatt nem támogatható kérelmeket el kell utasítani.

### **7. §**

Ez a rendelet 2025. július 24-én lép hatályba, és 2026. március 31-én hatályát veszti.

  
Deák István György polgármester Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző



## Szociális tűzifa juttatás iránti kérelem

### SZEMÉLYI ADATOK

| Megnevezés                          | Kérelmező | háastárs (élettárs) |
|-------------------------------------|-----------|---------------------|
| Neve (születési név is)             |           |                     |
| Anyja neve                          |           |                     |
| Születési hely, év, hó, nap         |           |                     |
| Állampolgársága                     |           |                     |
| Családi állapota                    |           |                     |
| Lakóhelye                           |           |                     |
| Tartózkodási helye                  |           |                     |
| TAJ száma                           |           |                     |
| Telefonszáma (nem kötelező megadni) |           |                     |

### 1. A KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK ADATAI

|   | Születési év, hó, nap | Családi kapcsolat | Foglalkozás |
|---|-----------------------|-------------------|-------------|
| 1 |                       |                   |             |
| 2 |                       |                   |             |
| 3 |                       |                   |             |
| 4 |                       |                   |             |

### 2. A JOGOSULTSÁG FELTÉTELEIRE VONATKOZÓ ADATOK

2.1. Kérem, hogy részemre Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a **szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól** szóló 4/2025. (VII.23.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

#### 2.2. NYILATKOZOM, HOGY

a) családomban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 420 %-át, egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 520 %-át,

b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezem.

#### 2.3. Az alábbi szociális ellátásban részesülök:\*

a)            aktív            korúak            ellátása,            a            megállapító            határozat  
száma: .....

b)            időskorúak            járadéka,            a            megállapító            határozat  
száma: .....

c)            települési            támogatás,            a            megállapító            határozat  
száma: .....

d) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család, a megállapító határozat  
száma: .....

\*(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)

2.4. Büntetőjogi felelősségem tudatában k i j e l e n t e m, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. H o z z á j á r u l o k a kérelemben közölt adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

2.5. Kijelentem, hogy a kérelemhez melléklet **Adatkezelési tájékoztatóban** foglaltakat elolvastam, és azokat tudomásul vettem. \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap  
\_\_\_\_\_ kérelmező

**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

| Jövedelem típusa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A kérelmező             | A kérelmezővel közös háztartásban élő |             |  |  | Összesen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------|--|--|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | házas társ (élettárs)                 | egyéb rokon |  |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nettó jövedelme (Ft/hó) |                                       |             |  |  |          |
| Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                       |             |  |  |          |
| Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                       |             |  |  |          |
| Táppénz és gyermekgondozási támogatások (terhességi gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, GYED, gyermekgondozást segítő ellátás, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)                                                                                                                                                                |                         |                                       |             |  |  |          |
| Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális el-látások (pl:öregségi, özvegyi nyugdíj, rehabilitációs ellátás, rokkantsági ellátás, rokkantsági járadék, házastársi pótlék, árvaellátás stb. )                                                                                                                                                 |                         |                                       |             |  |  |          |
| Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (pl. időskorúak járadéka, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj; munkanélküli járadék álláskeresési járadék, álláskeresési segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás, stb) |                         |                                       |             |  |  |          |
| Egyéb jövedelem (ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj,végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak                                                                                                         |                         |                                       |             |  |  |          |

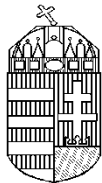
| Jövedelem típusa                                                                                                                                                                                                                      | A<br>kérelmező          | A kérelmezővel közös<br>háztartásban élő |             |  |  | Összesen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------|--|--|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                       |                         | házas<br>(élettárs)                      | egyéb rokon |  |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                       | nettó jövedelme (Ft/hó) |                                          |             |  |  |          |
| <i>értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre)</i> |                         |                                          |             |  |  |          |
| <b>Jövedelem összesen:</b>                                                                                                                                                                                                            |                         |                                          |             |  |  |          |
| <i>Az összes jövedelmet csökkentő tényezők (gyermektartásdíj, egyéb rokontartás címén fizetett tartásdíj)</i>                                                                                                                         |                         |                                          |             |  |  |          |
| <b>ÖSSZES NETTÓ JÖVEDELEM</b>                                                                                                                                                                                                         |                         |                                          |             |  |  |          |
| <b>EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM</b>                                                                                                                                                                                                        |                         |                                          |             |  |  |          |
| A jövedelemről - a jövedelem típusának megfelelő -igazolás vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.                                                                                                                    |                         |                                          |             |  |  |          |
| <b>Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.</b>                                                                                                                  |                         |                                          |             |  |  |          |
| <b>Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális eljárás során történő felhasználásához, kezeléséhez.</b>                                                                                                              |                         |                                          |             |  |  |          |

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_  
kérelmező

**Átvételi elismervény**

.....(név)8921  
Pethőhenye .....út/utca .....szám  
alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Pethőhenye Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének **a szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 4/2025.(VII.23.)**  
önkormányzati rendelete alapján .....számú határozattal  
természetbeni juttatásként megállapított .....m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifát átvettem. 20\_\_\_\_ év,  
\_\_\_\_hónap\_\_\_\_nap \_\_\_\_\_átadó \_\_\_\_\_  
átvevő \_\_\_\_\_





Egervári Közös Önkormányzati Hivatal  
☒ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561  
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

---

2. napirend anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

### Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 22-én napján tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszköz módosításáról döntéshozatal

Előterjesztő: Deák István György polgármester

Készítette: Nagy-Kovács Janka főépítész

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági kérelemre a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A módosítás tárgya a 0148/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési paraméterének felülvizsgálata, szükség esetén új lakó építési övezet bevezetése a HÉSZ-be.

#### Jogszabályi környezet hatályos szabályok szerint:

- magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény
- **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet)**

**A Korm. rendelet** 7. § (7) és (8) bekezdése kimondja, hogy

(7) „A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a **képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében „A **településterv**, *kézikönyv és településképi rendelet **készítését** és módosítását az önkormányzat **képviselő-testületének***

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását **együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.**

Kérem, hogy a településterv módosításáról rendelkező, valamint a főépítési feljegyzést jóváhagyó határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek

Egervár, 2025. 07. 15.

Nagy-Kovács Janka s.k.  
főépítész

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **Pethőhenyetelepülésrendezési eszközeinek módosításáról**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy 0148/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési paraméterének felülvizsgálata, szükség esetén új lakó építési övezet bevezetése céljából módosítja Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendeletét.
2. az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely meghatározza a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmát.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről a főépítészt, valamint a településtervezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester,

Határidő: azonnal



## FELJEGYZÉS

**A 0148/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési paraméterének felülvizsgálata, szükség esetén új lakó építési övezet bevezetése érdekében Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelete módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeiről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Pethőhenye község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása 0148/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési paraméterének felülvizsgálata, szükség esetén új lakó építési övezet bevezetése érdekében.

A tervdokumentáció kidolgozandó megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslat tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 7. § (7) bekezdés alapján, a 7. § (5) bekezdés figyelembevételével a Korm.r. 1. és 2. mellékletének tartalmi követelményei alapján az alábbiakban állapítom meg:

A tervdokumentáció kidolgozandó **megalapozó vizsgálatának** tartalma:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Az épített környezet vizsgálata
4. Környezeti állapot-jellemzők

A tervdokumentációban kidolgozandó **alátámasztó javaslatának** tartalma:

1. Településrendezési javaslat
2. A módosítással érintett területek bemutatása

A Korm.r. 1. és 2. mellékletében meghatározott további tartalmi követelmények kidolgozása a módosítási szándék nagyságrendjére és jelentőségére, valamint a meglévő állapotra tekintettel nem szükséges.

A megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot külön dokumentumban kérem elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Pethőhenye, 2025. július 16.

  
.....  
Nagy-Kovács Janka  
települési főépítész  
Főépítész vizsga bizonyítvány száma:  
BP/16/2015

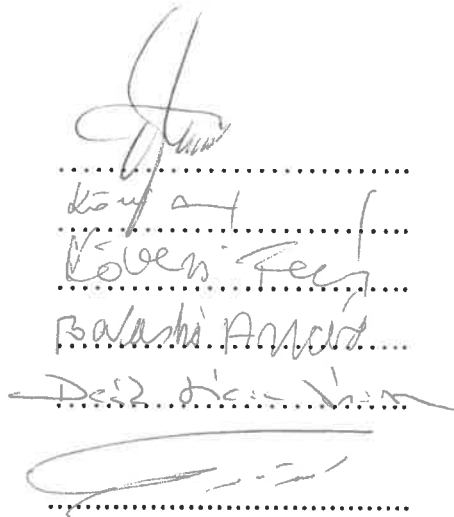
## J E L E N L É T I   I V

### PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. ÉV JÚLIUS HÓ 22 NAPJÁN

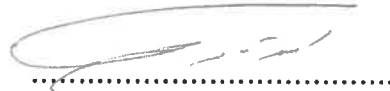
### TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1./ Deák István György | polgármester   |
| 2./ Kövesi Annamária   | önk. képviselő |
| 3./ Kövesi Ferencné    | önk. képviselő |
| 4./ Balaskó Árpád      | önk. képviselő |
| 5./ Deák Lúcia Írisz   | önk. képviselő |

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

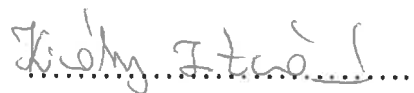
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

jegyző

  
.....

#### Meghívottak :

1./ Király Istvánné

  
.....

2./ Bogdán Nóra

.....

3./ .....

.....

Pethőhenye, 2025. 07. 22.

  
/:Deák István György:/  
polgármester

|                          |
|--------------------------|
| EGYVÁRIKÉLŐS ÖNLÉNYKÉLŐS |
| ÉRK. 2025.05.12.         |
| IKT. SZ. EH/2363-5/2025  |
| ÜGYINTÉZŐ                |

Pethőhenye  
Település Önkormányzata

Deák István György  
polgármester

**Tárgy:** Szakmai beszámoló a Zala megyei  
Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer  
2024. évi tevékenységéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A **Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer** működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7.§ (5) alapján a vármegyei hatókörű városi könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-ig tájékoztatót készít a kistépülési önkormányzat számára. Az alábbi beszámoló rövid összefoglalást ad Önöknek a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár e területen végzett feladatairól.

Az 1997. évi CXL. törvény 66. §. alapján intézményünk állami feladatként teljesítette Zala vármegye könyvtári ellátására vonatkozó szolgáltatásait. Koordináltuk 8 önkormányzati fenntartású városi könyvtár, 3 községi könyvtár és 246 könyvtári, információs és közösségi hely szakmai munkáját. Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot a fenntartó önkormányzatok képviselőivel, a polgármesterekkel és a jegyzőkkel. Felhívtuk a figyelmet a könyvtárakat érintő jogszabályokra, ajánlásokra, pályázati lehetőségekre, szükség esetén szakmai tanácsokkal láttuk el őket. Az év folyamán számos alkalommal kerestük fel a vármegye településeit, például közös projektek, rendezvények szervezése, illetve dokumentumok kiszállítása alkalmával. A folyamatos kapcsolattartást szolgálja a személyes találkozások mellett az elektronikus levelezés, a közösségi oldalakon történő aktivitás, a rendszeresen frissülő honlap.

A KSZR szolgáltatás lehetőséget nyújt arra, hogy a vármegye lakossága hozzájusson a korszerű, széles körű és minőségi könyvtári, közösségi-kulturális szolgáltatásokhoz. A rendszer tagjai igényeik szerint hozzáférnek a dokumentumokhoz és információkhoz, a szolgáltató helyek közösségi színterekként és információs központokként működnek. Ezzel együtt mód nyílik a szolgáltató helyek fejlesztésére, a technikai felszereltség javítására, olvasásfejlesztő és közösségi-kulturális programok szervezésére, továbbképzésekre is. E szolgáltatások biztosításához állami támogatás állt rendelkezésünkre, amelynek felhasználásáról a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára elkészítettük elszámolásunkat. Személyi jellegű kiadásokra és járulékokra fordítottuk az állami támogatás 13%-át; dologi kiadásokra összesen 87%-át. Az állami támogatásból új dokumentumok - könyvek, CD-k, DVD-k, folyóiratok - beszerzésére 39%-ot költöttünk, 16%-ot fordítottunk kulturális és közösségi rendezvények számlás kifizetéseire, 9%-ot kisértékű eszközbeszerzésre.

A KSZR szolgáltatás népszerűsítése érdekében 2024. évi asztali naptárat, dekoratív papírtáskákat és rendezvény népszerűsítő bianco plakátot készítettünk, hirdetéseket jelentettünk meg helyi lapokban. Rendszeresen frissülő honlapunkon, a **Zala Megyei Könyvtári Portálon** elérhetővé tettük a KSZR-rel kapcsolatos információkat (<http://kszr.dfmvk.hu>). Felhívtuk a figyelmet az aktuális hírekre, közzétettük a

településeken szervezett programokat, képgalériákat, információt szolgáltatunk a vármegye könyvtáiról, szolgáltatásairól. A honlapunk mellett Facebook oldalunkon is népszerűsítettük szolgáltatásainkat.

Biztosítottuk a települési szolgáltatóhelyek számára a szükséges nyomtatványokat, irodaszereket. Szakmai napok és alapfokú könyvtáros képzések szervezésével, szakmai tanácsokkal segítettük a könyvtáros munkáját.

Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot a települések könyvtárosaival, az év folyamán több alkalommal látogattunk el az Önök településére is, elsősorban a dokumentum kiszállítások és a könyvtári programok szervezése, ügyintézése alkalmával.

#### ***A szolgáltatás eredményei a számadatok tükrében 2024-ban:***

|                                                                                                                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Kiszállított könyvek száma (db):                                                                                                   | 127 db                         |
| Kiszállított egyéb dokumentumok száma (CD, DVD) (db):                                                                              | 7 db                           |
| A település számára megrendelt képes hetilapok, színes magazinok előfizetéseinek száma (db):                                       | 4 db                           |
| A település saját állományának elektronikus feltártsága 100%-os. Az év során ajándékkönyvként leltározott dokumentumok száma (db): | 0 db                           |
| Egyéb feladatok (pl. állományellenőrzés, állományrendezés, selejtezés):                                                            | Állományellenőrzés, selejtezés |
| A település számára finanszírozott programok száma, megnevezése:                                                                   | 1 db (Borka bohóc műsora)      |
| A települési szolgáltató helyre beszerzett eszközök száma, megnevezése:                                                            | Állványos vetítővászon         |
| A települési szolgáltató helyre beszerzett fejlesztő játékok száma (db):                                                           | 0 db                           |
| A szolgáltató helyen beiratkozott olvasók száma (fő):                                                                              | 33 fő                          |
| Személyes könyvtárhasználatok száma:                                                                                               | 481 db                         |
| Ebből számítógép és internethasználat:                                                                                             | 235 db                         |
| Kölcsönzött dokumentumok száma (db):                                                                                               | 325 db                         |
| Helyben használt dokumentumok száma (db):                                                                                          | 926 db                         |
| Távhasználatok száma (telefon, OPAC, honlap):                                                                                      | 0 db                           |

2025-ben is folytatódik a KSZR szolgáltatás. Megállapodásban rögzítettük a felek kötelezettségeit, a helyi könyvtáros kompetenciáit. Feladatunk volt a könyvtári dokumentumok beszerzése, feldolgozása, kijuttatása a településekre; a kint lévő állomány gondozásának segítése, a könyvtári nyomtatványok és egyéb könyvtári felszerelések biztosítása, a helyismereti és közhasznú információk szolgáltatása. A kistelepülési szolgáltatóhelyek működtetéséhez kérjük, hogy vegyék figyelembe a KSZR *Ajánlást* is, amelyet minden településre eljuttattunk 1 példányban, de elérhető honlapunkon is.

<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kistelepulesi-ellatas>

A költségvetési törvényben a megyei könyvtárak számára meghatározott településenkénti **állami támogatás** nem változott: a *fajlagos összeg* 1000 lakos alatti település esetén 668 300 Ft, 1001-1500 lakos közötti település esetén 1 060 760 Ft, 1501-5000 lakos közötti település esetén 1 002 460 Ft. A keretösszeg felhasználását a

vármegyei hatókörű városi könyvtár munkatervben rögzítette. A kistelepülési könyvtári szolgáltatás finanszírozására ezen kívül a települések számára könyvtári és kulturális célú lakosonkénti normatív támogatás áll rendelkezésre, melynek összege lakosságarányos (1270,- Ft/fő), de legalább 2 270 000 Ft, amely remélhetőleg elegendő forrást jelent a könyvtáráépület fenntartásához, működtetéséhez, a megfelelő végzettségű helyi személyzet biztosításához is.

Folyamatosan végezzük a települési szolgáltatóhelyek gyűjteményének fejlesztését. A könyvek beszerzésére közbeszerzési eljárást indítottunk, a nyertes Könyvtárellátó Nonprofit Kft. 37% kedvezményt biztosított számunkra, így a kereskedelmi árnál jóval olcsóbb a beszerzés..

A kistelepüléseken az év folyamán legalább 4 könyvtári programot kell szervezni. Ennek finanszírozására a vármegyei hatókörű városi könyvtár az állami támogatásból keretet biztosít a *szolgáltatóval történő egyeztetés* alapján. Kérjük, hogy a támogatott programok esetében a KSZR, illetve intézményünk - honlapunkról letölthető - logóját szíveskedjenek a támogatók között feltüntetni, sajtónyilvánosság esetén utaljanak a program támogatójára. A 2025-ös könyvtári programok kiválasztásához nyújtunk segítséget ***Rendezvényajánló 2025*** című kiadványunkkal.

<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/letoltheto-dokumentumok>

A helyi szolgáltatáshoz szükséges kisértékű tárgyi eszközök beszerzését az első félévre tervezzük. A szolgáltatóhelyeknek egységes eszközvásárlási keret **nem** áll rendelkezésére, ám ahogy az elmúlt években, úgy 2025-ben is figyelembe vesszük a települési igényeket, amennyiben az eszközök a könyvtárban kapnak elhelyezést és beszerzésüket indokoltnak látjuk.

Továbbra is kérjük, hogy a települési honlapon helyezzenek el információkat a helyi könyvtári információs és közösségi helyről (cím, nyitvatartási idő, könyvtáros neve és a könyvtár elérhetősége, szolgáltatások), és a szolgáltató könyvtárról (Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár, 8900 Zalaegerszeg, Deák tér 6. Honlap: <http://kszr.dfmvk.hu>, e-mail: [kszr@dfmvk.hu](mailto:kszr@dfmvk.hu), Telefon: +36 92 311-342) - ezt előírja a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet is.

Amennyiben kérdésük, vagy bármilyen egyéb észrevételük van, kérem, keressék munkatársainkat (<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kapcsolat>) vagy *Dóráné Mészáros Anikó* igazgatóhelyettest. ([kszr@dfmvk.hu](mailto:kszr@dfmvk.hu); 0630/993-3707)

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm.

Zalaegerszeg, 2025. április 9.







## *Pethőhenye Község Polgármesterétől*

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193  
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

---

### **M E G H Í V Ó**

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

**2025. július 22-én (kedd) 17.00 órára**

összehívom.

**Az ülés helye:** Faluház (8921 Szabadság u. 31.)

#### **N A P I R E N D E K:**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

2./ 2025. évi szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

3./ Döntéshozatal a Településrendezési eszközök módosításáról

Előadó: Kövesi Annamária alpolgármester

4./ Szakmai beszámoló a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Polgármester

5./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

6./ Egyebek

Előadó: Polgármester, képviselők, jegyző

7./ Közmeghallgatás

Előadó: Polgármester

Pethőhenye, 2025. július 16.

Deák István György s.k.  
polgármester