

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PETHŐHENYE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 26. napján tartott**

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozat:

Sorszáma	Tárgya	Tárgya
86/2025.(XI.26.)	D7	Pethőhenye 2443 hrsz- ú és a 2457 hrsz -ú ingatlanok megvásárlásáról döntéshozatal

J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26. napján 14,00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pethőhenye, Faluház

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:

Deák István György	polgármester
Kövesi Annamária	önkormányzati képviselő
Kövesi Ferencné	önkormányzati képviselő
Deák Lucia Irisz	önkormányzati képviselő
Balaskó Árpád	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Jegyzőkönyvet vezette: Aggné Szegleti Katalin ügyintéző

Deák István György polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket.

Megállapította, hogy az ülés **5 fővel** határozatképes, és az ülést megnyitotta.

Előadta, hogy a rendkívüli ülés indoka az, hogy eladásra kerülnek a település cigánhegyi részén lévő 2443 hrsz-ú, illetve a 2457 hrsz -ú ingatlanok, melyek tulajdonosa jelenleg elérhető, ezért most van rá lehetőség , hogy döntést hozzunk az ügyben.

Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e egyéb más napirendi javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, egyhangú, **5 igen** szavazattal a képviselő- testület az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D :

1./ Pethőhenye 2443 hrsz- ú és a 2457 hrsz -ú ingatlanok megvásárlásáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

2./ Zárt ülés

Előadó: Polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A :

1./ Pethőhenye 2443 hrsz- ú és 2457 hrsz -ú ingatlanok megvételéről döntéshozatal

Előadó: Polgármester

Deák István György polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak lehetősége van Varga Tamás Attila tulajdonát képező pethőhenyei 2443 hrsz-ú „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű 382 m2 nagyságú ingatlanban lévő ½ tulajdoni illetőségét 600 000,-Ft vételár ellenében, illetve a 2457 hrsz-ú „szőlő” művelési ágú, 789 m2 nagyságú ingatlanban lévő ½ tulajdoni illetőségét 200 000,-Ft vételár ellenében megvásárolni. A területet településfejlesztés céljából vásárolná meg az önkormányzat, jelen helyzetben felújítása után Ukrajnából menekültek elszállásolására nyújtana lehetőséget.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a képviselő testület egyetértett a pethőhenyei 2443 hrsz- ú, illetve a 2457 hrsz-ú ingatlanok megvételével az elmondottak szerint.

Deák István György polgármester a pethőhenyei 2443 hrsz- ú, illetve a 2457 hrsz-ú ingatlanok

megvásárlására irányuló javaslatát szavazásra bocsátotta.

A képviselő- testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
86/2025.(XI.26.) számú határozata:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete településfejlesztés céljából, Ukrajnából menekültek elszállásolása céljából, meg kívánja vásárolni Varga Tamás Attila 8900 Zalaegerszeg, Berzsényi Dániel utca 13. VIII/44. szám alatti lakostól az alábbi ingatlanokat:

- a pethőhenyei 2443 hrsz-ú „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű 382 m² nagyságú ingatlanban lévő ½ tulajdoni illetőségét 600 000,-Ft vételár ellenében,
- a pethőhenyei 2457 hrsz-ú „szőlő” művelési ágú, 789 m² nagyságú ingatlanban lévő ½ tulajdoni illetőségét 200 000,-Ft vételár ellenében.

A vételárat az önkormányzat átutalás útján, a szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó részére. Az önkormányzat vállalja az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költségek viselését.

A Képviselő-testület az ingatlan adás-vételével kapcsolatos jogügylet lebonyolítására, a hatóságok előtti képviseletre felhatalmazza Lackner Ügyvédi Irodát (8900 Zalaegerszeg, Várkör u. 9.).

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adás-vételhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Ezt követően a polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület a napirendeket megtárgyalta. Mivel egyéb közérdekű bejelentés nem volt, - megköszönte a képviselők megjelenését, a testület ülését 14,30 órakor bezárta.


/:Deák István György
Polgármester



K.m.ft.


/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra/
Jegyző



J E L E N L É T I I V

PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. ÉV november HÓ 26 NAPJÁN

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Deák István György	polgármester
2./ Balaskó Árpád	önk. képviselő
3./ Deák Lucia Irisz	önk. képviselő
4./ Kövesi Annamária	önk. képviselő
5./ Kövesi Ferencné	önk. képviselő

.....
Balaskó Árpád.....
Deák István.....
Kövesi Annamária.....
Kövesi Ferencné.....
.....

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Meghívottak :

1./ Zsolt Kő.....
2./ István György.....
3./
.....

Pethőhenye, 2025. év november 26

/:Deák István György:/
polgármester





Pethőhenye Község Polgármesterétől

8921 Pethőhenye, Szabadság u. 31. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax: +36(92) 393 193
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

2025. november 26-án 14,00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Faluház, Pethőhenye

N A P I R E N D E K:

1./ Pethőhenye 2443 hrsz-ú és a 2457 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról döntéshozatal

Előadó: Polgármester

2./ Zárt ülés

Előadó: Polgármester

Pethőhenye, 2025. november 23.

Deák István György s.k.
polgármester