

# ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET PETHŐHENYE

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
2026. április 23. napján tartott

### NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

#### Határozatok:

Sorszáma	Tárgya	Tárgya
22/2026.(IV.23.)	D5	Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állammegóvása” tárgyú új közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések
23/2026.(IV.23.)	J1	Szakmai beszámoló a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről
24/2026.(IV.23.)	Z1	A Magyar Falu Program keretében 2025/KÖZVIL/01-52507076 azonosító számú Közvilágítás korszerűsítése Pethőhenye című projekt megvalósítása céljából érkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása
25/2026.(IV.23.)	D1	Belső ellenőri jelentés tárgyalásáról döntés
26/2026.(IV.23.)	Z1	Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gősfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenye településen közterületi játszótér kialakításáról döntés
27/2026.(IV.23.)	Z1	Önkormányzati területek rendezéséről döntés

#### Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
4/2026.(IV.24.)	Helyi Építési Szabályzat	8/2024.(XII.30.)	D2

# J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23. napján 14,30 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Pethőhenye, Faluház

## **Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:**

Deák István György	polgármester
Kövesi Annamária	önkormányzati képviselő
Kövesi Ferencné	önkormányzati képviselő
Deák Lúcia Írisz	önkormányzati képviselő
Balaskó Árpád	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző  
Jegyzőkönyvet vezette: Aggné Szegleti Katalin ügyintéző

**Deák István György** polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés **5 fővel** határozatképes, és az ülést megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, egyhangú, **5** igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

## **N A P I R E N D E K:**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

2./ Pethőhenye község településrendezési eszközeinek módosításának tárgyalása, jóváhagyása, Helyi építési szabályzatról szóló 8/2024.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

3./ „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyú új közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Polgármester

4./ Szakmai beszámoló a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Polgármester

5./ A Magyar Falu Program keretében 2025/KÖZVIL/01-52507076 azonosító számú Közvilágítás korszerűsítése Pethőhenye című projekt megvalósítása céljából érkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: Polgármester

6./ Belső ellenőri jelentés tárgyalása

Előadó: Polgármester

7./ Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gősfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenye településen közterületi játszótér kialakítása

Előadó: polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

9./ Egyebek

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

## **N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :**

**1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: polgármester**

**Deák István György** polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Ezt követően a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

- ❖ Ingatlan bérbeadás megtörtént a Rákóczi Ferenc utca 15. szám alatti vendégházba.
- ❖ A menekültek ellátására a település megkapta a havi támogatási összeget.
- ❖ A Cigánhegy hegyhát dűlő 1923 hrsz- ú ingatlan felújítási munkálatai a végéhez közelednek, hamarosan beköltözhetővé válik az épület. Itt is fontos lesz, hogy a lakók rendet tartsanak az ingatlanokban és annak környezetébe. A Cigánhegy hegyhát dűlő 1927 hrsz- ú ingatlan területén tuskómarást és darálást rendeltünk meg.
- ❖ Hosszúhegyen segítséggel tudunk csak kaszálni. Külső vállalkozót kértünk fel, hogy a fahulladékot ledarálja.
- ❖ A korábban pályázat révén megkapott 40 db gyümölcsfát elültettük, ezeket rendszeresen öntözni is kell.
- ❖ A Dózsa György utca 37. számú fogadóházban csőtörés volt ezt be kell jelenteni a biztosító felé.
- ❖ Kormányhivatali tájékoztatás érkezett azbeszt szennyezés miatt. A hivatal várja a visszajelzésünk. Pethőhenyén bazalttal történt az utak fedése.
- ❖ Lomhulladék elszállításához ajánlatot kell kérni a közszolgáltatótól. A probléma, hogy a lakosság nem veszi figyelembe, hogy a háztartásokban keletkezett hulladékok, csak részben lennének kihelyezhetők ilyen akciók keretében. A közszolgáltató által otthagytott hulladékot a lomizók szétturják, ami azonban nagyobb probléma, hogy a nyitott kapukon bemennek a magánterületekre is.

Egyéb nem hangzott el, a képviselő-testület a polgármesternek a beszámolóját egyhangúlag tudomásul vette.

**2./ Pethőhenye község településrendezési eszközei módosításának tárgyalása, jóváhagyása, Helyi építési szabályzatról szóló 8/2024.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó: Polgármester**

---

**Deák István György** ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést. Megkérdezte a Képviselő- testület tagjait, hogy a beépítési határ elfogadásával kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester javasolta a rendeletnek a tervezet szerinti elfogadását, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A Képviselő- testület egyhangú, **5** igen szavazattal ellenszavazat nélkül megalkotta az önkormányzat helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletét:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026.(IV.24.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2024.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**3./ „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyú új közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala**  
**Előadó: Polgármester**

---

**Deák István György** polgármester ismertette a napirend tárgyában készített előterjesztést. Kérte a testület tagjait, hogy mondják el véleményüket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, **Deák István György** polgármester indítványozta a Pethőhenye Szent István király Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyú új közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések elfogadását az írásos előterjesztésben szereplő tartalommal megegyezően. Majd szavazásra bocsátotta a fenti indítványt.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú **5** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének 22/2026. (IV.23) számú határozata:**

**1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében megindítja a közbeszerzési eljárást.**

**A beruházás anyagi fedezete a Kulturális és Innovációs Minisztérium mint Támogató által kiállított IV/2712-2/2023.KULTFEJL okirat, valamint KAT/12777/2025/KÖFO iktatószámom és az ahhoz kapcsolódó 1. melléklet szerinti döntési táblázatban - az építési és közlekedési miniszter által 59. sorszámon 2026. január 5. napján kelt támogatási döntés alapján 100 %-ban rendelkezésre áll.**

2. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó eljárásban a következő gazdasági szereplőknek küldi meg az ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat:

- BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A.; adószám: 25548556-2-20)

- ETALON Zala Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 16.; adószám: 13104678-2-20)

- Veróva Építő és Mélyépítő Kft. (9700 Szombathely, Külső Pozsonyi út 60/A.; adószám: 29177848-2-18)

- ZALA-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.; adószám: 11347194-2-20)

- Z-Service Kft. (8900 Zalaegerszeg, Csörge u. 19/A. 1em. 1ajtó; adószám: 14120448-2-20)

3. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét az írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadja.

4. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, és a közbeszerzési dokumentumokat az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatról dr. Kovács Évát értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

#### 4./ Szakmai beszámoló a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről

**Előadó:** Polgármester

**Deák István György** polgármester röviden ismertette a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről a beszámolót, mely a jegyzőkönyvhöz csatolásra került.

Az elhangzottakkal kapcsolatban a polgármester megkérdezte a jelen lévőket, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Deák István György** polgármester indítványozta a Zala megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolójának elfogadását az írásos előterjesztésben írt tartalommal, majd szavazásra bocsátotta a fenti indítványt.

A képviselő-testület szavazást követően egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**23/2026. (IV.23) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala megyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025.évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját az írásos előterjesztésben foglalt tartalommal megegyezően – elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár igazgatóját értesítse.**

**Határidő: 2026. május 15.**

**Felelős: polgármester**

**5./ A Magyar Falu Program keretében 2025/KÖZVIL/01-52507076 azonosító számú Közvilágítás korszerűsítése Pethőhenye című projekt megvalósítása céljából érkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása**

**Előadó: Polgármester**

---

**Deák István György** polgármester előadta, hogy több kérdés is felmerült a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban. Például: - Milyen lámpatesteket kérünk felszerelni? Több éves referenciát nem tud adni. Másik azt mondta, hogy Base Lite-/ Márkó/ csak akkor tud 10 évet, ha a karbantartást is adhatja. Janó Generál Kft. mely társaság végzi a településen a közvilágítás karbantartását tájékoztató, hogy izzókat nem lehet kapni. Az Eon tartalékkészletét újítják fel. A beérkezett ajánlatok ismertek a képviselő-testület tagjai előtt. A Fénysport Lux Kft az eredeti pályázatban kiírt lámpatestek felszerelését vállalja, 10 év jótállás biztosítása mellett. Ha tönkre megy az izzó azt cserélni kell a vállalkozónak. Mivel a Base Lite Kft., valamint a Janó Generál Kft. ajánlata nem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, ezért javasolja a Fénysport Lux Kft-ét az eljárás nyertesének nyilvánítani, az írásos elterjesztésben írtak szerint.

Megkérdezte a Képviselő- testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, vélemény nem hangzott el, a polgármester a napirend tárgyában készített előterjesztést szavazásra bocsátotta.

A Képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**24/2026. (IV.23) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5 0000 fő alatti településeken” című pályázaton elnyert támogatással megvalósítandó Pethőhenye település közvilágítási hálózatának LED-es lámpatestekkel történő korszerűsítése munkáinak elvégzésére irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

**A képviselő-testület az ajánlatot benyújtó Fénysport Lux Kft. 2890 Tata, Agostyáni út 5. szám alatti ajánlattevő ajánlatot érvényesnek, míg a Base Lite Kft. Kft. 8441 Márkó, Rózsafa u. 30/a., valamint a Jano-Generál Kft. 8360 Keszthely, Georgikon**

u.24. alatti gazdasági szereplők ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem feleltek meg az Ajánlattételi felhívás 4.1. pontjában írt jótállási feltételeknek.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pethőhenye község közvilágítási hálózatának LED-es lámpatestekkel történő korszerűsítésére irányuló munkával a Fénysport Lux Kft. 2890 Tata, Agostyáni út 5. szám alatti ajánlattevőt bizza meg, nettó 6 631 200 Ft + ÁFA összesen 8 421 624 Ft vállalkozási díj ellenében, az ajánlatában írt műszaki tartalommal tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlatkérő számára finanszírozható, 10 év garanciális idő vállalást tartalmazó érvényes ajánlatot adott.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Deák István György polgármester

## 6./ Belső ellenőri jelentés tárgyalása

**Előadó: Polgármester**

---

**Deák István György** polgármester tájékoztatta a képviselő- testület tagjait, hogy a belső ellenőr a belső kontrollok működését vizsgálta, melyről szóló belső ellenőri jelentés minden Képviselőhöz eljutott, ezért eltekint az abban foglaltak ismertetésétől.

Polgármester felkérte a Képviselő- testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, észrevételeiket. Hozzászólásra nem került sor.

**Deák István György** polgármester javasolta a belső ellenőri jelentésnek változatlan tartalommal történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2026.(IV.23.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a belső kontrollok működésének vizsgálata tárgyban készített belső ellenőri jelentést és úgy határozott, hogy a jelentésben írtakat változatlan tartalommal jóváhagyja.**

**Felkérte a Jegyzőt, hogy a fentiekről a Belső Ellenőrt tájékoztassa.**

**Határidő: 2026. május 15.**

**Felelős: Jegyző**

**7./ Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gósfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenye településen közterületi játszótér kialakítása**

**Előadó: polgármester**

---

**Deák István Gvörög** polgármester előadta, hogy múlt évben a települések együttesen nyertek pénzt, amit Egervár önkormányzati hivatala fűtésének korszerűsítésére fordítottak.

Az idei évben azonban minden falu a saját álmait valósítja meg. Pethőhenye a játszótérrel pályázta az idei évben 2 812 000 Ft értékben. Ezt követően ismertette a napirend tárgyában készített írásos előterjesztést. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Hozzászólás nem történt, **Deák István Gvörög** polgármester javasolta, hogy a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó Pethőhenyei játszótér kialakítása tárgyban készített ajánlattételi felhívást fogadják el, valamint hagyják jóvá a felkérni javasolt gazdasági szereplőket. A napirend tárgyában készített határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület egyhangú, **5** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**26/2026.(IV.23.) számú határozata:**

**1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében meghirdetett „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gósfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenyei játszótér kialakítására irányuló képviselő-testületi előterjesztést.**

**2. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyta, s a pethőhenyei játszótér megvalósítására (játszótéri elemek beszerzése, leszállítása) irányuló ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:**

- **Profertilis Kft 4400Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.**
- **Hetes Kft. 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 112.**
- **Biohárs Kft. 7200 Dombóvár, Nyerges dűlő 94.**

**A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályázatával kapcsolatos feladatokat.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Deák István György polgármester  
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző**

## **8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok**

**Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző**

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

## **9./ Egyebek**

**Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző**

Területek elcserélése önkormányzati út a faluház mellett. Nem lettek térképileg bejelentve.

- ❖ A 272 hrsz- ú terület átminősítését korábban már kértük, ezt most rendezni kell. A 272 hrsz- ú területet át kell minősíteni a terület nem út!
- ❖ Pethőhenyei külföldi állampolgár Anita a területeihez nem tud bejutni itt a 92/5 hrsz- ú és a 303 hrsz- ú területek határát ki kell a közútra vinni és ki kell alakítani az utcsatlakozást, hogy a hölgy meg tudja a területeit közelíteni. Agg Ferenc tárgyal Kustán András mérnökkel aki a külföldi állampolgár tervezője. Javasolja, hogy az önkormányzat adja át a hölgy részére a kérdéses területet tulajdonába. A költségeket ők viseljék.
- ❖ 0149 hrsz- ú területet szintén a közútra csatlakoztatni, hogy a 114/1; 116; 117 hrsz- ú területek is megközelíthetők legyenek a közútról.
- ❖ A 2474/1 hrsz- ú területet vissza kell minősíteni, a terület nem út! Rendezési tervet kell módosítani..

A képviselő-testület a polgármester javaslataival egyetértett és felkérték, hogy a fentiek ügyében vegye fel a kapcsolatot az önkormányzati főépítéssel, a Helyi Építési Szabályzat módosítása miatt.

- ❖ Templomnál elvitték a villanyórákat!- erről is levél az energiafelügyelet részére.
- ❖ Energiafelügyelet értesítése a gázzal kapcsolatban is. Kérjük a földgáz m<sup>3</sup> állás és a földgáz ár alapján hogy számolták el a számlában az összeget? !- erről is levél az energiafelügyelet részére.
- ❖ Május 7- én lesz Bödör Zoltán helyi lakos temetése.
- ❖ 654 m<sup>3</sup> víz elfolyt a Hunyadi utca 4. számú ingatlanban, ezt szintén be kell jelenteni a biztosítónak. Egyúttal elbirtoklást kell kérni.
- ❖ Orsós Ramóna panaszt tett, hogy a szomszédja felgyújtotta a területén a gázt. A tüzet eloltották.

A polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület a napirendeket megtárgyalta, mivel egyéb nem hangzott el, a polgármester az ülést 16,30 órakor bezárta.

  
/:Deák István György  
Polgármester



\*\*\*\*\*  
K.m.ft.

  
/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/  
Jegyző





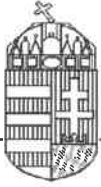
**PETHÓHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

<b>Sorszáma</b>	<b>Tárgya</b>	<b>Tett intézkedés</b>
13/2026.(III.23.)	A Magyar Falu Program keretében 2025/KÖZVIL/01-29045113 azonosító számú Közvilágítás korszerűsítése Pethóhenyén című projekt vonatkozásában ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása	Ajánlattételi felhívás kiküldésre került.
16/2026.(III.23.)	Ingatlan bérbeadásáról döntés	Bérleti szerződés aláírásra került.
17/2026.(III.23.)	Ingatlan bérbeadásáról döntés	Bérleti szerződés aláírásra került.
18/2026.(III.23.)	Önkormányzati ingatlanok vagyonbiztosítása	Vagyonbiztosítási szerződés aláírásra került.

**Pethóhenye, 2026. április 23.**

**Deák István György s.k.  
Polgármester**



## ELŐTERJESZTÉS

### Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Pethőhenye község településrendezési eszközeinek módosításának tárgyalása, jóváhagyása, Helyi építési szabályzatról szóló 8/2024.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Deák István György polgármester

Készítette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző,  
Nagy-Kovács Janka főépítész

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági kérelemre a településrendezési eszközök módosításának eljárása lefolytatásra került. A módosítás tárgya a 0148/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési paramétereinek felülvizsgálata, illetve új falusias lakóterület építési övezet (Lf-3) bevezetése a HÉSZ-be. Az eljárás során lefolytatásra került a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a véleményezési eljárás.

Az állami főépítész a 2026. március 25-én kelt, ZA/010/196-4/2026 iktatószámú záró véleményében kifogást nem emelt, a településterv módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását támogatta. Az Állami Főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztéshez csatolva.

#### Általános indokolás

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hozott a településtervnek módosításáról. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban meghatározott általános egyeztetési eljárásban az Önkormányzat véleményeztette a módosítást. Az Állami Főépítész a módosítás tervezete ellen kifogást nem emelt, ezért sor kerülhet a módosítás elfogadására.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

Az igazgatási terület beépítésre szánt területén megállapított sajátos használat szerinti építési övezetek közül az Lf jelű falusias lakóterület építési övezetek övezeti jelei kibővítésre kerülnek (Lf-3).

#### **A 2.-3. §-hoz**

Az Lf jelű falusias lakóterület építési övezetek általános előírásai kibővítésre kerülnek a bevezetésre kerülő Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezettel.

#### **A 4. §-hoz**

A rendelet 2., 4. és 5. mellékletének helyébe az 1., 2., 3. melléklet lép, az Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezet bevezetése érdekében.

#### **Az 5. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az *előzetes hatásvizsgálat* készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és az előterjesztésben írtak szerint fogadja el a Helyi építési Szabályzat módosításáról szóló tervezetet.

Pethőhenye, 2026. 04. 06.

Deák István György s.k.  
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
jegyző

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselőtestületet.

**Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:**

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének /... (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2024.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:**

**1. Társadalmi-gazdasági hatása:**

Kizárólag a 0148/1 hrsz. -ú ingatlan érinti, a telken meglévő épületek ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése, legalizálása és jövőbeli fejlesztések lehetőségének megteremtése érdekében, ezért társadalmi hatása nem mérhető.

**2. Költségvetési hatása:** A tervezetnek költségvetési hatása nincs, magánterületet érint a módosítás.

**3. Környezeti, egészségi következményei:** Nem várhatók.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**5. Egyéb hatása:** Nincs.

**6. A rendelet megalkotásának szükségessége:** A szabályozási terv és HÉSZ módosítása szükséges a 0148/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épületek ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése és jövőbeli fejlesztések lehetőségének megteremtése érdekében.

**7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** a 0148/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa nem tudja az ingatlanon meglévő épületek ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését megoldani, illetve a jövőbeli fejlesztések lehetősége elvész.

**8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér elegendő
- **szervezeti:** a hivatal szervezeti keretein belül
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges
- **pénzügyi:** nem igényel többletforrást

*Pethőhenye, 2026. 04. 04.*

*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.*  
*jegyző*



Aláíró: Takács Anna 2026.03.25. 09:37:36



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
ÉRT. SZ.: 2026-03-26.	ALÁÍR. SZ.:
IKT. SZ.: EH/884-3/2026.	

## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Deák István György polgármester  
részére

Pethőhenye Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/196-4/2026.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)

Hiv. szám: EH/884-2/2026

Tárgy: Pethőhenye településterveinek 1. módosítása, általános eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pethőhenye településrendezési tervének 1. módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (7) a) pontja alapján az **alábbi záró szakmai véleményt adom**:

### I. Előzmények

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pethőhenye Község építési szabályzatáról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításának kezdeményezését határozta el 52/2025. (VII.22) számú képviselő-testületi határozatában. Az egyeztetési eljárás kezdete: 2025. július 22. A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosításának egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. szerinti általános eljárás szabályainak megfelelően történt, az E-TÉR igénybevételével. A önkormányzat a településterv módosításával kapcsolatos feladatokat Nagy-Kovács Janka önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (3) bekezdése alapján a 2024. december 30-án elfogadott településrendezési terv módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2024. december 31-én hatályos II. és III. fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete alkalmazásával történik. A településtervek módosításának egyeztetése során a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) követelményeit vettük figyelembe.

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: ( 36-92) 511-050  
E-mail: [allamifoeepitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifoeepitesz@zala.gov.hu), KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Az önkormányzat a véleményezési szakasz lefolytatását követően a beérkezett véleményeknek megfelelően javított tervezetet 2026. március 3-án feltöltötte az E-TÉR-be a záró szakaszra. A záró szakaszban véleményeltérés nem marad fenn, azonban hiányzó képviselő-testületi döntés és pontosítási javaslat okán 2026. március 10-én hiánypótlási felhívást adtunk ki. A hiánypótlást az önkormányzat 2026. március 24-én teljesítette.

## II. A tervdokumentáció tartalma

A tárgyi tervdokumentáció Pethőhenye településrendezési tervének módosítására irányul a Pethőhenye 0148/1 hrsz.-ú, falusias lakó építési övezetbe sorolt, beépített telek övezeti besorolásának módosítására érdekében, új Lf-3 jelű építési övezetre.

A településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdése alapján országos főépítész véleményezésre nem kellett felterjeszteni a tervezetet.

A záró szakaszban a hiánypótlást követően benyújtott tervdokumentáció tartalmazza a településtervek módosításának tervezetét, annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A benyújtott tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak.

## III. Záró szakmai vélemény

A 2026. március 24-én az E-TÉR-be feltöltött javított tervezettel kapcsolatban **kifogást nem emelek, a településterv módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását támogatom.**

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 55. § (2) b) pontja alapján a településtervek módosításának elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

## IV. Egyéb tájékoztatás

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján a jóváhagyott településrendezési tervet **legkésőbb a hatálybalépése napján kell feltölteni az E-TÉR felületre**, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 78. § (2) bekezdése alapján kérem, hogy a jóváhagyott módosított településrendezési terv (szabályozási terv) térképi munkarészét **shape-formátumban is** szíveskedjenek feltölteni az E-TÉR-be a településtervezési szabályzatban foglalt követelményeknek megfelelően.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Zalaegerszeg**, „*elektronikus időbélyegző szerint*”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Fülöp Tibor József**  
állami főépítész

helyett

**Takács Anna**  
főépítészti szakügyintéző



## Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályzatról szóló 8/2024.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításának célja a lakóterület fejlesztése, új építési övezet bevezetése a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával.

[2] Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormány rendelet alkalmazásával, Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2018 (I.17.) önkormányzati rendelete szerinti véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az igazgatási terület beépítésre szánt területén megállapított sajátos használat szerinti építési övezetek:)*

„1. falusias lakóterület építési övezete (Lf-1, Lf-2, Lf-3),”

#### 2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lf-1 jelű, az Lf-2 jelű és az Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezet lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az Lf-1 jelű, az Lf-2 és az Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezetében az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket az 5. melléklet határozza meg. Az Lf-1 jelű és az Lf-2 jelű falusias lakóterület építési övezetben gazdasági rendeltetés abban az esetben helyezhető el, ha az a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lf-1 jelű, az Lf-2 jelű és az Lf-3 jelű falusias lakóterület építési övezete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével részben érintett övezet. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyósójának övezetével részben érintett övezetben e rendelet 11. § (3) bekezdésében foglalt korlátozások az irányadók.”

### 3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

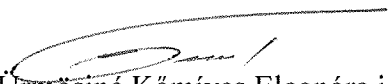
(3) A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

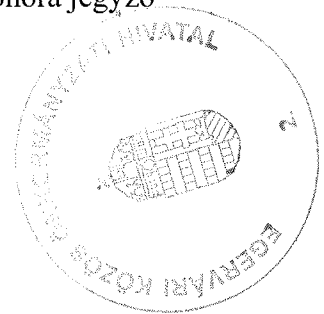
### 4. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

  
Deák István György polgármester



  
Dr. Úrmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző



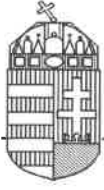


AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK, TELKALAKÍTÁSI ÉS BÉRFÉLTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód	bepfzési módja	mvelési dg	kialakítható		bepfzési legkisebb		megengedett		az épület megengedett		a telek	
			legkisebb/legnagyobb terület	szélessége	terület	szélessége	legnagyobb		legkisebb	Építménymagasság		Homlokzomagasság
							terület	szélessége				
			min. (és/vagy max.)	m	m <sup>2</sup>	m	%	%	m	m		
1.	Lf 1	O	-	700	20	400	-	1000 m <sup>2</sup> telek területig 30%, 1000 m <sup>2</sup> feletti telek területre verve 10%	40	5.0	6.0	közműellátási mértéke és módja
2.	Lf-2	O	-	1000	20	800	14	1000 m <sup>2</sup> telek területig 20%, 1000 m <sup>2</sup> feletti telek területre verve 10%	40	5.0	6.0	részleges - villamos energia, közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvíz elvezetés, közterületi csapadékvíz elvezetés
3.	Lf-3	O	-	700	20	400	-	25%	40	5.0	6.0	részleges - villamos energia, közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvíz elvezetés, közterületi csapadékvíz elvezetés
4.	V1	SZ	-	övezeti területre	kialakult	kialakult	kialakult	30	40	7.5	-	részleges - villamos energia, közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvíz elvezetés, közterületi csapadékvíz elvezetés
5.	V1	SZ	-	övezeti területre	szabdilyozás szerinti	övezeti területre	szabdilyozás szerinti	kialakult	-	5 m szokványos épület esetében nem korlátozott	-	részleges - villamos energia, közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvíz elvezetés, közterületi csapadékvíz elvezetés
6.	Gd-1	SZ	-	3000	40	3000	40	40	30	7.5	-	hiányos - villamos energia, közüzemi ivóvíz, egyedi szennyvíz kezelés, közterületi csapadékvíz elvezetés
7.	Gd-2	O	-	3000	40	2000	30	40	30	6.0	-	részleges - villamos energia, közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvíz elvezetés, közterületi csapadékvíz elvezetés
8.	Gd-3	SZ	-	3000	40	3000	40	40	30	7.5	-	hiányos - villamos energia, közüzemi ivóvíz, egyedi szennyvíz kezelés, közterületi csapadékvíz elvezetés
9.	KÖu 1-6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Kszm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos - villamos energia, egyedi ivóvíz, egyedi szennyvíz kezelés, közterületi csapadékvíz elvezetés
11.	K-mü	SZ	-	övezeti területre	kialakult	6000	50	40	40	6.0	-	közművesítés
12.	Zkp	SZ	-	övezeti területre	-	övezeti területre	-	3	70	4.0	-	részleges - villamos energia, közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvíz elvezetés, közterületi csapadékvíz elvezetés
13.	Ev	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-
14.	Er	SZ	-	-	-	kialakult	-	1	-	-	-	közművesítés
15.	Ee	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-
16.	Mk	O	-	720 birnokközpont esetén 10 000	12	720 birnokközpont és lakás esetén 10 000-nál nagyobb	-	3 birnokközpont esetén a birnokterület 10%-a, a birnokközpont területének 45%-a nem birnokközpont területén tervezés lakóépület bruttó alapterület 150 m <sup>2</sup>	-	4.5 birnokközpont és lakóépület esetén 7.5	-	közművesítés
17.	M6	SZ	-	-	-	3000 birnokközpont esetén 10 000	-	3 birnokközpont esetén a birnokterület 10%-a, a birnokközpont területének 45%-a	-	7.5	-	közművesítés
18.	Mt	SZ	réti, legelő	-	-	50 000	-	0,5	-	4.0	-	közművesítés
19.	V	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	-
20.	Kb-sp	O	-	övezeti területre	-	7000	-	5	-	7.5	-	részleges - villamos energia, közüzemi ivóvíz, közüzemi szennyvíz elvezetés
21.	Kb-1	-	-	övezeti területre	-	övezeti területre	-	-	-	5.0	-	közművesítés

Jelmagyarázat - az érték nem szabályozott

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet tele)	A beépítésre szánt területen elhelyezhető és tilított rendeltetések									
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Vf	Vf	Gá-1	Gá-2	Gá-3	K-Mü	
<b>1. Rendeltetési, öndíjlo rendeltetési egység</b>										
1.1. lakás	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető öndíjlo rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	1	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X
telkenként elhelyezhető öndíjlo rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	-	1	1	-	-	-	-	-	1
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető öndíjlo rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	T	X	X	X	F	F	F	F	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	T	X	X	T	X	X	X	X	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T
1.18. szállás, jellegű	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
1.19. díkszállás	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T
1.21. kemping	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.23.nem zavaró hatású gazdasági tevékenység	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X
1.24.nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzem	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X
1.29. díltartási és díltartásértési	X	X	X	T	T	X	T	T	X	X
1.30. mezőgazdasági termek feldolgozása	X	X	X	T	T	X	T	X	X	X
1.31. üzemanyagtilós	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemelési	X	T	X	T	T	X	X	X	X	T
1.33. közösségi közlekedési kiszolgáló	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerinti										
<b>2. Melléképtímeny</b>										
2.1. közmű becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettel külsőálló, épímenynek nem minősülő kikapcsolószekrény	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X
2.5. kerít épímeny	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6. hűstűrtűlő, légyerem, zöldégyerem	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X
2.7. díltartó, díltartó	X	X	X	T	T	X	T	X	X	X
2.8. trégyartó	X	X	X	T	T	X	T	X	X	X
2.9. kompozitáló	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X
2.10.stíls	T	T	T	T	T	X	T	X	X	X
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X
2.12. épímenynek nem minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X
2.13.egyéb helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerinti										
<b>3. Egyéb épímeny</b>										
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	T	X	T	T	X	X	X	X	X
3.2. lakókocsi	X	X	X	T	T	X	X	X	X	T
3.3. egyéb, épímennek nem minősülő, lakás vagy egyéb öndíjlo rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesímeny	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X
3.4. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerinti										
Rendeltetés öndíjlo rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:										
elhelyezhető (X)										
tiltott (T)										
amennyiben indokolt, a kitalált állapot szerinti meghatározható, de újként nem létesíthető (M)										



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal  
✉8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561  
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

3. napirendi pont anyaga

## **ELŐTERJESZTÉS**

a képviselő-testület 2026. április 23. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** *„Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyú új közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala*

**Előterjesztő:** *Deák István György polgármester*

**Készítette:** *Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Pethőhenye Község Önkormányzata a „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárást 2025. április 30. napján tartott ülésén eredménytelenné nyilvánította, mivel a beérkezett ajánlatokban szereplő ellenszolgáltatások összegei meghaladták az önkormányzat rendelkezésére álló fedezet mértékét. A Magyar Államkincstár által vezetett 10049006-00005449-02050021 számú alszámlán rendelkezésre áll **139 410 740 Ft** összegű támogatás, melyhez további forrást igényeltünk az Építési és Közlekedési Minisztériumtól.

Nyilvánvalóvá vált, hogy a jóváhagyott műszaki tartalommal nem lehet a templom felújítását a támogatás összegéből megvalósítani, ezért kérelemmel fordultunk a projektet kezelő Építési és Közlekedési Minisztériumhoz további 80 millió forint forrás biztosítása érdekében.

A Támogató a módosítási kérelmet megvizsgálta, az abban foglaltakat megalapozottnak találta. Támogató a KAT/12777/2025/KÖFO iktatószámom és az ahhoz kapcsolódó 1. melléklet szerinti döntési táblázatban - az építési és közlekedési miniszter által 59. sorszámon 2026. január 5. napján kelt támogatási döntés alapján - **80.000.000 Ft összegű többletforrás biztosításával hozzájárult a támogatói okirat 1. számú módosításához.**

Az okirat módosítása folyamatban van.

A bekért indikatív ajánlatokból az látható, hogy a beruházás becsült értéke 163,5 millió Ft, amely rendelkezésre fog állni.

Mivel a felújításra elnyert pénzeszköz felhasználásának végső határideje 2026. december 31. ezért javasoljuk, hogy hozzunk döntést az új közbeszerzési eljárás indításáról.

2025. január 30. napján tartott ülésén a Képviselő-testület elfogadta az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét, mellyel meghatározta azt is, hogy az építési beruházás megvalósítására a

Kbt. 115.§-a alapján hirdetmény közzététele nélkül induló, nyílt eljárás szabályai szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, melynek indításáról a határozati javaslat szerinti döntést javasoljuk meghozni.

### **1. Ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők meghatározása,**

*A hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt eljárásról a Kbt. az alábbiak szerint rendelkezik:  
„115. (2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni....”*

A Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján Ajánlatkérőnek meg kell határoznia az ajánlattételre felhívandó öt gazdasági szereplőt, melyre a javaslatom az alábbi:

- BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A.; adószám: 25548556-2-20)
- ETALON Zala Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 16.; adószám: 13104678-2-20)
- Veróva Építő és Mélyépítő Kft. (9700 Szombathely, Külső Pozsonyi út 60/A.; adószám: 29177848-2-18)
- ZALA-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.; adószám: 11347194-2-20)
- Z-Service Kft. (8900 Zalaegerszeg, Csörge u. 19/A. 1em. 1ajtó; adószám: 14120448-2-20)

Kérjük, hogy a felkérendő gazdasági szereplőkről a határozati javaslatban írtak szerint döntést hozni szíveskedjenek.

### **2. Közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének meghatározása**

*A Kbt. 27. § (1) bekezdése kimondja, hogy „ Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket vagy testületeket. ....”*

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét Dr.Kovács Éva által összeállított, írásos előterjesztésben írtak szerinti fogadja el.

### **3. Döntés az ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról:**

Dr.Kovács Éva megbízott közbeszerzési szakértő elkészítette a közbeszerzési ajánlati felhívást, valamint a Közbeszerzési útmutatót, amely tartalmazza a vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés tervezetét is. Javasoljuk a dokumentumok tervezet szerinti elfogadását.

Kérjük a képviselő testületet a fentiek megtárgyalására, és a határozati javaslat szerinti határozat meghozatalára.

**Pethőhenye, 2026. 04. 14.**

**Deák István György**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében megindítja a közbeszerzési eljárást.**

**A beruházás anyagi fedezete a Kulturális és Innovációs Minisztérium mint Támogató által kiállított IV/2712-2/2023.KULTFEJL okirat, valamint KAT/12777/2025/KÖFO iktatószámom és az ahhoz kapcsolódó 1. melléklet szerinti döntési táblázatban - az építési és közlekedési miniszter által 59. sorszámon 2026. január 5. napján kelt támogatási döntés alapján 100 %-ban rendelkezésre áll.**

**2. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó eljárásban a következő gazdasági szereplőknek küldi meg az ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat:**

- **BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A.; adószám: 25548556-2-20)**
- **ETALON Zala Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 16.; adószám: 13104678-2-20)**
- **Veróva Építő és Mélyépítő Kft. (9700 Szombathely, Külső Pozsonyi út 60/A.; adószám: 29177848-2-18)**
- **ZALA-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.; adószám: 11347194-2-20)**
- **Z-Service Kft. (8900 Zalaegerszeg, Csörge u. 19/A. 1em. 1ajtó; adószám: 14120448-2-20)**

**3. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét az írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadja.**

**4. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, és a közbeszerzési dokumentumokat az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.**

**A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatról az eljárást bonyolító**

**dr.Kovács Éva közbeszerzési szakértőt értesítse.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző**

Deák István György s.k.  
polgármester

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
jegyző



**Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása**  
**tárgyú**  
**közbeszerzési eljárás belső felelősségi rendje**

a.)	Eljárás fajtája	A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
b.)	Eljárás megindítása	2025. január
c.)	<b>Szakmai előkészítő munkacsoport tagjai</b> (feladata: szerződés tárgya, alkalmassági feltételek, alkalmatlanná minősítés feltételei, bírálati szempontok, súlyszámok, számítás módszere, szerződéses feltételek, ajánlatadás feltételeinek meghat. stb.)	<i>Eljáró személy: közbeszerzési szakember:</i> Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  <i>Eljárás tárgya szerinti szakember:</i> <i>Jogi szakértelem:</i> <i>Pénzügyi szakember:</i>
	<b>Eljárási cselekmények</b>	<b>Javaslat a felelős személyre és szervezetre</b>
1.	Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok összeállítása	<i>Eljáró személy: közbeszerzési szakember:</i> Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  <i>Eljárás tárgya szerinti szakember:</i> <i>Jogi szakértelem:</i> <i>Pénzügyi szakember:</i>
2.	Eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása	<i>Képviselő-testület</i>
3.	Eljárást megindító felhívás hirdetmény megküldése ajánlattevőknek, valamint a közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátása	<i>Eljáró személy:</i> Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
4.	Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése (hiánypótlási felhívás, tájékoztatás-kérés, kizárás, érvénytelenné nyilvánítás, nyertes ajánlattevő kiválasztása, eredménytelenség megállapítása)	<i>Eljáró személy: közbeszerzési szakember:</i> Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  <i>Eljárás tárgya szerinti szakember:</i> <i>Jogi szakértelem:</i> <i>Pénzügyi szakember:</i>
5.	A közbeszerzési eljárást lezáró döntés (kizárás, érvénytelenné nyilvánítás, nyertes ajánlattevő kiválasztása, eredménytelenség megállapítása) meghozatala	<i>Képviselő-testület</i>
6.	Összegezés megküldése ajánlattevőknek	<i>Eljáró személy:</i> Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
7.	Szerződéskötés előkészítése	<i>Eljáró személy: közbeszerzési szakember:</i> Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  <i>Eljárás tárgya szerinti szakember:</i> <i>Jogi szakértelem:</i> <i>Pénzügyi szakember:</i>
8.	Szerződés aláírása	<i>Polgármester</i>
9.	Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény feladása és a szerződés közzététele	<i>Eljáró személy:</i> Dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
10.	Jogorvoslati eljárásban iratanyag összeállítása, észrevételek megtétele	<i>Ajánlatkérő Megbízottja</i>

Pethőhenye, 2026. április 23.

Deák István György  
polgármester



## Ajánlati felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### 1.1) Név és címek

Hivatalos név: <b>Pethőhenye Község Önkormányzata</b>	Nemzeti azonosítószám: 15437455220		
Postai cím: Hunyadi János utca 2.			
Város: Pethőhenye	NUTS-kód: HU223	Postai irányítószám: 8921	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Deák István György		Telefon: +36 304917042	
E-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu		Fax:	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.pethohenye.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés nem releváns

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
<input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
<input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Kommunikáció

<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek</a>
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím <input type="checkbox"/> másik cím:
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó <input checked="" type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek</a> <input type="checkbox"/> a fent említett címre <input type="checkbox"/> a következő címre:
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés: Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása</b>	Hivatkozási szám:
<b>II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7</b> Kiegészítő CPV-kód:	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> X Építési beruházás O Árubeszerzés O Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> Pethőhenye. Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása	
<b>II.1.5) Becsült érték: .....</b> - Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók O valamennyi részre O legfeljebb a következő számú részre: [ ] O csak egy részre Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: [X] Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálatára során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel és a biztonsági előírásokkal tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás munkái egymással szoros, egymásra épülő és összekapcsolódó műszaki egységet képeznek. Mivel a kivitelezési munka és a technológiai folyamatok egymásra épülnek, és időrendben követik egymást, ezáltal, azaz a munkafázisok egymásra épültsége miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása a kivitelezés időtartamának jelentős megnövekedését, valamint előre nem tervezhetőségét jelentené. Ajánlatkérő szempontjából fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igény. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, így költséghatékonyabb a beszerzés. Műszaki okok tételesen: a munkarészek egymásra utaltsága, egységes, gördülékeny műszaki ellenőrzés és koordináció érvényesítése ezáltal magasabb minőségű munka megkövetelése. Gazdasági okok tételesen: Ajánlatkérői megtakarítások érvényesítése a jótállási igények egységes kezelésével.	

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés: Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása</b>	Rész száma:
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód:	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> A falu polgármesterének felkérésére Makovecz Imre által 1999-ben tervezett és 2000-ben megépült templom felújításra, állagmegóvásra szorul. Az épület 2009-ben műemléki védeltséget kapott és a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat 8. pontja alapján a Templom és Ravatalozó felújítására állami támogatás lett elkülönítve. Az eredeti tervei alapján a rajzban még megjelent, de kivitelezésre már nem került	

részletei is megépítésre kerülnek. A templomhoz tartozik még a közvetlen szomszédban lévő, temetőben található ravatalozó is, amely a templom építését követő évben került átépítésre és ami szintén a munka részét képezi.

A templom és sekrestye épületegyüttese 210 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, tetőfelülete 494 m<sup>2</sup>. A templom külső vakolt felülete 205 m<sup>2</sup>. A ravatalozó bruttó alapterülete: 72 m<sup>2</sup>.

A templom külső felújítása a következő tételeket foglalja magába: a tető hőszigetelése és szaruzat magasztása és csatorna javítása, kiegészítése: külső fa szerkezetek újra csiszolása-festése: vakolt felületek javítása; új villámhárító rendszer kialakítása: harangtér csapadék elleni védelme: templom körül új drain rendszer kialakítás és a víz elszikkasztása, lábazatok javítása és kiegészítése: a bejáratnál régi tervekben lévő és elmaradt Krisztus fej pótlása: körbefutó gallér cseréje az eredeti tervek szerinti működőre: működő nyílászárók beépítése a bejáratnál: nyílászárók cseréje. A templom belső részéhez csak minimálisan kell hozzányúlni. Itt a meglévő, toronyba felvezető lépcső kerül felújításra, illetve a fűtés lesz korszerűsítve.

A ravatalozó külső felújítása is a terv része, nagyrészt a meglévő homlokzatok újra festése, felújítása a cél, de öt új nyílászáró is beépítésre kerül majd, részben a meglévők helyére, részben a régi tervek alapján elhelyezve.

A templom környezetének rendbetétele is a feladat része. Az épület körüli járda, lépcsők és rézsű rendbetétele is ide tartozik, valamint a stációk felújítása és egy stáció áthelyezése, kivéve a stációképekkel kapcsolatos munka.

A templomkert köré terméskőből kerítésfal két kapuval épül. Építendő terméskő kerítés nyomvonal hossza: kb. 160 fm.

A fentiekben a beruházásra vonatkozó főbb paraméterek kerültek meghatározásra, a részletes adatokat, elvégzendő munka meghatározását a műszaki leírás, illetve a műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkát a kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni.

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont:

Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)  
Súlyszám 20

Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt,  
a hiba bejelentésétől számítva  
(órában; maximum 72 óra) Súlyszám 20

O Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

X Ár szempont: Egyösszegű vállalkozási díj Súlyszám 60

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: .....,- Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 210

Kezdés: ..... Befejezés: .....

A szerződés meghosszabbítható O igen X nem A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):  
vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) O igen X nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók O igen X nem Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen X nem  
Projekt száma vagy hivatkozási száma:

**II.2.13) További információ:** Az eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.) hatálya alá, az Ábtv. 61. § (3) bekezdése alapján.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárás tekintetében nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő a Kbt.74.§ (1) bekezdés b) pont alapján jár el, melynek értelmében Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében az alábbiak szerint meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozni. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében. Az ajánlattevő és az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti -korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált -egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő -ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Öntisztázás: ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdéseiben előírtakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:  
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

##### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

##### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

##### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

**III.1.6) A szerződés biztosítékai:** Nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére

köteles, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 0.5 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett naptári napra.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Ajánlattevő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér maximum mértékén túl csak a két kötbér különbözetének megfelelő összegre tarthat igényt.

Ajánlattevő hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó ellenszolgáltatás értékének 30 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Ha a teljesítés a nyertes ajánlattevő magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

Jótállás: Ajánlattevő megajánlása szerint, min. 60 hónap.

Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték): melynek összege a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességvállalásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Kezdetre: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam vége + 30 nap. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elismerése körében és a szerződésszerű, ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 32. §, 32/A §-aiban, a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (7) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, az alábbiak szerint történik.

A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételének a lehetőségét, melynek összege a szerződésben foglalt –áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg, melynek nyújtását Ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától.

Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése érdekében Ajánlatkérő az előleg számlán felül (amennyiben előleget Ajánlattevő igényel) 4 db rész-számlára (15 %-os, 35 %-os, 55%-os és 75%-os műszaki teljesítés elérésekor), majd 100% műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

A számlát a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a teljes egészében sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be Ajánlattevő.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:** Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

## **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

### **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét



## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak |
| <input checked="" type="checkbox"/> A fizetés elektronikus úton történik           |

## VI.3) További információk:

### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a közbeszerzés a Kbt. 53.§ (5) alapján feltételes. Eredményes közbeszerzési eljárás esetén – amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlata meghaladja a becslült érték vonatkozásában a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdés szerinti véleménynek megfelelő becslült értéket - a szerződés megkötésének feltétele a hivatkozott jogszabály 253. § (5) bekezdésére figyelemmel a 253. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása vagy a 254. § (3) bekezdése szerinti határidő eredménytelen eltelte.

### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé-hh-nn) és helye:

### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma:  Érték ÁFA nélkül: Pénznem: HUF

### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

Az adható pontszám alsó határa 0, felső határa 100 pont valamennyi részszerpont esetében.

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:** Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány. az alábbi részszerpontok és módszerek szerint:

**1. Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)** részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, a legmagasabb összesített érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő 24 hónapon rögzíti a jótállás időtartamának a kötelezően előírt 36 hónapon felüli legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a jótállás vállalt időtartama 36 hónapnál kedvezőtlenebb (rövidebb) nem lehet. Ajánlattevőnek a 36 hónapon felül vállalt időtartamot kell megadnia hónapokban az ajánlatban. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Pmin: A pontskála alsó határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**2. Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt,** a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték órában megadva a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Műszaki segítségnyújtás időtartama 72 óránál kedvezőtlenebb (hosszabb időtartam) nem lehet. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P=(A_{legjobb}/A_{vizsgált}) \times P_{max}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**3. Egyösszegű vállalkozási díj** (nettó, HUF) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szerponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P=(A_{legjobb}/A_{vizsgált}) \times P_{max}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szerpontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

#### **VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ nem releváns**

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### **VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

X Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

#### **VI.3.9) További információk:**

1. Szerződéskötésre a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időtartamban kerül sor.
2. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja.
3. Jelen eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Kovács Éva, lajstromszáma: 00852
4. Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.
5. Az ajánlatot a 424/2017.(XII.19.)Korm.r. alapján elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet Ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bek.).
6. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. A gazdasági szereplőknek a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (7) bekezdése szerint az EKR-ben történő regisztrálás során kell rögzíteniük, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e.
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vonatkozásában:  
- az ajánlatot vagy a lentiekben meghatározott meghatalmazást aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti ügyvéd/kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírási minta, amennyiben jogszabály azt adott szervezet vonatkozásában aláírási címpéldány vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírási minta meglétét kötelezővé teszi.  
Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy csatolni kell a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást.  
Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.  
Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét.
8. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a kivitelezés teljes időtartamára legalább 100.000.000.- Ft/év és 50.000.000.- Ft/káresemény kárértékű építési- és szerelési felelősségbiztosítással. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy rendelkezik-e jelen pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítással. Amennyiben ajánlattevő az előírt felelősségbiztosítással nem rendelkezik, nyilatkoznia kell, hogy a szerződéskötés időpontjáig azzal rendelkezni fog.

9. Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány. Az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi ért-i részszerpont esetében: 0-100 pont. A pontkiosztás az ért-i részszerpontok tekintetében az egyenes, fordított arányosítás módszerével történik. Közöb. útmutatóban részletezve.
10. Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arra, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
11. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, és amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
12. Az ajánlat összeállításával kapcsolatban felmerült valamennyi költség ajánlattevőket terheli, az semmilyen körülmények között az ajánlatkérőre nem hárítható.
13. Az ajánlat összeállításánál az Eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervező és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormány rendelet előírásait kell alkalmazni.
14. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.
15. A II.2.7. pontban található szerződéses időtartam, a munkaterület átadás-átvételétől számítódik.
16. Ajánlatkérő tartalékkeret igénybevételeit nem biztosítja.
17. Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt. 41.§ (1) bek., ill. a 424/2017.(XII.19.) Korm.r. szerint az elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR) keresztül kívánja lebonyolítani, ezért a nyilatkozatát kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszerében lehetséges. Az EKR a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> címen érhető el.
18. Az EKR használatához regisztráció szükséges, melynek során a gazdasági szereplőnek meg kell adnia a 424/2017.(XII.19.)Korm.r. 6.§(7)-(8) bek. szerinti adatokat is.

#### **VI.4) E hirdetésny megküldésének dátuma:**



# **KÖZBESZERZÉSI ÚTMUTATÓ**

**Pethőhenye Község Önkormányzata  
által**

**Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó  
és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása**

tárgyban kiírt

## **KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

EKR-ben használt rövidített elnevezés:

**Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása**

## Alapinformációk

### 1. Az ajánlatkérő:

#### **Pethőhenye Község Önkormányzata**

székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.

kapcsolattartó: Deák István György

Telefonszám: +36 304917042

Telefax: -

### 2. Ajánlatkérő nevében eljáró (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó):

#### **dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 13. I/8.

Telefonszám: +36 309731081

e-mail: [drkovacsevaugyved@gmail.com](mailto:drkovacsevaugyved@gmail.com)

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói

lajstromszáma: 00852

### 3. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. (2015. évi CXLI. törvény) Harmadik Rész 115.§ szerinti nyílt eljárás

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak:

Leírás:

A falu polgármesterének felkérésére Makovecz Imre által 1999-ben tervezett és 2000-ben megépült templom felújításra, állagmegóvásra szorul. Az épület 2009-ben műemléki védettséget kapott és a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat 8. pontja alapján a Templom és Ravatalozó felújítására állami támogatás lett elkülönítve. Az eredeti tervei alapján a rajzban még megjelent, de kivitelezésre már nem került részletei is megépítésre kerülnek. A templomhoz tartozik még a közvetlen szomszédban lévő, temetőben található ravatalozó is, amely a templom építését követő évben került átépítésre és ami szintén a munka részét képezi.

A templom és sekrestye épületegyüttese 210 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, tetőfelülete 494 m<sup>2</sup>. A templom külső vakolt felülete 205 m<sup>2</sup>. A ravatalozó bruttó alapterülete: 72 m<sup>2</sup>.

A templom külső felújítása a következő tételeket foglalja nagyvonalakban magába: a tető hőszigetelése és szaruzat magasítása és csatorna javítása, kiegészítése; külső fa szerkezetek újra csiszolása-festése; vakolt felületek javítása; új villámhárító rendszer kialakítása; harangtér

csapadék elleni védelme; templom körül új drain rendszer kialakítás és a víz elszikkasztása, lábamatok javítása és kiegészítése; a bejáratnál régi tervekben lévő és elmaradt Krisztus fej pótlása; körbefutó gallér cseréje az eredeti tervek szerinti működőre; működő nyílászókeret beépítése a bejáratnál; nyílászókeretek cseréje.

A templom belső részéhez csak minimálisan kell hozzányúlni. Itt a meglévő, toronyba felvezető lépcső kerül felújításra, illetve a fűtés lesz korszerűsítve.

A ravatalozó külső felújítása is a terv része, nagyrészt a meglévő homlokzatok újra festése, felújítása a cél, de öt új nyílászókeret is beépítésre kerül majd, részben a meglévők helyére, részben a régi tervek alapján elhelyezve.

A templom környezetének rendbetétele is a feladat része. Az épület körüli járda, lépcsők és részsű rendbetétele is ide tartozik, valamint a stációk felújítása és egy stáció áthelyezése, kivéve a stációképekkel kapcsolatos munka.

A templomkert köré terméskőből kerítésfal két kapuval épül. Építendő terméskő kerítés nyomvonal hossza: kb. 160 fm.

A fentiekben a beruházásra vonatkozó főbb paraméterek kerültek meghatározásra, a részletes adatokat, elvégzendő munka meghatározását a műszaki leírás, illetve a műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkát a kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni.

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása

**6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A munkaterület átadás-átvételétől számított 210 nap a beruházás megvalósítási határideje.

**7. A teljesítés helye:**

8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.  
NUTS-kód: HU223

**8. Az eljárással kapcsolatos további információk:**

Jelen közbeszerzési útmutató kizárólag az ajánlati felhívással együtt értelmezendő. A felhívás és a közbeszerzési útmutató közötti esetleges eltérés esetén az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen

közbeszerzési útmutató és az ajánlati felhívás mellett a Kbt., valamint a kapcsolódó rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez. Ajánlatkérőnek a jelen közbeszerzési útmutató kiadásával nem célja a Kbt. által meghatározott fogalmak, eljárási cselekmények, valamint a felhívásban meghatározottak megismétlése.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőknek kell viselniük. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az útmutató dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az Ajánlatkérő.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével.

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben bonyolítható, az erre létrehozott „Kommunikáció” felületen. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és Ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

#### 8.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön. Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) bekezdése rendelkezéseire.

#### 8.2. Szerződés-kötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. §-ban rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

#### 8.3. Formai előírások:

Ajánlattevőknek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Az előírt nyilatkozatokat (pl. kizáró okok nyilatkozata) és kötelező adatokat (pl.: értékelési szempont szerinti adatok) az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni.

Egyes igazolások/nyilatkozatok (pl.: Szakmai ajánlat, aláírási címpéldány, stb.) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létrehozott blokkokban.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf./jpeg formátumú fájlban készítsék el, a papíralapú dokumentum egyszerű elektromos másolata formájában. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban (pdf./jpeg formátumú fájlban).

Egyéb formai előírások:

Az ajánlatban lévő, az EKR rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

#### 8.4. Csatolandó Cégekmányvok:

Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégekmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- Ajánlattevő tekintetében a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, vagy nemleges nyilatkozatát a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan.

- Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét,

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányait vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd/kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintákat; magánszemély illetőleg egyéni vállalkozó esetén egyéb az aláírását igazoló hivatalos dokumentum másolatát (pl. személyi igazolvány); külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta) annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.

- Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

#### 8.5. A környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást adó szervezetek:

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő ezúton ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyekről

az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1011 Budapest, Vám utca 5-7.

Postai cím: 1358 Budapest, Pf. 17.

Telefonszám: +36 (1) 795 5010

E-mail: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. II. emelet

Telefon: +36 92-795-065

Elektronikus levélcím: [zoldhatosag@zala.gov.hu](mailto:zoldhatosag@zala.gov.hu)

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Levelezési cím: 1097 Budapest, Albert Flórián u. 2-6.

Tel: 06 1/476-1100

Fax: 06 1/476-1390

E-mail: [tisztifoorvos@nnk.gov.hu](mailto:tisztifoorvos@nnk.gov.hu)

[www.nnk.gov.hu](http://www.nnk.gov.hu)

Zala Vármegyei Kormányhivatal

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala>

Cím 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.

E-mail [zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:zalaegerszeg@zala.gov.hu)

Telefon 92/550-300

Fax 92/550-301

Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24.

Tel/Fax: 06/92/549-180; 06/92/318-443

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály

Cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.

Levelezési cím: 1358 Budapest, Pf. 17.

Tel: (06) 1 896-3002

E-mail: [munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu)

[www.mvff.munka.hu](http://www.mvff.munka.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály

Cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.

Levelezési cím: 1358 Budapest, Pf. 17.

Tel: (06) 1 795-4375

E-mail: [foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

[www.mvff.munka.hu](http://www.mvff.munka.hu)

Zala Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi  
Ellenőrzési Osztálya

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 42-44.

Tel/Fax: 06/92/549-375; 06/92/549-278

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

<http://www.nav.gov.hu/nav/igazgatosagok/zala/>

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 2. Telefonszám: +36 (92) 505-600

email: zalaavig@nav.gov.hu Fax: +36 (92) 505-601

Levelezési cím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 135.

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

<http://www.nyuduvizig.hu/index.php/rolunk/elerhetoseg>

Cím: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Levelezési cím: 9701 Szombathely, Pf. 52

Telefon: 06(94)521-280, 06(94)509-094

Fax: 06(94)316-866

E-mail: [vezetesnyuduvizig.hu](mailto:vezetesnyuduvizig.hu)

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szakigazgatasi-szervek/nepegeszsegugyi-szakigazgatasi-szerv>

<https://www.antsz.hu/>

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

E-mail: [info@mbfsz.gov.hu](mailto:info@mbfsz.gov.hu)

#### 8.6 Az ajánlat benyújtásának nyelve

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

#### 8.7. Az ajánlat benyújtásának módja, határideje:

Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.

Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 60 perc elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

1) Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha

a) az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás

alapján működési hiba, üzemzavar folytán a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattételi határidő lejárta előtt bármikor folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető,

- b) működési hiba, üzemzavar az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben folyamatosan legalább 5 percig fennáll, vagy
- c) működési hiba, üzemzavar az ajánlattételi határidő lejártakor áll fenn.

2) Az ajánlattételi határidő abban az esetben sem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló részét érintően az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján

a) az ajánlattételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben vagy

b) az ajánlattételi határidő lejártakor működési hibát, üzemzavart valószínűsítő körülmény merül fel, és az EKR üzemeltetője e körülmény észlelését követően, annak kivizsgálása nélkül nem tudja kétséget kizáróan megállapítani működési hiba, üzemzavar fennállását.

Ezekben az esetekben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását, továbbá a 2) pont szerinti eset kivizsgálását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbeszerzési Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében hat nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására. Ha az EKR jelen bekezdés 1) és 2) pontjában meghatározott esetei az ajánlattételi határidőt nem érintik, hanem az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában állnak fenn, az EKR az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását, illetve a 2) pont szerinti eset kivizsgálását követően haladéktalanul végrehajtja.

### **Üzemszünet, üzemzavar, működési hiba**

**Üzemszünet:** minden olyan előre tervezett technikai tevékenység, amely az EKR meghatározott szolgáltatásának vagy szolgáltatásainak az EKR üzemeltetője által közzétett és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált szünetelését eredményezi.

**Üzemzavar:** az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét, egy vagy több meghatározott szolgáltatásának szünetelését jelentő helyzet.

**Működési hiba:** az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, az adott eljárás EKR-ben történő lefolytatása során felmerülő egyedi hiba, amely az EKR meghatározott funkciója vagy funkciói Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének nem megfelelő működését eredményezi és amely

a) annak elhárításáig nem teszi lehetővé a működési hibával érintett eljárási cselekmény megtételét vagy az EKR használatát, vagy

b) – amennyiben a hiba nem hárítható el – nem teszi lehetővé az eljárás Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének megfelelő továbbfolytatását.

Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő nem az EKR megfelelő funkcióját használja, vagy az EKR valamely funkcióját nem megfelelően használja, és amelynek eredményeképpen a közbeszerzési eljárás jogszerűen nem folytatható le.

Jelen bekezdés a) pontja szerinti esetben, az EKR üzemeltetője által a működési hiba elhárításáról szóló tájékoztatás megküldését követően a működési hibával érintett eljárási cselekmény megismételhető.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejárta után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló tájékoztatást a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben, illetve tájékoztatásban utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar, működési hiba következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar, működési hiba során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara, működési hibája nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

### **8.8. Az elektronikus lefolytatásból és kommunikációból eredő különös előírások:**

Dokumentumok formátuma, informatikai jellemzők

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a következő bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy

kezeségvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, **a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.** Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

### **Elektronikus nyilatkozattétel**

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és

jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

### **Számítási hiba javítása**

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

8.9. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét és címét
- meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat,
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlati felhívást.

8.10. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

### 8.11. Helyszíni bejárás

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez az Ajánlattevők számára.

Ajánlattevőknek lehetősége van egyénileg (önállóan) a helyszín megtekintésére és megismerésére. Amennyiben az Ajánlattevő nem járja be a helyszínt, vagy elmulasztja a körülmények részletes megismerését, az semmiképpen sem menti fel az Ajánlattevőt azon kötelezettségek és felelőségek alól, amelyért később a megvalósítás során felel.

Az önálló helyszíni bejárás során Ajánlattevőkben felmerült kérdéseket írásban tegyék fel, a kiegészítő tájékoztatás részeként.

#### 8.12. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, írásban (a Kbt. 56. § vonatkozó bekezdései szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől, kizárólag az EKR rendszeren keresztül. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Az ajánlattevő kizárólagos felelősége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen.

A kiegészítő tájékoztatás keretében megadott válaszok, továbbá a válaszok alapján szükség szerint módosított egyéb dokumentumok a dokumentáció részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

#### 8.13. Műszaki tartalom

Jelen építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie jelen közbeszerzési dokumentum részét képező építési és kivitelezési tervdokumentációban, valamint a műszaki leírásban megadott teljes műszaki tartalomnak.

A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

A műszaki specifikációk az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- a közbeszerzési dokumentum megadja az alkalmazandó specifikációt, amely lehet európai szabványt közzevő nemzeti szabvány, európai műszaki engedély, közös műszaki előírás, nemzetközi szabvány, műszaki ajánlás, ezek hiányában nemzeti szabvány, nemzeti műszaki engedély, illetve nemzeti műszaki előírás hivatkozása, és/vagy az elvárt teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeket, megjegyezve,

hogy mindezek esetében az azzal egyenértékű specifikáció alkalmazása is elfogadott; vagy

- a közbeszerzési dokumentum szerinti teljesítmény-, illetve funkcionális követelmények figyelembe vételével a jóváhagyott és egyenértékű specifikációk közül, az építési termékek esetében az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendelete (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint a hatályban levő magyar szabványok (elsősorban a harmonizált szabványok) és érvényes műszaki engedélyek közül, az ajánlattevő választja ki a szerződés teljesítéséhez szükséges specifikációt;
- illetve a közbeszerzési dokumentum konkrét gyártó meghatározott termékre hivatkozik, és a konkrét termékkel kapcsolatban a gyártó adja meg az alkalmazandó specifikációt.

Nem nyilvánítható érvénytelennek az európai szabványt közzétevő nemzeti szabványnak, európai műszaki engedélynek, közös műszaki előírásnak, nemzetközi szabványnak vagy műszaki ajánlásnak megfelelő ajánlat, amennyiben azok leírása az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkozik.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában – megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel – bizonyítania kell, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Elismert szervezetnek minősül az olyan vizsgáló és kalibráló laboratórium, valamint tanúsító és ellenőrző szervezet, amely megfelel az alkalmazandó európai szabványoknak. Az ajánlatkérő köteles elfogadni a más tagállamokban székhellyel rendelkező elismert szervezet által kiadott tanúsítványokat.

Ajánlatkérő csak a dokumentációban és mellékleteiben előírt kivitelezési technológiára és (építési) termékekre történő ajánlattételt fogad el. Azonban a műszaki leírásnak nem lehet olyan hatása, amely indokolatlanul akadályozná a közbeszerzés verseny előtti megnyitását. Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes gazdasági szereplőket, vagy árukat az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi. Ezért a közbeszerzési dokumentumban megjelölt bármely meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása teszi szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik. Így a közbeszerzési eljárás és a teljesítés során elfogadottnak kell tekinteni minden olyan kivitelezési technológiát és építési terméket, amelyet

- a közbeszerzési dokumentumban hivatkozott/alkalmazott specifikáció alapján gyártanak, építenek be és minősítenek, illetve
- a hivatkozott/alkalmazott specifikációval egyenértékű specifikáció alapján gyártanak, építenek be és minősítenek.

#### 8.14. Organizáció:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építésszervezési (organizációs) feladatok meghatározása és megvalósítása is az ajánlattevő feladata, amely során figyelemmel kell lenni a tárgyi építési feladatok körülményeire.

#### 8.15. Szakmai ajánlat (árazott költségvetés).

A közbeszerzési dokumentumban foglalt feladatok tervezői költségkiírás tételes beárazását kell tartalmaznia kötelező érvénnyel, úgy, hogy az ajánlati költségvetés tételsorrendjének és összesítőjének meg kell egyeznie a jelen dokumentáció mellékleteként kiadott tervezői árazatlan költségkiírásban felsorolt tételek sorrendjével.

A megajánlott anyagok, szerkezeteket, és szolgáltatások műszaki leírásának egyértelműen utalnia kell a vonatkozó – az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban, dokumentációban előírt – specifikációra, vagy egyértelmű pontos gyártó/típus megnevezéssel (beazonosíthatóan) kell feltüntetni.

Az egyenértékű anyagok, szerkezeteket, és szolgáltatások megajánlása nem jelent többváltozatú ajánlattételt.

Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumot és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy az építési munka megvalósítását abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.

Vállalkozó feladata és felelőssége, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kezelve és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, így a szerződéses ár meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A tételes költségvetést (árajánlatot) a dokumentációban rendelkezésre bocsátott kiviteli tervben foglalt műszaki leírásoknak, tervdokumentációknak és árazatlan költségkiírásnak megfelelően kell elkészíteni.

Az ajánlatok összehasonlíthatósága és értékelhetősége - azaz az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása - érdekében az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott költségvetés kiírásokban tételsort elvonni, érdemben módosítani, illetve hozzátenni nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen lesz.

Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.

Az ajánlatkérő nem írja elő valamely költségvetési normakönyv kötelező alkalmazását, a dokumentáció ilyen hivatkozásai csak tájékoztató jellegűek. Az ajánlattevők diskrecionális joga, egyben feladata és felelőssége a tervezői költségkiírás tételeinek, a tételekhez kapcsolódó munkafeladatok, anyag- és erőforrás-szükséglet értelmezése és elemzése a tervdokumentációk és műszaki leírások alapján. Az ajánlatban szereplő költségtételekhez rendelt anyag és díj költségelemek szorzatösszegeként megjelenítendő ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden közvetlen és közvetett költséget, a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez kapcsolódó költségeket, különösen a munkavégzéshez szükséges ideiglenes létesítmények és a munkaterület igénybevételevel kapcsolatos intézkedések, bérleti díjakat, hatósági díjakat, a minőség-ellenőrzés és terméktanúsítás, munka- és egészségvédelem, a hibák kijavításához szükséges munkák, a szavatossággal kapcsolatos feladatok és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § 7. pont szerinti munkák költségét is.

**9. Az ajánlatok értékelési szempontja(i):**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli.

Bírálati részszerpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó, Ft)	60
Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	20
Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra)	20

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 0-100

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

**1. Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)** részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, a legmagasabb összesített érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő 24 hónapban rögzíti a jótállás időtartamának a kötelezően előírt 36 hónapon felüli legkedvezőbb szintjét, amelyre és az

annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Jótállás vállalt időtartama 36 hónapnál kedvezőtlenebb (rövidebb) nem lehet. Ajánlattevőnek a 36 hónapon felül vállalt időtartamot kell megadnia hónapokban az ajánlatban. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részzempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**2. Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra)** részzempontra esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték órában megadva a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Műszaki segítségnyújtás időtartama 72 óránál kedvezőtlenebb (hosszabb időtartam) nem lehet. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részzempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**3. Egyösszegű vállalkozási díj (nettó, HUF)** részzempontra esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szemponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részzempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontkiosztás az értékelési részzempontra tekintetében a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29-én megjelent A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló dokumentum szerinti egyenes és fordított arányosítás módszerének alkalmazásával történik.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

Ajánlatkérő azonos pontszám kiosztás esetén a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.

### *Tartalom- és iratjegyzék*

<b>Nyilatkozatok</b>	
<b>Kötelezően csatolandó</b>	
Felolvasólap (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (7) bekezdése szerint (Regisztrálás során kell rögzíteni, így külön az ajánlatban nem kell megtenni)	
Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. vonatkozásában (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Magyarországon letelepedett ajánlattevő nyilatkozata (Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat) (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)	
Nyilatkozat előleg igénybevételéről	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	
Aláírási címpéldány/Aláírás-minta	
Szakmai ajánlat (árazott költségvetés)	
<b>Opcionálisan csatolandó</b>	
Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap	
Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén	
Közös ajánlattevők jelen beszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása (adott esetben)	
Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét. (adott esetben)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, vagy nemleges nyilatkozat a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan	

Annak igazolása, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá (aláírási címpéldány, aláírási minta, egyéni vállalkozói igazolvány, személyi igazolvány vagy azokkal egyenértékű dokumentum a kiírás rendelkezései szerint)	
Meghatalmazás (adott esetben)	
Nyilatkozat árfolyamról – átszámítást tartalmazó irat (adott esetben)	
Nyilatkozat fordításról (adott esetben)	
Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben) (EKR rendszerben létrehozott űrlap és jelen útmutatóban rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminta kitöltésével)	
<b>Az ajánlattevő(k) által fontosnak tartott egyéb dokumentumok</b>	

## **Nyilatkozatminták**

## Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap

### **Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban**

Közös ajánlattevő neve:  
Közös ajánlattevő címe:  
Képviselő személy neve:  
Közös ajánlattevő faxszáma:  
Közös ajánlattevő e-mail címe:

#### Ajánlattevő 1

Ajánlattevő neve:  
Ajánlattevő székhelye:  
Képviselő személy neve:  
Ajánlattevő faxszáma:  
Ajánlattevő e-mail címe:

#### Ajánlattevő 2<sup>1</sup>

Ajánlattevő neve:  
Ajánlattevő székhelye:  
Képviselő személy neve:  
Ajánlattevő faxszáma:  
Ajánlattevő e-mail címe:

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....  
Közös ajánlattevőt képviselő személy  
cégszerű aláírás

*1 szükség szerinti számban megismétlendő*

## Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén

Alulírott, ..... mint a(z) .....  
(név)..... (székhely) képviselője, **Pethőhenye Község Önkormányzata**,  
mint Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz),  
ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban az  
eljárás ajánlattevőjeként és a(z) ..... (név) ..... (székhely)*  
közös ajánlattevő képviseletében<sup>1</sup> nyilatkozunk, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban közösen  
teszünk ajánlatot.

Nyilatkozunk, hogy a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján maguk közül a közbeszerzési  
eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelöljük és  
hatalmazzuk meg:

A fentiek közül a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult képviselő gazdasági szereplő  
neve:

**Név:**

**Székhely:**

Kelt.:

.....  
cégszerű aláírás

.....  
cégszerű aláírás<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő, szükség szerint bővíthető vagy törölhető.

<sup>2</sup> Az ajánlattevők számának megfelelően. A nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

## NYILATKOZAT

*előleg igénybevételéről*

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... cégjegyzésre és  
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője **Pethőhenye Község Önkormányzata**, mint  
Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz),  
ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban*  
ezennel nyilatkozom, hogy a(z)  
.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.7 pontja alapján biztosított előlegfizetés lehetőségével

élni kívánok

nem kívánok élni.\*

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatomban foglaltakhoz nem vagyok kötve, a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig nyilatkozhatok az előleg igénybevételéről és az általam igényelt előleg mértékéről.

*Kelt:* .....

.....  
**cégszerű aláírás**

\* A megfelelő rész aláhúzendó.

## NYILATKOZAT

### *felelősségbiztosításról*

Alulírott ..... , mint a(z) ..... cégjegyzésre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **Pethőhenye Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása*, állammegóvása - *közbeszerzési eljárásban* ajánlattevő rendelkezik az ajánlati felhívásban meghatározott mértékű felelősségbiztosítással, illetve vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjáig azzal rendelkezni fog.

Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy a szerződéskötés feltétele a felelősségbiztosítási meglétének igazolása és annak Ajánlatkérő részére való bemutatása.

Kelt:

.....  
Cégszerű aláírás

## Szerződéstervezet

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET**  
(PETHŐHENYE, SZENT ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM (295/4 HRSZ),  
RAVATALOZÓ ÉS TEMETŐKAPU (296 HRSZ) FELÚJÍTÁSA, ÁLLAGMEGÓVÁSA –  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN)

Amely létrejött

**Pethőhenye Község Önkormányzata**

Székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.

Adószám: 15437455-2-20

Statisztikai számjel: 15437455-8411-321-20

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Deák István György polgármester,  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető bank:

Adószám:

Kamarai nyilvántartási szám:

Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás kötvényszáma<sup>1</sup>:

biztosító neve, elérhetősége:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Telefon:

Fax:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő ..... napján megküldött ajánlati felhívással közbeszerzési eljárást indított a **Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása** tárgyban.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 20.... napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

**1) A szerződés tárgya:**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása,**

---

<sup>1</sup> Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés r) pontja szerint, a 21/B-21/G. § szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás

**állagmegóvása** a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezettek szerint – az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, használatra alkalmas minőségben.

- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a készített kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. A beruházás kivitelezésének helye:  
8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.
- 1.6. A jelen szerződés 1. sz. mellékletében előírt (ajánlati felhívás) és Vállalkozó annak megfelelő felelősségbiztosítására vonatkozó szerződésének igazolása jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 1.7. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, adatok és a kivitelezéssel érintett ingatlan kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki dokumentációban, műszaki leírásokban vagy a költségvetésben esetleg külön nem kerültek feltüntetésre. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelmen kívül hagyása miatt többletigény felmerülését nem fogadja el.
- 1.8. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt vagy Vállalkozót nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

## **2) A vállalkozás díja**

2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítása fejében a Vállalkozót nettó: ..... Ft, azaz ..... Forint összegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt építési munka hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött beruházás, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján fordított adózás alá eső tevékenység. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.

A szerződéskötés és kifizetés valutaneme forint (HUF).

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (7) bekezdései, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§, 32. § és 32/A. § rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A kifizetés a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik.

Megrendelő a jelen szerződés finanszírozását a IV/2712-2/2023/KULTFEJL iktatószámú Támogatói Okirat alapján, hazai költségvetési forrás igénybevételével kívánja biztosítani.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Az adott műszaki-fizetési ütemre (készültségi mérföldkő) vonatkozóan tételes kimutatást szükséges készíteni, mely a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a teljesítésigazolás alapját képezi.

Az adott műszaki-fizetési ütemre (készültségi mérföldkő) vonatkozó, a teljesítés igazolás alapját képező tételes kimutatáshoz Vállalkozó köteles mellékelni

a) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel megfelelésére, elszámolhatóságára vonatkozó mindazon dokumentumokat, amelyek meglétét a jelen szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok előírják;

b) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel elvégzésének teljesítését igazoló, illetve a tétel elvégzésével kapcsolatban bármely kötelezettséget előíró jogszabályi rendelkezés teljesülésének igazolásához szükséges dokumentumokat [építési napló oldalak, megfelelési igazolások, tanúsítványok (így különösen a jelen szerződés vonatkozó pontjaiban meghatározott tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek,

műbizonylatok, teljesítményigazolások, környezetvédelmi adatlapok), továbbá keletkezett építési és bontási hulladék jogszabályszerű elhelyezését biztosító eredeti okiratok átadása].

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.

A Vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételenek a lehetőségét, melynek összege a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5 %-ának megfelelő összeg. Az előleg összegét a szerződés szerinti feladatok Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követően benyújtásra kerülő végszámlában számolja el Megrendelő.

A Vállalkozó az előleget az előlegbekérő dokumentum benyújtásával igényelheti Megrendelőtől. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Megrendelő az előleg számlán felül (amennyiben előleget Ajánlattevő igényel) 15%-os, 35%-os, 55%-os és 75%-os műszaki teljesítés elérésekor 1-1 db rész-számla, majd 100% műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 15 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 35 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 55 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  4. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 75 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 100 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén.

Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított és Megrendelő műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, 30 napos átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja (pl. a teljesítés igazolástól eltérő összegű, stb.), Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új

számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles. Amennyiben a kifogás jogszerű, Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

A számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát jogosult Vállalkozónak visszaküldeni az alábbi alaki és/vagy tartalmi hiányosság(ok) esetében is:

- ha a számla nem tartalmazza bármely szükségeszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy
- a számla nem felel meg a Megrendelő által előírt kritériumoknak.

Ebben az esetben Vállalkozó új, a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően kiállított – és/vagy mellékletekkel felszerelt – számlát kell, hogy benyújtson a Megrendelő erről szóló írásbeli értesítését követően. Megrendelő fizetési késedelme ezen esetekben is kizárt.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a vég számla elválaszthatatlan mellékleteként köteles a számlához csatolni a teljesítésigazolást, számlarészletezőt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-ában meghatározottak szerint fizeti meg az ellenszolgáltatás összegét.

- 2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó 2. számú mellékletként csatolt ajánlatában előforduló bármely hibára, a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűsége, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással).
- 2.3. A vállalkozói díj tételes részletezését a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlat tartalmazza. (2. számú melléklet)
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Műszaki dokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, ajánlata teljes körű, erre tekintettel a későbbiekben nem tehet a mennyiségi kiírásra, illetve elvégzendő feladat nem megfelelő leírására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá minderre tekintettel a fenti átalányáron felül semmilyen címen nem érvényesíthet többletköltséget, kivéve a Kbt. 141. §-ában foglalt esetekben. Vállalkozó a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt,

helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után, a fenti körülményekből adódó lehetséges többletköltségek megfelelő kalkulálásával kötötte meg. Vállalkozó nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt sem.

- 2.5. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.
- 2.6. Pótmunka megrendelése csak a jelen szerződés és a Kbt. vonatkozó szabályainak betartása mellett, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerinti pótmunka (kiegészítő munkák) felmerülése esetén, és csak abban az esetben lehetséges, amennyiben az vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek, vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakkégtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka).

### **3) A szerződés időtartama**

- 3.1. A szerződés a mindkét fél általi aláírásával – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba.
- 3.2. Vállalkozó teljesítésének határideje: a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 210 nap.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **4) Műszaki feltételek**

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.  
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név:

cím:

tel/fax:

e-mail:

Teljesítésigazolás kiadására javaslatot tevő műszaki ellenőr:

név:  
cím:  
tel/fax:  
e-mail:  
NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:

név:  
cím:  
tel:  
e-mail:

Felelős műszaki vezető: (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglalt eset kivételével)

név:  
cím:  
tel:  
e-mail:  
NÜJ szám:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (Kbt. 141. § (4) bek. a) pont) a fenti személyek körének, illetve adatainak módosulása esetén.

- 4.2. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni, a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányát, a kiviteli tervdokumentációt, az esetleges alvállalkozói építési naplókat, valamint a teljesítés során jelentkező egyéb dokumentációkat folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 4.3. Vállalkozó köteles az építési naplóba tett valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel és műszaki ellenőrrel. Amennyiben Vállalkozó a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 4.4. A munkaterület átadásának napján, mely nem lehet későbbi, mint jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 15 nap, a Megrendelő és Vállalkozó köteles gondoskodni az e-építési napló készenlétkébe helyezéséről és megnyitásáról.
- 4.5. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet az e-építési napló készenlétkébe helyezésének napján Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. Az építéshelyszíni munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.6. Megrendelő biztosítja a kiviteli tervdokumentációt elektronikus és legalább 2

nyomtatott példányban.

- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűz- és őrzésvédelmi szabályok betartásáért.
- 4.8. Vállalkozó köteles gondoskodni:
- a meglévő szomszédos épületeket és építményeket és a megközelítéshez igénybe vett útszakaszt érintő állapotrögzítő dokumentáció elkészítéséről és benyújtásáról legkésőbb a bontási vagy takarási munkálatok megkezdése előtt 5 nappal,
  - az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
  - a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
  - a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról,
  - a jogszabályi előírásoknak megfelelően a területileg illetékes múzeummal együttműködve a régészeti feltárás, valamint lőszermentesítés támogatásáról.
- 4.9. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapot-rögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 4.10. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A munkák időtartamára Vállalkozó biztosítja a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, őrzést, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, szociális létesítményeket továbbá a szomszédos ingatlanok és közlekedési területek lehatárolását, az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 4.11. A munkálatokat a hatályban lévő szabványok és műszaki előírások betartásával lehet végezni.
- 4.12. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.13. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.14. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

- 4.15. Az építési munkák során be kell tartani a beépítendő anyagra és technológiára vonatkozó, érvényben lévő műszaki előírásokban és szabványokban megfogalmazott előírásokat. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a beépített termékekre vonatkozó harmonizált európai vagy magyar szabványok szerint, illetve a Magyar Szabvány szerint legmagasabb minőségi osztályba sorolható minőségben teljesíteni.
- 4.16. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet foglalt feltételének. Vállalkozó köteles mindazon vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni, amelyek a teljesítés igazolásához szükségesek, különös tekintettel azon esetekre, amikor kétség merül fel valamely műszaki paraméter teljesülésében. Ezen kívüli vizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.
- 4.17. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 4.18. Minőségbiztosítás teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) szállítás, beépítés előtt bemutatja, és másolatban átadja a műszaki ellenőrnek.
  - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
  - A vizsgálatok végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy szervezet képviselője számára, hogy bármely észszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése folyik, és ha azt a megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden észszerű segítséget és eszközt megadni.
  - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nemmegfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.

- A Megrendelő a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
  - A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható segítséget megadni, együttműködni, ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 4.19. Vállalkozó helyreállítja a Szerződés teljesítése során az átvett munkaterületen a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben, és a Vállalkozónak felróhatóan keletkezett károkat.
- 4.20. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezeteket (szerelések, berendezések, csövezetékek, szerelvények) mind az átadott munkaterületen, mind annak környezetében megóvni.
- 4.21. Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- 4.22. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a Szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy a kivitelezés teljes időtartamára legalább **100.000.000,- Ft/év és 50.000.000,- Ft/káresemény** kárértékű építési- és szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítást Vállalkozó a Szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben Vállalkozó biztosítása – olyan okból, amiért Vállalkozó felelős – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 (nyolc) naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a Szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után.

## **5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **5.1. Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg/minden megkezdett naptári nap.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni. Megrendelő a késedelmi kötbér maximum

mértékén túl csak a késedelmi és a meghiúsulási kötbér különbözetének megfelelő összegre tarthat igényt.

### 5.2. **Hibás teljesítési kötbér:**

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó ellenszolgáltatás értékének 30 %-a.

A hibás teljesítési kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

### 5.3. **Meghiúsulási kötbér:**

Ha a teljesítés a Vállalkozó magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított bármely számlában a Kbt. rendelkezései szerint beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

### 5.4. **Jótállás:**

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától **számított ..... hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.

Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket követően a hiba kijavítását igény szerint helyszíni kiszállással **legkésőbb .....órán belül megkezdi.**

Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni.

Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható a jótállás/szavatosság körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Létesítményre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási/szavatossági idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Létesítmény vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.

#### **5.5. Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték):**

Összege a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Kezdet: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: a jótállási időtartam vége + 30 nap.

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján, a jólteljesítési biztosíték vállalkozó választása szerinti formában történő nyújtása a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

A Jólteljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jólteljesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni.

A Jólteljesítési Biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha a Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettségeit felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Több lehívás is lehetséges.

Az érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre. A Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.

### **6) Átadás-átvétel**

- 6.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az e-főnaplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő és a műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
- 6.2 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készlettségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.3 A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó által jelzett időpontra a Megrendelő és a műszaki ellenőr hívja össze.
- 6.4 A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó készre jelentését követő 5 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott határidőn belül megkezdődik.
- 6.5 A Megrendelő és a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket az elektronikus jegyzőkönyvben (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) rögzíteni, és az e-jegyzőkönyvet az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 nap.
- 6.6 A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja az alább részletezett komplett dokumentációt 3 példányban:

Az átadott iratanyagok tartalomjegyzéke.

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- c) a beépített termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- d) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
- e) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
- f) illetve esetlegesen:
  - a jótállási dokumentumokat, (a jótállási jegyet).
  - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,

- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit, minősítési dokumentációt, az építési célú termékek megfelelőség igazolásait, az ellenőrzések (saját és külső) vizsgálati eredményeit (mérési jegyzőkönyvek, eltakarás előtti dokumentumok), különösen a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot, érintésvédelmi és villámvédelmi mérési jegyzőkönyvet, negatív vízminőség vizsgálati eredményt, tűzvíz nyomáspróba jegyzőkönyveket, energetikai minősítést,
- a tűzjelző rendszer hatósági engedélyét,

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel a használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

- 6.7 A Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben történő rögzítéssel teljesíti.
- 6.7 Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.
- 6.8 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 6.9 A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő és a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 6.10 A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a szerződésben foglalt minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.
- 6.11 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
- 6.12 A Vállalkozó a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő harmadik személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az

engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen harmadik személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Vállalkozót kötelezze.

6.13 Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

## 7) Alvállalkozók

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe tekintettel azonban a Kbt. 138.§-ban foglaltakra.

7.2. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7.3. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

7.4. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseinek figyelembe vételével foglalkoztathat.

7.5. Vállalkozó köteles Megrendelőnek jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

7.6. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni.

7.7. Szerződő felek a Kbt. 138. § -ának megfelelően rögzítik, hogy:

7.7.1. Vállalkozó a teljesítéshez adott esetben az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt

esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 7.7.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni).
- 7.7.3. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés *b*) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 7.8. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2); (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.9. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

- 7.10. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján Vállalkozó által elkészített és általa a jelen kivitelezésre aktualizált biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat.

### **8) A szerződés megszűnése**

- 8.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- 8.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
  - 8.2.2. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - 8.2.3. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - 8.2.4. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - 8.2.5. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 8.5. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 8.6. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, azzal hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában foglaltak fennállása esetén nem lehet elállni a szerződéstől. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni

különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

- 8.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut a tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### 9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

9. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a **Zalaegerszegi Járásbíróság**, illetve a **Zalaegerszegi Törvényszék** kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
10. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalanul tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
12. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.
- A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.
- A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.
- Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
13. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. rendelkezései és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
14. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött Szerződés teljesítését, a Szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
15. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés bármely módosítását a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. – különösen annak 141. §-a - rendelkezéseivel összhangban, kizárólag írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyának teljesíthetősége és megvalósíthatósága szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel a dokumentáció és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy

hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. Jelen szerződés ..... számozott oldalból áll és ..... egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

**Kelt:**

.....

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

**P. H.**

**P. H.**

**Ellenjegyző:**

**Mellékletek: (melvük fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit)**

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, mely tartalmazza a tételes árazott költségvetést
3. sz. melléklet: Vállalkozó fennálló felelősségbiztosításának igazolása
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Pethőhenye  
Település Önkormányzata

Deák István György  
polgármester

**Tárgy:** Szakmai beszámoló a Zala megyei  
Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer  
2025. évi tevékenységéről

### Tisztelt Polgármester Úr!

A **Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer** működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7.§ (5) alapján a vármegyei hatókörű városi könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-ig tájékoztatót készít a kistépülési önkormányzat számára. Az alábbi beszámoló rövid összefoglalást ad Önöknek a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár e területen végzett feladatairól.

Az 1997. évi CXL. törvény 66. §. alapján intézményünk állami feladatként teljesítette Zala vármegye könyvtári ellátására vonatkozó szolgáltatásait. Koordináltuk 8 önkormányzati fenntartású városi könyvtár, 3 községi könyvtár és 246 könyvtári, információs és közösségi hely szakmai munkáját. Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot a fenntartó önkormányzatok képviselőivel, a polgármesterekkel és a jegyzőkkel. Felhívtuk a figyelmet a könyvtárakat érintő jogszabályokra, ajánlásokra, pályázati lehetőségekre, szükség esetén szakmai tanácsokkal láttuk el őket. Az év folyamán számos alkalommal kerestük fel a vármegye településeit, például közös projektek, rendezvények szervezése, illetve dokumentumok kiszállítása alkalmával. A folyamatos kapcsolattartást szolgálja a személyes találkozások mellett az elektronikus levelezés, a közösségi oldalakon történő aktivitás, a rendszeresen frissülő honlap.

A KSZR szolgáltatás lehetőséget nyújt arra, hogy a vármegye lakossága hozzájusson a korszerű, széles körű és minőségi könyvtári, közösségi-kulturális szolgáltatásokhoz. A rendszer tagjai igényeik szerint hozzáférnek a dokumentumokhoz és információkhoz, a szolgáltató helyek közösségi színterekként és információs központokként működnek. Ezzel együtt mód nyílik a szolgáltató helyek fejlesztésére, a technikai felszereltség javítására, olvasásfejlesztő és közösségi-kulturális programok szervezésére, továbbképzésekre is. E szolgáltatások biztosításához állami támogatás állt rendelkezésünkre, amelynek felhasználásáról a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára elkészítettük elszámolásunkat. Személyi jellegű kiadásokra és járulékokra fordítottuk az állami támogatás 13%-át; dologi kiadásokra összesen 87%-át. Az állami támogatásból új dokumentumok - könyvek, CD-k, DVD-k, folyóiratok - beszerzésére 39%-ot költöttünk, 20%-ot fordítottunk kulturális és közösségi rendezvények számlás kifizetéseire, 11%-ot kis értékű eszközbeszerzésre.

A KSZR szolgáltatás népszerűsítése érdekében 2025. évi asztali naptárat, dekoratív papírtáskákat és rendezvénynépszerűsítő bianco plakátot készítettünk, hirdetéseket jelentettünk meg helyi lapokban. Rendszeresen frissülő honlapunkon, a **Zala Megyei Könyvtári Portálon** elérhetővé tettük a KSZR-rel kapcsolatos információkat (<http://kszr.dfmvk.hu>). Felhívtuk a figyelmet az aktuális hírekre, közzétettük a

településeken szervezett programokat, képgalériákat, információt szolgáltatunk a vármegye könyvtáiról, szolgáltatásairól. A honlapunk mellett Facebook oldalunkon is népszerűsítettük szolgáltatásainkat.

Biztosítottuk a települési szolgáltatóhelyek számára a szükséges nyomtatványokat, irodaszereket. Szakmai napok és alapfokú könyvtáros képzések szervezésével, szakmai tanácsokkal segítettük a könyvtáros munkáját.

Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot a települések könyvtárosaival, az év folyamán több alkalommal látogattunk el az Önök településére is, elsősorban a dokumentum kiszállítások és a könyvtári programok szervezése, ügyintézése alkalmával.

### ***A szolgáltatás eredményei a számadatok tükrében 2025-ben:***

Kiszállított könyvek száma (db):	89 db
Kiszállított egyéb dokumentumok száma (CD, DVD) (db):	-
A település számára megrendelt képes hetilapok, színes magazinok előfizetések száma (db):	3 db
A település saját állományának elektronikus feltártsága 100%-os. Az év során ajándékkönyvként leltározott dokumentumok száma (db):	38
Egyéb feladatok (pl. állományellenőrzés, állományrendezés, selejtezés):	-
A település számára finanszírozott programok száma, megnevezése:	1 db (Memo Service előadása falunapon)
A települési szolgáltató helyre beszerzett eszközök száma, megnevezése:	-
A települési szolgáltató helyre beszerzett fejlesztő játékok száma (db):	-
A szolgáltató helyen beiratkozott olvasók száma (fő):	39 fő
Személyes könyvtárhasználatok száma:	457 db
Ebből számítógép és internethasználat:	117 db
Kölcsönzött dokumentumok száma (db):	178 db
Helyben használt dokumentumok száma (db):	346 db
Távhasználatok száma (telefon, OPAC, honlap):	-

2026-ban is folytatódik a KSZR szolgáltatás. Megállapodásban rögzítettük a felek kötelezettségeit, a helyi könyvtáros kompetenciáit. Feladatunk volt a könyvtári dokumentumok beszerzése, feldolgozása, kijuttatása a településekre; a kint lévő állomány gondozásának segítése, a könyvtári nyomtatványok és egyéb könyvtári felszerelések biztosítása, a helyismereti és közhasznú információk szolgáltatása. A kistelepülési szolgáltatóhelyek működtetéséhez kérjük, hogy vegyék figyelembe a KSZR *Ajánlást* is, amelyet minden településre eljuttattunk 1 példányban, de elérhető honlapunkon is.

<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kistelepulesi-ellatas>

A költségvetési törvényben a megyei könyvtárak számára meghatározott településenkénti **állami támogatás** nem változott: a *fajlagos összeg* 1000 lakos alatti település esetén 668 300 Ft, 1001-1500 lakos közötti település esetén 1 060 760 Ft, 1501-5000 lakos közötti település esetén 1 002 460 Ft. A keretösszeg felhasználását a

vármegyei hatókörű városi könyvtár munkatervben rögzítette. A kistelepülési könyvtári szolgáltatás finanszírozására ezen kívül a települések számára könyvtári és kulturális célú lakosonkénti normatív támogatás áll rendelkezésre, melynek összege lakosságarányos (1270,- Ft/fő), de legalább 2 270 000 Ft, amely remélhetőleg elegendő forrást jelent a könyvtárpépület fenntartásához, működtetéséhez, a megfelelő végzettségű helyi személyzet biztosításához is.

Folyamatosan végezzük a települési szolgáltatóhelyek gyűjteményének fejlesztését. A könyvek beszerzése a Könyvtárellátó Nonprofit Kft.-n keresztül történt, ahol 37% kedvezményt biztosítottak számunkra, így a kereskedelmi árnál jóval olcsóbb a beszerzés.

A kistelepüléseken az év folyamán legalább 4 könyvtári programot kell szervezni. Ennek finanszírozására a vármegyei hatókörű városi könyvtár az állami támogatásból keretet biztosít a *szolgáltatóval történő egyeztetés* alapján. Kérjük, hogy a támogatott programok esetében a KSZR, illetve intézményünk - honlapunkról letölthető - logóját szíveskedjenek a támogatók között feltüntetni, sajtónyilvánosság esetén utaljanak a program támogatójára. A 2026-os könyvtári programok kiválasztásához nyújtunk segítséget ***Rendezvényajánló 2026*** című kiadványunkkal.

<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/letoltheto-dokumentumok>

A helyi szolgáltatáshoz szükséges kisértékű tárgyi eszközök beszerzését az első félévre tervezzük. A szolgáltatóhelyeknek egységes eszközvásárlási keret **nem** áll rendelkezésére, ám ahogy az elmúlt években, úgy 2026-ban is figyelembe vesszük a települési igényeket, amennyiben az eszközök a könyvtárban kapnak elhelyezést és beszerzésüket indokoltnak látjuk.

Továbbra is kérjük, hogy a települési honlapon helyezzenek el információkat a helyi könyvtári információs és közösségi helyről (cím, nyitvatartási idő, könyvtáros neve és a könyvtár elérhetősége, szolgáltatások), és a szolgáltató könyvtárról (Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár, 8900 Zalaegerszeg, Deák tér 6. Honlap: <http://kszr.dfmvk.hu>, e-mail: [kszr@dfmvk.hu](mailto:kszr@dfmvk.hu), Telefon: +36 92 311-342) - ezt előírja a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet is.

Amennyiben kérdésük, vagy bármilyen egyéb észrevételük van, kérem, keressék munkatársainkat (<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kapcsolat>) vagy *Dóráné Mészáros Anikó* igazgatóhelyettest. ([kszr@dfmvk.hu](mailto:kszr@dfmvk.hu); 0630/993-3707)

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm.

Zalaegerszeg, 2026. április 9.



Tóth Renáta  
igazgató





## ELŐTERJESZTÉS

### Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** A Magyar Falu Program keretében 2025/KÖZVIL/01-29045113 azonosító számú Közvilágítás korszerűsítése Pethőhenyén című projekt megvalósítása céljából érkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása

**Előterjesztő:** Deák István György polgármester

**Készítette:** Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Falu Program keretében 2025/KÖZVIL/01-29045113 azonosító számú Közvilágítás korszerűsítése Pethőhenyén című projekt megvalósítására **8 662 968 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyert Pethőhenye Község Önkormányzata. A támogatás összegéből megvalósul 66 db. 36 W teljesítményű fénycső cseréje, továbbá 6 db. 150 W teljesítményű fémhalogén lámpatest cseréje 60 db 22 W, 6 db. 35 W és 6 db. 80 W teljesítményű Vizulo Colibri típusú LED-es, vagy ezzel egyenértékű lámpatestre történő cseréje. A támogatási intenzitás mértéke 100 %.

A fejlesztéssel elérni kívánt cél: Pethőhenye településen a közterületeken elhelyezkedő közvilágítási célú, kevésbé hatékony lámpatestek LED technológiájú, alacsonyabb energiafogyasztású, de azonos vagy jobb fényáramú lámpatestek cseréjének, telepítésének megvalósítása, ezzel javítva a helyi lakosok biztonság- és komfortérzetét, továbbá az önkormányzat energiaköltségei csökkenésével megtakarítások eszközölhetőek.

**Tervezett költségek:**

Cél megnevezése	Elszámolható Ft
72 db lámpatest cseréjének költsége a tervezési költséggel együtt	bruttó 8 421 668 Ft
Egyéb költség: érintésvizsgálat, energetikai számítás	bruttó 241 300 Ft
<b>Összesen</b>	<b>bruttó 8 662 968 Ft</b>

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre.

**A projekt megvalósítására érkezett kivitelezői ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása:**

A kivitelező kiválasztása érdekében az ajánlattételi felhívás három gazdasági szereplő részére megküldésre került, az alábbiak szerint:

- **Fénysport Lux Kft. 2890 Tata, Agostyáni út 5.**
- **Base Lite Kft. 8441 Márkó, Rózsafa u. 30/a.**
- **Jano-Generál Kft. 8360 Keszthely, Georgikon u.24.**

Az ajánlatok bontására sor került, az ajánlatok formai és tartalmi szempontból történő vizsgálata megtörtént.

A képviselő-testület tagjai közösen áttekintették a beérkezett ajánlatokat, s az alábbi megállapításokat tették:

felkért ajánlattevő	határidőre beérkezett ajánlat	érvényes ajánlat	érvénytelen ajánlat	ajánlat összege Ft-ban	nyertes ajánlattevő
Fénysport Lux Kft.	igen	érvényes	--	nettó 6 631 200 Ft bruttó 8 421 624 Ft	igen
Base Lite Kft.	igen	nem (nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglalt követelményeknek mivel 5 éves jótállási időt vállalt)	igen	nettó 5 930 010 Ft bruttó 7 531 125 Ft	nem
Jano-Generál Kft.	igen	nem (nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglalt követelményeknek mivel a felhívásban szereplő 10 éves jótállási időt feltételhez kötötte, (rendszer karbantartásának végzése)	igen	nettó 5 814 216 Ft bruttó 7 384 086 Ft.	nem

**Az ajánlati felhívás 4.1. pontjában a jótállási időnél a megajánlott eszközökre minimum 10 év teljes körű jótállás biztosítását írta elő az önkormányzat, melynek egyetlen ajánlattevő felelt meg.**

Mіндеzekre figyelemmel javasoljuk hogy az önkormányzat a közvilágítás korszerűsítésével a 10 éves garanciát biztosító Fénysport Lux Kft-ét bizza meg, 8 421 624 Ft bruttó vállalkozási díj ellenében,

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5 0000 fő alatti településeken” című pályázaton elnyert támogatással megvalósítandó Pethőhenye**

település közvilágítási hálózatának LED-es lámpatestekkel történő korszerűsítése munkáinak elvégzésére irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület az ajánlatot benyújtó Fénysport Lux Kft. 2890 Tata, Agostyáni út 5. szám alatti ajánlattevő ajánlatot érvényesnek, míg a Base Lite Kft. Kft. 8441 Márkó, Rózsafa u. 30/a., valamint a Jano-Generál Kft. 8360 Keszthely, Georgikon u.24. alatti gazdasági szereplők ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem feleltek meg az Ajánlattételi felhívás 4.1. pontjában írt jótállási feltételeknek.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Pethőhenye község közvilágítási hálózatának LED-es lámpatestekkel történő korszerűsítésére irányuló munkával a Fénysport Lux Kft. 2890 Tata, Agostyáni út 5. szám alatti ajánlattevőt bízza meg, nettó 6 631 200 Ft + ÁFA összesen 8 421 624 Ft vállalkozási díj ellenében, az ajánlatában írt műszaki tartalommal tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlatkérő számára finanszírozható, 10 év garanciális idő vállalást tartalmazó érvényes ajánlatot adott.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az árajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Deák István György polgármester

Pethőhenye, 2026. 03. 20.

Dák István György s.k.  
polgármester

Pethőhenye Község Önkormányzata

Szám: 1/2026.

Ellenőrzés sorszáma: 1.

EGERVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SOMFAI ERVÁR VÁROS	
ÉKK: 2026.03.19	MELL:
INT. SZ: EH/1177-1/2026.	
ÖGYINTÉZŐ:	

## BELSŐ ELLENŐRI JELENTÉS

**A belső kontrollok működésének vizsgálata  
(kontrolltevékenységek kialakítása)**

## TARTALOMJEGYZÉK

**I. Borítólap**

**II. Tartalomjegyzék**

**III. Megbízólevél**

**IV. Ellenőrzési program**

**V. Ellenőrzési jelentés**

**VI. Vezetői összefoglaló**

**VII. Munkalap**

**VIII. Kommunikáció az ellenőrzés során**

Az ellenőrzési munka megkezdéséről szóló értesítő levelet, a megbeszélések emlékeztetőit, az ellenőrzést követő kommunikáció dokumentumai

**IX. Intézkedési terv**

**X. Ellenőrzés nyilvántartása**

## 6. számú iratminta – Megbízólevél

Szervezet: Pethőhenye Község Önkormányzata  
Iktatószám: 1/2026.

### MEGBÍZÓLEVÉL

Megbízom Bencsik Andrea Réka belső ellenőrt belső ellenőrt, hogy Pethőhenye Község Önkormányzatánál

a belső kontrollok működésének vizsgálata (kontrolltevékenységek kialakítása)

tárgyban, a 2025. vonatkozóan belső ellenőrzést végezzen

2026 február 13-ától – 2026 február 28-áig

terjedő ellenőrzési időszakban.

Fent nevezett személy a megbízás tárgyát illetően minden ügyiratba betekinthes, azt a helyszínről elviheti, arról másolatot készíthes.

A belső ellenőrzés lefolytatására a 2026. évi Éves Ellenőrzési Terv alapján kerül sor. Az ellenőrzés során a belső ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) számú Korm. rendeletre és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv vonatkozó iránymutatásai szerint jár el.

A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, hogy szíveskedjék munkatársa(i)m részére a vizsgálathoz szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számá(uk)ra az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Jelen megbízólevél 2025. február 28-áig érvényes.

<b>Jóváhagyta:</b>
<b>Név: Dr. Ürmösiné Kómiés Eleonóra jegyző</b>
<b>Aláírás:</b>
<b>Dátum: Zalaegerszeg, 2026. február 3.</b>

## 5. számú iratminta – Ellenőrzési program

### ELLENŐRZÉSI PROGRAM A belső kontrollok működésének vizsgálata (kockázatkezelési rendszer kialakítása)


#### című vizsgálathoz

#### I. Az ellenőrzés szervezésére vonatkozó adatok

Az ellenőrzést végző szerv vagy szervezeti egység:	Belső ellenőr
Az ellenőrzés tárgya és célja:	A belső kontrollok működésének vizsgálata (kockázatkezelési rendszer kialakítása)
Ellenőrzött szervezet(ek) vagy szervezeti egység(ek):	Pethőhenye Község Önkormányzata
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrizendő időszak:	2025.
Ellenőrzés tervezett időtartama:	2026 február 13-ától – 2026 február 28-áig
Jelentéstervezet elkészítésének határideje:	
Jelentés véglegesítésének tervezett határideje:	
Időigény (ellenőri munkanapok száma):	15 nap
Belső ellenőrzési vezető:	Bencsik Andrea Réka megbízólevél száma: 1/2026.
Az ellenőrzésben közreműködő szakértők:	-

## II. A vizsgálat szempontjai

Az ellenőrzött folyamat/tevékenység	Kockázatok	Az ellenőrzés lépései/Tesztelési stratégia/Alkalmazott módszer	Felelős	Megjegyzés
1. A kontrollstratégiák kialakítása megtörtént-e?	A kontrollstratégiák kialakítása nem, vagy hiányosan történt meg.	A szabályzatok, dokumentumok vizsgálata	Jegyző	-
2. A feladatkörök szétválasztása megtörtént-e?	A feladatkörök szétválasztása nem, vagy hiányosan történt meg	A szabályzatok, dokumentumok vizsgálata	Jegyző	
3. A feladatvégzés folytonosságát biztosították-e?	A feladatvégzés folytonosságát nem, vagy csak részben biztosították	A szabályzatok, dokumentumok vizsgálata	Jegyző	

<b>Készítette:</b>
Név: Bencsik Andrea Réka belső ellenőrzési vezető
Aláírás: 
Dátum: Zalaegerszeg, 2026. február 13.

12. számú iratminta – Ellenőrzési jelentés

Ellenőrzés azonosító száma: 1/2026.

<b>A jelentést elfogadom és az intézkedési terv elkészítését elrendelem:</b>
<b>Név: Dr. Ürmösiné Kómíves Eleonóra jegyző</b>
<b>Aláírás:</b>
<b>Dátum: Zalaegerszeg, 2026. február</b>

**ELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

**A belső kontrollok működésének vizsgálata (kontrolltevékenységek kialakítása)  
című vizsgálathoz**

**Zalaegerszeg, 2026.február 28.**

## I. AZ ELLENŐRZÉS SZERVEZÉSÉRE VONATKOZÓ ADATOK

<b>Az ellenőrzést végző szervezeti egység:</b>	Belső ellenőr
<b>Ellenőrzött szerv/szervezeti egység:</b>	Pethőhenye Község Önkormányzata
<b>Vonatkozó jogi háttér:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számvtv.),</li> <li>- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),</li> <li>- Magyarország helyi Hivatalairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.),</li> <li>- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számvtv.),</li> <li>- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.).</li> <li>- 368/2011. (XII.31.) Korm rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (továbbiakban: Ávr.).</li> <li>- 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről továbbiakban: Áhsz.).</li> </ul>
<b>Az ellenőrzés típusa:</b>	Szabályszerűségi ellenőrzés
<b>Az ellenőrzés tárgya:</b>	A belső kontrollok, ezen belül a kontrolltevékenységek kialakításának szabályszerűségi ellenőrzése
<b>A vizsgálat célja:</b>	A belső kontrollok, ezen belül a kontrolltevékenységek kialakításának szabályszerűségi ellenőrzése
<b>Ellenőrzött időszak:</b>	2025. év
<b>A helyszíni ellenőrzés kezdete és vége:</b>	2026 február 13-ától – 2026 február 28-áig
<b>Az alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások:</b>	a szabályzatok és dokumentumok szabályszerű elkészítésének vizsgálata
<b>Belső ellenőrzési vezető:</b>	Bencsik Andrea Réka megbízólevél száma: 1/2026.
<b>Az ellenőrzésben közreműködő szakértők:</b>	-
<b>Az ellenőrzött időszakban hivatalban lévő vezetők:</b>	Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző
	-

## II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az államháztartási kontrollrendszer **2011. február 1-jét követően külső ellenőrzésből, kormányzati ellenőrzésből és a költségvetési szervek szintjén megvalósuló államháztartási belső kontrollrendszerekből épült fel.**

**2012. február 1-jétől a szabályozási háttér teljes mértékben megújult.**

### 2. Az államháztartási belső kontrollkörnyezet

Az államháztartási kontrollok rendszerének elemeit **törvényi szinten az új Áht. határozza meg, amely az államháztartás valamennyi** (mely 2012. február 1-jétől a központi és önkormányzati alrendszert jelenti) **alrendszerére kiterjed.** Az új Áht. felhatalmazása alapján az államháztartási kontrollok rendszere elemeire vonatkozó részletszabályokat törvény, kormányrendeletek tartalmazzák, amelyeket különböző módszertani útmutatók, kézikönyvek egészítenek ki a gyakorlati megvalósítás segítése érdekében. Az államháztartási kontrollok részét képező államháztartási belső kontrollrendszernek – amely magában foglalja az ÁBPE-t is – központilag – az Állami Számvevőszék véleményének kikérésével – harmonizált, a nemzetközi standardokkal összhangban fejlesztett, szabályozott, koordinált végrehajtása, valamint a szakmai egyeztető fórumok működtetése és a kötelező továbbképzések szervezése az államháztartásért felelős miniszter feladata, amelyet a Pénzügyminisztérium Államháztartási Belső Kontrollok Főosztálya lát el. **A csalás, illetve korrupció ellenes küzdelemben** minden egyes állami szerv – saját vagy akár összkormányzati szinten – részt vesz.

### 3. Az államháztartási belső kontrollok koncepciója

A magyarországi államháztartási belső kontrollok (ÁBK) szabályozásának leírására jelen nyilatkozat keretein belül, a könnyebb érthetőség érdekében egy szintekre épülő struktúrát vázolunk fel. Ez a megközelítés átláthatóan mutatja be az ÁBK rendszer szabályozásának lépcsőit.



A belső kontrollrendszerek (és ezen belül, ezzel párhuzamosan a belső ellenőrzés) szabályozásának koncepciója tehát egy háromszintű struktúrában vázolható fel. Ez tulajdonképpen egy „szabályozási piramis”, amelyen keresztül, felülről lefelé haladva, egyre bővebben kerülnek kibontásra az egyes belső kontroll elemek, ahol tehát a törvényi (új Áht.) szabályozástól kiindulva, a kormányrendeleti (Ávr. és Bkr.) szinten keresztül fokozatosan jut el a gyakorlati útmutatókig.

A belső kontrollrendszer lényege, hogy a szervezetirányítás elválaszthatatlan eszközeként, magában foglalja mindazon szabályokat, eljárásokat, gyakorlati módszereket és szervezeti struktúrákat, amelyeket arra a célra terveztek, hogy segítséget nyújtson a vezetésnek a céljai eléréséhez. A célok elérését akadályozó eseményeket pedig megelőzze vagy feltárja és korigálja. Azonban a költségvetési szerv vezetőjének döntésén múlik, hogy a standardoknak a szabályzatok

kialakítására vonatkozó ajánlásainak a már meglévő szabályzatok felhasználásával, esetleges korszerűsítésével milyen módon, formában és tartalommal tesz eleget.

**1. szint – törvényi szint:** A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a költségvetési szerv a működése és gazdálkodása során a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen hajtsa végre,
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket, és
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszeréért a költségvetési szerv vezetője felelős, aki köteles - a szervezet minden szintjén érvényesülő - megfelelő

- kontrollkörnyezetet,
- kockázatkezelési rendszert,
- **kontrolltevékenységeket,**
- információs és kommunikációs rendszert, és
- nyomon követési (monitoring) rendszert (melynek része a független belső ellenőrzés)

kialakítani, működtetni és azok megfelelő működését folyamatosan nyomon követni, vizsgálni.

**2. szint – kormányrendeleti szint:** A Bkr. vonatkozó előírásai az új Áht. rendelkezéseire kapcsolódva konkrétan fogalmazzák meg a belső kontrollrendszer kiépítésével és működtetésével kapcsolatos feladatokat. A költségvetési szerv vezetője a költségvetési szerv működésének folyamatára és sajátosságaira tekintettel köteles kialakítani, működtetni és fejleszteni a szervezet belső kontrollrendszerét, valamint az annak részét képező belső ellenőrzést. A belső kontroll kialakítása során a költségvetési szerv vezetője figyelembe veszi az államháztartásért felelős miniszter által közzétett államháztartási belső kontroll standardokban, valamint módszertani útmutatókban foglaltakat. A belső kontrollrendszer tartalmazza mindazon elveket, eljárásokat és belső szabályzatokat, melyek alapján a költségvetési szerv érvényesíti a feladatai ellátására szolgáló előirányzatokkal, létszámmal és a vagyonnal való szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás követelményeit. A belső kontrollrendszer fejlesztése során figyelembe kell venni az államháztartási külső ellenőrzést és belső ellenőrzést végző szervek által megfogalmazott ajánlásokat és javaslatokat.

1. Kontrollkörnyezet:

A költségvetési szerv vezetője köteles olyan kontrollkörnyezetet kialakítani, amelyben:

- világos a szervezeti struktúra,
- egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok,
- meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén,
- átlátható a humán erőforrás-kezelés.

A költségvetési szerv vezetője köteles olyan szabályzatokat kiadni, folyamatokat kialakítani és működtetni a szervezeten belül, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A költségvetési szerv vezetője köteles elkészíteni és rendszeresen aktualizálni a költségvetési szerv ellenőrzési nyomvonalát, amely a költségvetési szerv működési folyamatainak szöveges vagy táblázatba foglalt, vagy folyamatábrákkal szemléltetett leírása, amely tartalmazza különösen a felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat, lehetővé téve azok nyomon követését és utólagos ellenőrzését. A költségvetési szerv vezetője köteles szabályozni a szabálytalanságok kezelésének eljárásrendjét. A költségvetési szerv vezetőjének felelőssége érvényre juttatni a költségvetési szerv működésében a szakmai felkészültség, a pártatlanság és elfogulatlanság, az erkölcsi fedhetetlenség értékeit, valamint biztosítani a közérdekek előtérbe helyezését az egyéni érdekekkel szemben (integritás).

## 2. Kockázatkezelés:

A költségvetési szerv vezetője köteles kockázatkezelési rendszert működtetni, melynek során fel kell mérni és meg kell állapítani a költségvetési szerv tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint meg kell határozni az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket, valamint azok teljesítésének folyamatos nyomon követésének módját.

## 3. Kontrolltevékenységek:

A költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez. A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést (FEUVE), különösen az alábbiak vonatkozásában: a pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizettetések dokumentumait is),

- a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága,
- a költségvetési gazdálkodás során az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése,
- a gazdasági események elszámolása (a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás) kontrollja.

A költségvetési szerv vezetője köteles a költségvetési szerv belső szabályzataiban legalább az alábbiakat szabályozni:

- engedélyezési és jóváhagyási eljárások,
- az információkhoz való hozzáférés,
- fizikai kontrollok (hozzáférés az eszközökhöz),
- beszámolási eljárások.

## 4. Információ és kommunikáció:

A költségvetési szerv vezetője köteles olyan rendszereket kialakítani és működtetni, melyek biztosítják, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljuttatnak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez. Az információs rendszerek keretében a beszámolási rendszereket úgy kell működtetni, hogy azok hatékonyak, megbízhatóak és pontosak legyenek, a beszámolási szintek, határidők és módok világosan meg legyenek határozva.

## 5. Monitoring:

A költségvetési szerv vezetője köteles olyan monitoring rendszert működtetni, mely lehetővé teszi a szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését. A költségvetési szerv monitoring rendszere az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből áll. A belső ellenőrzés kiemelt feladata tevékenységén keresztül elősegíteni a belső kontrollrendszerek minőségének javítását. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről külön kormányrendelet rendelkezik.

**3. szint – útmutatók szintje:** Ezen szabályozási szinten találhatóak az államháztartásért felelős miniszter által közétett standardok és útmutatók (pl. Belső Kontrolli Kézikönyv). A magyarországi standardok kidolgozásánál nemzetközileg elismert szervek, mint a COSO és az INTOSAI által alkalmazott megközelítés került alapulvételre. Ezek a standardok is csupán fő irányvonalakat határoznak meg, a gyakorlati megvalósítás részletei szervezetről szervezetre változhatnak.

Az Önkormányzat a kockázatkezelés rendszerét kialakította, működésének folyamatát biztosította.  
**Főbb megállapításaink a következők:**

A vizsgált területtel összefüggő belső szabályzatot elkészítették, a felelősségi rendet meghatározták. A jogszabályi előírásokat és a belső rendelkezéseket betartották. A feladat ellátás szakszerűségéről köztisztviselőikkel gondoskodtak.

A szervezeti szinten alkalmazott irányelvek és eljárások hatékonyak voltak.

A megállapítások részletes leírása az ellenőrzési jelentés további részében található.

Az ellenőrzési jelentést a jegyzővel egyeztettem.

**Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatokról összességében<sup>1</sup>:**

Az Önkormányzat 2025. évi kontrolltevékenységek kialakítása megfelelő volt.

---

<sup>1</sup> Bkr. 41. § (4) bekezdése alapján Az ellenőrzési jelentés vezetői összefoglalójában az ellenőrzés eredményét és a feltárt hiányosságokat összefoglaló értékelést kell adni.

### III. FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK

A belső kontrollok, ezen belül a kontrolltevékenységek kialakítása  
című vizsgálathoz

Srsz.	Megállapítás	Rangsor	Kockázat / Hatás	Javaslat	Intézkedést igényel? (igen / nem)
1.	-	-	-	-	-

## IV. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

### A belső kontrollok, ezen belül a kontrolltevékenységek kialakításának ellenőrzése

#### 1. Az Önkormányzat kontrolltevékenységeinek kialakítása

##### a. Kontrollstratégiák és módszerek

A Bkr. 8. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez. A Bkr. 8. § (2) bekezdés a) pontja szerint a döntések dokumentumainak elkészítése (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizettetések dokumentumait is), amelyet a Hivatal gazdálkodási szabályzata<sup>2</sup> a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata<sup>3</sup> tartalmazta a feladatok leírását, az ellenőrzési nyomvonalban<sup>4</sup> írták elő a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést a nevezett feladatok tekintetében.

A Bkr. 8. § (2) bekezdés a) pontja szerint a költségvetés tervezésével, készítésével kapcsolatos pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítésének vonatkozásában belső szabályzatban, az ellenőrzési nyomvonalában előírták a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést.

A Bkr. 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában belső az ellenőrzési nyomvonalában előírták a közbeszerzésre, önkormányzati földek hasznosítására, intézményi bevételek és kiadások tervezésére, Önkormányzati költségvetés koncepciójának elkészítésére, a mérleg soraiban megjelenő növekedésekre és csökkenésekre vonatkozó folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést.

8. § (1) A költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez, és erősítik a szervezet integritását.

(2) A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítését, különösen az alábbiak vonatkozásában:

a) a döntések dokumentumainak elkészítése (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizettetések dokumentumait is),

b) a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága,

c) a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése, valamint

A gazdálkodási jogkörök szabályzatában az Ávr. 13. § (3) bekezdés és Áht. 37. §-ában foglaltaknak megfelelően szabályozták a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésének módját. Élték az Ávr. 53. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, mely szerint nem szükséges előzetesen írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely értéke a 100 ezer Ft-ot nem éri el, továbbá ha pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, illetve az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti egyéb kifizetésnek minősül. Az Ávr. 53. § (1) bekezdés szerinti kötelezettségvállalások esetében szabályozták az Ávr. 53. § (2) bekezdésének megfelelően az előzetes kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét. A jegyző az Ávr. 13. § (2) bekezdése és 57. § (1)-(3) bekezdése alapján szabályozta

<sup>2</sup> Az Önkormányzat pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés hatásköri rendjéről szóló szabályzata, hatályos 2024. január 15-étől.

<sup>3</sup> Az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2025.(I.28.)számú határozatával, Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2025.(I.28.) számú határozatával, Gósfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2025.(I.28.)számú határozatával, Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2025.(I.28.) számú határozatával Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testület 1/2025.(I.28.) számú határozatával Vasboldogasszony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2025.(I.28.) számú határozatával fogadta el.

<sup>4</sup> Az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzési nyomvonala, kiterjesztve az Önkormányzatra, hatályos 2025. november 5-étől

a teljesítési igazolás módját, amelyben rögzítették, hogy a számlán, vagy a kísérő okmányon a feladatellátás során mit kell feltüntetni. A kötelezettségvállalók az Önkormányzat, illetve a Hivatal nevében vállalt kötelezettségek esetében az Ávr. 57. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelölték a teljesítésigazolásra jogosultak körét. A Közös Hivatalban az Ávr. 13. § (2) bekezdésének, 58. § (1) és (3) bekezdésének, valamint 60. § (3) bekezdésének megfelelően szabályozták az érvényesítés rendjét. Szabályozták Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pont és 59. § bekezdés előírásának megfelelően az utalványozás rendjét.

A jegyző az lkr. 8. § (1) bekezdésének megfelelően az iratkezelés szabályozása során előírta az iratkezelési szabályzatban<sup>5</sup> az adatok védelmét. A jegyző az lkr. 8. § (2) bekezdésének megfelelően szabályozta az iratkezelés folyamatában az üzemeltetés és adatbiztonság feladatait. Az Info tv. 7. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jegyző gondoskodott az adatok biztonságáról, megtette azokat az intézkedéseket, illetve kialakította azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adatvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. Ebben a hozzáférési jogosultságokra vonatkozóan meghatározta a felelősségi köröket. A hozzáférési jogosultságok nyilvántartását elkészítették, azt a titkárságon őrizték. A Hivatal SzMSz-e tartalmazta az éves beszámoló elkészítésének feladatait az Ávr. 9. § (2) bekezdés a) pontja és 13. § (2) bekezdés a) pontja előírásainak megfelelően. Meghatározták a gazdasági feladatot ellátó vezetők és alkalmazottak helyettesítési rendjét gazdálkodási jogkörök szabályzatában, illetve a munkaköri leírások is tartalmaztak erre vonatkozó előírásokat. Az Áht. 87 § bekezdés előírásának megfelelően a polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a helyi önkormányzat gazdálkodásának éves helyzetéről, e mellett a Képviselő-testület tagjait rendszeresen tájékoztatják az időszakos gazdálkodás eredményeiről.

#### **b. A feladatkörök szétválasztása**

A kötelezettségvállaló írásban felhatalmazást adott kötelezettségvállalásra, és a kijelölt személy az Ávr. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kötelezettségvállalásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában rögzített formában és módon vezetett naprakész nyilvántartásban szerepel. A Közös Hivatal mint, gazdasági szervezettel nem rendelkező Hivatal esetében a jegyző pénzügyi ellenjegyzési feladatra a polgármesteri hivatal állományába tartozó köztisztviselőt jelölt ki az Ávr. 55. § (2) bekezdés előírása szerint, aki rendelkezett az Ávr. 55.§ (3) bekezdésében előírt szakképzettséggel.

A jegyző az Ávr. 58. § (4)-(5) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően érvényesítésre kijelölt személyeket, aki(k) az Ávr. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az érvényesítésre jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában rögzített formában és módon vezetett naprakész nyilvántartásban szerepel. A jegyző által írásban érvényesítésre kijelölt személy rendelkezett az Ávr. 58.§ (4), illetve 55. § (3) bekezdésében előírt szakképzettséggel.

A polgármester az Önkormányzat, illetve a Közös Hivatal esetében a jegyző írásban felhatalmazást adott utalványozásra, és a kijelölt személyek az Ávr. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában rögzített formában és módon vezetett naprakész nyilvántartásban szerepel.

#### **c. A feladatvégzés folytonossága**

A Kttv. 74. § (1) bekezdésében foglaltak biztosítására a Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz-ében, a jegyző a munkaviszony megszűnése (munkakör átadása) esetére szabályozta a munkavállaló folyamatban lévő feladatai átadásának rendjét. Belső szabályozásban a munkakör átadás-átvételi jegyzőkönyv kötelező tartalmi elemeiként előírták az átadás-átvétel időpontját, munkakörrel kapcsolatos tájékoztatást, fontosabb adatokat, a folyamatban lévő konkrét ügyeket az átadásra kerülő eszközöket, az átadó és átvevő észrevételeit, a jelenlévők aláírását.



**11. számú iratminta – Munkalap (belső ellenőr által készített)**

Ellenőrzés iktatószáma: 1/2026.	Ellenőrzés címe: A belső kontrollok, ezen belül a kontrolltevékenység kialakításának ellenőrzése című vizsgálathoz	Munkalap
Cél: a kontrolltevékenység kialakításának szabályszerűségi ellenőrzése		Dátum: 2026.február 28.
1. A kontrolltevé- kenységeinek kialakítása	<p><b>Megállapítás:</b> <b>Azonosított kockázatok: -</b></p> <p align="center"><b>a. Kontrollstratégiák és módszerek</b></p> <p>A Bkr. 8. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez. A Bkr. 8. § (2) bekezdés a) pontja szerint a döntések dokumentumainak elkészítése (ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések, a támogatásokkal való elszámolás, a szabálytalanság miatti visszafizettetések dokumentumait is), amelyet a Hivatal gazdálkodási szabályzata<sup>1</sup> a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata<sup>2</sup>tartalmazta a feladatok leírását, az ellenőrzési nyomvonalban<sup>3</sup> írták elő a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést a nevezett feladatok tekintetében.</p> <p>A Bkr. 8. § (2) bekezdés a) pontja szerint a költségvetés tervezésével, készítésével kapcsolatos pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítésének vonatkozásában belső szabályzatban, az ellenőrzési nyomvonalában előírták a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést.</p> <p>A Bkr. 8. § (2) bekezdés b) pontja szerint a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában belső az ellenőrzési nyomvonalában előírták a közbeszerzésre, önkormányzati</p>	<p><b>Forrás és módszer leírása:</b> Gazdálkodási szabályzat, a Hivatal SzMSz-e, ellenőrzési nyomvonal, Iratkezelési szabályzat ellenőrzése, annak jogszabályi előírásokkal történő összehasonlítása,</p>

<sup>1</sup> Az Önkormányzat pénzgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalás, utalványozás, érvényesítés és ellenjegyzés hatásköri rendjéről szóló szabályzata, hatályos 2024. január 15-étől.

<sup>2</sup> Az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát Csatár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2025.(I.28.)számú határozatával, Egervár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2025.(I.28.) számú határozatával, Gősfő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2025.(I.28.)számú határozatával, Lakhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2025.(I.28.) számú határozatával Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testület 1/2025.(I.28.) számú határozatával Vasboldogasszony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2025.(I.28.) számú határozatával fogadta el.

<sup>3</sup> Az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzési nyomvonala, kiterjesztve az Önkormányzatra, hatályos 2025. november 5-étől

földek hasznosítására, intézményi bevételek és kiadások tervezésére, Önkormányzati költségvetés koncepciójának elkészítésére, a mérleg soraiban megjelenő növekedésekre és csökkenésekre vonatkozó folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést.

A gazdálkodási jogkörök szabályzatában az Ávr. 13. § (3) bekezdés és Áht. 37. §-ában foglaltaknak megfelelően szabályozták a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésének módját. Éltek az Ávr. 53. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, mely szerint nem szükséges előzetesen írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely értéke a 100 ezer Ft-ot nem éri el, továbbá ha pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, illetve az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti egyéb kifizetésnek minősül. Az Ávr. 53. § (1) bekezdés szerinti kötelezettségvállalások esetében szabályozták az Ávr. 53. § (2) bekezdésének megfelelően az előzetes kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét. A jegyző az Ávr. 13. § (2) bekezdése és 57. § (1)-(3) bekezdése alapján szabályozta a teljesítési igazolás módját, amelyben rögzítették, hogy a számlán, vagy a kísérő okmányon a feladatellátás során mit kell feltüntetni. A kötelezettségvállalók az Önkormányzat, illetve a Hivatal nevében vállalt kötelezettségek esetében az Ávr. 57. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kijelölték a teljesítésigazolásra jogosultak körét. A Közös Hivatalban az Ávr. 13. § (2) bekezdésének, 58. § (1) és (3) bekezdésének, valamint 60. § (3) bekezdésének megfelelően szabályozták az érvényesítés rendjét. Szabályozták Ávr. 13. § (2) bekezdés a) pont és 59. § bekezdés előírásának megfelelően az utalványozás rendjét.

A jegyző az Ikr. 8. § (1) bekezdésének megfelelően az iratkezelés szabályozása során előírta az Iratkezelési szabályzatban<sup>4</sup> az adatok védelmét. A jegyző az Ikr. 8. § (2) bekezdésének megfelelően szabályozta az iratkezelés folyamatában az üzemeltetés és adatbiztonság feladatait. Az Info tv. 7. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jegyző gondoskodott az adatok biztonságáról, megtette azokat az intézkedéseket, illetve kialakította azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adatvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. Ebben a hozzáférési jogosultságokra vonatkozóan meghatározta a felelősségi köröket. A hozzáférési jogosultságok nyilvántartását elkészítették, azt a titkárságon őrizték. A Hivatal SzMSz-e tartalmazta az éves beszámoló elkészítésének feladatait az Ávr. 9. §

<sup>4</sup> Hatályos 2018. december 10-étől.

	<p>(2) bekezdés a) pontja és 13. § (2) bekezdés a) pontja előírásainak megfelelően. Meghatározták a gazdasági feladatot ellátó vezetők és alkalmazottak helyettesítési rendjét gazdálkodási jogkörök szabályzatában, illetve a munkaköri leírások is tartalmaztak erre vonatkozó előírásokat. Az Áht. 87 § bekezdés előírásának megfelelően a polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a helyi önkormányzat gazdálkodásának éves helyzetéről, e mellett a Képviselő-testület tagjait rendszeresen tájékoztatják az időszakos gazdálkodás eredményeiről.</p> <p><b>Összegzés és következtetés:</b> Kontrollstratégiák és módszerek szervezeti kereteit szabályszerűen kialakították.</p>	
		<b>Referenciaszám:</b>
<p><b>2.A feladatkörök szétválasztása</b></p>	<p><b>Megállapítás:</b></p> <p><b>Azonosított kockázatok: -</b></p> <p>A kötelezettségvállaló írásban felhatalmazást adott kötelezettségvállalásra, és a kijelölt személy az Ávr. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kötelezettségvállalásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában rögzített formában és módon vezetett naprakész nyilvántartásban szerepel. A Közös Hivatal mint, gazdasági szervezettel nem rendelkező Hivatal estében a jegyző pénzügyi ellenjegyzési feladatra a polgármesteri hivatal állományába tartozó köztisztviselőt jelölt ki az Ávr. 55. § (2) bekezdés előírása szerint, aki rendelkezett az Ávr. 55.§ (3) bekezdésében előírt szakképzettséggel.</p> <p>A jegyző az Ávr. 58. § (4)-(5) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően érvényesítésre kijelölt személyeket, aki(k) az Ávr. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az érvényesítésre jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában rögzített formában és módon vezetett naprakész nyilvántartásban szerepel. A jegyző által írásban érvényesítésre kijelölt személy rendelkezett az Ávr. 58.§ (4), illetve 55. § (3) bekezdésében előírt szakképzettséggel.</p> <p>A polgármester az Önkormányzat, illetve a Közös Hivatal esetében a jegyző írásban felhatalmazást adott utalványozásra, és a kijelölt személyek az Ávr. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában rögzített formában és módon vezetett naprakész nyilvántartásban szerepel.</p> <p><b>Összegzés és következtetés:</b> A feladatkörök szétválasztásának szabályait meghatározták.</p>	<p><b>Forrás és módszer leírása:</b></p> <p>A gazdálkodási szabályzat vizsgálata, annak jogszabályi előírásokkal történő összehasonlítása,</p>

<b>3. A feladatvégzés folytonossága</b>	<b>Megállapítás:</b> <b>Azonosított kockázatok: -</b> <p>A Kttv. 74. § (1) bekezdésében foglaltak biztosítására a Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ében, a jegyző a munkaviszony megszűnése (munkakör átadása) esetére szabályozta a munkavállaló folyamatban lévő feladatai átadásának rendjét. Belső szabályozásban a munkakör átadás-átvételi jegyzőkönyv kötelező tartalmi elemeiként előírták az átadás-átvétel időpontját, munkakörrel kapcsolatos tájékoztatást, fontosabb adatokat, a folyamatban lévő konkrét ügyeket az átadásra kerülő eszközöket, az átadó és átvevő észrevételeit, a jelenlévők aláírását.</p> <b>Összegzés és következtetés:</b> A feladatvégzés folytonosságát biztosították.	<b>Forrás és módszer leírása:</b> Hivatali SZMSZ vizsgálata, annak jogszabályi előírásokkal történő összehasonlítása,
<b>Készítette:</b> <b>Bencsik Andrea</b> <b>Réka</b> <b>belső ellenőr</b>		
<b>Felülvizsgálta: -</b>		

**NUMERIKUS SZÜNETKONTROLL KFT.**  
8900 Zalaegerszeg  
Adószám: 2-984182-1-20  
Banksz.: 12092309-01451473-0010000000  
Tel.: 06-20/54-1141



**13. számú iratminta – Teljességi nyilatkozat**

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**

Alulírott, ..... (név, beosztás), büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Bakos Andrea Erzsébet belső ellenőr számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Egervár, 2026. február 13.

.....

**13. számú iratminta – Teljességi nyilatkozat**

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**

Alulírott, ..... (név, beosztás), büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a belső ellenőr számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Egervár, 2026. február 13.

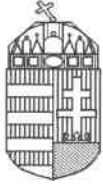
.....

### 23. számú iratminta – Ellenőrzések nyilvántartása

Ellenőrzés iktatószáma (azonosító)	Az ellenőrzött szerv, megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Vizsgált időszak	Ellenőrzés típusa	Idő-szükséglet (munkanap)	Részvevők	Ellenőrzés kezdete	Helyszíni ellenőrzés kezdete	Helyszíni ellenőrzés vége	Ellenőrzési jelentés-tervezet elkészítése	Ellenőrzési jelentés lezárása
1/2026.	Petőhénye Község Önkormányzata	A belső kontrollok, ezen belül a kockázatkezelési rendszer kialakításának ellenőrzése	2025. év	szabályzati típusú	15 nap	Benesik Andrea Réka	terv 2026.02.13. tény 2026.02.13.	terv 2026.02.13. tény 2026.02.13.	terv 2026.02.28. tény 2026.02.28.	terv 2026.02.28. tény 2026.02.28.	terv 2026.02.28. tény 2026.02.28.

Intézkedési terv készítés szükségessége	Megállapítások száma	Javaslatok száma	Elfogadott javaslatok száma	Szabály-tartalmi gyanó	Intézkedési terv elkészült	Intézkedési terv státusza	Az intézkedési terv teljesítésének dátuma
Nem	-	-	-	-	-	-	-

Zalaegerszeg, 2026.02.28.



## ELŐTERJESZTÉS

### Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 23. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gósfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenye településen közterületi játszótér kialakítása

**Előterjesztő:** Deák István György polgármester

**Készítette:** Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó tevékenységük, mint közös cél megvalósítása érdekében Csatár, Egervár, Gósfá, Lakhegy és Vasboldogasszony Község Önkormányzatai Egervár Község Önkormányzata vezetésével konzorciumot hoztak létre.

A program II. ütemében Egervár Község Önkormányzata, mint konzorciumvezető támogatási igényt nyújtott be az önkormányzat döntése alapján játszótér létesítése céljából, 2 812 000 Ft összegű támogatás elnyerése céljából.

A 2026. március 25-én kelt támogatói okirat alapján Pethőhenye Község Önkormányzata **2 812 000 Forint vissza nem térítendő támogatásban részesült.**

A támogatás intenzitása: 100 %.

#### Teljesítés helye:

- 8921 Pethőhenye Szabadság utca 295/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú terület

Az árajánlatkérés tartalma a következő:

Játszótéri elemek beszerzése, helyszínre szállítása, telepítése

- 1 db. 300x300 cm nagyságú homokozó,
- 1 db. mérleghinta,
- 1 db. rugós lovacska,
- házikó csúszdával, mászófallal, vagy mászó kötéllel beszerzése 1. mellékletben írtak szerint

Kötelező felülvizsgálat elkészítése

A játszótéri elemek beszerzésében érintett gazdasági szereplő kiválasztása érdekében elkészítettük az ajánlattételi felhívást, amelyet kérünk megtárgyalni, és meghatározni azt is, hogy mely gazdasági szereplőknek kerüljön a felhívás kiküldésre.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását.

**Határozati javaslat:**

- 1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében meghirdetett „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gódfa, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenyei játszótér kialakítására irányuló képviselő-testületi előterjesztést.**
- 2. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyta, s a pethőhenyei játszótér megvalósítására (játszótéri elemek beszerzése, leszállítása) irányuló ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:**
  - **Profertilis Kft 4400Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.**
  - **Hetes Kft. 6000 Kecskemét, Alsószéktó tanya 112.**
  - **Biohárs Kft. 7200 Dombóvár, Nyerges dűlő 94.**

**A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a lássák el a pályáztatással kapcsolatos feladatokat.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Deák István György polgármester  
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző**

Egervár, 2026. április 21.

Deák István György s.k.  
polgármester

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma (e-mail):

#### Pethőhenye Község Önkormányzata

Cím: 8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31.

Törzskönyvi azonosító: 437453;

Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20,

adószám: 15437455-2-20;

képviselőként Deák István György polgármester

E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

Kapcsolattartó: Deák István György polgármester

Telefonszáma: +36 30 4917042

### 2. Az ajánlattétel tárgya:

A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében meghirdetett „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gősfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenye közterületi játszótér létesítése, játszótéri elemek beszerzése, szállítása, telepítése az ajánlattételi felhívás 1. mellékletében részletezettek szerint.

### 3. A szerződés meghatározása:

Adás-vétellel vegyes vállalkozási szerződés

### 4. A szerződéssel kapcsolatos feltételek:

#### 4.1. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- **Késedelmi kötbér:** késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 10 000 Ft,
- **Meghiúsulási kötbér:** meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a
- **Jótállási idő:** az Ajánlattevő részéről a megajánlott eszközökre az ajánlatkérő **minimum 36 hónap** teljes körű jótállás biztosítását írja elő. *Kezdet:* a korszerűsített hálózat átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), *Vége:* a jótállási időtartam vége + 30 nap.

#### 4.2. Fizetési feltételek:

- Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- Ajánlattevő 1 végszámla benyújtására jogosult.
- A számla benyújtásához Megrendelő képviselője által aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- A teljesítésigazolással ellátott számla összegét a teljesítéstől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára.

### 5. A teljesítés határideje:

**2026. december 31.** (előteljesítés elfogadásával)

### 6. Műszaki- gazdasági jellemzők:

Az ajánlatot a beépítendő játékeszközök minőségének pontos meghatározásával kell megadni, a 2. számú melléklet szerint.

Minőségi jellemzők: A szállított eszközöknek és azok telepítésének meg kell felelni a játszótéri elemek biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet követelményeinek. Az eszközöknek TÜV tanúsítvánnyal kell rendelkezniük.

Az Ajánlatkérő I. o. teljesítésre tart igényt a vonatkozó ágazati szabályok és műszaki előírások alapján.

### 7. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az ajánlatok a „legalacsonyabb ellenszolgáltatás” bírálati szempont szerint kerülnek értékelésre. Az az érvényes ajánlatot adó Ajánlattevő lesz az eljárás nyertese, amelyik a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat ajánlja meg.

**8. Szakmai alkalmasság bemutatása:**

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az előző 3 évben teljesített az ajánlat tárgya szerinti legjelentősebb közterületi játszótér létesítését érintő munkákról szóló nyilatkozatát, mely tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, a beszerzés tárgyát, a munka rövid ismertetését.

**9. Ajánlattételi határidő:**

**2026. május 15. 14:00 óra.** Az ajánlatkérő kizárólag a határidőben beérkezett ajánlatokat tudja figyelembe venni az értékelés és döntéshozatal során.

**10. Az ajánlatok érvényessége:**

Érvényes az ajánlat, ha az az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, így különösen akkor, ha:

- az Ajánlattevő megfelel a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott követelményeknek;
- az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn belül nyújtották be;
- a melléletek hiánytalanul benyújtásra kerültek.

Érvénytelen a beadott ajánlat amennyiben: az ajánlattételi felhívásban foglalt érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

A határidőn túl érkező, valamint tartalmilag vagy formailag nem megfelelő, érvénytelen ajánlatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek, így azok elbírálására nem kerül sor.

**11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes ajánlat,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek,
- az ajánlat(ok) meghíúsultnak nyilvánítása miatt nem marad érvényes ajánlat,
- egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.
- a kiíró azt eredménytelennek nyilvánítja.

**12. Az ajánlatok benyújtásának módja, címe:**

Az ajánlatot a felhíváshoz csatolt 2., és 3. melléletek kitöltésével, referencianyilatkozattal ellátva kell Pethőhenye Község Önkormányzata 8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31.számra megküldeni 2. példányban.

**Az ajánlat elektronikusan is benyújtható a [kozoshivatal@egervar.hu](mailto:kozoshivatal@egervar.hu) e-mail címre, de ebben az esetben is kérjük a papíralapú ajánlatot.** Ellentmondás esetén a cégszerűen aláírt, papíralapú változat irányadó!

**13. Hiánypótlás:**

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, úgy a kiíró – a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben vagy postai úton – **egyszeri alkalommal**, hiánypótlásra szólíthatja fel a pályázót. A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására a benyújtás módjára vonatkozó általános szabályok irányadóak. A hiánypótlási felhívásnak a kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül kell eleget tenni. A kiíró indokolt esetben póthatáridőt szabhat. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

**14. Egyéb információ:**

14.1. Ajánlatot csak az ajánlattételre felkért szervezet tehet.

14.2. Amennyiben ajánlattevő **alvállalkozót** kíván bevonni a szerződés teljesítésébe, úgy erről az alvállalkozó megnevezésével ajánlatában **nyilatkoznia** kell.

14.3. Nyilatkoznia kell továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban:

- **arról, hogy végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó- vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott),**
  - **ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül,**
  - **a tevékenység megkezdésének általa vállalt legkorábbi időpontjáról,**
  - **az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződés tervezetben írtak elfogadásáról.**
- (3. melléklet szerint)

14.4. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a beérkezett ajánlatok alapján ajánlatkérő Képviselő-testülete hoz döntést, **2026. június 30. napjáig**. Az eljárás eredményéről minden Ajánlattevőt írásban értesül. A nyertes ajánlattevővel – pozitív döntés esetén – a döntéshozattól számított 8 napon belül kerül sor az adásvétellel vegyes vállalkozási szerződés megkötésére.

14.5. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a jelen felhívás visszavonására, illetve szükséges esetben ismételt pályáztatás lefolytatására.

Az ajánlati felhívással kapcsolatban tájékoztatás kérhető Deák István György polgármestertől +36 30 4917042 telefonszámon, vagy kozoshivatal@egervar.hu email címen.

Pethőhenye, 2026. április 23.

Deák István György  
polgármester

Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Ajánlat
3. Nyilatkozat minta
4. Adás-vétellel vegyes vállalkozási szerződés

**„Pethőhenye játszótéri eszközök beszerzése, telepítése”  
Műszaki leírás**

A játszóeszközöket 2 rétegben felület kezelve, vastaglazúr fedőréteggel ellátva kell kiszállítani, a telepítéshez szükséges összes alkatrészsel és szerelvénnel együtt.

A szállított eszközöknek és azok telepítésének meg kell felelni a játszótéri elemek biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet követelményeinek. Az eszközöknek TÜV tanúsítvánnyal kell rendelkezniük.

A játszótéri elemek helyszíni telepítése (egyres elemek telepítési helyének konkrét meghatározása) Megrendelő irányításával fog történni. Az ütécscillapító talaj kialakításáról Megrendelő gondoskodik.

**Játszóeszközök felsorolása:**

**rugós falovacska, vagy hasonló játékelem (a kép csak illusztráció)**

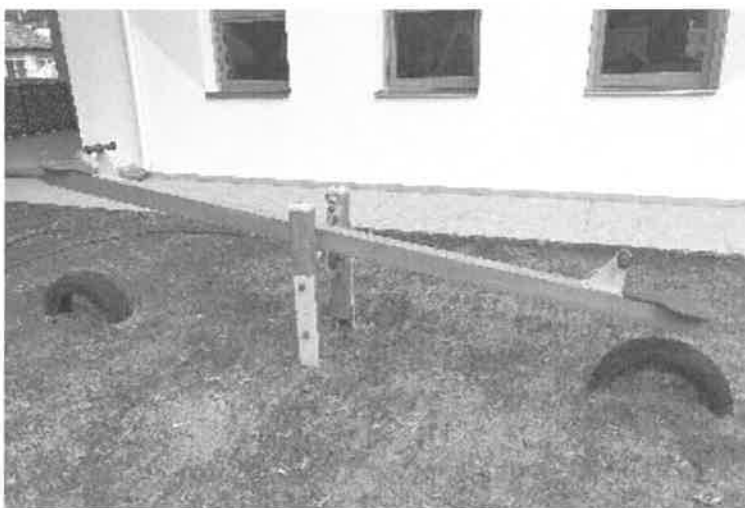


**Méret:** 1személyes

**Esési tér:** 7m<sup>2</sup>

Egyszemélyes rugós eszköz HDPE műanyag felépítménnyel, "ló" figurával. A porszórásos eljárással festett rugók, szinterezett fém felső részhez szerelt HDPE műanyag figura színes kapaszkodókkal, ülőkével és műanyag csavartakarókkal.

**mérleghinta (a kép csak illusztráció)**



**Méret:** 350x70x95 cm

**Esési tér:** 16 m<sup>2</sup>

Tartószerkezet fa vagy fém, kör keresztmetszetű.

Felületkezeléssel, natur, barna, zöld, piros vagy sárga színben ill ezek kombinációjában.

Fogantyúk, korrozióálló anyagból.

**házikó csúzdával, mászófallal, vagy mászó kötéllel (a kép csak illusztráció)**



**Méret:** 620x345x300cm

**Esési tér:** 40 m<sup>2</sup>

Egy összeépített csúzdás vártorony és egy dupla hinta. A csúzda indulómagassága 140 cm.

Alapanyag rétegelt-ragasztott, körmart, mélytelített fenyő; rétegelt lemez; rozsdamentes acél, szénacél; PA csavartakarók; vandálbiztos köté; üvegszálcsúszdatest



**homokozó (a kép csak illusztráció)**

**Méret:** min. 300x300x27 cm

**Esési tér:** 16 m<sup>2</sup>

Tömbösített fenyőből készült homokozókeret, sarkain ülőkék kialakításával.

**2. melléklet Ajánlat (külön excel fájlban)**

## Nyilatkozat

### Pethőhenye játszótéri eszközök beszerzése, telepítése

Alulírott ....., mint a ..... (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom:

- arról, hogy az általam képviselt cég végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó- vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott);
- az ajánlattételi felhíváshoz csatolt szerződés tervezet elfogadásáról;
- az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül;
- a benyújtott ajánlat és az abban szereplő adatok teljes körűen nyilvánosságra hozhatók.

Kelt:

---

Ajánlattevő cégszerű aláírása

## **ADÁS-VÉTELEL VEGYES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS** **Pethőhenye játszótéri eszközök beszerzése, telepítése**

### **Tervezet**

mely létrejött egyrészről **Pethőhenye Község Önkormányzata** (8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31., törzskönyvi azonosító: 437453; Statisztikai szám:15437455-8411-321-20, adószám: 15437455-2-20; képviselőjében Deák István György polgármester), mint **Megrendelő**, másrészről

..... (adószám: ..... statisztikai szám: .....; bankszámlaszám:.....Képviseli: .....) ..... szám alatti, mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények**

A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében meghirdetett „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gósfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenye közterületi játszótér létesítése céljából benyújtott **támogatási kérelmét a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, mint támogató támogatásra alkalmasnak ítélte.**

Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a nyertes pályázathoz kapcsolódóan megkötött Támogatói okiratban foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul szabályszerűen kerüljön felhasználásra.

Fentiekre tekintettel Megrendelő .....napján Ajánlattételi felhívást küldött 3 gazdasági szereplő részére a szerződés tárgyát képező játszótéri elemek beszerzése, telepítése céljából.

Megrendelő az eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta. Megrendelőnek az eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

### **2. A szerződés tárgya, teljesítés helye**

#### **2.1. A szerződés tárgya:**

A Vállalkozó ajánlatában szereplő játszótéri elemek szállítása telepítése Pethőhenye, Szabadság utca 295/4 hrsz-ú közterületen az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, használatra alkalmas I. osztályú minőségben.

A vállalkozó által, jelen szerződés feltételei szerint megvalósítandó munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződéshez csatolt Műszaki leírás, (1. melléklet) és a vállalkozó ajánlata (2. melléklet) képezi.

#### **2.2. Teljesítés helye:**

Pethőhenye, Szabadság utca 295/4 hrsz-ú közterület

### **3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő**

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét **2026. ....** befejezési határidőre vállalja.

### **4. Vállalkozás díja**

4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítása ellenében a Vállalkozót nettó: ..... Ft, azaz ..... Forint összegű Vállalkozói díj illeti meg, amely csak a Szerződésben

foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

- 4.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A vállalkozási díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (Pl. a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűségre, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással)
- 4.3. Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása tételes felméréssel alátámasztva történik.
- 4.4. Pótmunka meghatározása: a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

## **5. Teljesítésigazolás, számlázás**

- 5.1. A Megrendelő előleget nem biztosít, az Vállalkozó 1 végszámla benyújtására jogosult.
- 5.2. A számla benyújtásának előfeltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása.
- 5.3. A számla benyújtásához Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- 5.4. A benyújtott számla kiegyenlítése az igazolt teljesítést követő 15 napon belül történik a vállalkozó .....számú számlájára.

## **6. Munkaterület biztosítása**

A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó megtekinthetett.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1. Köteles a 6.pontban meghatározottak szerint a munkaterületet átadni.
- 7.2. A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.3. A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződésben írtak szerint biztosítani.
- 7.4. A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelőséget.

## **8. Megrendelő jogai**

- 8.1. Az elemek telepítését folyamatosan ellenőrizni.
- 8.2. Esetlegesen pótmunkát elrendelni

## **9. Vállalkozó kötelezettségei**

- 9.1. A játszótéri elemek telepítését I. osztályú minőségben elvégezni.
- 9.2. Az eszközök telepítésének megkezdése előtt Megrendelővel előre egyeztetni a pontos telepítési helyszíneket illetően.
- 9.3. A szállított eszközöknek és azok telepítésének meg kell felelni a játszótéri elemek biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet követelményeinek.
- 9.4. Az eszközöknek TÜV tanúsítvánnyal kell rendelkezniük.
- 9.5. A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 9.6. A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 9.7. Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 9.8. A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 9.9. Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 9.10. A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 8 nappal írásban közölni (készre jelentés).

- 9.11. Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 9.12. Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult.
- 9.13. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan felelősséggel tartozik. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
- 9.14. Megrendelő által kitűzött jótállási utófelülvizsgálati eljárásokon és a jótállás körébe tartozó munkákat a vonatkozó szabályozás szerint köteles Vállalkozó határidőben elvégezni.

## 10. Vállalkozó jogai

- 10.1. A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 10.2. A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 10.3. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.

## 11. Átadás-átvétel

- 11.1. A szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 11.2. Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 11.3. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 10 napon belül kitűzni, és biztosítani képviselői megjelenését. Vállalkozó hívja meg a teljesítésben közreműködő alvállalkozóit.
- 11.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a teljesítés szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a tervdokumentációban, az ajánlatban, valamint a pályázati kiírásban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárásról három jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit az átvétel tényét, a résztvevők aláírását.
- 11.6. Vállalkozónak a teljesítéskor hiba- és hiánymentes, üzembe helyezhető állapotnak megfelelő műszaki átadást kell biztosítani.
  - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot a műszaki leírásban meghatározottak szerint, az előírt technológiával, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
  - játzóeszközökhöz tartozó teljes dokumentáció,
  - jótállási dokumentumok, karbantartási kezelési, használati utasítások.
  - továbbá minden a fentebb nem említett dokumentum, amely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a végleges üzembehelyezéshez szükséges.
- 11.7. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre, és a szerződésben foglalt minőségben elvégezte, a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a megrendelőnek átadta.
- 11.8. A Vállalkozó az átadással kifejezetten a megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény és annak minden olyan tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult, és egy vele szerződő harmadik személy a kellékszavatossági- és/ vagy a jótállási igények kötelezettje. Az engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen harmadik személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy – választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Vállalkozót kötelezze.

## 12. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 12.1. **Késedelmi kötbér**  
Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke nettó **10.000,-Ft/nap**. A késedelmes napok maximális száma 30 nap, a késedelmes napok maximális

számának elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni.

Az elismert kötbér összege a végszámlán kívül kerül elszámolásra.

Késedelmi kötbért csak a Vállalkozó hibájából bekövetkező késedelem esetén érvényesíthető. Vállalkozónak kell bizonyítania a késedelemben való vétlenségét.

## 12.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy a Vállalkozónak felróható lehetetlenülése miatt meghiúsul, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

A kötbér összegét a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

## 12.3. Jótállás

- a) Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **36 hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.
- b) Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- c) Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- d) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó esetén 5 napon belül kijavítja.

## 13. Felek együttműködése, titoktartás

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

13.2. A Felek által jelen szerződésben kapcsolattartásra kijelölt személy a szerződő fél meghatalmazása alapján jogosult a másik fél szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a másik fél képviselőjével kapcsolatot tartani.

Felek részéről kapcsolattartásra jogosultak:

### Megrendelő képviselője:

Deák István György polgármester

tel: +36 30 4917042

e-mail: kozoshivatal@egervar.hu

### Vállalkozó képviselője:

## 14. A szerződés megszűnése

14.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

- 14.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést **azonnali hatállyal** egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- 14.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében véltlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénytel léphet fel.)
  - 14.2.2. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - 14.2.3. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - 14.2.4. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - 14.2.5. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá
  - 14.2.6. Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.
- 14.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződés szerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 14.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 14.5. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 14.6. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

## 15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járás Bíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.
- 15.2. Amennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg, a Ptk. előírásait figyelembe véve.
- 15.3. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül az erről tett Átláthatósági Nyilatkozat a szerződés 3. mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelőt azonnal tájékoztatja.
- 15.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 15.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.6. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- 1. melléklet: Műszaki leírás
  - 2. melléklet: Vállalkozó ajánlata az árazott költségvetéssel
  - 3. melléklet: Átláthatósági Nyilatkozat

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Pethőhenye, 2026.....hó .....nap

---

Pethőhenye Község Önkormányzata  
Megrendelő képviseletében  
Deák István György  
polgármester

---

Vállalkozó

*Szerkesztettem és ellenjegyzem  
a fenti időpontban:*

*Pénzügyileg ellenjegyzem  
a fenti időpontban:*

*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra  
jegyző*

*pénzügyi ügyintéző*

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**  
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában  
meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség  
teljesítéséhez

Alulírott

**Név:**  
**születéskori név:**  
**anyja neve:**  
**születési helye, ideje:**

mint a

**szervezet neve:**  
**székhelye:**  
**adószáma:**  
**cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:**

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

*a)* tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

*b)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*c)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*d)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *a)*, *b)* és *c)* pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve

- létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- a **valótlan tartalmú** átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, - a szerződéstől eláll. (államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rend. (Ávr.) 50. § (1a) bekezdés)

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek

**Kijelentem továbbá, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.**

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**Ajánlattevő adatai:**

Név:

Cím:

Adószám:

Elérhetőségei:

<b>2.sz melléklet AJÁNLAT A telepítendő eszközök felsorolása telepítési díjakkal együtt</b>									
eszköz	db	eszköz egység ára nettó	telepítés egység ára nettó	eszköz egység ára bruttó	telepítés egység ára bruttó	összesen nettó	ÁFA	összesen bruttó	
rugós falovacská	1								
homokozó min. 300x300 cm magyságú,	1								
mérléghinta	1								
házikó csúszdával, mászófallal, vagy mászó kötéllel beszerzése	1								
szállítási díj	1								
használatbavétel előtti ellenőrzés díja 4db. eszközre	1								
<b>összesen bruttó</b>									

Dátum:

ajánlattevő cégszerű aláírása



# J E L E N L É T I   I V

## PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. ÉV ÁPRILIS HÓ 23. NAP

### TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

1./ Deák István György	polgármester
2./ Kövesi Annamária	önk. képviselő
3./ Kövesi Ferencné	önk. képviselő
4./ Deák Lúcia Írisz	önk. képviselő
5./ Balaskó Árpád	önk. képviselő

*[Handwritten signatures]*  
.....  
Kövesi Annamária  
Kövesi Ferencné  
Deák Lúcia Írisz  
Balaskó Árpád

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

*[Handwritten signature]*  
.....

#### Meghívottak :

1./ <i>[Handwritten signature]</i> .....	<i>[Handwritten signature]</i> .....
2./ <i>[Handwritten signature]</i> .....	<i>[Handwritten signature]</i> .....
3./ .....	.....

Pethőhenye, 2026. év április hó 23. nap

*[Handwritten signature]*  
/:Deák István György:/  
polgármester





## *Pethőhenye Község Polgármesterétől*

8921 Pethőhenye, Szabadság u. 31. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax: +36(92) 393 193  
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

---

### **M E G H Í V Ó**

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

**2026. április 23-án (csütörtök) 14,30 órára összehívom.**

**Az ülés helye:** Faluház, Pethőhenye

#### **N A P I R E N D E K:**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Polgármester

2./ Pethőhenye község településrendezési eszközeinek módosításának tárgyalása, jóváhagyása, Helyi építési szabályzatról szóló 8/2024.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polgármester

3./ „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyú új közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Polgármester

4./ Szakmai beszámoló a Zala Vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Polgármester

5./ A Magyar Falu Program keretében 2025/KÖZVIL/01-29045113 azonosító számú Közvilágítás korszerűsítése Pethőhenye című projekt megvalósítása céljából érkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előadó: Polgármester

6./ Belső ellenőri jelentés tárgyalása

Előadó: Polgármester

7./ Ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gősfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenye településen közterületi játszótér kialakítása

Előadó: polgármester

8./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

9./ Egyebek

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

Pethőhenye, 2026. április 17.

Deák István György s.k.  
polgármester