

# ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET PETHŐHENYE

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
2026. június 19. napján tartott

### NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

#### Határozatok:

| Sorszáma         | Tárgya | Tárgya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39/2026.(VI.19.) | A15    | A „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, és temetőkapu felújítása” című 1231/2023. (VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal, új beszerzési eljárás indítása, ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása |
| 40/2026.(VI.19.) | D5     | „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal                                                                                                                                                                                             |
| 41/2026.(VI.19.) | D5     | „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban új közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal                                                                                                                                                                                                                 |

#### Rendelet:

| Sorszáma<br>(kihirdetés<br>ideje) | Tárgya                                                                          | Kapcsolódó önkormányzati<br>rendelet<br>(módosítás, vagy hatályon<br>kívül helyezés) | Kódja |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 6/2026.(VI.22.)                   | az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása | 5/2024.(XI.4.)                                                                       | A1    |

# J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 19. napján 10,30 órakor tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Hivatal nagyterme (8913 Egervár, Vár út 2.)

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:**

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Deák István György | polgármester            |
| Kövesi Ferencné    | önkormányzati képviselő |
| Deák Lucia Irisz   | önkormányzati képviselő |
| Balaskó Árpád      | önkormányzati képviselő |

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Igazoltan távol maradt: Kövesi Annamária önkormányzati képviselő

Jegyzőkönyvet vezette: Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Deák István György** polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés **4 fővel** határozatképes, és az ülést megnyitotta. Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

**N A P I R E N D E K:**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: polgármester

3./ Településrendezési eszközök módosításáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

4./ A „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, és temetőkapu felújítása” című 1231/2023. (VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal, új beszerzési eljárás indítása, ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása

Előadó: polgármester

5./ „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal

„Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban új közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok  
Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

7./ Egyebek  
Előadó: Polgármester

## **N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :**

### **1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról**

**Előadó: Polgármester**

**Deák István György** polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz. Majd a két ülés között végzett munkáról az alábbiak szerint számolt be:

Svájci állampolgárok építkezni akarnak a településen, melynek részeként kitalálták, hogy Szedlárék mellett egy új útra is szükségük lenne, vagyis a jelenlegi utat meg akarják szüntetni, azzal az indokkal, mivel ennek jelenleg nincs kivezetése a közútra. A területét úgy osztaná meg keresztbe három részre, hogy azon három ház elférjen. Az építkezés során kitermelt földdel akarja az új utat feltölteni.

A véleménye az ügygel kapcsolatosan az, hogy támogatni kellene az ilyen jellegű kezdeményezéseket, azonban mindenképpen feltételeket javasol előírni. A kérelmező területe alatt lévő közel 3 000 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlanok és a körülötte lévő területeknek nincs csatlakozásuk, amely megoldásra vár.

A megvalósításhoz a jelenleg hatályos szabályozási tervet módosítani kell, azonban az előterjesztésben szereplő módosítást át kell dolgozni, a négy terület rendezési tervét egybe kell venni. Ennek költségét a kérelmezőnek kell állnia, melyre még nem adott szándéknyilatkozatot. Javasolja a döntés elhalasztani, mivel minden kérdés még nem tisztázódott le az ügyben.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester által elmondottakkal, s felhatalmazták a kérelmezőkkel történő további tárgyalásokra. melynek eredményéről a soron következő ülésen tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

### **2./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Előadó: Polgármester**

**Deák István György** polgármester előadta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került.

Kérte a Képviselő- testület tagjait, hogy a kiküldött dokumentummal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Hozzászólás, kérdés nem volt **Deák István György** polgármester elfogadásra indítványozta, majd szavazásra bocsátotta az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendeletet a tervezetben írtak szerinti tartalommal.

A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló alábbi rendeletét:

**Pethőhenve Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026.(VI.22.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024.(XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

### **3./ Településrendezési eszközök módosításáról döntéshozatal**

**Előadó: Polgármester**

Deák István György polgármester elmondta, hogy kiküldésre került a napirend tárgyában készített előterjesztés. Utalt az ülés elején elmondottakra, s javasolta, hogy ezen témát vegyék le napirendről, mivel sok még a nyitott kérdés, további egyeztetésekre lesz szükség a kérelmezőkkel, s még nem érkezett meg a költségek vállalásáról szóló nyilatkozatuk sem.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek a polgármester által elmondottakkal.

**4./ A „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, és temetőkapu felújítása” című 1231/2023. (VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal, új beszerzési eljárás indítása, ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása**

**Előadó: polgármester**

Deák István György polgármester előadta, hogy sajnálatos módon a műszaki ellenőrzésre kiírt beszerzési eljárás eredménytelenné kell nyilvánítani, mivel határidőre összesen egy ajánlat állt rendelkezésünkre, amely meghaladja a pályázatban erre a tevékenységre elszámolható költségek összegét.

Döntést kell hozni az eljárás lezárásól, valamint az új eljárás indításáról.

Kérte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozati javaslatban írt tartalommal döntést hozni az eljárás megindításáról. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a Képviselő- testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

#### **39/2026. (VI.19.) számú határozata:**

- 1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó és temetőkapu felújítása” című 1231/2023. (VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítja tekintettel arra, hogy határidőre egyetlen ajánlat sem érkezett.**
- 2. A képviselő-testület új beszerzési eljárás indításáról hoz döntést, melynek ajánlattételi felhívását az előterjesztésben írtak szerint jóváhagyja.  
Az ajánlattételi felhívás megküldésével ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:**
  - Barattáné Zámbo Ágnes okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök  
8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 71.**
  - Konép Mérnök Kft. (képviseli: Kondor Erika ügyvezető) 8900 Zalaegerszeg, Bethlen Gábor utca 2. (Adószám: 12625174-2-20 Cégjegyzékszám: 20 09 0649008900)**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, és a jegyzőt, hogy az ajánlattevők felkéréséről gondoskodjanak.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Deák István György polgármester  
Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**5./ - „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal**

- **Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban új közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal**

**Előadó: polgármester**

---

- **„Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal**

**Deák István György** polgármester előadta, hogy sajnálatos módon a felújítás tárgyában kiírt második közbeszerzési eljárást is eredménytelenné kell nyilvánítani, mivel egy érvényes ajánlat van mindösszesen, melynek összege jelentősen meghaladja az önkormányzat rendelkezésére álló fedezet mértékét. Az anyag kiküldésre került, a Bíráló Bizottság az értékelést lefolytatta, javaslatát, és annak indokait a Bírálati lap s döntési javaslat tartalmazza. Javasolja, hogy a határozati javaslatban írtak szerint hozzanak döntést az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról. Az eljárást lezáró döntést a Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében névszerinti szavazással kell meghozni.

Kérem név szerint szavazzanak a határozati javaslat tárgyában:

|                    |                         |               |
|--------------------|-------------------------|---------------|
| Deák István György | polgármester            | igen szavazat |
| Kövesi Annamária   | önkormányzati képviselő | igen szavazat |
| Kövesi Ferencné    | önkormányzati képviselő | igen szavazat |
| Deák Lucia Irisz   | önkormányzati képviselő | igen szavazat |
| Balaskó Árpád      | önkormányzati képviselő | igen szavazat |

A név szerinti szavazással a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**40/2026. (VI.19.) számú határozata:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a Bíráló Bizottság javaslatára, „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt Kbt. 115. § szerint indított közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdése b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, mivel az érvényes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege jelentősen meghaladta az önkormányzat rendelkezésére álló fedezet mértékét.**

**Felkérem a jegyzőt, hogy a fentiekről a közbeszerzési eljárást bonyolító közbeszerzési szaktanácsadót tájékoztassa.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző**

- **Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban új közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal**

**Deák István György** polgármester előadta hogy az új eljárás lefolytatásához több döntést meg kell hoznia a képviselő-testületnek. Döntés közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, döntés az ajánlattételre felhívandó gazdasági társaságokról, döntés a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó felelősségi rend elfogadásáról, döntés az ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról.

A fenti döntések meghozatalához szükséges előterjesztést az ajánlati felhívással, a közbeszerzési dokumentációval, valamint a felelősségi rend tervezetével együtt kiküldtünk minden testületi tagnak.

Kéri, hogy az írásos anyagban foglaltakkal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés vélemény nem hangzott el, a polgármester kérte a határozati javaslatban írtak elfogadását, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazást követően a Képviselő- testület egyhangú, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**41/2026. (VI.19.) számú határozata:**

**1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében ismételten megindítja a közbeszerzési eljárást.**

**A beruházás anyagi fedezete a Kulturális és Innovációs Minisztérium mint Támogató által kiállított IV/2712-2/2023.KULTFEJL okirat, valamint az azt módosító, 2026. május 08. napján kiadott EPAT/417-1/2026.TÁMOFO iktatószámú Támogató okirat alapján 100 %-ban rendelkezésre áll.**

**2.Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban a következő gazdasági szereplőknek küldi meg az ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat:**

- **BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A.; adószám: 25548556-2-20)**
- **ETALON Zala Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 16.; adószám: 13104678-2-20)**
- **Veróva Építő és Mélyépítő Kft. (9700 Szombathely, Külső Pozsonyi út 60/A.; adószám: 29177848-2-18)**
- **ZALA-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.; adószám: 11347194-2-20)**
- **Z-PANNON Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.; adószám: 13211884-2-20)**

**3. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét az írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadja.**

**4. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, és a közbeszerzési dokumentumokat az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.**

**A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatról dr.Kovács Évát értesítse.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző**

## **6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok**

**Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző**

---

Interpellációs bejelentés, kérdés nem hangzott el.

## **7./ Egyebek**

**Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző**

---

### **❖ Pethőhenye, 58 hrsz alatti ingatlan bérbeadása**

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy a volt Husipar Fogadóházának szobáit bérelő Mikofami Kft. képviselője megkereste, és kérte, hogy egyelőre 1 hónapra engedélyezze az önkormányzat a célból, hogy engedélyezze az önkormányzat a boylerek nappali áramra kötését, mivel az éjszakai áram megtermelt meleg vize nem elegendő. 1 hónap elteltével megnézik a fogyasztást, s eldöntik, hogy így maradjon-e.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester által elmondottakkal, s felkérték, hogy intézkedjen az ügyben.

### **❖ Alpolgármesteri tiszteletdíj**

**Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra** jegyző elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesterek díjazását. A 71. § (4) bekezdése értelmében a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg.

A jelenleg hatályos Mötv. 71.§ (4)-(6) bekezdése értelmében a *polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.*

*A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.*

*Továbbá az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester a, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.*

*Az Mötv. 80 § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. Jelenleg az alpolgármester tiszteletdíjának mértéke bruttó 41 176, plusz 6 176 Ft összegű költségtérítésben részesül. A társadalmi megbízatású*

alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A tiszteletdíjak számításának alapját képező 2025. évi nemzetgazdasági átlagkereset jelenleg 727 496 Ft. Mivel a polgármester illetményét, tiszteletdíját a jegyző állapítja meg, a képviselő-testületnek nem kell tárgyalnia ezen témát.

Az alpolgármesteri illetmény, tiszteletdíj mértékének megállapítása a képviselő-testület hatásköre.

A kormány.hu oldalon megjelent az Mötv. módosítására irányuló törvényjavaslat, mely érinti a fent elmondottakat, ezért javaslom hogy halassza el tiszteletdíj mértékének tárgyalását a képviselő-testület a módosítás hatálybalépését követő időpontra.

Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket az elhangzottakkal kapcsolatban. Kérdés vélemény nem hangzott el, a képviselő-testület egyetértett a jegyző javaslatával.

#### ❖ Tanulók utazási költségtérítése

**Deák István György** polgármester elmondta, hogy az önkormányzat rendelete alapján az idei évben is a nappali tagozatos tanulókat közlekedési támogatásban fogja részesíteni 15 000 Ft/fő összegben, amely azonos a tavalyi mértékkel. 2025. évben e jogcímen 345 000 Ft került a szociális keret terhére kifizetésre.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

**Deák Írisz Lúcia** képviselő elmondta, hogy az Egér út végébe a közút kezelőjével tükröt kellene kivetetni, mivel fokozottan balesetveszélyes ez a rész. Kérte, hogy a polgármester járjon el az ügyben.

A Képviselő-testület a képviselői javaslattal egyetértett, felkérték a polgármestert a szükséges intézkedések megételére.

A polgármester bejelentette, hogy a képviselő-testület a napirendi pontokat megtárgyalta, megkérdezte, hogy van-e egyéb közérdekű kérdés, bejelentés.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést 11:30 órakor bezárta.

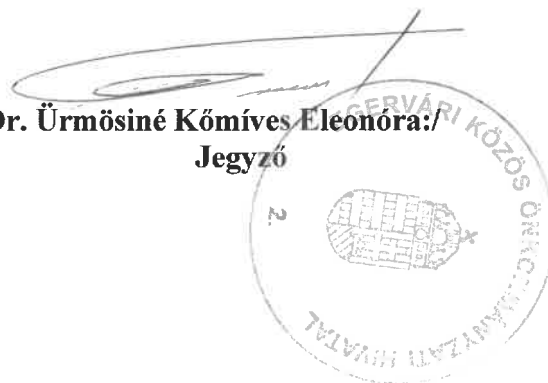
\*\*\*\*\*

/:Deák István György/  
Polgármester



K.m.ft.

/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra:/  
Jegyző



**PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

| <b>Sorszáma</b> | <b>Tárgya</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Tett intézkedés</b>                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 29/2026.(V.28.) | Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott „Fejlesztések Csatár, Egervár, Gősfá, Lakhegy, Pethőhenye és Vasboldogasszony településeken” című projekt részeként megvalósítandó Pethőhenye településen közterületi játszótér kialakítására érkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása | Gazdasági szereplők tájékoztatása megtörtént.                      |
| 35/2026.(V.28.) | Hrsz.:1265 Lenti belterületi ingatlan elbirtoklásáról döntés                                                                                                                                                                                                                                                              | A kérelmező képviselőjében eljáró ügyvéd tájékoztatása megtörtént. |
| 36/2026.(V.28.) | Pethőhenye „Szent István Király Templomért Alapítvány” ajánlattételi felhívás kiküldése                                                                                                                                                                                                                                   | Az ajánlattételi felhívás kiküldésre került.                       |
| 37/2026.(V.28.) | Foglalkoztatottal kapcsolatos döntéshozatal                                                                                                                                                                                                                                                                               | Az érintett munkavállalók tájékoztatása megtörtént.                |

**Pethőhenye, 2026. június 18.**

**Deák István György s.k.  
Polgármester**



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal  
✉ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎ /fax: 92/564-013, 564-014, +36 30 8214561  
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

---

*2. napirendi pont anyaga*

## ELŐTERJESZTÉS

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. június 19-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** *Az Önkormányzat Szervezeti és működési szabályzatának  
módosítása*

**Előterjesztő:** *Deák István György polgármester*

**Készítette:** *Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület !

### **A tervezet i n d o k o l á s a :**

A jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatot a képviselő-testület 2024. év októberében fogadta el, melyet azóta egy alkalommal módosított. A rendeletet az önkormányzati képviselőt megillető jogok vonatkozásában indokolt módosítani, illetve pontosítani javasoljuk a zárszámadás benyújtására előírt határidőt.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**A tervezet 1.§-ához:**

A képviselő-testületi előterjesztést benyújtók között nem volt felsorolva az önkormányzati képviselő, melyet a rendelet módosításával javasunk pótolni.

A tervezet 2. §-hoz:

A zárszámadásról szóló rendelet-tervezet képviselő-testület részére történő benyújtásának határidejét javasoljuk négy hónapról öt hónapra emelni, ennek indoka, hogy április hóban tudjuk elkezdni a tervezet megalkotását, mivel ekkor már rendelkezésre áll a beszámoló elkészítéséhez minden adat. A módosítás összhangban van az ezt szabályozó államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában írtakkal.

A tervezet 3. §-hoz:

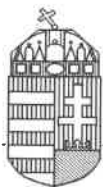
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a a rendelet kötelező tartami elemévé teszi az *előzetes hatásvizsgálat* készítését. A törvényi kötelezettség előírásainak megfelelően az előterjesztés melléklete az előzetes hatásvizsgálat eredményéről szóló tájékoztatást is tartalmazza.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítását szíveskedjen megtárgyalni.

Egervár, 2026. június 15.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
jegyző



Egervári Közös Önkormányzati Hivatal  
 ☒8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561  
 E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján**

A fent hivatkozott jogszabályban írtak alapján, mint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértem a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a T. Képviselőtestületet.

Az előzetes hatásvizsgálattal érintett rendelet-tervezet címe:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026.(...) önkormányzati rendelet-tervezete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024.(XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

*A hatásvizsgálat során az alábbiak vizsgálatára került sor:*

- 1. Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendeletmódosításnak társadalmi hatása nincs.
- 2. Költségvetési hatása:** A rendeletmódosítás nem igényel többlet költségvetési forrásokat.
- 3. Környezeti, egészségi következményei:** A rendeletmódosításnak környezeti, egészségi következményei nincsenek, mivel a rendelet rendelkezést az önkormányzatra és annak szerveire tartalmaz.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs
- 5. Egyéb hatása:** Nincs.
- 6. A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendeletalkotással tesz eleget az önkormányzat az Mőtv. 43. § (3) bekezdésében írtaknak.
- 7. A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet egyes rendelkezései nem lesznek összhangban a jogszabályi előírásokkal.
- 8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**
  - személyi: rendelkezésre állnak,
  - szervezeti: nincs,
  - tárgyi: rendelkezésre állnak,
  - pénzügyi: rendelkezésre áll.

Egervár, 2026. 06.15.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra s.k.  
 jegyző



**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 22.) önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024.(XI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024.(XI.4.) önkormányzati rendeletét, mint az önkormányzati működés alapidokumentumát a más jogszabályoknak való összhang megteremtése céljából módosítja.

[2] Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az előterjesztés benyújtására jogosultak:

- a) polgármester,
- b) az alpolgármester,
- c) önkormányzati képviselő,
- d) a bizottság,
- e) a jegyző,
- f) a polgármester, vagy a képviselő-testület által felkért személy, vagy szervezet.”

**2. §**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 48. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„48. §**

A zárszámadási rendelettervezetet a jegyző készíti el. A rendelettervezetet a költségvetési évet követő 5 hónapon belül a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Deák István György polgármester

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző



# Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (XI.

## 4.) önkormányzati rendelete

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés d\) pontjának](#), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

### I. Fejezet

#### Az önkormányzat és jelképei

1. § (1) Az önkormányzat megnevezése: Pethőhenye Község Önkormányzata
- (2) Az önkormányzat székhelye: 8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31.
- (3) Törzskönyvi azonosító szám: 437453
- (4) KSH Statisztikai számjel: 15437455-8411-321-20
- (5) Az önkormányzat adószáma: 15437455-2-20
- (6)<sup>1</sup> Az önkormányzat hivatala: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal)
- (7) Az önkormányzat illetékességi területe: Pethőhenye község közigazgatási területe.
- (7a)<sup>2</sup> A Hivatal székhelye: 8913 Egervár, Vár út 2.
- (8) Az önkormányzat hivatalos honlapja: [www.pethohenye.hu](http://www.pethohenye.hu)
2. § (1) Az önkormányzat jelképei: a címer, a zászló és a pecsét.
- (2) Az önkormányzat jelképeit és azok használatának rendjét a [4/2001. \(VII.23.\) önkormányzati rendelet](#) tartalmazza
3. § (1) Az Önkormányzat pecsétje kör alakú, Magyarország hivatalos címerét és Pethőhenye Község Önkormányzatát tartalmazza.
- (2) Az Önkormányzat pecsétjét kell alkalmazni minden olyan esetben, amikor annak használatát jogszabály kötelezővé teszi.
- (3) A polgármester pecsétje kör alakú, középen Magyarország címere található, a köríven pedig Pethőhenye Község Polgármestere felirat olvasható.
- (4) A bélyegzők használatának rendjét a polgármester a kiadmányozás rendjéről szóló szabályzatban határozza meg.
4. § (1) A polgármester a helyi önkormányzati képviselőkkel, valamint a civil szervezetek vezetőivel közösen gondoskodik arról, hogy a település lakossága a nemzeti és helyi ünnepeket méltó módon megünnepelhesse.
- (2) A település ünnepe a pethőhenyei falunap.

### II. Fejezet

#### A helyi önkormányzás általános szabályai

5. § (1) Az önkormányzat ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény \(továbbiakban: Törvény\) 13. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.
- (2) Az önkormányzat a törvényben meghatározott kötelező feladatain túlmenően – képviselő-testület vagy helyi döntéssel – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet törvény nem utal más szerv hatáskörébe. Az önkormányzat az önként vállalt helyi közügy ellátásának mértékét és módját a feladatvállalás döntésében – önkormányzati rendeletben vagy képviselő-testületi határozatban – esetenként határozza meg.
- (3) Ha a képviselő-testület a helyi közügy önálló megoldása mellett dönt, akkor ennek pénzügyi fedezetéről a költségvetésben biztosítja.
6. § (1) Az önkormányzat külön egyedi döntéseket követően közvetlenül vesz részt vállalkozásokban.
- (2) Amennyiben az önkormányzat részt kíván venni vállalkozásban, ezt megelőzően szakértői véleményt kér, kiegészítve a költségvetési előirányzatokból származó forrásokról, melyek hiányában a napirend nem tárgyalható.
- (3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(4) A kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv hatáskörét a képviselő-testület gyakorolja.

(5) Nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság esetében a társaság legfőbb szervének kizárólagos tartozó ügyekben a polgármester jár el, de előtte kikéri a Képviselő-testület véleményét.

(6) A kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezető tisztségviselői tekintetében a munkáltató képviselő-testület gyakorolja.

**7. §** A képviselő-testület együttműködhet a község vonzáskörzetébe tartozó települések önkormányzatainak testületeivel társulás, vagy külön megállapodás alapján.

### III. Fejezet

#### *A képviselő-testület feladata és hatásköre*

**8. §** (1) Az önkormányzat önként vállalat feladatai különösen:

- a) a települési támogatásról, gyermekvédelmi ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról s: [\(V.28.\) önkormányzati rendelet](#)ben meghatározott önkéntes feladatvállalás útján nyújtott ellátások biztosítása,
- b) lakáscélú támogatásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a lakáshoz jutás támogatása,
- c) Külön önkormányzati rendelet alapján szociális célú tűzifajuttatás biztosítása,
- d) külön önkormányzati határozat alapján a felsőoktatásban tanulók támogatása,
- e) külön önkormányzati rendelet és határozat alapján intézmények, egyesületek, alapítványok civil szervezetek stb. t.
- f) külön önkormányzati rendelet és határozat alapján kitüntető címek adományozása,
- g) külön önkormányzati rendelet alapján gondoskodás a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről,
- h) külön önkormányzati rendelet alapján gondoskodás az épített környezet helyi védelméről,
- i) a településfejlesztés keretében önkormányzati határozatokban és a mindenkor költségvetési rendeletben meg szerint önkormányzati beruházások megvalósítása.

(2) A képviselő-testület át nem ruházható feladat- és hatásköreit törvény állapítja meg.

(3) A képviselő-testület egyes hatásköreinek gyakorlását az 1. mellékletben foglaltak szerint a polgármesterre, valamint a Társulásaira ruházza át.

(4) A hatáskör gyakorlásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a hatáskör címzettjei évente egy al képviselő-testületnek beszámolni kötelesek.

#### *A képviselő-testület működése*

**9. §** A képviselő-testület tagjainak száma: 5 fő.

**10. §** (1) A képviselő-testület munkaterv alapján működik, a munkaterv tervezetét a polgármester állítja össze és végett a képviselő-testület elé terjeszti.

(2) A munkaterv tartalmazza az ülések tervezett időpontjait, a tervezett napirendeket, a napirend előterjesztőjének r a témakörök a megjelölését, az előterjesztések elkészítésének határidőit, a meghívandók felsorolását, közmeghallgatások, és más önkormányzati szervezésű események időpontjait, és felelőseit.

(3) A munkaterv egy évre szól, évenként újat kell készíteni és elfogadni.

#### *A képviselő-testület ülése*

**11. §** (1) A Képviselő-testület alakuló ülésére az [Mötv.43. §](#)-ában meghatározott eltérésekkel – az e rendelet szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(2) Az alakuló ülésen a Helyi Választási Bizottság Elnöke tájékoztatás ad a polgármester, valamint a helyi önképviselők választásának eredményéről.

(3) Az alakuló ülésen a polgármester, és a képviselők esküt tesznek, és aláírják az esküokmányt. A polgármester, és esküjének szövegét a Helyi Választási Bizottság Elnöke olvassa elő.

**12. §** (1) A polgármester az alakuló vagy az azt követő ülésen benyújtja azokat az előterjesztéseket, amelyeket az [M](#) rendelet meghatároz.

(2) Az alpolgármester megválasztására titkos szavazással kerül sor, a 23. § (4) bekezdésben meghatározottak szerint.

(3) Az alpolgármester, valamint a bizottságok nem önkormányzati képviselő tagjai esküjének szövegét a polgárm elő.

**13. § (1)<sup>3</sup>** A Képviselő-testület évente nyolc alkalommal tart rendes ülést. A rendes ülést - lehetőség szerint – csüt kell összehívni. Július és augusztus hónapban rendes ülés tartása nem kötelező.

(2) A képviselő-testületi ülést a polgármester hívja össze. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testület ülését az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonn Kezelésével és Ellenőrzésével foglalkozó Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.

(3) A polgármester a képviselőknek és a tanácskozási joggal meghívottaknak az ülés meghívóját és az írásos előterjesztés előtt legalább 5 nappal elektronikus úton, és helyi kézbesítő útján küldi ki. A meghívó tartalmazza az ülés hely időpontját, a javasolt napirendeket és az előterjesztők nevét.

(4) A meghívón a javasolt napirendi pontokat a következő sorrendben kell feltüntetni:

- a) polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről, és a lejárt határidejű határozatok
- b) költségvetés jóváhagyása, a jóváhagyott költségvetés módosítását érintő előterjesztések,
- c) rendeletek,
- d) vagyoni ügyek,
- e) testületi hatáskörbe tartozó egyedi ügyek,
- f) egyebek,
- g) interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok,
- h) zárt ülés tartását igénylő ügyek

E sorrendtől a polgármester indokolt esetben eltérhet.

(5) A település hirdetőtábláin, a hivatalban az ülést megelőző legalább öt nappal ki kell függeszteni a testületi ülés helyét, és napirendjét, valamint azt, hogy a napirendek anyagát – az adatvédelmi szabályok betartásával – meg lehet hivatlanban. A kifüggesztés tényét képviselő-testületi ülésenként a jegyző visszakereshető módon köteles dokumentálni.

(6) A képviselő-testület ülésére a képviselőkön és a jegyzőn kívül tanácskozási joggal meghívó megküldésével meg lehet hívni

- a) a napirendi pontok tárgya szerint illetékes szerv képviselőjét, valamint az érintett magánszemélyt,
- b) feladatkörüket érintő napirend tárgyalása esetén az érintett önszerveződő közösségek, civil szervezetek képviselőit,
- c) ha a napirend témája indokolja a hivatal illetékes ügyintézőjét, könyvvizsgálót, vármegyei kormányhivatal vezetőjét,
- d) akinek a jelenléte a napirendi pont alapos és körültekintő megtárgyalásához elengedhetetlenül szükséges.

**14. § (1)** A Képviselő-testület rendkívüli ülését 15 napon belüli időpontra össze kell hívni, ha azt az [Mötv.](#) meghatározott személyek vagy szervek az ott meghatározott módon indítványozzák.

(2) Az (1) bekezdés szerinti indítványt a polgármesterhez kell benyújtani. Az ülés konkrét időpontjáról a polgármester Kormányhivatal vezetőjének ilyen indítványára az [Mötv.](#) rendelkezései az irányadók.

(3) A polgármester önkormányzati érdekből bármikor összehívhatja a Képviselő-testület rendkívüli ülését.

(4) A rendkívüli ülés összehívása esetén az összehívásra vonatkozó formai követelmények mellőzhetőek.

### *Az ülésvezetés szabályai*

**15. § (1)** A képviselő-testület ülései – a zárt ülés kivételével - nyilvánosak. A hallgatóság a képviselőknek fenntartott helyen foglal helyet.

(2) A képviselő-testület zárt ülés tart, vagy zárt ülést rendelhet el a [Mötv. 46. §](#)-ában meghatározott esetekben. A zárt ülésen az [Mötv. 46. § \(3\) bekezdésében](#) meghatározott személyek vehetnek részt.

(3) A közérdekű adat és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén is biztosítani kell.

(4) A zárt ülés jegyzőkönyvébe a (2) bekezdésben meghatározott személyek tekinthetnek be azzal, hogy a zárt ülésen a zárt ülés jegyzőkönyvének kizárólag azon részébe tekinthet be, melyre meghívást kapott, vagy melyen részt vehetett.

(5) Az [Mötv. 46. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#) esetén a zárt ülést az érintett ülés megelőzően benyújtott írásos nyilatkozat legkésőbb a napirend tárgyalásának megnyitásakor megtett személyes nyilatkozata alapján kell elrendelni. Írásos nyilatkozat hiányában a nyílt ülésen való tárgyaláshoz a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

**16. § (1)** A képviselő-testület ülését a polgármester, távollétében az alpolgármester vezeti. Akadályoztatásuk, vagy egyéb ok esetén az ülést az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonn nyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével Foglalkozó Bizottság vezetője (továbbiakban: levezető elnök). A tanácskozás rendjének fenntartása a levezető elnök feladata.

(2) A levezető elnök az ülés megnyitásakor, valamint a határozathozatal előtt számszerűen megállapítja a határozathozatali időt, melyet az ülés teljes időszaka alatt köteles figyelemmel kísérni. Az ülés akkor határozatképes, ha a képviselőknek több mint a fele jelen van.

(3) Ha az ülés nem határozatképes a levezető elnök megkísérli a határozatképesség helyreállítását. Ha ez nem vezet eredményre, a levezető elnök az ülést határozott időtartamra felfüggeszti. Ha ennek letelte után sem válik határozatképessé a képviselő-testület, akkor az ülést berekeszti.

(4) A határozatképtelenség miatt elmaradt testületi ülést a polgármester az összehívásra vonatkozó formai kö-mellőzésével nyolc napon belüli időpontra újból összehívja.

(5) A (4) bekezdésben írtak szerint kell eljárni akkor is, ha az ülés menet közben válik határozatképtelenné.

(6) A levezető elnök az ülés vezetése körében:

a) a bejelentkezés sorrendjében szót ad,

b) azt a felszólalót, aki eltér a tárgytól, felszólítja, hogy térjen a tárgyra, egyidejűleg figyelmezteti az eredménytele következményeire,

c) azt a hozzászólót, aki az üléshez nem illő, vagy a képviselő-testület tekintélyét, vagy másokat sértő kijelentés kifejezést használ, felszólítja, hogy tartózkodjék ettől,

d) rendre utasítja azt a hozzászólót, aki a tanácskozás rendjére és a szavazásra vonatkozó szabályokat megszegi, figyelmezteti az esetleges második rendre utasítás következményeire,

e) egyidejűleg megvonja a szót attól a felszólalótól, akit beszéde során harmadszor szólít fel arra, hogy térjen a másodikra utasít rendre. Akitől a szót megvonták, ugyanabban az ügyben nem szólalhat fel újra,

f) javasolhatja napirendi pontok összevont tárgyalását,

g) kezdeményezheti a vita lezárását,

h) szünetet rendelhet el,

i) a hallgatóság soraiból kiutasíthatja azt, aki a közgyűléshez méltatlan magatartást tanúsít,

j) tartós rendzavarás miatt felfüggesztheti az ülést.

(7) A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyhez a képviselők és a jegyző módosító indítványt terjeszt. A napirendről a képviselő-testület vita nélkül határoz.

(8) Az ülés során indokolt esetben a polgármester indítványára a képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalási módosíthatja. A napirendi pontok tárgyalási sorrendjének módosításáról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

(9) A polgármester írásban tájékoztatást ad a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, írásban az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről.

**17. § (1)** A polgármester a napirendek sorrendjében minden előterjesztés felett külön-külön nyit vitát, melynek során

a) az előadó a napirendhez a vita előtt szóban kiegészítést tehet. A napirend előadója – amennyiben az előterjesztése írásban kiküldésre került – a vita megkezdése előtt legfeljebb öt perc időtartamú kiegészítőt tarthat. Ha a csak a kivonata került írásban kiküldésre az előadó legfeljebb tizenöt perc időtartamú kiegészítést tehet,

b) az előadóhoz a képviselő-testület tagjai a tanácskozási joggal résztvevők kérdéseket tehetnek fel, amelyre az előadó rövid választ adni.

(2) Az ülésen elsősorban a képviselőknek, és a tanácskozási joggal meghívottaknak van felszólalási joguk. Az ülésen állampolgárok a napirendhez kapcsolódva kérdést tehetnek fel és hozzászólhatnak feltéve, ha ezt a szándékukat megnyitásaig bejelentették a polgármesternek.

(3) A felszólalásokra a jelentkezés sorrendjében kerülhet sor. A felszólalás időtartama legfeljebb tíz perc. Ugyanaz keretében az ismételt felszólalás időtartama az öt percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonja a szót a felszólalótól.

(4) A polgármester soron kívüli felszólalást is engedélyezhet.

(5) Az önkormányzati bizottság bármely előterjesztéshez – az ezekhez benyújtott módosító javaslatokat is értékelve – nyújthat be a képviselő-testülethez.

(6) Az előterjesztő a javaslatot, a települési képviselő a módosító javaslatát a vita bezárásáig megváltoztathatja, és megkezdéséig azt bármikor vissza is vonhatja.

(7) A vita lezárására, a hozzászólások időtartamának korlátozására a testület bármely tagja tehet javaslatot. E javaslatot a testület vita nélkül határoz. A vita lezárása után a napirend előadója válaszol a hozzászólásokra.

(8) A vita lezárása után a határozathozatal előtt a jegyzőnek szót kell adni, ha a javaslatok törvényességét illetően kíván tenni.

(9) Bármelyik képviselő, a napirend előadója a szavazás megkezdéséig javasolhatja a téma napirendről történő javaslatról a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz.

(10) Bármely képviselő kérésére a polgármester – a napirendi pont tárgyalása közben – egy alkalommal tárgyalást rendelhet el. A szünet időtartama – a polgármester döntésétől függően – legfeljebb 15 perc lehet.

### ***Sürgősségi indítvány***

**18. § (1)** Sürgősségi indítványnak minősül minden olyan indítvány, amely az ülés meghívójában nem szerepel. A testület – a polgármester javaslatára – egyszerű többséggel soron kívül dönt az előterjesztés tárgyában.

(2) A sürgősségi indítvány – a sürgősség tényének rövid indoklásával – legkésőbb az ülést megelőző nap 14 óráig s

írásban nyújtandó be a polgármesternél. Sürgősségi indítványt nyújthat be: a polgármester, az alpolgármester, a bizottsági képviselők, a jegyző.

(3) Ha a polgármester vagy valamely képviselő ellenzi az azonnali tárgyalást, akkor a sürgősség kérdését – a napirend után – vitára kell bocsátani. A polgármester ismerteti az indítványt, majd alkalmat ad az indítványozónak a sürgősség rövid megindoklására.

(4) Ha a képviselő-testület nem ismeri el a sürgősséget, úgy az indítványt egyszerű napirendi javaslatként kell napirendek meghatározásakor kell állást foglalni arról, hogy mikorra tűzik napirendre és hányadik napirendként.

(5) Ha a képviselő-testület helyt ad a sürgősségi indítványnak, úgy azt az első napirendként tárgyalja meg.

### ***Kérdés, interpelláció***

**19. §** (1) Kérdés: Az önkormányzati hatáskörbe tartozó szervezeti, működési döntési, előkészítés jellegű feladatok tudakozódás.

(2) Interpelláció: Az SZMSZ-ben meghatározott személyek magyarázatadási kötelezettsége a feladatkörükbe tartozó ügyben.

(3) A kérdésre a képviselő-testület ülésén köteles választ adni a megkérdezett. Válaszának elfogadásáról a képviselő akkor határoz vita nélkül, ha a kérdező nem fogadta el a választ. A válaszadás maximális időtartama: 5 perc.

(4) A képviselő a képviselő-testület ülésén a polgármestertől, alpolgármestertől, önkormányzati bizottságok elnökeitől önkormányzati ügyben felvilágosítást kérhet (interpellálhat) amelyre az ülésen – vagy legkésőbb tizenöt napon belül érdemi választ kell adni.

(5) Ha az interpelláció benyújtására a képviselő-testület ülését megelőzően legalább nyolc nappal sor került, úgy az az érdemi választ adni. Ennek időtartama az öt percet nem haladhatja meg.

(6) A képviselő-testület ülésén az interpellációra adott válasz elfogadásáról először az előterjesztő nyilatkozik, majd a testület dönt az elfogadásról. Ha a testület nem fogadja el a választ, annak vizsgálatát a polgármesterre vagy a tárgy sz bizottságra bízta.

### ***Az előterjesztés***

**20. §** (1) A testületi ülésre az előterjesztés írásban vagy szóban kerül benyújtásra. Halaszthatatlan esetben a képviselő engedélyezheti az írásban foglalt előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását.

(2) Kizárólag írásban nyújtható be előterjesztés:

- a) önkormányzati rendeletalkotás,
- b) intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése,
- c) helyi népszavazás kiírása

témakörben.

(3)<sup>4</sup> Az előterjesztés benyújtására jogosultak:

- a) polgármester,
- b) az alpolgármester,
- c) önkormányzati képviselő,
- d) a bizottság,
- e) a jegyző,
- f) a polgármester, vagy a képviselő-testület által felkért személy, vagy szervezet.

(4) Az írásbeli előterjesztés főbb elemei:

- a) az előterjesztő megjelölése,
- b) tárgy pontos meghatározása,
- c) az előkészítésben résztvevők (bizottságok, személyek) megnevezése,
- d) annak megjelölése, hogy a képviselő-testület vagy szervei, jogelődje foglalkozott-e korábban az előterjesztés tárgyával, igen milyen határozatot hozott és milyen eredménnyel történt meg annak végrehajtása,
- e) mindazon körülmények, összefüggések és tényszerű információk feltüntetése, melyek indokolják a meghozandó döntést,
- f) a határozati javaslat ezen túlmenően tartalmazza a határozat tervezetét, felelősét, és a végrehajtás határidejét. Ezen felül kell tüntetni a feladatok végrehajtásának koordinálásáért felelős személyt. A határidőt általában évre, hónapra, hetekre meghatározni, szükség esetén részhatáridőt lehet alkalmazni. Eltérő végrehajtási határidők esetén pontonként, a határozati javaslat végén kell a végrehajtási határidőt (a felelősökkel együtt) feltüntetni. Amennyiben a határozati javaslat foglalt feladat végrehajtása értelemszerűen folyamatos, vagy azonnali tevékenységet igényel, a végrehajtás határidejét „folyamatos” vagy „azonnal” megjelölés alkalmazható,
- g) rendelet tervezete és indoklása.

(5) A munkatervben előterjesztésre kötelezett az ülés előtt legalább 10 nappal köteles bejelenteni a polgármester előterjesztést valamilyen okból nem tudja elkészíteni. A bejelentés tárgyában a polgármester dönt.

### ***A jegyzőkönyv***

**21. §** (1) A képviselő-testület üléséről jegyzőkönyv és hangfelvétel készül. A képviselő-testület zárt üléséről külön j és hangfelvétel készül.

(2) A jegyzőkönyvet az ülésen rögzített hangfelvétel és a jegyzőkönyvvezető jegyzete alapján kell elkészíteni.

(3) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a meghívót, írásos előterjesztéseket, az elfogadott és aláírt önkormányzati rend jelenléti ívet.

(4) A képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvnek az [Mötv. 52. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározottakon túl kell a képviselő-testületi ülésének jellegét, kezdetét az előre bejelentett távol maradó képviselők nevét, az elfogadott pontok előterjesztőit, az interpelláló képviselő nevét, az interpelláció tárgyát, az interpelláció lényegét, a válaszadó név lényegét, az interpelláló képviselő nyilatkozatát és a képviselő-testület döntését a válasz elfogadásáról, az ülésen történt eseményeket, az ülés bezárásának időpontját.

(5) A Képviselő-testület nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvbe bárki betekinthez. A jegyzőkönyvet az aláírt munkanapon belül az Önkormányzat honlapján bárki számára hozzáférhetővé kell tenni.

### ***Határozathozatal***

**22. §** (1) Határozathozatal során a szavazásra feltett kérdésekről külön-külön kell szavazni. A szavazás eredmény megállapításánál a szavazásban részt nem vevő képviselőt - a kizárt képviselőt kivéve - távollevőnek kell tekinteni.

(2) Először a módosító javaslatokról kell szavazni, majd az alternatív javaslatokról, s ezt követően kerül sor a végleges javaslattevőnek a módosító javaslatokat szó szerint ismertetni kell vagy írásban át kell adni a polgármesternek.

(3) Ha a határozati javaslatnak több pontja van, azokról külön egyenként, vagy együttesen lehet szavazni. Ha a határozati pontjairól külön történik szavazás, ez esetben a végszavazás mellőzhető.

(4) Kettőnél több döntési lehetőség esetén

- a) ha az (1) bekezdés szerint egyik javaslat sem kapta meg a szükséges többséget, az előterjesztést le kell venni napirendről,
- b) ha az (1) bekezdés szerint több javaslat is megkapta a szükséges többséget, második fordulót kell elrendelni,
- c) a második fordulóban valamennyi szükséges többséget kapott alternatíváról kell szavazni,
- d) ha a második fordulóban egynél több javaslat is megkapja, vagy egy javaslat sem kapja meg a szükséges többséget, az előterjesztést le kell venni napirendről.

(5) Minősített többség szükséges az [Mötv.](#)-ben meghatározottakon túlmenően

- a) a településrendezési eszközök elfogadásához,
- b) hosszú lejáratú hitel felvételéhez.

### ***A szavazás***

**23. §** (1) A nyílt szavazás kézfelemeléssel történik.

(2) A képviselő-testület

- a) a törvény által előírt esetekben titkos szavazást tart,
- b) az [Mötv. 46. § \(2\) bekezdésében](#) foglalt ügyekben titkos szavazást tarthat.

(3) A (2) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a titkos szavazás elrendelésére – a szavazás megkezdése előtt a polgármester, az alpolgármester vagy bármelyik képviselő javaslatot tehet. Ebben az esetben a titkos szavazás elrendeléséről a képviselő-testület vita nélkül dönt. A titkos szavazást az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonynyilatkozatok Kezeléséről, Ellenőrzéséről Foglalkozó Bizottság jelenlévő tagjai bonyolítják le.

(4) A titkos szavazás borítékba helyezett szavazólapon, szavazófülke és urna igénybevételével történik. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:

- a) a szavazás helyét, napját kezdetét és végét,
- b) a szavazatszámoló bizottság tagjainak nevét,
- c) a szavazás során felmerült körülményeket.

(5) A titkos szavazással hozott döntést is alakszerű határozatba kell foglalni.

**24. §** (1) A szavazás megkezdése előtt – az [Mötv.](#)-ben meghatározott döntések kivételével – a képviselő-testület bármely tagja kérheti név szerinti szavazás elrendelését. A név szerinti szavazás elrendeléséről – amennyiben annak megtartása az [Mötv. 46. § \(2\) bekezdésében](#) meghatározottaknak nem felel meg – a képviselő-testület vita nélkül dönt.

(2) Név szerinti szavazás tartása esetén a jegyző egyenként olvassa az önkormányzati képviselők nevét, akik helyü „igen”, „nem” szóval szavaznak. A szavazás eredményét a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

### ***Képviselő-testületi határozat***

**25. §** (1) A képviselő-testületi határozat tartalmi elemei:

a) a döntés szöveges része,

b) a végrehajtás határideje,

c) a végrehajtásért felelős személy megjelölése,

(2) A képviselő-testület alakszerű határozat nélkül a szavazati arány rögzítésével dönt:

a) a feladat meghatározást nem tartalmazó előterjesztések elfogadásáról;

b) önkormányzati rendelet alkotásáról, módosításáról;

c) interpellációra adott válasz elfogadásáról, ha azt az interpelláló képviselő nem fogadta el;

d) a napirend elfogadásáról.

**26. §** (1) A képviselő-testület határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és kell ellátni a következők szerint: Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../20..(...) számú h képviselő-testületi határozat arab számmal jelölt sorszámát követően a határozat elfogadásának évét, valamint a hónapját és napját kell megjelölni. Az ülés évét és napját arab, hónapját római sorszámmal kell jelölni.

(2) A testületi határozatokról nyilvántartást kell vezetni, melyről a jegyző gondoskodik.

(3) A határozatokat a jegyzőkönyv elkészítését követő 3 munkanapon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős sz és szerveknek.

### ***Az önkormányzati rendeletalkotás***

**27. §** (1) A rendelet alkotását kezdeményezheti a képviselő-testület tagja, bizottsága, a jegyző, valamint a helyi képviselője. A kezdeményezést a polgármesternél kell benyújtani.

(2) Rendelettervezetet a polgármester, az alpolgármester, a képviselő-testület tagjai és a jegyző terjeszthetnek elő.

(3) A rendelettervezethez előterjesztett módosító javaslatot a polgármesternek vagy a levezető elnöknek írásban kell legkésőbb a rendelettervezet részletes vitájának lezárását megelőzően.

(4) A rendelettervezet szakmai előkészítésének feladatait a jegyző látja el. A jogalkotásról szóló törvény rendelkezései megfelelően kell elvégezni a szabályozás előzetes hatásvizsgálatát és a törvény által meghatározott tartalommal kell a tervezetéhez indokolást csatolni.

(5) A tervezet előkészítéséhez a képviselő-testület- szükség esetén – más szakértőket is felkérhet, előkészítő csoport létre.

(6) Ha jogszabály valamely szervezet vagy személy számára kifejezetten jogot biztosít arra, hogy a rendelet véleményezhesse, a rendelet előkészítője köteles gondoskodni arról, hogy az érintett szerv vagy személy e jogával élhesse.

(7) A jegyző gondoskodik a jogalkotásról szóló törvényben meghatározottak szerint a rendeletek utólagos hatásvizsgálata szükség szerinti, valamint a rendeletek tartalmi felülvizsgálatának folyamatos lefolytatásáról.

(8) A polgármester – a jegyző véleményének meghallgatása után – egyes rendelet-tervezeteket az érdem közmeghallgatásra bocsát.

**28. §** A Képviselő-testület rendeleteinek jelzése: Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete. A rendeleteket külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően, folyamatos sorszámmal kell önkormányzati rendelet arab számmal jelölt sorszámát követően zárójelben a kihirdetés hónapját római számmal, számmal kell feltüntetni.

**29. §** (1) A rendeleteket a polgármester és a jegyző írja alá. A rendeleteket a Hivatal valamint a település hirdető kifüggesztéssel kell kihirdetni.

(2) A jegyző intézkedik a rendeletek hirdetőtáblán történő kifüggesztéséről és az önkormányzat hivatalos honlapján a megjelentetéséről.

**30. §** (1) Az önkormányzati rendelet végrehajtására kötelezettek – a polgármester indítványára - tájékoztatást a végrehajtás helyzetéről és a fontosabb tapasztalatokról.

(2) A jegyző évenként köteles gondoskodni a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról. Ennek eredményéről előterjesztést készít s azt a képviselő-testület elé terjeszti.

(3) A jegyző köteles a hatályos önkormányzati rendeletek jegyzékét naprakész állapotban vezetni.

#### IV. Fejezet

##### *A települési képviselők jogállásáról*

**31. § (1)** A települési képviselő írásban, vagy szóban köteles bejelenteni, ha a képviselő-testület vagy a bizottság ülést részt venni, vagy egyéb megbízatásának teljesítésében akadályozva van.

(2) A hivatal köteles a települési képviselőt soron kívül fogadni, a képviselői munkához szükséges tájékoztató közreműködést megadni. A képviselő jogosult az önkormányzati ügyeket tartalmazó iratokba betekinteni, azokról feljegyzést készíteni a hivatalban, a személyes adatok védelmére, az iratvédelemre és iratkezelésre vonatkozó betartásával.

(3) A települési képviselő a képviselő-testület ülésén az ülés időtartama alatt bármikor kezdeményezheti rendeleti vagy határozat meghozatalát. A kezdeményezésről a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel határoz. Határozat meghozatala kezdeményezése esetén, amennyiben az ügy nem igényel előkészítést, a képviselő-testület azonnal döntés meghozatala tárgyában.

(4) A képviselő-testület döntéshozatalából az [Mötv.](#)-ben meghatározottak szerint kizárható az, akit vagy akin hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. A képviselő a személyes érintettséget köteles bejelenteni. A személyes érintettség bejelentési kötelezettséget elmulasztó képviselőt, amennyiben ennek ténye ismert, a levezető elnök a kötelezettségének megtételére.

(5) A személyes érintettség bejelentésére vonatkozó kötelezettség elmulasztásának kivizsgálására – annak ismertetése után azonnal – a képviselő-testület ügyrendi vizsgálat lefolytatását rendeli el. A vizsgálat lefolytatása a képviselő-testület létrehozott ideiglenes bizottság hatáskörébe tartozik.

(6) A bizottság eljárása során biztosítja az érintett képviselő személyes meghallgatását, bizonyítékai előterjesztését.

(7) A bizottság eljárásának lefolytatása után a vizsgálat eredményét a képviselő-testület soron következő ülésén elmondja. A képviselő-testület külön határozattal dönt arról, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozat tartja-e.

#### V. Fejezet

##### *A képviselő-testület bizottsága, a bizottság feladatai*

##### *A képviselő-testület állandó bizottsága*

**32. § (1)** A Képviselő-testület állandó bizottsága az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével foglalkozó Bizottság. A bizottság tagjainak névsorát a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A képviselő-testület általa szükségesnek tartott esetben, meghatározott feladat ellátására – ideiglenes bizottság alakításával. Az ideiglenes bizottság megbízatása feladatának elvégzéséig, az erről szóló jelentésnek a képviselő-testületi ülésen elfogadásáig tart.

**33. § (1)** Az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével Foglalkozó Bizottság alábbi feladatok, tevékenységi körök:

- a) kivizsgálja az önkormányzati képviselő összeférhetetlenségének megállapítására irányuló kezdeményezést,
  - b) ellátja az önkormányzati képviselők és a polgármester vagyonynyilatkozatának nyilvántartásával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:
    - ba) képviselők és a polgármester vagyonynyilatkozatainak gyűjtése,
    - bb) vagyonynyilatkozatok nyilvántartása,
    - bc) vagyonynyilatkozatok olyan kezelése, mely lehetővé teszi a nyilvánosság biztosítását,
    - bd) a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség megtételéhez információ és nyomtatvány biztosítása a hivatalon keresztül,
    - be) a vagyonynyilatkozattal kapcsolatos ellenőrzési eljárás lefolytatása, ennek keretében: a képviselő felszólítására (hozzátartozóinak) az ellenőrzéshez szükséges azonosító adatok írásbeli bejelentésére, a felszólításra szolgáltatott azon adatok megfelelő őrzése, és az ellenőrzést követő, 8 napon belüli törlése,
    - bf) a vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás eredményéről a képviselő-testület soron következő ülésén való tájékoztatás.
- (2) A vagyonynyilatkozatok nyilvántartásával, és ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásának rendjét a 3. melléklet tartalmazza.

##### *A bizottsági működés főbb szabályai*

**34. § (1)** A bizottság elnökét és tagjait a Képviselő-testület választja meg. A Képviselő-testület a bizottság

megválasztja a bizottság alelnökét, aki az elnököt – akadályoztatása esetén - helyettesíti.

(2) Az állandó bizottság három fő önkormányzati képviselő, és két fő nem képviselő tagból áll.

(3) A bizottságok ülésén a jegyző tanácskozási joggal részt vesz. Segíti a döntés-előkészítés szakszerűségét, jogszerű köteles jelezni a bizottságnak, ha döntésénél jogszabálysértést észlel.

(4) A Hivatal segítséget nyújt a bizottságok működéséhez. Részükre a hivatal dolgozói tájékoztatást adnak, szakm nyújthatnak.

(5) A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára, valamint az előt - az [Mötv.](#)-ben foglaltakon túlmenően – e rendeletnek a képviselő-testületre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(6) A bizottság a képviselő-testület üléseihez igazodóan tartja üléseit úgy, hogy a bizottsági ülés időpontja lehetőleg megelőzze meg a képviselő-testületét.

**35. §** (1) A bizottság ülését az elnöke készíti elő, hívja össze és vezeti. Össze kell hívni a bizottságot a polgármester tagok legalább 25%-ának a témát is megjelölő indítványára.

(2) Bármely képviselő javaslatot tehet valamely – a bizottság feladatkörébe tartozó – ügy megtárgyalására. A bizottság indítványt a bizottság legközelebbi ülése elé terjeszti, melyre köteles meghívni az indítványozó képviselőt.

(3) A bizottság elnöke engedélyezi a felszólalásokat, és gondoskodik az üléseken a rend fenntartásáról, lebonyolítja kimondja a bizottság határozatát és aláírja az ülésről készült jegyzőkönyvet.

(4) A bizottsági döntésből kizárható az, akit vagy akinek a hozzátartozóját személyesen érinti az ügy. A személyes az érintett köteles bejelenteni.

(5) A bizottság döntéshozatalából való kizárásról az érintett bizottsági tag kezdeményezésére, vagy bármely képviselő javaslatára a bizottság dönt.

(6) A bizottság minden tagja köteles az ülésen tudomására jutott állami és szolgálati titkot megőrizni.

(7) A bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely az elhangzott felszólalások rövid ismertetését, a határozatát tartalmazza. A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke írja alá. A jegyzőkönyvet a jegyző 15 napon belül köteles megküldeni a Vármezei Kormányhivatal vezetőjének.

(8) A bizottság a tevékenységéről évente egy alkalommal beszámol a képviselő-testületnek.

## VI. Fejezet

### *A polgármester, az alpolgármester, a jegyző*

#### ***A polgármester***

**36. §** (1) A polgármester feladatait társadalmi megbízatásban látja el, munkarendjét a 4. melléklet tartalmazza.

(2) Amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymástól alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a képviselő-testület törvényben át nem ruházható hatáskörében meghatározott ügyek kivételével minden más ügyben döntést hozhat.

(3) A polgármester a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – az [Mötv. 42. §](#)-ában meghatározott, a Képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható ügyek kivételével - dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi ügyben: önkormányzatot, és intézményét érintő pályázat benyújtásáról.

(4) A [Mötv. 83. §](#)-ában írtak szerint gyakorolja a munkáltató jogokat a jegyző tekintetében, valamint gyakorolja a munkáltató jogokat az önkormányzati intézményvezető tekintetében.

(5) Amennyiben a polgármester tisztségéről lemond, úgy a lemondásról szóló írásbeli nyilatkozatát az alpolgármester alpolgármesteri tisztség betöltöttségére esetén az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével Foglalkozó Bizottság elnökének adja át.

(6) A polgármesteri tisztség megszűnése esetén a polgármester a tisztség megszűnését követő nyolc munkanapon belül átadja munkakörét az új polgármesternek, ennek hiányában az alpolgármesternek, az alpolgármesteri tisztség betöltöttségére esetén az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével Foglalkozó Bizottság elnökének.

#### ***Az alpolgármester***

**37. §** (1) A képviselő-testület egy alpolgármestert választ.

(2) Az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el feladatait.

(3) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait, hivatali munkarendjét a polgármester határozza meg.

(4) A polgármester távollétében írásbeli felhatalmazása alapján, akadályoztatása esetén az alpolgármestert a képviselő-testület

jogosultságai illetik meg.

(5) Az alpolgármester munkarendjét az 5. melléklet tartalmazza.

### ***A Közös Önkormányzati Hivatal, a jegyző feladata, és hatásköre***

**38. §** (1)<sup>5</sup> A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyek előkészítésére, az önkormányzat végrehajtására, a testületek működésével kapcsolatos adminisztratív feladatok és jogszabályokban előírt államigazgatási ellátására Csatár, Egervár, Gősfá, Lakhegy és Vasboldogasszony községek önkormányzataival közösen egységes hírlétre.

(2) A Hivatal szervezeti felépítését, és működésének részletes szabályait az Egervári Közös Önkormányzati Hivatal és Működési Szabályzata tartalmazza.

**39. §** (1) A Hivatal létrehozó képviselő-testületek együttes ülése dönt:

- a hivatal szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról,
- a hivatal költségvetéséről, költségvetésének módosításáról,
- a hivatal féléves gazdálkodásáról készült beszámoló elfogadásáról, az éves zárszámadás elfogadásáról, a pénzügyi jóváhagyásáról,
- a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről,
- a köztisztviselők szociális jóléti, kulturális egészségügyi juttatásairól,
- a hivatal éves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról,
- a cafetéria-juttatás éves összegének meghatározásáról.

(2) A Hivatal működésének ellenőrzése, a feladatok egyeztetése céljából a polgármesterek a jegyző részvételével tartanak megbeszéléseket.

**40. §** (1) A jegyző feladat- és hatáskörében:

- előkészíti a képviselő-testület és a bizottság elé kerülő előterjesztéseket,
- ellátja a képviselő-testület a bizottság szervezési és ügyviteli tevékenységével kapcsolatos feladatokat,
- a képviselő-testület elé kerülő rendelet tervezetek, határozati javaslatok törvényességi vizsgálatát elvégzi,
- tanácskozási joggal részt vesz a képviselő-testület és a bizottság ülésén,
- a képviselő-testület ülésén az előterjesztés vitájában - a szavazás előtt - törvényességi észrevételt köteles tenni, az szavazás eredményeként jogszabályt sértő döntés születhet, továbbá köteles jelezni a bizottságnak és a polgármesternek a döntésüknél jogszabálysértést észlel,
- gondoskodik a képviselő-testület és a bizottság üléseinek jegyzőkönyvei elkészítéséről és a helyi önkormányzat törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek való megküldéséről,
- évente beszámol a képviselő-testületnek a Hivatal munkájáról,
- kezdeményezheti rendelet alkotását,
- elvégzi a rendelet szakmai előkészítésével kapcsolatos feladatokat,
- gondoskodik a rendeletek kihirdetéséről, nyilvántartásáról és a rendeletek hatályos szövegének naprakészségéről.

(2) A jegyző egyéb feladatai:

- gyakorolja a munkáltatói jogokat a hivatal dolgozói tekintetében, kinevezéshez, bérezéshez, felmentéshez, jutalmak megfizetéséhez, a polgármesterek által meghatározott körben a polgármesterek egyetértése szükséges,
- gondoskodik a hivatal működéséhez szükséges dologi, technikai és személyi feltételek biztosításáról,
- gondoskodik a hivatal dolgozóinak rendszeres szakmai továbbképzéséről,
- döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket,
- ellátja a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási feladatokat és hatósági jogköröket,
- dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben,
- dönt a polgármester által átadott hatósági ügyekben,
- a saját hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét,
- rendszeresen tájékoztatást ad a képviselő-testületnek, a polgármesternek az önkormányzat munkáját érintő új, és jogszabályokról.

(3) A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetére - legfeljebb három hónapos időtartamra - a jegyzői feladatokat a hivatal igazgatási ügyintézője látja el.

## ***VII. Fejezet***

### ***A képviselő-testület társulásokra, és együttműködésre vonatkozó általános szabályai***

**41. § (1)** Az önkormányzat az alábbi társulásokban vesz részt:

- a) Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
  - b) Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérségi Település Szilárd Hulladékai Korszerű Megoldására, a társulás székhelye: 8798 Zalabér, Rákóczi u. 2.
  - c) Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás, a társulás székhelye: 8943 Bocfölde, Ady Endre utca 15.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti társulásokba az önkormányzatot a polgármester képviseli.

**42. § (1)** A képviselő-testület a rendelkezésére álló szellemi és anyagi eszközökkel támogatja a választópolgárok öntevékeny együttműködéseit is, amelyek céljuk és rendeltetésük szerint a helyi önkormányzati feladatok (közügyek) irányulnak.

(2) A lakossági önszerveződő szervezetekkel való együttműködés célja és rendeltetése:

- a) tervek, fejlesztési koncepciók, programok egyeztetése,
- b) lakossági szükségletek kielégítésére szolgáló beruházási és településfejlesztési tervek véleményeztetése,
- c) a lakosság közügyek intézésébe való bevonása, a jogi felvilágosító munkával kapcsolatos tapasztalatok, módszerek konzultációkon történő megvitatása,
- d) a kulturális javak megóvása és fejlesztése.

(3) Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjét az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és elvonásáról szóló [9/2014. \(VI.30.\) önkormányzati rendelet](#) szabályozza.

## *VIII. Fejezet*

### *Helyi népszavazás, közmeghallgatás, lakossági fórumok*

#### ***Helyi népszavazás***

**43. §** A helyi népszavazással kapcsolatos szabályokról a képviselő-testület önálló önkormányzati rendeletet alkot.

#### ***Közmeghallgatás***

**44. § (1)** A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok, a településen működő társadalmi szervezetek, egyes szervezetek képviselői közérdekű ügyben, helyi önkormányzati ügyben a képviselő-testülethez, a települési képviselőkhöz, alpolgármesterhez, a jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, közérdekű javaslatokat tehetnek.

(2) A közmeghallgatás helyéről, idejéről a lakosságot öt nappal korábban kell értesíteni. Az értesítés módjára e rendelet 44. § (3) bekezdésben írtak az irányadók.

(3) A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül, tartalmára, készítésére a képviselő-testület jegyzőkönyvére szabályokat kell alkalmazni.

(4) A választópolgárok számára lehetővé kell tenni, hogy kérdéseiket a közmeghallgatás előtt írásban, elektronikus úton vagy telefonon is feltehessék.

#### ***A falugyűlés***

**45. § (1)** A polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, valamint jelentősebb döntések sokoldalú megvitatása érdekében - a választópolgárok, és a társadalmi önszerveződések közvetlen tájékoztatása céljából - a választópolgárok kiemelkedően fontos településfejlesztési és közszolgáltatási ügyekben - a lakosság véleményének megismerése érdekében falugyűlést hívhat össze.

(2) A falugyűlés napirendjéről, helyéről és idejéről a választópolgárokat legalább öt nappal korábban értesíteni kell.

(3) A falugyűlést a polgármester vezeti. A falugyűlésről az elhangzott vélemények, javaslatok állásfoglalás tartalmazó feljegyzés készül, ennek elkészítéséről a polgármester gondoskodik.

## *IX. Fejezet*

### *Az önkormányzat gazdasági alapjai*

#### ***Az önkormányzat vagyona***

**46. § (1)** A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű j

amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodásáról, a vagyonhasznosítás szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

(2) Az önkormányzat nevében kötelezettséget a polgármester vállalhat, ennek szakmai ellenjegyzésére a jegyző ellenjegyzésére az erre kijelölt pénzügyi ügyintéző jogosult.

(3) A polgármester tartós akadályoztatása esetén kötelezettségvállalásra, utalványozásra az alpolgármester jogosult.

## Az önkormányzat költségvetése

**47.§** (1) A képviselő-testület a költségvetését önkormányzati rendeletben határozza meg. A költségvetés összességében és részletes szabályait az államháztartásról szóló törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet, a közpénzügyi finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét az állami költségvetési törvény határozza meg.

(2) A jegyző készíti elő az önkormányzat költségvetési rendeletének tervezetét, melyet a polgármester terjeszt a képviselő-testület elé.

**48. §<sup>6</sup>** A zárszámadási rendelettervezetet a jegyző készíti el. A rendelettervezetet a költségvetési évet követő 5 hónapon belül a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

**49. § Az önkormányzat gazdálkodásának feladatait a hivatal látja el. E körben különösen:**

a) Határidőre elkészíti az év végi költségvetési beszámolót, a havi időközi költségvetési jelentéseket és a mérlegjelentéseket, s mindezeket megküldi a Magyar Államkincstár részére,

b) beszedi az önkormányzat saját bevételeit,

c) gondoskodik az önkormányzat által létrehozott és működtetett intézmények pénzellátásáról,

d) biztosítja az önkormányzat pénzforgalmi szemléletű kettős könyvvitelének szabályszerű vezetését, k

önkormányzat, valamint a saját számlarendjét,

e) biztosítja az önkormányzat törzsvagyonának elkülönített nyilvántartását,

f) elkészíti az önkormányzat éves vagyonkimutatását, s azt csatolja az év végi költségvetési beszámolóhoz.

## Az önkormányzat ellenőrzése

**50. § (1)** Az önkormányzat gazdálkodását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

(2) Az önkormányzatnak nyújtott európai uniós és az ahhoz kapcsolódó költségvetési támogatások felhasználását a megadott szervezetek is ellenőrizhetik.

(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely a közpénzügyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását szolgálja.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül - a belső ellenőrzés működtetéséről az állam felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével az önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) Az önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet, továbbá a felügyelt költségvetési szervek saját éves belső ellenőrzési tervét a képviselő-testület az előző év december 15-ig hagyja jóvá.

## X. Fejezet

*A képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozata*

**51. § (1)** A képviselők és a polgármester vagyonynyilatkozatát az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonynyilatkozatok Kezeléséről és Ellenőrzéséről Foglalkozó Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

(2) Vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárást az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Előzetes Ellenőrzésével foglalkozó Bizottságnál bárki kezdeményezheti.

(3) A vagyonyilatkozáttal kapcsolatos eljárás során az Összeférhetetlenséggel, a Vagyonyilatkozatok Kezeléséről és Ellenőrzéséről Foglalkozó Bizottság felhívására az önkormányzati képviselő, a polgármester köteles a saját, és a helyi vagyonyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat haladéktalan írásban bejelenteni.

(4) A vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás eredményéről az Összeférhetetlenséggel, a vagyonyilatkozatok ellenőrzésével foglalkozó Bizottság a képviselő-testületet annak során következő ülésén tájékoztatja.

(5) A vagyonyilatkozat tételre kötelezett, nem önkormányzati képviselői megbízások meghatározását a 6. tartalmazza.

## XI. Fejezet



Jegyzőre átruházott hatáskörök

10. A képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt közigazgatási bírság kiszabása figyelmeztetés alkalmazására irányuló hatáskörét a jegyzőre ruházza.

2. melléklet az 5/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület állandó bizottsága tagjainak neve, és címe

Összeférhetetlenséggel, a vagyonnyilatkozatok kezelésével és ellenőrzésével foglalkozó Bizottság

| NÉV              |               | BEOSZTÁS       | LAKCÍM                         |
|------------------|---------------|----------------|--------------------------------|
| Kövesi Ferencné  | Képviselő     | Elnök          | 8922 Pethőhenye, Béke u. 32.   |
| Balaskó Árpád    | Képviselő     | Bizottsági tag | 8922 Pethőhenye, Béke u. 31.   |
| Deák Lúcia Írisz | Képviselő     | Bizottsági tag | 8922 Pethőhenye, Dózsa György  |
|                  |               |                |                                |
| Bogdán Nóra      | Nem képviselő | Bizottsági tag | 8922 Pethőhenye, Dózsa György  |
| Király Istvánné  | Nem képviselő | Bizottsági tag | 8922 Pethőhenye, Petőfi Sándor |

3. melléklet az 5/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelethez

A vagyonnyilatkozatok nyilvántartásával, és Ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátásának rendje

A nyilvántartás szabályai:

1. A vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos nyilvántartást az Összeférhetetlenséggel, a vagyonnyilatkozatok kezelésével és ellenőrzésével foglalkozó Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) vezeti. A nyilvántartásokat évenként kell vezetni.
2. A Bizottság elnöke – a **Hivatalon** keresztül - gondoskodik a vagyonnyilatkozat-tételhez szükséges nyomtatványok beszerzéséről.
3. A bizottság a megválasztott képviselők számára a megválasztást követő 7 napon belül írásos tájékoztatást ad a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségükről, a kötelezettség elmulasztásának következményeiről.
4. A tájékoztatással egyidőben adatszolgáltatást kér a képviselőktől és a polgármestertől a velük egy háztartásban lévő hozzátartozók számáról és nevéről. (Az adatszolgáltatás határideje 5 nap.)
5. A bizottság a hozzá visszaérkező adatszolgáltatásokat nyilvántartásba veszi.
6. A bizottsághoz visszaérkezett adatszolgáltatás alapján, azok beérkezését követő 3 napon belül a képviselők, illetve a polgármester rendelkezésére bocsátja a vagyonnyilatkozat nyomtatványokat:

- a képviselők és a polgármester vagyonnyilatkozat nyomtatványát személyenként 2 példányban, valamint

- a hozzátartozói vagyonnyilatkozatot a hozzátartozók számának megfelelően 2-2 példányban.

A nyomtatvány első példányát a bizottságnak kell leadni, míg a második példány a vagyonnyilatkozatot adó személy p

7. A bizottság gyűjti a képviselők, illetve a polgármester vagyonnnyilatkozatát, valamint a hozzátartozói vagyonnnyilatkozatát.
8. A bizottság a beérkezett vagyonnnyilatkozatokat nyilvántartásba veszi, feltünteti a vagyonnnyilatkozatok beérkezési időpontját.
9. A bizottság a vagyonnnyilatkozat benyújtására vonatkozó határidő lejártá előtt 7 nappal áttekinti a nyilvántartását, és figyelmezteti azt a képviselőt, illetve a polgármestert, aki még nem tett eleget a vagyonnnyilatkozat-tételi kötelezettségére. A felszólítás célja, hogy a kötelezettségüknek határidőig eleget tudjanak tenni.

10. A bizottság a vagyonnnyilatkozat benyújtására vonatkozó határidő lejártakor ellenőrzi a nyilvántartását.  
A jogkövetkezmények ismertetése mellett ismételt felszólítja a vagyonnnyilatkozat-tételi kötelezettségre azokat, akik kötelezettségüknek határidőre nem tettek eleget.  
(Amennyiben a hozzátartozói vagyonnnyilatkozat hiányzik, akkor is az érintett képviselőt, polgármestert kell felszólítani kötelezettség teljesítésére.)

11. A Bizottság elnöke a képviselők és a polgármester vagyonnnyilatkozata nyilvánosságát biztosítja. A vagyonnnyilatkozat megtekintésének módjáról, feltételeiről a Bizottság elnöke a helyben szokásos módon tájékoztatja a lakosságot.  
A vagyonnnyilatkozatok bizottsági példányait páncélszekrényben, illetve tűzbiztos lemezszekrényben kell őrizni a nyilvántartásokkal együtt.

12. A hozzátartozói vagyonnnyilatkozatokat szintén a Bizottság őrzi. A hozzátartozói vagyonnnyilatkozatok nem nyilván azokat elkülönítetten kell kezelni. Az őrzésük páncélszekrényben, illetve tűzbiztos lemezszekrényben történhet. A tárolás kulcsaihoz csak a Bizottság elnöke férhet hozzá.

A hozzátartozói vagyonnnyilatkozatba csak a Bizottság tagjai tekinthetnek be a képviselő, polgármester vagyonnnyilatkozat kapcsolatos eljárás során.

A volt képviselő hozzátartozójának vagyonnnyilatkozatát a képviselő megbízatásának megszűnését követő egy év elteltével nyilvántartásból törölni kell.

#### **A vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárás:**

13. A vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárás célja a vagyonnnyilatkozatban foglalt adatok valódiságtartalmának ellenőrzése.

14. A képviselő-testülethez, polgármesterhez, önkormányzati hivatalhoz beérkezett, vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos kezdeményezést haladéktalanul át kell adni a Bizottságnak.

15. A vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonnnyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényekről van helye.

Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonnnyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a Bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására.

Ha a kezdeményező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

A vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonnnyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az új irányuló kezdeményezés új tényállást (adatot) tartalmaz.

A vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló – új tényállítás nélküli – ismételt kezdeményezést a Bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

16. A vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatása céljából a Bizottság az azonosító adatok írásbeli közlésére szólítja fel az érintett képviselőt, polgármestert.

17. A Bizottság a vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárással érintett személyt az eljárás során meghallgathatja. A meghallgatásról és a vagyonnnyilatkozat egyeztetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

18. A Bizottság a vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárásáról jegyzőkönyvet készít.

#### **A vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárás nyilvántartásai:**

19. A vagyonnnyilatkozattal kapcsolatos eljárási cselekményekről nyilvántartást kell vezetni.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- az eljárás kezdeményezésének idejét,
- az eljárás kezdeményezőjének nevét,
- az eljárás kezdeményezésének okát – röviden,
- az eljárás kezdeményezésének elutasítására vonatkozó megjegyzéseket,
- az eljárás lefolytatása érdekében az azonosító adatok kérésének és azok visszaérkezésének időpontját,
- az eljárás eredményét,

- az eljárás eredményéről a képviselő-testület tájékoztatásának időpontját.2. A hozzátartozói vagyonynyilatkozatokhoz k nyilvántartást kell vezetni a vagyonynyilatkozatokba való betekintésről. A nyilvántartásba fel kell jegyezni:
- a betekintés időpontját,
- a betekintés okát,
- a betekintő nevét, minőségét,
- a betekintő aláírását.

#### Az adatvédelmi szabályok:

A Bizottság a felállítását követő 15 napon belül elkészíti a hozzátartozói vagyonynyilatkozatok nyilvántartása és kezelés az ellenőrzés lefolytatásához szükséges azonosító adatok védelmét szolgáló Adatvédelmi szabályzatát. A szabályzatot : valamennyi tagjának alá kell írnia.

#### 4. melléklet az 5/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelethez

### A polgármester munkarendje

1. A polgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
2. A polgármester Irodája a 8922 Pethőhenye, Szabadság u. 31.szám alatt lévő Önkormányzati helyiségben található.
3. Munkaidejében megtekinti az önkormányzat és a polgármester nevére címzett leveleket, beadványokat, banki kivon ügyintézését igénylő leveleket, beadványokat a jegyző szignálja ki az illetékes ügyintéző részére.
4. Ügyfélfogadást minden hó első péntekén 18:00 órától 20:00 óráig tart az Önkormányzat hivatali helyiségében. Sürgő halasztást nem tűrő esetekben ügyfélfogadási időn kívül az ügyfelek telefonon és személyesen lakásán is felkereshetik.
5. A jegyzővel a Hivatalban kétnaponként konzultál, ha szükséges ennél gyakrabban.
6. A képviselő-testület tagjaival rendszeres kapcsolatot tart, a kapcsolattartás módját a képviselők változó munkaidő be miatt előre nem lehet meghatározni, ennek módja lehet telefonon történő kapcsolattartás, vagy a személyes megkeresés
7. A polgármester felett a munkáltatói jogokat Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja. A t megbízatásával kapcsolatos iratok, dokumentumok aláírására a képviselő-testület döntését követően az alpolgármester

#### 5. melléklet az 5/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelethez

### Az alpolgármester fogadóórájának rendje

1. Az alpolgármester feladatait társadalmi megbízatásban látja el.
2. Ügyfélfogadást minden hó első péntekén 18:00 órától 20:00 óráig tart az Önkormányzat hivatali helyiségében. ürgős nem tűrő esetekben ügyfélfogadási időn kívül az ügyfelek telefonon és személyesen lakásán is felkereshetik.
3. A polgármesterrel a Hivatalban kétnaponként konzultál, ha szükséges ennél gyakrabban.
4. A képviselő-testület tagjaival rendszeres kapcsolatot tart, a kapcsolattartás módját a képviselők változó munkaidő be miatt előre nem lehet meghatározni, ennek módja lehet telefonon történő kapcsolattartás, vagy a személyes megkeresés

#### 6. melléklet az 5/2024. (XI. 4.) önkormányzati rendelethez

### Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó nem önkormányzati képviselői megbízatások meghatároz

1. Az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló [2007. évi CLII. törvény](#)ben meghatározottak alapján a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó megbízatások:
2. A vagyonynyilatkozat átadására, nyilvántartására, a vagyonynyilatkozatban foglalt személyes adatok védelmére vonatk szabályokat külön Szabályzat határozza meg

| Kötelezettséget megállapító jogszabályhely                                                                                                                | Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség jogcíme, kötelezettek köre                                                                                                                  | Vagyonynyilatkozat-tétel gyakorisága                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <a href="#">2007. évi CLII. törvény 3. § (1) bekezdés a), b), c), d), e) pontok,</a><br><a href="#">2007. évi CLII. törvény 3. § (2) bekezdés d) pont</a> | jegyző (pénzügyi döntésre jogosult vezető, közbeszerzési eljárásban közreműködő, közigazgatási hatósági, önkormányzati támogatások felhasználásának vizsgálatában közreműködő stb.) | <a href="#">2007. évi CLII. törvény 4. ca) pont</a> 1 év |

<sup>1</sup>Az 1. § (6) bekezdése a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2025. \(XII. 3.\) önkormányzati rendelete 1. § \(1\)](#)

megállapított szöveg.

<sup>2</sup>Az 1. § (7a) bekezdését a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2025. \(XII. 3.\) önkormányzati rendelete 1. § \(2\) bekezdését](#) iktatta be.

<sup>3</sup>A 13. § (1) bekezdése a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2025. \(XII. 3.\) önkormányzati rendelete 2. §-ával](#) megállapított szöveg.

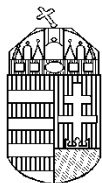
<sup>4</sup>A 20. § (3) bekezdése a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2026. \(VI. 22.\) önkormányzati rendelete 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>5</sup>A 38. § (1) bekezdése a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2025. \(XII. 3.\) önkormányzati rendelete 3. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>6</sup>A 48. § a Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2026. \(VI. 22.\) önkormányzati rendelete 2. §-ával](#) megállapított

Másolás a vágólapra

Nyomtatás



**Egervári Közös Önkormányzati Hivatal**  
☒ 8913 Egervár Vár u. 2. ☎/fax: 92/564-013, 564-014, 30 8214561  
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

*3. napirend anyaga*

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 19-én tartandó ülésére**

Tárgy: *Településrendezési eszközök módosításáról döntéshozatal*

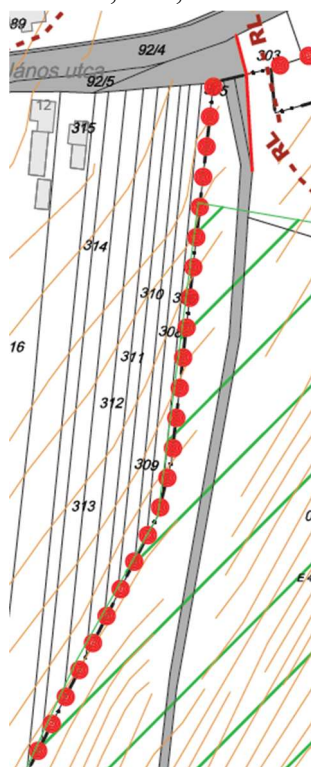
Előterjesztő: *Deák István György polgármester*

Készítette: *Nagy-Kovács Janka főépítész*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

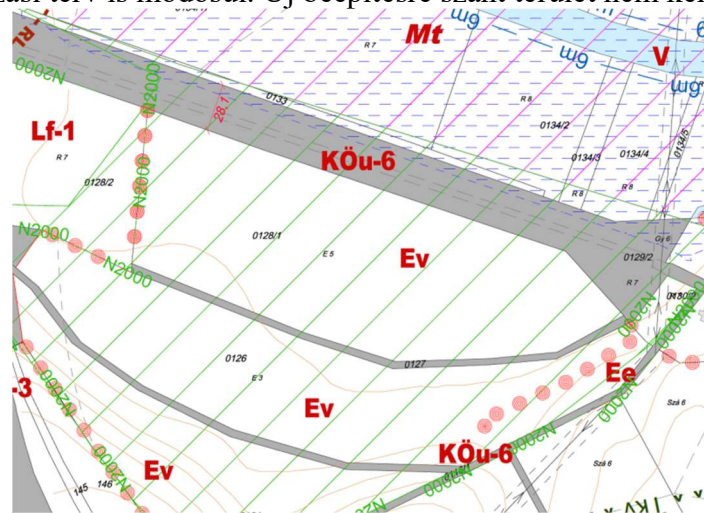
Lakossági kérelemre a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A módosítás három pontot foglal magába:

1. A 305, 306, 308-314 hrsz. -ú telkek összevonását követően a 303 hrsz.-ú terület egy részét, valamint a 92/5 hrsz.-ú közterület egy részét az összevont telekcsoporthoz kívánják csatolni. Ennek érdekében módosítani kell a Köu-4 jelű közlekedési övezet területbe sorolt 92/5 és a 303 hrsz.-ú ingatlanok szabályozását. A módosítás részterületen történő területfelhasználás és övezet módosítást jelent, amely során a fejlesztési terv, és a szabályozási terv is módosul. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



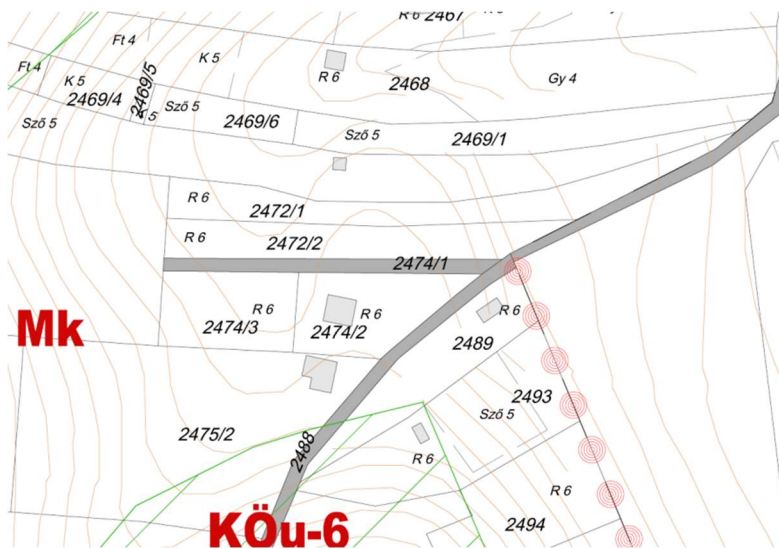
*kivágat a szabályozási tervből az érintett hrsz.-ek tekintetében*

2. A 0128/1 hrsz.-ú területen állattartás és állattartó épület létesítése érdekében a jelenlegi Ev védelmi erdő jelű övezetből mezőgazdasági övezetté történő sorolása. A módosítás részterületen történő területfelhasználás és övezet módosítást jelent, amely során a fejlesztési terv, és a szabályozási terv is módosul. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



*kivágat a szabályozási tervből a 0128/1 hrsz. alatti ingatlan tekintetében*

3. A 2474/1 hrsz.-ú Köu-6 jelű közlekedési övezet területbe sorolt ingatlan szabályozásának módosítása a szomszédos telekkel való összevonhatóság érdekében. A módosítás részterületen történő területfelhasználás és övezet módosítást jelent, amely során a fejlesztési terv, és a szabályozási terv is módosul. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



*kivágat a szabályozási tervből a 2474/1 hrsz. alatti ingatlan tekintetében*

Jogsabályi környezet hatályos szabályok szerint:

- magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet)  
A Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdése kimondja, hogy

(7) „A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a **képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében „A **településterv**, **kézikönyv és településképi rendelet készítését** és módosítását az önkormányzat **képviselő-testületének**

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását **együttesen tartalmazó döntése alapozza meg**.

Kérem, hogy az településterv módosításáról rendelkező, valamint a főépítési feljegyzést jóváhagyó határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek

Egervár, 2026. 06. 15.

Nagy-Kovács Janka s.k.  
főépítész

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Pethőhenye településrendezési eszközeinek módosításáról

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy a 92/5 és a 303 hrsz.-ú, Köu-4 jelű közlekedési övezet területbe sorolt ingatlanok, a 0128/1 hrsz.-ú, Ev védelmi erdő jelű övezetbe, valamint a 2474/1 hrsz. –ú, Köu-6 jelű közlekedési övezet területbe sorolt ingatlan övezet módosítása céljából módosítja Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendeletét, valamint a 103/2024. (XII.23.) számú határozattal elfogadott Településfejlesztési tervét.
2. az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely meghatározza a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmát.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fentiekről a főépítészt tájékoztassa.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal



## FELJEGYZÉS

**A 92/5 és a 303 hrsz.-ú, Köu-4 jelű közlekedési övezet területbe sorolt ingatlanok, a 0128/1 hrsz.-ú, Ev védelmi erdő jelű övezetbe, valamint a 2474/1 hrsz. –ú, Köu-6 jelű közlekedési övezet területbe sorolt ingatlan övezet módosítása érdekében Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi építési szabályzatról szóló 8/2024. (XII. 30.) önkormányzati rendelete módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeiről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakossági kérelemre a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A módosítás három pontot foglal magába.

1. A 305, 306, 308-314 hrsz. -ú telkek összevonását követően a 303 hrsz.-ú terület egy részét, valamint a 92/5 hrsz.-ú közterület egy részét az összevont telekcsoporthoz kívánják csatolni. Ennek érdekében módosítani kell a Köu-4 jelű közlekedési övezet területbe sorolt 92/5 és a 303 hrsz.-ú ingatlanok szabályozását. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
2. A 0128/1 hrsz.-ú területen állattartás és állattartó épület létesítése érdekében a jelenlegi Ev védelmi erdő jelű övezetből mezőgazdasági övezetté történő sorolása. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A 2474/1 hrsz.-ú Köu-6 jelű közlekedési övezet területbe sorolt ingatlan szabályozásának módosítása a szomszédos telekkel való összevonhatóság érdekében. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tervdokumentáció kidolgozandó megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslat tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet(továbbiakban: Korm.r.) 7. § (7) bekezdés alapján, a 7. § (5) bekezdés figyelembevételével a Korm.r. 1. és 2. mellékletének tartalmi követelményei alapján az alábbiakban állapítom meg:

A tervdokumentáció kidolgozandó **megalapozó vizsgálatának** tartalma:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet vizsgálata
5. Közlekedési szakági munkarész a 92/5 és a 303 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében
6. Környezetiállapot-jellemzők

A tervdokumentációban kidolgozandó **alátámasztó javaslatának** tartalma:

1. Településrendezési javaslat
2. A módosítással érintett terület bemutatása
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Környezeti értékelés (amennyiben szükségessé válik)

A Korm.r. 1. és 2. mellékletében meghatározott további tartalmi követelmények kidolgozása a módosítási szándék nagyságrendjére és jelentőségére, valamint a meglévő állapotra tekintettel nem szükséges.

A megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot külön dokumentumban kérem elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Pethőhenye, 2026. június 16.

.....  
Nagy-Kovács Janka  
települési főépítész  
Főépítész vizsga bizonyítvány száma:  
BP/16/2015



## ELŐTERJESZTÉS

### Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 19-én tartandó ülésére

**Tárgy:** A „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, és temetőkapu felújítása” című 1231/2023. (VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal, új beszerzési eljárás indítása, ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása

**Előterjesztő:** Deák István György polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pethőhenye Község Önkormányzata a „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó és temetőkapu felújítása” című 1231/2023.(VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt műszaki ellenőri feladatainak megvalósítása tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az AQUA-MONT Mérnökiroda Kft. 9027 Győr, Gyóni Géza sétány 4. szám alatti ajánlattevővel. A képviselőtestületben eljáró Erős Erika 2026. május 13. napján kelt email-es levelében jelezte, hogy a 2024. évi megbízási szerződésben szereplő 2.6 millió forintos árat már nem tudják tartani, a feladatot 3,5 millió Ft +ÁFA ellenében tudják vállalni, amely 4-4 szakági, valamint max. 10-10. építész műemlékes építész műszaki ellenőrzést tartalmaz. (Levél jelen előterjesztéshez csatolva.)

Mivel a feladat ellátására mindösszesen bruttó 4 millió Ft támogatás áll rendelkezésre ezért a képviselő-testület új beszerzési eljárás lefolytatásáról hozott döntést, elfogadta az ajánlati felhívást, mely kettő gazdasági szereplő részére kiküldésre került. Az ajánlatok benyújtására előírt határidő 2026. június 15. napján lejárt, ajánlat nem érkezett.

A fent írtakra figyelemmel a beszerzési eljárást eredménytelennek kell nyilvánítani, és döntést kell hozni új beszerzési eljárás indításáról.

**Javaslom az AQUA-MONT Mérnökiroda Kft. ajánlatának figyelembevétele mellett az alábbi két gazdasági szereplő felkérését:**

- Barattáné Zámbo Ágnes okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök  
8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 71.
- Konép Mérnök Kft. (képviseli: Kondor Erika ügyvezető) 8900 Zalaegerszeg, Bethlen Gábor utca 2. (Adószám: 12625174-2-20 Cégjegyzékszám: 20 09 064900.8900)

Kérem a T. Képviselő-testületet hogy fogadja el a napirend tárgyában készített határozati javaslatot.

**Pethőhenye, 2026. 05. 17.**

**Deák István György s.k.  
polgármester**

---

**Határozati javaslat:**

1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó és temetőkapu felújítása” című 1231/2023. (VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy határidőre egyetlen ajánlat sem érkezett.
2. A képviselő-testület új beszerzési eljárás indításáról hoz döntést, melynek ajánlattételi felhívását az előterjesztésben írtak szerint jóváhagyja.  
Az ajánlattételi felhívás megküldésével ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:
  - Barattáné Zámbo Ágnes okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök  
8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 71.
  - Konép Mérnök Kft. (képviseli: Kondor Erika ügyvezető) 8900 Zalaegerszeg, Bethlen Gábor utca 2. (Adószám: 12625174-2-20 Cégjegyzékszám: 20 09 0649008900)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, és a jegyzőt, hogy az ajánlattevők felkéréséről gondoskodjanak.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Deák István György polgármester  
Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### műszaki ellenőri feladatok ellátására

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma (e-mail):**

**Pethőhenye Község Önkormányzata**

Cím: 8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31. szám

Törzskönyvi azonosító: 437453;

Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20,

adószám: 15437455-2-20;

képviselőben Deák István György polgármester

E-mail: [kozoshivatal@egervar.hu](mailto:kozoshivatal@egervar.hu)

Kapcsolattartó: Deák István György polgármester

Telefonszáma: +36 30 4917042

**2. Az ajánlattétel tárgya:**

„Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, és temetőkapu felújítása” című 1231/2023.(VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt építési, felújítási munkáinak műszaki ellenőrzése.

**3. A szerződés meghatározása:**

Megbízási szerződés a 2. pontban írt projekt építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

**4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

Teljesítési határidő: Szerződés aláírásától – az építési munkák befejezéséig, illetve a garanciális határidő lejártáig.

**5. Az ajánlatok bírálati szempontja:**

Az ajánlatkérő a megajánlott egyösszegű megbízási díj mértéke, valamint a benyújtott szakmai ajánlat megalapozottságának értékelésével választja ki a nyertes ajánlattevőt.

**6. Ajánlattételi határidő:**

**2026. június 30. 16 00 óra** Az ajánlatkérő kizárólag a határidőben beérkezett ajánlatokat tudja figyelembe venni az értékelés és döntéshozatal során.

**7. Az ajánlatok benyújtásának címe:**

Pethőhenye Község Önkormányzata 8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31.

Az ajánlat elektronikusan is benyújtható a [kozoshivatal@egervar.hu](mailto:kozoshivatal@egervar.hu) mail címre.

**8. Ajánlat tartalmi követelményei:**

Szakmai alkalmasság: Az ajánlattevőnek **műemléki részszerületre** jogosító végzettséggel kell rendelkeznie, ezen túlmenően az építészeti dokumentációban szereplő munkák műszaki ellenőrzéséhez további szakági (villamos, statikus) műszaki ellenőri végzettség szükséges.

Szakmai alkalmasság bemutatása:

Ajánlattevőnek az **ajánlathoz csatolnia kell** az előző 3 évben teljesített az ajánlat tárgya szerinti legjelentősebb műszaki ellenőri munkáinak ismertetéséről szóló nyilatkozatát, mely tartalmazza a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési munka tárgyát.

**Csatolnia kell** továbbá a műszaki ellenőrzésre jogosító okirat másolatát.

**9. Egyéb információ:**

- a. Kérjük az ajánlatban feltüntetni az ajánlattevő, valamint kapcsolattartójának valamennyi elérhetőségi adatát.
- b. Az ajánlattevőnek az ajánlatban **nyilatkoznia kell**, hogy átlátható szervezetnek minősül,

- végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetőleg nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége (kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott).
- c. A nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a beérkezett ajánlatok alapján ajánlatkérő képviselőtestülete hoz döntést, várhatóan a **2026. június 30. napjáig**. A nyertes ajánlattevővel – pozitív döntés esetén – a döntéshozataltól számított 8 napon belül kerül sor a megbízási szerződés megkötésére.
  - d. Ajánlatkérő az ajánlatokat bizalmasan kezeli. Semmiféle információ nem közölhető az ajánlatok tartalmával, vizsgálatával, értékelésével kapcsolatban olyan személyekkel, akik az értékelési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban.
  - e. Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
  - f. Eredménytelen az eljárás, ha nem érkezik ajánlat, ha kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik, illetve az egyik ajánlattevő sem tett - különösen az ajánlatkérőnek rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.
  - g. Ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilváníthatja.
  - h. Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetési időpontját követő 30 nap.

**10. Bővebb felvilágosítás az ajánlatkéréssel kapcsolatban a következő címen kérhető:**

Deák István György polgármester Tel: + 36 30 491 7042

**Pethőhenye, 2026. 06.15.**

**Deák István György**  
**polgármester**

**MELLÉKLETEK**

**Megbízási szerződés tervezete**

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(Tervezet)

mely létrejött egyrészről **Pethőhenye Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 437453; Statisztikai szám: 15437455-8411-321-20, adószám: 15437455-2-20; képviselőjében Deák István György polgármester) 8921 Pethőhenye, Szabadság utca 31. szám alatti mint **Megbízó**, másrészről a

..... (cégjegyzékszám;; adószám;; bankszámlaszám;; Képviseli:.....)  
.....szám alatti

**Megbízott** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények:

A pethőhenyei Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, és temetőkapu felújítását a Kulturális és Innovációs Minisztérium vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, hogy a Támogató szervezettel kötött Támogatói okiratban foglaltak hiánytalanul megvalósításra kerüljenek és a megítélt támogatás maradéktalanul szabályszerűen kerüljön felhasználásra.

Fentiekre tekintettel Megbízó 2026. .... Ajánlattételi felhívást küldött ???? műszaki ellenőrzéssel foglalkozó gazdasági szereplő részére a szerződés tárgyát képező műszaki ellenőri feladatok ellátása céljából.

Megbízó az eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta. Megbízónak az eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Megbízott lett.

## I. MEGBÍZÁS FONTOSABB ADATAI

1. **Megbízás tárgya:** „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, és temetőkapu felújítása” című 1231/2023.(VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt építési, felújítási munkáinak műszaki ellenőrzése
2. **A megvalósítás pénzügyi fedezete:** a műszaki ellenőrzés fedezete a támogatásból biztosított
3. **Teljesítés helye:** Pethőhenye Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó 295/4 és a 296 hrsz.

## II. MEGBÍZOTT A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN A KÖVETKEZŐ FELADATOKAT LÁTJA EL

### 1. Feladatok a kivitelezés előtt:

- tervek áttekintése, véleményezése,
- részvétel a beérkezett ajánlatok értékelésében.

### 2. Feladatok a kivitelezési időszak alatt:

A műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegítse és ellenőrizze a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását az alábbiak szerint:

- munkaterület átadási eljárás lefolytatása,
- a kivitelezési munka rendszeres, de legalább heti egyszeri ellenőrzése, tervek alapján, különös tekintettel az eltakarásra kerülő munkarészekre.
- mennyiségi és minőségi ellenőrzés, az eltérések esetén a szükséges intézkedések megtétele,

elsősorban az építési naplóba történő beírással.

- az építési napló folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban, műszaki kérdésekben az építetű döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- hatékony együttműködés a Kivitelezővel a hibák megelőzésére,
- véghatáridőt veszélyeztető késedelem esetén a Kivitelező írásbeli felszólítása a szükséges intézkedések megtételére, a Megbízó egyidejű értesítésével.
- a beépített anyagok, megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése, a minőség és bizonylatainak folyamatos ellenőrzése, a kiváló minőség érdekében.
- együttműködés a Megbízóval, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselése a Kivitelezővel szemben, a Megbízó érdekében.
- a pótmunkák, változtatási utasítások indokoltságának vizsgálata, az erről készült költségvetések műszaki tartalmának felülvizsgálata, és szükség esetén a munkák elrendelése Megbízó jóváhagyása után.
- az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése, engedély megadása írásban az eltakarásra és a munkák további folytatására.
- közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.
- helyszíni kooperációs értekezletek megtartásának szorgalmazása. Javasoljuk a heti egy, értekezlet megtartását. A felmerült és megoldásra váró feladatok jegyzőkönyvi rögzítése, megoldásukra javaslat tétel, a határidő és a felelős személy megnevezésével.
- megbízó igényei szerinti írásbeli jelentések készítése a felújítás menetéről, minden fontosabb probléma megjelölésével és a megoldásra tett javaslattal.
- az elvégzett munkák elszámolni kívánt mennyiségének és az egységarak helyességének ellenőrzése.
- teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza:
  - a) a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
  - b) a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
  - c) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
- a Kivitelező készre jelentése alapján az általa kért időpontra, a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, gondoskodás valamennyi érdekelt és érintett fél érdekkörébe tartozó résztvevő meghívásáról.

### **3. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása:**

- az eljárás alapjául szolgáló átadási (műszaki és pénzügyi) dokumentációk felülvizsgálata, esetleges kiegészíttetés,
- az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges előzetes egyeztetések megszervezése,
- nyilatkozattétel az átvétel tekintetében, a Kivitelezőtől átvett létesítmények átadása a Megbízónak.

### **4. Teendők a kivitelezés befejezése után**

#### **Közreműködés a műszaki átadás-átvételi eljárást követő feladatokban:**

- az esetleges hibák kijavításának ellenőrzése.
- kivitelező hibajavítási munkáinak készre jelentése alapján a munkálatok ismételt ellenőrzése, hibajavítási igazolás kiadása.
- a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása a Megbízónak.

### **Feladatok a jótállás időszaka alatt**

- a befejezés után az előírt időn belül – ??? hó – évente utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása, az ott feltárt és szavatossági javítások körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása. Javítási munkák elvégzésének ellenőrzése.
- a műszaki ellenőrzés során a beruházással kapcsolatban felmerült jogvitás ügyek előkészítése, az előkészített iratok Megbízó által kért határidőre történő biztosítása. Peres eljárás esetén Megbízó szakértőként, vagy tanúként történő segítése külön díjazás nélkül.
- a keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezése és átadása a Megbízónak.

### **III.MEGBÍZÓI FELADATOK**

1. A megbízás tárgyát képező beruházás előzményeivel kapcsolatos dokumentumokat Megbízott rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjáig.
2. Megbízó biztosítja, hogy a beruházási cél megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a mindenkor hatályos pénzforgalmi szabályok szerint a szükséges időpontban rendelkezésre álljon.
3. Megbízó a szerződésben meghatározott pénzeszközök feletti rendelkezési jogát megtartja, a szerződéseket aláírja, a benyújtott számlák teljesítésére intézkedik.
4. Megbízási szerződésben meghatározottak ellenőrzésére, nyilatkozattételre jogosultak:  
Megbízó részéről: Deák István György polgármester  
Megbízott részéről:  
Műszaki ellenőrök:
5. Építési terület biztosítása a munkavégzésre alkalmas állapotban.
6. A műszakilag szükséges és a Megbízó utasítására elrendelt többlet- illetve pótmunkák fedezetét biztosítja.
7. Műszaki átadás-átvételi eljáráson részt vesz, nyilatkozik az átadás-átvétel tekintetében. Ha a jogszabályoknak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesített létesítményt Megbízó nem veszi át, úgy az abból származó költségkihatásokat és jogkövetkezményeket viseli.

### **IV. MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI DÍJ ELSZÁMOLÁSA**

1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a II. fejezetben részletezett tevékenységéért .....Ft műszaki ellenőrzési díj illeti meg.  
Megbízott a vonatkozó jogszabályok alapján fizetendő ÁFA összegét külön számítja fel.
2. Megbízott a megbízó által kiállított teljesítés igazolást követően nyújthatja be számláját.  
Megbízott a számlát 2 példányban, a beruházás megnevezésének feltüntetésével nyújtja be.
3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki ellenőrzési díjat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül Megbízott .....  
Banknál vezetett ..... számú számlájára átutalja.

### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Megbízó saját szakértői útján is gyakorolhat műszaki és pénzügyi ellenőrzést; a feltárt hibákat és hiányosságokat Megbízottal írásban közli.  
Ezen ellenőrzési jog nem érinti a Megbízott műszaki és pénzügyi ellenőrzéssel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
2. Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés mellékletét képezi.
3. Jelen szerződés csak és kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
4. Jelen szerződés mindkét félre nézve annak aláírásával válik joghatályossá. A szerződésben

nem szabályozott kérdésekben a Ptk-ban foglaltak irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt –elolvasás és értelmezés után – cégszerűen aláírták.

Pethőhenye, 2026. ....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

*Szerkesztettem és ellenjegyzem a fenti időpontban:*

.....  
*Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

*Pénzügyi ellenjegyző :*

.....  
*pénzügyi ügyintéző*

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b)

alpontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL**

**NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

Alulírott Név:

születés kori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője - polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

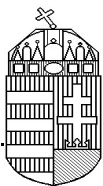
a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]

a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: .....

cégszerű aláírás



## **ELŐTERJESZTÉS**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 19. napján  
tartandó ülésére**

**Tárgy:**

***1. „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal***

***2. „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban új közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal,***

**Előterjesztő:**

*Deák István György polgármester*

**Készítette:**

*Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület !**

***1. „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal***

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete által indított „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása tárgyban kiírt” nyílt közbeszerzési eljárásban, 2026. június 10-én a Bíráló Bizottság ülést tartott. Az ülésről készített jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

A Bíráló Bizottság kéri, hogy mivel egy érvényes ajánlat van, amely 11 605 954 Ft-al meghaladja az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékét, az Ajánlatkérő hozzon

döntést a további fedezet biztosításáról, vagy az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozza meg döntését az eljárás eredménytelenségéről.

Az önkormányzat anyagi lehetőséget áttekintve megállapítottuk, hogy a hiányzó 11 605 954 Ft + ÁFA összeget az önkormányzat nem tudja biztosítani saját forrásából, ezért javasoljuk, a Képviselő-testületnek, hogy az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek, figyelemmel arra, hogy az érvényes ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A fent írt indokokra hivatkozással kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

#### **Pethőhenye Község Önkormányzata képviselő-testülete ..../2026.(....) számú határozata**

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a Bíráló Bizottság javaslatára, „*Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása*” tárgyban kiírt Kbt. 115. § szerint indított közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdése b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mivel az érvényes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege jelentősen meghaladta az önkormányzat rendelkezésére álló fedezet mértékét.**

**Felkérem a jegyzőt, hogy a fentiekről a közbeszerzési eljárást bonyolító közbeszerzési szaktanácsadót tájékoztassa.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző**

***2. „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban új közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal:***

Pethőhenye Község Önkormányzata részére azt javasoltuk, hogy a „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelennek mivel az érvényes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege meghaladta az önkormányzat rendelkezésére álló fedezet mértékét.

A pályázati projekt véghatáridejének közelsége miatt javasoljuk, hogy hozzunk döntést az új közbeszerzési eljárás indításáról.

Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve az építési beruházás megvalósítására a **Kbt. 115.§-a alapján hirdetmény közzététele nélkül induló, nyílt eljárás** szabályai szerinti közbeszerzési eljárást tartalmaz, melynek indításáról a határozati javaslat szerinti döntést javasoljuk meghozni.

#### **Közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének meghatározása:**

A Kbt. 27. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési

eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket vagy testületeket.  
....”

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét Dr.Kovács Éva által összeállított, írásos előterjesztésben írtak szerinti fogadja el.

#### Ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők meghatározása:

A hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt eljárásról a Kbt. az alábbiak szerint rendelkezik:  
„115. (2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni....”

A Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján Ajánlatkérőnek meg kell határozni az ajánlattételre felhívandó öt gazdasági szereplőt, melyre a javaslatom az alábbi:

- BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A.; adószám: 25548556-2-20)
- ETALON Zala Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 16.; adószám: 13104678-2-20)
- Veróva Építő és Mélyépítő Kft. (9700 Szombathely, Külső Pozsonyi út 60/A.; adószám: 29177848-2-18)
- ZALA-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.; adószám: 11347194-2-20)
- Z-Pannon Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6. )

Kérjük, hogy a felkérendő gazdasági szereplőkről a határozati javaslatban írtak szerint döntést hozni szíveskedjenek.

#### Döntés az ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról:

Dr.Kovács Éva megbízott közbeszerzési szakértő elkészítette a közbeszerzési ajánlati felhívást, valamint a Közbeszerzési útmutatót, amely tartalmazza a vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés tervezetét is. Javasoljuk a dokumentumok tervezet szerinti elfogadását.

#### Határozati javaslat:

**Pethőhenye Község Önkormányzata képviselő-testülete  
..../2026.(....) számú határozata**

**1. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pethőhenye, Szent István Király római katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében ismételten megindítja a közbeszerzési eljárást.**

**A beruházás anyagi fedezete a Kulturális és Innovációs Minisztérium mint Támogató által kiállított IV/2712-2/2023.KULTFEJL okirat, valamint az azt módosító, 2026. május 08. napján kiadott EPAT/417-1/2026.TÁMOFO iktatószámú Támogató okirat alapján 100 %-ban rendelkezésre áll.**

**2.Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban a következő gazdasági szereplőknek küldi meg az ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat:**

- BMT Mérnöki Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 52/A.; adószám: 25548556-2-20)

- ETALON Zala Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 16.; adószám: 13104678-2-20)
- Veróva Építő és Mélyépítő Kft. (9700 Szombathely, Külső Pozsonyi út 60/A.; adószám: 29177848-2-18)
- ZALA-ÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.; adószám: 11347194-2-20)
- Z-PANNON Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár út 6.; adószám: 13211884-2-20)

3. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét az írásos előterjesztésben írtak szerint elfogadja.

4. Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, és a közbeszerzési dokumentumokat az írásos előterjesztésben írt tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti határozatról dr.Kovács Évát értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

---

Kérjük a képviselő testületet a fentiek megtárgyalására, és a határozati javaslat szerinti határozat meghozatalára.

**Pethőhenye, 2026. 06. 15.**

**Deák István György s.k.  
polgármester**

## Ajánlati felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### 1.1) Név és címek

|                                                                                               |                                       |                           |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Hivatalos név: <b>Pethőhenye Község Önkormányzata</b>                                         | Nemzeti azonosítószám:<br>15437455220 |                           |                        |
| Postai cím: Hunyadi János utca 2.                                                             |                                       |                           |                        |
| Város: Pethőhenye                                                                             | NUTS-kód: HU223                       | Postai irányítószám: 8921 | Ország: Magyarország   |
| Kapcsolattartó személy: Deák István György                                                    |                                       |                           | Telefon: +36 304917042 |
| E-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu                                                          |                                       |                           | Fax:                   |
| <b>Internetcím(ek)</b>                                                                        |                                       |                           |                        |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.pethohenye.hu">www.pethohenye.hu</a> |                                       |                           |                        |
| A felhasználói oldal címe: (URL)                                                              |                                       |                           |                        |

#### I.2) Közös közbeszerzés nem releváns

|                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.                                                                                                                       |
| O Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.                                                                                                                                                                  |
| O Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)                                                                                            |
| O Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát) |
| <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.                                                                                                                              |

#### I.3) Kommunikáció

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek</a> |
| O A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)                                                                                                                                                      |
| További információ a következő címen szerezhető be                                                                                                                                                                                                                             |
| X a fent említett cím                                                                                                                                                                                                                                                          |
| O másik cím:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó                                                                                                                                                                                                                             |
| X elektronikus úton: (URL) <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek</a>                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> a fent említett címre                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> a következő címre:                                                                                                                                                                                                                                    |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)                          |

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                                                             |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Központi szintű                    | <input type="checkbox"/> Közszolgáltató                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű | <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés] |
| <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet                  | <input type="checkbox"/> Egyéb:                                        |

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

|                                                                 |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| <input type="checkbox"/> Honvédelem                             | <input type="checkbox"/> Szociális védelem                        |
| <input type="checkbox"/> Körend és biztonság                    | <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás             |
| <input type="checkbox"/> Környezetvédelem                       | <input type="checkbox"/> Oktatás                                  |
| <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek                 | <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:                       |
| <input type="checkbox"/> Egészségügy                            |                                                                   |

#### I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

|                                                                                   |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása     | <input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások                             |
| <input type="checkbox"/> Villamos energia                                         | <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz- |
| <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése                            | szolgáltatások                                                             |
| <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése | <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek                             |
| <input type="checkbox"/> Víz                                                      | <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek                          |
| <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások                                    | <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:                                |

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>II.1.1) Elnevezés: Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hivatkozási szám: |
| <b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45000000-7<br>Kiegészítő CPV-kód:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| <b>II.1.3) A szerződés típusa</b> X Építési beruházás O Árubeszerzés O Szolgáltatásmegrendelés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| <b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b><br>Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
| <b>II.1.5) Becsült érték:</b> .....,- Pénznem: HUF<br>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| <b>II.1.6) Részekre bontás</b><br><input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van.<br>Ajánlatok benyújthatók O valamennyi részre O legfeljebb a következő számú részre: [ ] O csak egy részre<br>Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]<br><input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:<br><input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.<br>A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel és a biztonsági előírásokkal tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás munkái egymással szoros, egymásra épülő és összekapcsolódó műszaki egységet képeznek. Mivel a kivitelezési munka és a technológiai folyamatok egymásra épülnek, és időrendben követik egymást, ezáltal, azaz a munkafázisok egymásra épültsége miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása a kivitelezés időtartamának jelentős megnövekedését, valamint előre nem tervezhetőségét jelentené. Ajánlatkérő szempontjából fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igény. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, így költséghatékonyabb a beszerzés. Műszaki okok tételeken: a munkarészek egymásra utaltsága, egységes, gördülékeny műszaki ellenőrzés és koordináció érvényesítése ezáltal magasabb minőségű munka megkövetelése. Gazdasági okok tételeken: Ajánlatkérői megtakarítások érvényesítése a jótállási igények egységes kezelésével. |                   |

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>II.2.1) Elnevezés: Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rész száma: |
| <b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b><br><b>Fő CPV-kód:</b> 45000000-7<br><b>Kiegészítő CPV-kód:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| <b>II.2.3) A teljesítés helye:</b><br>NUTS-kód: HU223 A teljesítés helye: 8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b><br><i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i><br>A falu polgármesterének felkérésére Makovecz Imre által 1999-ben tervezett és 2000-ben megépült templom felújításra, állagmegóvásra szorul. Az épület 2009-ben műemléki védeltséget kapott és a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat 8. pontja alapján a Templom és Ravatalozó felújítására állami támogatás lett elkülönítve. Az eredeti tervei alapján a rajzban még megjelent, de kivitelezésre már nem került |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>részletei is megépítésre kerülnek. A templomhoz tartozik még a közvetlen szomszédban lévő, temetőben található ravatalozó is, amely a templom építését követő évben került átépítésre és ami szintén a munka részét képezi.</p> <p>A templom és sekrestye épületegyüttese 210 m2 bruttó alapterületű, tetőfelülete 494 m2. A templom külső vakolt felülete 205 m2. A ravatalozó bruttó alapterülete: 72 m2.</p> <p>A templom külső felújítása a következő tételeket foglalja magába: a tető hőszigetelése és szaruzat magasztása és csatorna javítása, kiegészítése; külső fa szerkezetek újra csiszolása-festése; vakolt felületek javítása; új villámhárító rendszer kialakítása; harangtér csapadék elleni védelme; templom körül új drain rendszer kialakítás és a víz elszikkasztása, lábazatok javítása és kiegészítése; a bejáratnál régi tervekben lévő és elmaradt Krisztus fej pótlása; körbefutó gallér cseréje az eredeti tervek szerinti műköre; működő nyílászkeret beépítése a bejáratnál; nyílászárók cseréje. A templom belső részéhez csak minimálisan kell hozzányúlani. Itt a meglévő, toronyba felvezető lépcső kerül felújításra, illetve a fűtés lesz korszerűsítve.</p> <p>A ravatalozó külső felújítása is a terv része, nagyrészt a meglévő homlokzatok újra festése, felújítása a cél, de öt új nyílászáró is beépítésre kerül majd, részben a meglévők helyére, részben a régi tervek alapján elhelyezve.</p> <p>A templom környezetének rendbetétele is a feladat része. Az épület körüli járda, lépcsők és rézsű rendbetétele is ide tartozik, valamint a stációk felújítása és egy stáció áthelyezése, kivéve a stációképekkel kapcsolatos munka.</p> <p>A templomkert köré termésköböl kerítésfal két kapuval épül. Építendő terméskő kerítés nyomvonal hossza: kb. 160 fm.</p> <p>A fentiekben a beruházásra vonatkozó főbb paraméterek kerültek meghatározásra, a részletes adatokat, elvégzendő munka meghatározását a műszaki leírás, illetve a műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkát a kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni.</p> |  |
| <p><b>II.2.5) Értékelési szempontok</b></p> <p>Az alábbi értékelési szempontok</p> <p>X Minőségi szempont:</p> <p>Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)</p> <p style="text-align: right;">Súlyszám 20</p> <p>Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (óraiban; maximum 72 óra)</p> <p style="text-align: right;">Súlyszám 20</p> <p>O Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:</p> <p>X Ár szempont: Egyösszegű vállalkozási díj</p> <p style="text-align: right;">Súlyszám 60</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <p><b>II.2.6) Becsült érték:</b></p> <p>Érték ÁFA nélkül: .....,- Pénznem: HUF</p> <p>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <p><b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b></p> <p>Időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 210</p> <p>Kezdés: ..... Befejezés: .....</p> <p>A szerződés meghosszabbítható O igen X nem A meghosszabbítás leírása:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</b></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):</p> <p>vagy</p> <p>Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b></p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) O igen X nem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <p><b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b></p> <p>Opciók O igen X nem Opciók leírása:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p><b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b></p> <p>[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

|                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos o igen X nem<br>Projekt száma vagy hivatkozási száma:                                        |
| <b>II.2.13) További információ:</b> Az eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.) hatálya alá, az Ábtv. 61. § (3) bekezdése alapján. |

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b><br>A kizáró okok felsorolása:<br>Az eljárás tekintetében nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő a Kbt.74.§ (1) bekezdés b) pont alapján jár el, melynek értelmében Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.<br><br>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:<br>Az Ajánlatkérő a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében az alábbiak szerint meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be:<br>Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozni. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében.<br>Az ajánlattevő és az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.<br>Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti -korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált -egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]<br>A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő -ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.<br>A Kbt. 69. § (11a) értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Öntisztázás: ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdéseiben előírtakra.<br>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:<br>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: |  |
| <b>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b><br>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:<br>Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b><br>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:<br>Ajánlatkérő nem ír elő Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</b><br>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk</b><br><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja<br><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik<br><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</b> Nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

köteles, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett naptári napra.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Ajánlattevő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér maximum mértékén túl csak a két kötbér különbözetének megfelelő összegre tarthat igényt.

Ajánlattevő hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén a a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó ellenszolgáltatás értékének 30 %-a. A hibás teljesítési kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10 %-a.

Ha a teljesítés a nyertes ajánlattevő magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

Jótállás: Ajánlattevő megajánlása szerint, min. 60 hónap.

Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték): melynek összege a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. Kezdet: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam vége + 30 nap. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

#### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elismerése körében és a szerződésszerű, ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 32. §, 32/A §-aiban, a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (7) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, az alábbiak szerint történik.

A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételének a lehetőségét, melynek összege a szerződésben foglalt –áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg, melynek nyújtását Ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától.

Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése érdekében Ajánlatkérő az előleg számlán felül (amennyiben előleget Ajánlattevő igényel) 4 db rész-számlára (15 %-os, 35 %-os, 55%-os és 75%-os műszaki teljesítés elérésekor), majd 100% műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

A számlát a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a teljes egészében sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be Ajánlattevő.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:** Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

### **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

#### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

☐ A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

#### **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

A közbeszerzés ismétlődő jellegű O igen X nem  
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

## VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak |
| <input checked="" type="checkbox"/> A fizetés elektronikus úton történik           |

## VI.3) További információk:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VI.3.1) Feltételes közbeszerzés</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.<br>Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:<br>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a közbeszerzés a Kbt. 53.§ (5) alapján feltételes. Eredményes közbeszerzési eljárás esetén - amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlata meghaladja a becsült érték vonatkozásában a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdés szerinti véleménynek megfelelő becsült értéket - a szerződés megkötésének feltétele a hivatkozott jogszabály 253. § (5) bekezdésére figyelemmel a 253. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása vagy a 254. § (3) bekezdése szerinti határidő eredménytelen eltelte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)</b><br><input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.<br>Az ajánlati biztosíték mértéke:<br>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:<br>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</b><br><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.<br>A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében</b><br>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja<br>Rész száma: <input type="checkbox"/> Érték ÁFA nélkül: Pénznem: HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:</b><br>Az adható pontszám alsó határa 0, felső határa 100 pont valamennyi részszerpont esetében.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:</b> Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány, az alábbi részszerpontok és módszerek szerint:<br><br><b>1. Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)</b><br>részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, a legmagasabb összesített érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.<br>A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő 24 hónapban rögzíti a jótállás időtartamának a kötelezően előírt 36 hónapon felüli legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállallásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Jótállás vállalt időtartama 36 hónapnál kedvezőtlenebb (rövidebb) nem lehet. Ajánlattevőnek a 36 hónapon felül vállalt időtartamot kell megadnia hónapokban az ajánlatban. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.<br>A pontozás képlete: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times P_{\text{max}}$<br>Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.<br>Pmax: A pontskála felső határa.<br>Pmin: A pontskála alsó határa.<br>Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.<br>Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme. |
| <b>2. Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra)</b><br>részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték órában megadva a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Műszaki segítségnyújtás időtartama 72 óránál kedvezőtlenebb (hosszabb időtartam) nem lehet. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A pontozás képlete: <math>P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}</math><br/> Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerempontra vonatkozó pontszáma.<br/> Pmax: A pontskála felső határa.<br/> Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.<br/> Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>3. Egyösszegű vállalkozási díj</b> (nettó, HUF) részszerempontra esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szemponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.</p> <p>A pontozás képlete: <math>P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}</math><br/> Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerempontra vonatkozó pontszáma.<br/> Pmax: A pontskála felső határa.<br/> Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.<br/> Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</p> <p>Az egyes részszerempontra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ nem releváns</b><br/> [] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk</b><br/> X Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>VI.3.9) További információk:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Szerződéskötésre a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időtartamban kerül sor.</li> <li>2. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja.</li> <li>3. Jelen eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Kovács Éva, lajstromszáma: 00852</li> <li>4. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket a Kbt. 75. § (4) bekezdése alapján, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az EKR-ben kerül rögzítésre és a bontási eljárás során kerül ismertetésre. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja.</li> <li>5. Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.</li> <li>6. Az ajánlatot a 424/2017.(XII.19.)Korm.r. alapján elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet Ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bek.).</li> <li>7. Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. A gazdasági szereplőknek a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (7) bekezdése szerint az EKR-ben történő regisztrálás során kell rögzíteniük, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e.</li> <li>8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vonatkozásában: <ul style="list-style-type: none"> <li>- az ajánlatot vagy a lentiekben meghatározott meghatalmazást aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti ügyvéd/kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírási minta, amennyiben jogszabály azt adott szervezet vonatkozásában aláírási címpéldány vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos által hitelesített aláírási minta meglétét kötelezővé teszi.</li> <li>Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy csatolni kell a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást.</li> <li>Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.</li> <li>Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét.</li> </ul> </li> <li>9. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevőknek rendelkeznie kell a kivitelezés teljes időtartamára legalább 100.000.000,- Ft/év és 50.000.000,- Ft/káresemény kárértékű építési- és szerelési felelősségbiztosítással. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőknek nyilatkoznia kell, hogy rendelkezik-e jelen pontban meghatározott szakmai</li> </ol> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | felelősségbiztosítással. Amennyiben ajánlattevő az előírt felelősségbiztosítással nem rendelkezik, nyilatkoznia kell, hogy a szerződéskötés időpontjáig azzal rendelkezni fog.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. | Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány. Az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi ért-i részszerpont esetében: 0-100 pont. A pontkiosztás az ért-i részszerpontok tekintetében az egyenes, fordított arányosítás módszerével történik. Köz. útmutatóban részletezve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arra, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.                                                                                        |
| 12. | Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, és amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | Az ajánlat összeállításával kapcsolatban felmerült valamennyi költség ajánlattevőket terheli, az semmilyen körülmények között az ajánlatkérőre nem hárítható.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14. | Az ajánlat összeállításánál az Eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervező és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormány rendelet előírásait kell alkalmazni.                                                                                                                                                          |
| 15. | A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni. |
| 16. | A II.2.7. pontban található szerződéses időtartam, a munkaterület átadás-átvételétől számítódik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17. | Ajánlatkérő tartalékkeret igénybevételét nem biztosítja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18. | Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt. 41.§ (1) bek., ill. a 424/2017.(XII.19.) Korm.r. szerint az elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR) keresztül kívánja lebonyolítani, ezért a nyilatkozatétel kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszerében lehetséges. Az EKR a <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap">https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap</a> címen érhető el.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19. | Az EKR használatához regisztráció szükséges, melynek során a gazdasági szereplőnek meg kell adnia a 424/2017.(XII.19.)Korm.r. 6.§(7)-(8) bek. szerinti adatokat is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### VI.4) E hirdetmény megküldésének dátuma:

## **KÖZBESZERZÉSI ÚTMUTATÓ**

**Pethőhenye Község Önkormányzata  
által**

**Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó  
és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása**

tárgyban kiírt

## **KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

EKR-ben használt rövidített elnevezés:

**Pethőhenye templom felújítása, állagmegóvása**

## Alapinformációk

### **1. Az ajánlatkérő:**

**Pethőhenye Község Önkormányzata**

székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.

kapcsolattartó: Deák István György

Telefonszám: +36 304917042

Telefax: -

### **2. Ajánlatkérő nevében eljáró (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó):**

**dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 13. I/8.

Telefonszám: +36 309731081

e-mail: [drkovacsevaugyved@gmail.com](mailto:drkovacsevaugyved@gmail.com)

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói

lajstromszáma: 00852

### **3. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A Kbt. (2015. évi CXLI. törvény) Harmadik Rész 115.§ szerinti nyílt eljárás

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Fő tárgy:

**45000000-7**

További tárgyak:

Leírás:

A falu polgármesterének felkérésére Makovecz Imre által 1999-ben tervezett és 2000-ben megépült templom felújításra, állagmegóvásra szorul. Az épület 2009-ben műemléki védettséget kapott és a Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII. 29.) Korm. határozat 8. pontja alapján a Templom és Ravatalozó felújítására állami támogatás lett elkülönítve. Az eredeti tervei alapján a rajzban még megjelent, de kivitelezésre már nem került részletei is megépítésre kerülnek. A templomhoz tartozik még a közvetlen szomszédban lévő, temetőben található ravatalozó is, amely a templom építését követő évben került átépítésre és ami szintén a munka részét képezi.

A templom és sekrestye épületegyüttese 210 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, tetőfelülete 494 m<sup>2</sup>. A templom külső vakolt felülete 205 m<sup>2</sup>. A ravatalozó bruttó alapterülete: 72 m<sup>2</sup>.

A templom külső felújítása a következő tételeket foglalja nagyvonalakban magába: a tető hőszigetelése és szaruzat magasztása és csatorna javítása, kiegészítése; külső fa szerkezetek újra csiszolása-festése; vakolt felületek javítása; új villámhárító rendszer kialakítása; harangtér

csapadék elleni védelme; templom körül új drain rendszer kialakítás és a víz elszikkasztása, lábazatok javítása és kiegészítése; a bejáratnál régi tervekben lévő és elmaradt Krisztus fej pótlása; körbefutó gallér cseréje az eredeti tervek szerinti műköre; működő nyíláskeret beépítése a bejáratnál; nyílászárók cseréje.

A templom belső részéhez csak minimálisan kell hozzányúlni. Itt a meglévő, toronyba felvezető lépcső kerül felújításra, illetve a fűtés lesz korszerűsítve.

A ravatalozó külső felújítása is a terv része, nagyrészt a meglévő homlokzatok újra festése, felújítása a cél, de öt új nyílászáró is beépítésre kerül majd, részben a meglévők helyére, részben a régi tervek alapján elhelyezve.

A templom környezetének rendbetétele is a feladat része. Az épület körüli járda, lépcsők és rézsű rendbetétele is ide tartozik, valamint a stációk felújítása és egy stáció áthelyezése, kivéve a stációképekkel kapcsolatos munka.

A templomkert köré terméskőből kerítésfal két kapuval épül. Építendő terméskő kerítés nyomvonal hossza: kb. 160 fm.

A fentiekben a beruházásra vonatkozó főbb paraméterek kerültek meghatározásra, a részletes adatokat, elvégzendő munka meghatározását a műszaki leírás, illetve a műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkát a kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni.

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása

**6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A munkaterület átadás-átvételétől számított 210 nap a beruházás megvalósítási határideje.

**7. A teljesítés helye:**

8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.  
NUTS-kód: HU223

**8. Az eljárással kapcsolatos további információk:**

Jelen közbeszerzési útmutató kizárólag az ajánlati felhívással együtt értelmezendő. A felhívás és a közbeszerzési útmutató közötti esetleges eltérés esetén az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen

közbeszerzési útmutató és az ajánlati felhívás mellett a Kbt., valamint a kapcsolódó rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez. Ajánlatkérőnek a jelen közbeszerzési útmutató kiadásával nem célja a Kbt. által meghatározott fogalmak, eljárási cselekmények, valamint a felhívásban meghatározottak megismétlése.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőknek kell viselniük. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az útmutató dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az Ajánlatkérő.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével.

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben bonyolítható, az erre létrehozott „Kommunikáció” felületen. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és Ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

#### 8.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön. Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) bekezdése rendelkezéseire.

#### 8.2. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. §-ban rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

#### 8.3. Formai előírások:

Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Az előírt nyilatkozatokat (pl. kizáró okok nyilatkozata) és kötelező adatokat (pl.: értékelési szempont szerinti adatok) az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni.

Egyes igazolások/nyilatkozatok (pl.: Szakmai ajánlat, aláírási címpéldány, stb.) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létrehozott blokkokban.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf./jpeg formátumú fájlban készítsék el, a papíralapú dokumentum egyszerű elektromos másolata formájában. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban (pdf./jpeg formátumú fájlban).

Egyéb formai előírások:

Az ajánlatban lévő, az EKR rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

#### 8.4. Csatolandó Cégokmányok:

Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- Ajánlattevő tekintetében a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a cégbíróshoz benyújtott változás bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbírószálg által megküldött igazolást, vagy nemleges nyilatkozatát a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan.
- Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét,
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányait vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd/kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintákat; magánszemély illetőleg egyéni vállalkozó esetén egyéb az aláírását igazoló hivatalos dokumentum másolatát (pl. személyi igazolvány); külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta) annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőre jogosult személy írta alá.
- Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

#### 8.5. A környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást adó szervezetek:

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő ezúton ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyektől

az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: +36-1-795-1400

Telefax: +36-1-795-0716

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. II. emelet

Telefon: +36 92-795-065

Elektronikus levélcím: zala.kthf@zala.gov.hu

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Levelezési cím: 1097 Budapest, Albert Flórián u. 2-6.

Tel: 06 1/476-1100

E-mail: tisztifoorvos@nngyk.gov.hu

www.nngyk.gov.hu

Zala Vármegyei Kormányhivatal

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala>

Cím 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.

E-mail hivatal@zala.gov.hu

Telefon 92/507-700

Fax 92/507-705

Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11.

Tel: 06/92/549-180

Elektronikus levélcím: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály

Levelezési cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.

Tel: 06 1/896-3002

E-mail: munkavedelmi-foo@ngm.gov.hu

mvff.munka.hu

Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály

Levelezési cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19-21.

Tel: 06 1/795-4375

E-mail: [foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatas.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

mvff.munka.hu

Zala Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatásfelügyeleti és  
Munkavédelmi Főosztály Foglalkoztatásfelügyeleti és Munkavédelmi Osztálya

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 42-44.

Tel: 06/92/549-374; 06/92/549-375

E-mail: munkaigy@zala.gov.hu, munkavedelem@zala.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

[https://nav.gov.hu/igazgatosagok/igazgatosagok/Zala\\_megye](https://nav.gov.hu/igazgatosagok/igazgatosagok/Zala_megye)

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 2. Telefonszám: +36 (92) 505-600  
email: zalaavig@nav.gov.hu Fax: +36 (92) 505-601  
Levelezési cím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 135.  
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
<https://www.nyuduvizig.hu/nyugat-dunantuli>  
Cím: 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.  
Levélcím: 9701 Szombathely, Pf. 52  
Telefon: 06(94)521-280  
Fax: 06(94)316-866  
E-mail: vezetesnyuduvizig.hu  
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága  
1123 Budapest, Alkotás utca 50.  
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547  
Tel.: +36 1 550 2500  
E-mail: sztfh@sztfh.hu

#### 8.6 Az ajánlat benyújtásának nyelve

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

#### 8.7. Az ajánlat benyújtásának módja, határideje:

Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.

Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld. Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 60 perc elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

- 1) Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha
  - a) az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján működési hiba, üzemzavar folytán a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattételi határidő lejártá előtt bármikor folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető,
  - b) működési hiba, üzemzavar az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben folyamatosan legalább 5 percig fennáll, vagy

c) működési hiba, üzemzavar az ajánlattételi határidő lejártakor áll fenn.

2) Az ajánlattételi határidő abban az esetben sem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló részét érintően az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján

a) az ajánlattételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben vagy

b) az ajánlattételi határidő lejártakor működési hibát, üzemzavart valószínűsítő körülmény merül fel, és az EKR üzemeltetője e körülmény észlelését követően, annak kivizsgálása nélkül nem tudja kétséget kizáróan megállapítani működési hiba, üzemzavar fennállását.

Ezekben az esetekben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását, továbbá a 2) pont szerinti eset kivizsgálását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbizszerzési Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében hat nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására. Ha az EKR jelen bekezdés 1) és 2) pontjában meghatározott esetei az ajánlattételi határidőt nem érintik, hanem az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában állnak fenn, az EKR az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását, illetve a 2) pont szerinti eset kivizsgálását követően haladéktalanul végrehajtja.

### **Üzemszünet, üzemzavar, működési hiba**

Üzemszünet: minden olyan előre tervezett technikai tevékenység, amely az EKR meghatározott szolgáltatásának vagy szolgáltatásainak az EKR üzemeltetője által közzétett és az elektronikus közbizszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált szünetelését eredményezi.

Üzemzavar: az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbizszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét, egy vagy több meghatározott szolgáltatásának szünetelését jelentő helyzet.

Működési hiba: az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbizszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, az adott eljárás EKR-ben történő lefolytatása során felmerülő egyedi hiba, amely az EKR meghatározott funkciója vagy funkciói Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének nem megfelelő működését eredményezi és amely

a) annak elhárításáig nem teszi lehetővé a működési hibával érintett eljárási cselekmény megtételét vagy az EKR használatát, vagy

b) – amennyiben a hiba nem hárítható el – nem teszi lehetővé az eljárás Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének megfelelő továbbfolytatását.

Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő nem az EKR megfelelő

funkcióját használja, vagy az EKR valamely funkcióját nem megfelelően használja, és amelynek eredményeképpen a közbeszerzési eljárás jogszerűen nem folytatható le.

Jelen bekezdés a) pontja szerinti esetben, az EKR üzemeltetője által a működési hiba elhárításáról szóló tájékoztatás megküldését követően a működési hibával érintett eljárási cselekmény megismételhető.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártja után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló tájékoztatást a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben, illetve tájékoztatásban utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar, működési hiba következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar, működési hiba során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara, működési hibája nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

### **8.8. Az elektronikus lefolytatásból és kommunikációból eredő különös előírások:**

Dokumentumok formátuma, informatikai jellemzők

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a következő bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a **nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése**

**útján kell az ajánlat részeként megtenni.** Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

### **Elektronikus nyilatkozattétel**

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért

felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

### **Számítási hiba javítása**

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

8.9. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét és címét
- meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat,
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlati felhívást.

8.10. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

### 8.11. Helyszíni bejárás

Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem szervez az Ajánlattevők számára.

Ajánlattevőknek lehetősége van egyénileg (önállóan) a helyszín megtekintésére és megismerésére. Amennyiben az Ajánlattevő nem járja be a helyszínt, vagy elmulasztja a körülmények részletes megismerését, az semmiképpen sem menti fel az Ajánlattevőt azon kötelezettségek és felelősségek alól, amelyért később a megvalósítás során felel.

Az önálló helyszíni bejárás során Ajánlattevőkben felmerült kérdéseket írásban tegyék fel, a kiegészítő tájékoztatás részeként.

#### 8.12. Kiegészítő tájékoztatás

Bármely gazdasági szereplő, aki az eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, írásban (a Kbt. 56. § vonatkozó bekezdései szerint) kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől, kizárólag az EKR rendszeren keresztül. Felhívjuk a tisztelt gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen.

A kiegészítő tájékoztatás keretében megadott válaszok, továbbá a válaszok alapján szükség szerint módosított egyéb dokumentumok a dokumentáció részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi Ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy adja meg ajánlatkérő, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét.

#### 8.13. Műszaki tartalom

Jelen építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie jelen közbeszerzési dokumentum részét képező építési és kivitelezési tervdokumentációban, valamint a műszaki leírásban megadott teljes műszaki tartalomnak.

A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges konkrét termékekre és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő elfogad más a megjelölt termék műszaki-technikai paramétereinek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolni. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

A műszaki specifikációk az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- a közbeszerzési dokumentum megadja az alkalmazandó specifikációt, amely lehet európai szabványt közzétevő nemzeti szabvány, európai műszaki engedély, közös műszaki előírás, nemzetközi szabvány, műszaki ajánlás, ezek hiányában nemzeti szabvány, nemzeti műszaki engedély, illetve nemzeti műszaki előírás hivatkozása, és/vagy az elvárt teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeket, megjegyezve, hogy mindezek esetében az azzal egyenértékű specifikáció alkalmazása is elfogadott; vagy
- a közbeszerzési dokumentum szerinti teljesítmény-, illetve funkcionális követelmények figyelembe vételével a jóváhagyott és egyenértékű specifikációk közül, az építési termékek esetében az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendelete (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint a hatályban levő magyar

szabványok (elsősorban a harmonizált szabványok) és érvényes műszaki engedélyek közül, az ajánlattevő választja ki a szerződés teljesítéséhez szükséges specifikációt;

- illetve a közbeszerzési dokumentum konkrét gyártó meghatározott termékre hivatkozik, és a konkrét termékkel kapcsolatban a gyártó adja meg az alkalmazandó specifikációt.

Nem nyilvánítható érvénytelennek az európai szabványt közzétevő nemzeti szabványnak, európai műszaki engedélynek, közös műszaki előírásnak, nemzetközi szabványnak vagy műszaki ajánlásnak megfelelő ajánlat, amennyiben azok leírása az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkozik.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában – megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel – bizonyítania kell, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

Megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Elismert szervezetnek minősül az olyan vizsgáló és kalibráló laboratórium, valamint tanúsító és ellenőrző szervezet, amely megfelel az alkalmazandó európai szabványoknak. Az ajánlatkérő köteles elfogadni a más tagállamokban székhellyel rendelkező elismert szervezet által kiadott tanúsítványokat.

Ajánlatkérő csak a dokumentációban és mellékleteiben előírt kivitelezési technológiára és (építési) termékekre történő ajánlattételt fogad el. Azonban a műszaki leírásnak nem lehet olyan hatása, amely indokolatlanul akadályozná a közbeszerzés verseny előtti megnyitását. Az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes gazdasági szereplőket, vagy árukat az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi. Ezért a közbeszerzési dokumentumban megjelölt bármely meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása teszi szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik. Így a közbeszerzési eljárás és a teljesítés során elfogadottnak kell tekinteni minden olyan kivitelezési technológiát és építési terméket, amelyet

- a közbeszerzési dokumentumban hivatkozott/alkalmazott specifikáció alapján gyártanak, építenek be és minősítenek, illetve
- a hivatkozott/alkalmazott specifikációval egyenértékű specifikáció alapján gyártanak, építenek be és minősítenek.

#### 8.14. Organizáció:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építésszervezési (organizációs) feladatok meghatározása és megvalósítása is az ajánlattevő feladata, amely során figyelemmel kell lenni a tárgyi építési feladatok körülményeire.

#### 8.15. Szakmai ajánlat (árazott költségvetés).

A közbeszerzési dokumentumban foglalt feladatok tervezői költségkiírás tételes beárazását kell tartalmaznia kötelező érvénnyel, úgy, hogy az ajánlati költségvetés tételsorrendjének

és összesítőjének meg kell egyeznie a jelen dokumentáció mellékleteként kiadott tervezői árazatlan költségkiírásban felsorolt tételek sorrendjével.

A megajánlott anyagok, szerkezeteket, és szolgáltatások műszaki leírásának egyértelműen utalnia kell a vonatkozó – az ajánlatkérő által az ajánlati felhívásban, dokumentációban előírt – specifikációra, vagy egyértelmű pontos gyártó/típus megnevezéssel (beazonosíthatóan) kell feltüntetni.

Az egyenértékű anyagok, szerkezeteket, és szolgáltatások megajánlása nem jelent többváltozatú ajánlattételt.

Az Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumot és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az Ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit vagy az építési munka megvalósítását abban az esetben, ha az Ajánlat elfogadást nyer.

Vállalkozó feladata és felelőssége, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (dokumentációban, a leírásokban, a tervekben, az engedélyekben, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kezelve és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, így a szerződéses ár meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A tételes költségvetést (árajánlatot) a dokumentációban rendelkezésre bocsátott kiviteli tervben foglalt műszaki leírásoknak, tervdokumentációknak és árazatlan költségkiírásnak megfelelően kell elkészíteni.

Az ajánlatok összehasonlíthatósága és értékelhetősége - azaz az ajánlattevők esélyegyenlőségének biztosítása - érdekében az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott költségvetés kiírásokban tételsort elvonni, érdemben módosítani, illetve hozzátenni nem lehet, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen lesz.

Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.

Az ajánlatkérő nem írja elő valamely költségvetési normakönyv kötelező alkalmazását, a dokumentáció ilyen hivatkozásai csak tájékoztató jellegűek. Az ajánlattevők diszkrecionális joga, egyben feladata és felelőssége a tervezői költségkiírás tételeinek, a tételekhez kapcsolódó munkafeladatok, anyag- és erőforrás-szükséglet értelmezése és elemzése a tervdokumentációk és műszaki leírások alapján. Az ajánlatban szereplő költségtételekhez rendelt anyag és díj költségelemek szorzatösszegeként megjelenítendő ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden közvetlen és közvetett

költséget, a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez kapcsolódó költségeket, különösen a munkavégzéshez szükséges ideiglenes létesítmények és a munkaterület igénybevételevel kapcsolatos intézkedések, bérleti díjakat, hatósági díjakat, a minőség-ellenőrzés és terméktanúsítás, munka- és egészségvédelem, a hibák kijavításához szükséges munkák, a szavatossággal kapcsolatos feladatok és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § 7. pont szerinti munkák költségét is.

## 9. Az ajánlatok értékelési szempontja(i):

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli.

| Bírálati részszerpont                                                                                                           | Súlyszám |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Ajánlati ár (nettó, Ft)                                                                                                         | 60       |
| Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)                          | 20       |
| Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra) | 20       |

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 0-100

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

**1. Jótállás időtartama a kötelezően előírt 36 hónapon felül (hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)** részszerpont esetén ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, a legmagasabb összesített érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő 24 hónapban rögzíti a jótállás időtartamának a kötelezően előírt 36 hónapon felüli legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot adja. Ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Jótállás vállalt időtartama 36 hónapnál kedvezőtlenebb (rövidebb) nem lehet. Ajánlattevőnek a 36 hónapon felül vállalt időtartamot kell megadnia hónapokban az ajánlatban. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times P_{max}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

P<sub>max</sub>: A pontskála felső határa.

A<sub>legjobb</sub>: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**2. Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra)** részszerempont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték órában megadva a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Műszaki segítségnyújtás időtartama 72 óránál kedvezőtlenebb (hosszabb időtartam) nem lehet. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**3. Egyösszegű vállalkozási díj (nettó, HUF)** részszerempont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szemponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete:  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontkiosztás az értékelési részszerempontok tekintetében a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29-én megjelent A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló dokumentum szerinti egyenes és fordított arányosítás módszerének alkalmazásával történik.

Az egyes részszerempontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

Ajánlatkérő azonos pontszámkiosztás esetén a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el.

| <b>Nyilatkozatok</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Kötelezően csatolandó</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Felolvasólap (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Ajánlattételi nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6.§ (7) bekezdése szerint (Regisztrálás során kell rögzíteni, így külön az ajánlatban nem kell megtenni)                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bek. vonatkozásában (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Magyarországon letelepedett ajánlattevő nyilatkozata (Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti nyilatkozat) (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)                                                                                                                                                                                                               |  |
| Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével)                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Nyilatkozat előleg igénybevételéről                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Nyilatkozat felelősségbiztosításról                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Aláírási címpéldány/Aláírás-minta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Szakmai ajánlat (árazott költségvetés)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Optionálisan csatolandó</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Közös ajánlattevők jelen beszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása (adott esetben)                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét. (adott esetben)                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíróshoz benyújtott változás bejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás, vagy nemleges nyilatkozat a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan                                                                                                                                        |  |
| Annak igazolása, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá (aláírási címpéldány, aláírási minta, egyéni vállalkozói igazolvány, személyi igazolvány vagy azokkal egyenértékű dokumentum a kiírás rendelkezései szerint) |  |
| Meghatalmazás (adott esetben)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nyilatkozat árfolyamról – átszámítást tartalmazó irat (adott esetben)                                                                                      |  |
| Nyilatkozat fordításról (adott esetben)                                                                                                                    |  |
| Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben) (EKR rendszerben létrehozott űrlap és jelen útmutatóban rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminta kitöltésével) |  |
| <b>Az ajánlattevő(k) által fontosnak tartott egyéb dokumentumok</b>                                                                                        |  |

## **Nyilatkozatminták**

## Közös ajánlattevőket rögzítő adatlap

### **Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban**

Közös ajánlattevő neve:  
Közös ajánlattevő címe:  
Képviselő személy neve:  
Közös ajánlattevő faxszáma:  
Közös ajánlattevő e-mail címe:

#### Ajánlattevő 1

Ajánlattevő neve:  
Ajánlattevő székhelye:  
Képviselő személy neve:  
Ajánlattevő faxszáma:  
Ajánlattevő e-mail címe:

#### Ajánlattevő 2<sup>1</sup>

Ajánlattevő neve:  
Ajánlattevő székhelye:  
Képviselő személy neve:  
Ajánlattevő faxszáma:  
Ajánlattevő e-mail címe:

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....  
Közös ajánlattevőt képviselő személy  
cégszerű aláírás

*1 szükség szerinti számban megismétlendő*

## Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén

Alulírott, ..... mint a(z) .....  
(név)..... (székhely) képviselője, **Pethőhenye Község Önkormányzata**,  
mint Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz),  
ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban az  
eljárás ajánlattevőjeként és a(z) ..... (név) ..... (székhely)  
közös ajánlattevő képviselőjeként* nyilatkozunk, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban közösen  
teszünk ajánlatot.

Nyilatkozunk, hogy a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján maguk közül a közbeszerzési  
eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelöljük és  
hatalmazzuk meg:

A fentiek közül a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult képviselő gazdasági szereplő  
neve:

**Név:**

**Székhely:**

Kelt.:

.....  
cégszerű aláírás

.....  
cégszerű aláírás<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Közös ajánlattétel esetén kitöltendő, szükség szerint bővíthető vagy törölhető.

<sup>2</sup> Az ajánlattevők számának megfelelően. A nyilatkozatot valamennyi közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

# NYILATKOZAT

*előleg igénybevételéről*

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... cégjegyzésre és  
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője **Pethőhenye Község Önkormányzata**, mint  
Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz),  
ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása – közbeszerzési eljárásban*  
ezennel ..... nyilatkozom, ..... hogy ..... a(z)  
.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.7 pontja alapján biztosított előlegfizetés lehetőségével

élni kívánok

nem kívánok élni.\*

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatomban foglaltakhoz nem vagyok kötve, a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig nyilatkozhatok az előleg igénybevételéről és az általam igényelt előleg mértékéről.

*Kelt:* ....., .....

.....  
**cégszerű aláírás**

\* A megfelelő rész aláhúzendó.

## NYILATKOZAT

*felelősségbiztosításról*

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **Pethőhenye Község Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt *Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása*, állammegóvása - *közbeszerzési eljárásban* ajánlattevő rendelkezik az ajánlati felhívásban meghatározott mértékű felelősségbiztosítással, illetve vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjáig azzal rendelkezni fog.

Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy a szerződéskötés feltétele a felelősségbiztosítási meglétének igazolása és annak Ajánlatkérő részére való bemutatása.

Kelt:

.....

Cégszerű aláírás

## Szerződéstervezet

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET**  
(PETHŐHENYE, SZENT ISTVÁN RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM (295/4 HRSZ),  
RAVATALOZÓ ÉS TEMETŐKAPU (296 HRSZ) FELÚJÍTÁSA, ÁLLAGMEGÓVÁSA –  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN)

Amely létrejött

**Pethőhenye Község Önkormányzata**

Székhely: 8921 Pethőhenye, Hunyadi János utca 2.

Adószám: 15437455-2-20

Statisztikai számjel: 15437455-8411-321-20

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Deák István György polgármester,  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a(z)

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Számlavezető bank:

Adószám:

Kamarai nyilvántartási szám:

Kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás kötvényszáma<sup>1</sup>:

biztosító neve, elérhetősége:

Aláírásra jogosult hivatalos képviselő:

Telefon:

Fax:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő ..... napján megküldött ajánlati felhívással közbeszerzési eljárást indított a **Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása, állagmegóvása** tárgyban.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 20..... napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

**1) A szerződés tárgya:**

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Pethőhenye, Szent István Római Katolikus templom (295/4 hrsz), ravatalozó és temetőkapu (296 hrsz) felújítása,**

---

<sup>1</sup> Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés r) pontja szerint, a 21/B-21/G. § szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás

**állagmegóvása** a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezettek szerint – az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, használatra alkalmas minőségben.

- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a készített kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. A beruházás kivitelezésének helye:  
8921 Pethőhenye, 295/4 és 296 hrsz.
- 1.6. A jelen szerződés 1. sz. mellékletében előírt (ajánlati felhívás) és Vállalkozó annak megfelelő felelősségbiztosítására vonatkozó szerződésének igazolása jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 1.7. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, adatok és a kivitelezéssel érintett ingatlan kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki dokumentációban, műszaki leírásokban vagy a költségvetésben esetleg külön nem kerültek feltüntetésre. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelmen kívül hagyása miatt többletigény felmerülését nem fogadja el.
- 1.8. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt vagy Vállalkozót nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

## **2) A vállalkozás díja**

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítása fejében a Vállalkozót nettó: ..... Ft, azaz ..... Forint összegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható (továbbiakban: Vállalkozói Díj).

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt építési munka hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez kötött beruházás, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján fordított adózás alá eső tevékenység. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.

A szerződéskötés és kifizetés valutaneme forint (HUF).

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (7) bekezdesei, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§, 32. § és 32/A. § rendelkezései az irányadóak. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A kifizetés a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik.

Megrendelő a jelen szerződés finanszírozását a IV/2712-2/2023/KULTFEJL iktatószámú Támogatói Okirat és a Támogatói Okirat EPAT/417-1/2026/TÁMOFO iktatószámú 1. számú módosítása alapján, hazai költségvetési forrás igénybevételével kívánja biztosítani.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Az adott műszaki-fizetési ütemre (készültségi mérföldkő) vonatkozóan tételes kimutatást szükséges készíteni, mely a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a teljesítésigazolás alapját képezi.

Az adott műszaki-fizetési ütemre (készültségi mérföldkő) vonatkozó, a teljesítés igazolás alapját képező tételes kimutatáshoz Vállalkozó köteles mellékelni

- a) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel megfelelőségére, elszámolhatóságára vonatkozó mindazon dokumentumokat, amelyek meglétét a jelen szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok előírják;
- b) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel elvégzésének teljesítését igazoló, illetve a tétel elvégzésével kapcsolatban bármely kötelezettséget előíró jogszabályi rendelkezés teljesülésének igazolásához szükséges dokumentumokat [építési napló oldalak, megfelelőségi igazolások, tanúsítványok (így különösen a jelen szerződés

vonatkozó pontjaiban meghatározott tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, műbizonylatok, teljesítményigazolások, környezetvédelmi adatlapok), továbbá keletkezett építési és bontási hulladék jogszabályszerű elhelyezését biztosító eredeti okiratok átadása].

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben.

A Vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételének a lehetőségét, melynek összege a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5 %-ának megfelelő összeg. Az előleg összegét a szerződés szerinti feladatok Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követően benyújtásra kerülő végszámlában számolja el Megrendelő.

A Vállalkozó az előleget az előlegbekérő dokumentum benyújtásával igényelheti Megrendelőtől. A Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Megrendelő az előleg számlán felül (amennyiben előleget Ajánlattevő igényel) 15%-os, 35%-os, 55%-os és 75%-os műszaki teljesítés elérésekor 1-1 db rész-számla, majd 100% műszaki teljesítés elérésekor végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 15 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 35 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 55 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
  4. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 75 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten 100 %-ot elérő megvalósult műszaki teljesítés esetén.

Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított és Megrendelő műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, 30 napos átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja (pl. a teljesítés igazolástól eltérő összegű, stb.), Vállalkozó az erről szóló

írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles. Amennyiben a kifogás jogoszerű, Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

A számláknak meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát jogosult Vállalkozónak visszaküldeni az alábbi alaki és/vagy tartalmi hiányosság(ok) esetében is:

- ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, vagy
- a számla nem felel meg a Megrendelő által előírt kritériumoknak.

Ebben az esetben Vállalkozó új, a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően kiállított – és/vagy mellékletekkel felszerelt – számlát kell, hogy benyújtson a Megrendelő erről szóló írásbeli értesítését követően. Megrendelő fizetési késedelme ezen esetekben is kizárt.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a végszámla elválaszthatatlan mellékleteként köteles a számlához csatolni a teljesítésigazolást, számlarészletezőt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-ában meghatározottak szerint fizeti meg az ellenszolgáltatás összegét.

- 2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozói Díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó 2. számú mellékletként csatolt ajánlatában előforduló bármely hibára, a szerződéskötéskor hatályos hatósági előírásokra, műszaki szükségszerűségekre, vagy vám- és adóelőírásokra, forintleértékelésre való hivatkozással).
- 2.3. A vállalkozói díj tételes részletezését a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlat tartalmazza. (2. számú melléklet)
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy Műszaki dokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, ajánlata teljes körű, erre tekintettel a későbbiekben nem tehet a mennyiségi kiírásra, illetve elvégzendő feladat nem megfelelő leírására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá minderre tekintettel a fenti átalányáron felül semmilyen címen nem érvényesíthet többletköltséget, kivéve a Kbt. 141. §-ában foglalt esetekben. Vállalkozó a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozói díj

elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után, a fenti körülményekből adódó lehetséges többletköltségek megfelelő kalkulálásával kötötte meg. Vállalkozó nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt sem.

- 2.5. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.
- 2.6. Pótmunka megrendelése csak a jelen szerződés és a Kbt. vonatkozó szabályainak betartása mellett, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerinti pótmunka (kiegészítő munkák) felmerülése esetén, és csak abban az esetben lehetséges, amennyiben az vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek, vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozótól, mint szakképtől elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka).

### **3) A szerződés időtartama**

- 3.1. A szerződés a mindkét fél általi aláírásával – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba.
- 3.2. Vállalkozó teljesítésének határideje: a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 210 nap.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **4) Műszaki feltételek**

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.  
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név:

cím:

tel/fax:

e-mail:

Teljesítésigazolás kiadására javaslatot tevő műszaki ellenőr:

név:  
cím:  
tel/fax:  
e-mail:  
NÜJ szám:

Vállalkozó részéről:

név:  
cím:  
tel:  
e-mail:

Felelős műszaki vezető: (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglalt eset kivételével)

név:  
cím:  
tel:  
e-mail:  
NÜJ szám:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (Kbt. 141. § (4) bek. a) pont) a fenti személyek körének, illetve adatainak módosulása esetén.

- 4.2. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni, a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányát, a kiviteli tervdokumentációt, az esetleges alvállalkozói építési naplókat, valamint a teljesítés során jelentkező egyéb dokumentációkat folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 4.3. Vállalkozó köteles az építési naplóba tett valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel és műszaki ellenőrrrel. Amennyiben Vállalkozó a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.
- 4.4. A munkaterület átadásának napján, mely nem lehet későbbi, mint jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 15 nap, a Megrendelő és Vállalkozó köteles gondoskodni az e-építési napló készenlétbe helyezéséről és megnyitásáról.
- 4.5. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet az e-építési napló készenlétbe helyezésének napján Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. Az építéshelyszíni munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.6. Megrendelő biztosítja a kiviteli tervdokumentációt elektronikus és legalább 2 nyomtatott példányban.
- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűz- és őrzésvédelmi szabályok betartásáért.
- 4.8. Vállalkozó köteles gondoskodni:
- a meglévő szomszédos épületeket és építményeket és a megközelítéshez igénybe vett útszakaszt érintő állapotrögzítő dokumentáció elkészítéséről és benyújtásáról legkésőbb a bontási vagy takarási munkálatok megkezdése előtt 5 nappal,
  - az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
  - a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
  - a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról,
  - a jogszabályi előírásoknak megfelelően a területileg illetékes múzeummal együttműködve a régészeti feltárás, valamint lőszervesítés támogatásáról.
- 4.9. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapot-rögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 4.10. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A munkák időtartamára Vállalkozó biztosítja a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, őrzést, vagyron- és balesetvédelem berendezéseit, szociális létesítményeket továbbá a szomszédos ingatlanok és közlekedési területek lehatárolását, az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 4.11. A munkálatokat a hatályban lévő szabványok és műszaki előírások betartásával lehet végezni.
- 4.12. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.13. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.14. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

- 4.15. Az építési munkák során be kell tartani a beépítendő anyagra és technológiára vonatkozó, érvényben lévő műszaki előírásokban és szabványokban megfogalmazott előírásokat. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a beépített termékekre vonatkozó harmonizált európai vagy magyar szabványok szerint, illetve a Magyar Szabvány szerint legmagasabb minőségi osztályba sorolható minőségben teljesíteni.
- 4.16. Vállalkozó csak olyan építési termékeket építhet be, amelyek eleget tesznek az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet foglalt feltételének. Vállalkozó köteles mindazon vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni, amelyek a teljesítés igazolásához szükségesek, különös tekintettel azon esetekre, amikor kétség merül fel valamely műszaki paraméter teljesülésében. Ezen kívüli vizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.
- 4.17. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rendeletben foglaltak szerint és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- 4.18. Minőségbiztosítás teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) szállítás, beépítés előtt bemutatja, és másolatban átadja a műszaki ellenőrnek.
  - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
  - A vizsgálatok végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy szervezet képviselője számára, hogy bármely észszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése folyik, és ha azt a megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden észszerű segítséget és eszközt megadni.
  - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nemmegfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.

- A Megrendelő a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
  - A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható segítséget megadni, együttműködni, ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 4.19. Vállalkozó helyreállítja a Szerződés teljesítése során az átvett munkaterületen a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben, és a Vállalkozónak felróhatóan keletkezett károkat.
- 4.20. Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült vagy meglévő, megmaradó szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények) mind az átadott munkaterületen, mind annak környezetében megővni.
- 4.21. Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- 4.22. Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a Szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy a kivitelezés teljes időtartamára legalább **100.000.000,- Ft/év és 50.000.000,- Ft/káresemény** kárértékű építési- és szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítást Vállalkozó a Szerződés megszűnéséig köteles fenntartani. Amennyiben Vállalkozó biztosítása – olyan okból, amiért Vállalkozó felelős – megszűnik és helyette haladéktalanul, de legkésőbb a megszűnéstől számított 8 (nyolc) naptári napon belül új biztosítási szerződést nem köt, e mulasztás a Szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését (szankciós felmondását) vonhatja maga után.

## 5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 5.1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg/minden megkezdett naptári nap.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni. Megrendelő a késedelmi kötbér maximum

mértékén túl csak a késedelmi és a meghiúsulási kötbér különbözetének megfelelő összegre tarthat igényt.

## 5.2. **Hibás teljesítési kötbér:**

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.

Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó ellenszolgáltatás értékének 30 %-a.

A hibás teljesítési kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10 % -a.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor.

## 5.3. **Meghiúsulási kötbér:**

Ha a teljesítés a Vállalkozó magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított bármely számlában a Kbt. rendelkezései szerint beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

## 5.4. **Jótállás:**

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.) jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától **számított ..... hónap.** A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.

Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket követően a hiba kijavítását igény szerint helyszíni kiszállással **legkésőbb .....órán belül megkezd**i.

Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni.

Ha a Létesítmény vagy annak egy része nem használható a jótállás/szavatosság körébe eső hiba miatt vagy az ilyen hiba kijavítása után, akkor a Létesítményre vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható részére vonatkozó jótállási/szavatossági idő meghosszabbodik azzal az idővel, ami alatt a Létesítmény vagy a hiba által érintett, egyértelműen elválasztható rész az előbb említett okok miatt nem használható.

#### **5.5. Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték):**

Összege a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható a Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel. Kezdet: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: a jótállási időtartam vége + 30 nap.

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontja alapján, a jólteljesítési biztosíték vállalkozó választása szerinti formában történő nyújtása a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

A Jólteljesítési Biztosíték célja a jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségek szerződésszerű teljesítésének biztosítása. Ezzel összhangban Megrendelő jogosult bármely vállalkozói szerződésszegés, mulasztás, károkozás esetén keletkező jogos jótállási és szavatossági igényeit a Jólteljesítési Biztosíték terhére annak hatálya alatt kielégíteni.

A Jólteljesítési Biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha a Vállalkozó a jótállási és szavatossági kötelezettségeit felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Több lehívás is lehetséges.

Az érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre. A Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.

### **6) Átadás-átvétel**

- 6.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az e-főnaplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő és a műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
- 6.2 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.3 A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó által jelzett időpontra a Megrendelő és a műszaki ellenőr hívja össze.
- 6.4 A Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó készre jelentését követő 5 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott határidőn belül megkezdődik.
- 6.5 A Megrendelő és a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket az elektronikus jegyzőkönyvben (a továbbiakban: e-jegyzőkönyv) rögzíteni, és az e-jegyzőkönyvet az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 nap.
- 6.6 A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja az alább részletezett komplett dokumentációt 3 példányban:

Az átadott iratanyagok tartalomjegyzéke.

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) a kivitelezési dokumentációt vagy a tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentációt,
- c) a beépített termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- d) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási, illetve üzemeltetési utasításokat, útmutatókat magyar nyelven,
- e) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
- f) illetve esetlegesen:
  - a jótállási dokumentumokat, (a jótállási jegyet).
  - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,

- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit, minősítési dokumentációt, az építési célú termékek megfelelőség igazolásait, az ellenőrzések (saját és külső) vizsgálati eredményeit (mérési jegyzőkönyvek, eltakarás előtti dokumentumok), különösen a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot, érintésvédelmi és villámvédelmi mérési jegyzőkönyvet, negatív vízminőség vizsgálati eredményt, tűzivíz nyomáspróba jegyzőkönyveket, energetikai minősítést,
- a tűzjelző rendszer hatósági engedélyét,

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előírt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy – figyelemmel a használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra.

- 6.7 A Vállalkozó a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben történő rögzítéssel teljesíti.
- 6.7 Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.
- 6.8 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 6.9 A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő és a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 6.10 A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és a szerződésben foglalt minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.
- 6.11 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Vállalkozó mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
- 6.12 A Vállalkozó a műszaki átadással kifejezetten a Megrendelőre engedményezi az átadott létesítmény, és annak minden olyan alkotóelemére és tartozékára vonatkozó kellékszavatossági és garanciális jogosítványait, ahol ő a jogosult és egy vele szerződő harmadik személy a kellékszavatossági- és/vagy a jótállási igények kötelezettje. Az

engedményezés eredményeképpen a Megrendelő közvetlenül jogosult ezen harmadik személyekkel szemben a kellékszavatossági-, vagy jótállási igényét érvényesíteni. Ez a rendelkezés nem érinti a Megrendelőnek azt a jogát, hogy - választása szerint - a jótállási és/vagy kellékszavatossági igényén alapuló helytállásra továbbra is a Vállalkozót kötelezze.

6.13 Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

## **7) Alvállalkozók**

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe tekintettel azonban a Kbt. 138.§-ban foglaltakra.

7.2. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7.3. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

7.4. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseinek figyelembe vételével foglalkoztathat.

7.5. Vállalkozó köteles Megrendelőnek jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

7.6. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni.

7.7. Szerződő felek a Kbt. 138. § -ának megfelelően rögzítik, hogy:

7.7.1. Vállalkozó a teljesítéshez adott esetben az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt

esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 7.7.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni (alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni).
- 7.7.3. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 7.8. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2); (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.9. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

- 7.10. Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján Vállalkozó által elkészített és általa a jelen kivitelezésre aktualizált biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat.

## **8) A szerződés megszűnése**

- 8.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 8.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- 8.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igényrel léphet fel.)
  - 8.2.2. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - 8.2.3. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
  - 8.2.4. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - 8.2.5. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendők. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 8.5. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 8.6. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, azzal hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában foglaltak fennállása esetén nem lehet elállni a szerződéstől. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni

különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

- 8.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut a tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.8. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések**

9. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a **Zalaegerszegi Járásbíróság**, illetve a **Zalaegerszegi Törvényszék** kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
10. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalanul tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
12. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.
- A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.
- A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.
- Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
13. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. rendelkezései és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
14. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárást és az annak alapján megkötött Szerződés teljesítését, a Szerződés módosításának jogszerűségére kiterjedően rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
15. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés bármely módosítását a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. – különösen annak 141. §-a - rendelkezéseivel összhangban, kizárólag írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyának teljesíthetősége és megvalósíthatósága szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel a dokumentáció és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy

hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. Jelen szerződés ..... számozott oldalból áll és ..... egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

**Kelt:**

.....

.....

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

**P. H.**

**P. H.**

**Ellenjegyző:**

**Mellékletek: (melyek fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit)**

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, mely tartalmazza a tételes árazott költségvetést
3. sz. melléklet: Vállalkozó fennálló felelősségbiztosításának igazolása
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

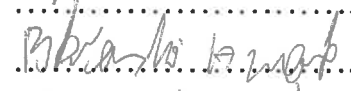
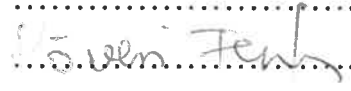
## J E L E N L É T I   I V

### PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. ÉV .....<sup>06</sup>..... HÓ .....<sup>19</sup>..... NAPJÁN

### TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1./ Deák István György | polgármester   |
| 2./ Balaskó Árpád      | önk. képviselő |
| 3./ Deák Lucia Irisz   | önk. képviselő |
| 4./ Kövesi Annamária   | önk. képviselő |
| 5./ Kövesi Ferencné    | önk. képviselő |

  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra

jegyző

  
.....

#### Meghívottak :

1./ .....

2./ .....

3./ .....

Pethőhenye, 2026. év .....<sup>június 19.</sup>.....



  
/:Deák István György:/  
polgármester



## *Pethőhenye Község Polgármesterétől*

8921 Pethőhenye, Szabadság u. 31. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax: +36(92) 393 193  
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

---

### **M E G H Í V Ó**

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének soron következő ülését

**2026. június 19-én (péntek) 10.30 órára összehívom.**

**Az ülés helye:** Hivatal tanácskozó terme (8913 Egervár, Vár út 2.)

#### **N A P I R E N D E K:**

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: polgármester

3./ Településrendezési eszközök módosításáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

4./ A „Szent István Király római katolikus templom, ravatalozó, és temetőkapu felújítása” című 1231/2023. (VI.16.) Korm. határozattal támogatott projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal, új beszerzési eljárás indítása, ajánlattételi felhívás elfogadása, ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők meghatározása

Előadó: polgármester

5./ „Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntéshozatal

„Pethőhenye Szent István Római Katolikus templom (295/4), ravatalozó, és temetőkapu (296 hrsz) felújítása állagmegóvása” tárgyban új közbeszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Előadó: Polgármester, Képviselők, Jegyző

7./ Egyebek

Előadó: Polgármester

Pethőhenye, 2026. június 12.

Deák István György s.k.  
polgármester