

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PETHŐHENYE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 30. napján tartott
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

Határozatok:

Sorszáma	Kódja	
39/2024.(VIII.30.)	Z1	Döntéshozatal Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

J e g y z ő k ö n y v

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 30. napján 09:00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Pethőhenye, Faluház (Szabadság u.31.)

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről jelen volt:

Deák István György	polgármester
Kövesi Annamária	önkormányzati képviselő
Kövesi Ferencné	önkormányzati képviselő

Bartus Dávid önkormányzati képviselő igazoltan távol.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző, úgysis mint jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív: jegyzőkönyv mellékleteként

Deák István György polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés **3 fővel** határozatképes és az ülést megnyitotta.

Majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, egyhangú 3 igen szavazattal a képviselő-testület az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N A P I R E N D E K:

1./ Pethőhenye belterület 358 hrsz. – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előadó: polgármester

2./ Egyebek

Előadó: polgármester

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :

1./ Pethőhenye belterület 358 hrsz. – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előadó: polgármester

Deák István György polgármester ismertette az előterjesztést, majd elmondta, hogy a 8922 Pethőhenye, Rákóczi utca 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában az MNV Zrt. képviselője azt javasolja, hogy az Önkormányzat az ingatlant kérje tartós bérletbe.

Jelenleg az ingatlanban ukrán menekültek laknak. Az épületet az Önkormányzat nem saját részre használja, hanem egy közvetlenül határos ország háborús menekültjeit szállásolja el a Katasztrófavédelem közreműködésével.

Mivel a háború valószínűleg nem fog a közeljövőben befejeződni, így az itt lakók szeretnének maradni, mert félnek az atrocitásoktól, ami érheti őket, ha visszaérnek a hazájukba.

A fent írtak miatt javasolja az Önkormányzatnak, hogy kérje az ingatlan tulajdonba adását, és a többi önkormányzati ingatlanhoz hasonlóan ezt is a menekültek elszállásolására használja.

A képviselő-testület egyetértett a Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos előterjesztésben szereplő tartalommal, és az elhangzottakkal.

Kérdés, hozzászólás nem volt a napirenddel kapcsolatban.

Deák István György polgármester elfogadásra javasolta az Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezését, majd az indítványt szavazásra bocsátotta.

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **39/2024. (VIII.30.) számú határozata**

- 1. Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Pethőhenye belterület 358 helyrajzi számon felvett, természetben 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15. szám alatt található, kivett lakóház, udvar gazdasági épület, garázs megnevezésű, 3735 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8a., és 15. pontjaiban meghatározott helyi**

önkormányzati feladatainak – kulturális szolgáltatás, szociális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek - ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni azzal, hogy az ingatlanban közművelődési, kulturális programokat kíván szervezni, míg az ingatlan udvarát sport- és szabadidő park céljára kívánja hasznosítani. Addig amíg az ukrán menekültek otthonaikba nem tudnak visszatérni, az állami szervekkel együttműködve az épület az ő lakhatásukat szolgálja. Jelen pillanatban a katasztrófavédelem közreműködésével az ingatlanban 10 gyermek, és 12 felnőtt van elhelyezve. Az önkormányzat a háború kezdete óta saját ingatlaniban több mint 200 menekült elszállásolásáról gondoskodott.

3. Pethőhenye Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, valamint Natura 2000 védelem alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú (természetben: 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú (természetben: 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2./ Egyebek

Előadó: polgármester

❖ Dózsa utcai lakosok

Deák István György polgármester elmondta továbbá, hogy a Dózsa utca 1-3. alatt nagyon sokan laknak. A szomszédok nem tudnak pihenni. A káromkodások, ordítózások, és a hangos zene minden napos jelenség.

Az ott lakó gyermekek még este is kint vannak az utcán. Csúnyán beszélnek, és beszólnak a járókelőknek.

A lakosok átdobálják a szomszédokba a szemetet. Élhetetlen környezetet teremtenek maguk körül. Már nemcsak a közvetlen szomszédok, hanem az egész utca fel van háborodva. A rendőrség is volt a helyszínen, de nem változott semmi.

A polgármester nem tudja, hogy mit lehetne tenni, de hosszú távon ez a helyzet tarthatatlan lesz.

❖ Televízió

Deák István György polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Biztosító a meghibásodott televíziókészülékre 80 000 Ft-ot állapított meg, melyet akkor fog kifizetni, ha az Önkormányzat új TV-t vásárol.
Elmondta, hogy erre a közeljövőben sor fog kerülni.

Mivel más közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester az ülést 10 órakor bezárta.


/:Deák István György:/
Polgármester



K.m.ft.

/:Dr. Ürmösiné Kőmives Eleonóra:/
Jegyző






Egervári Közös Önkormányzati Hivatal
☒8913 Egervár, Vár u. 2. ☎/fax:92/564-013, 564-014, 30 8214561
E-mail: kozoshivatal@egervar.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Pethőhenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 30. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú ingatlan állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: Deák István György polgármester

Készítette: Dr. Kocsis Viktória igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú ingatlan (természetben: 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15.) tulajdonosa jelenleg a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadban. Művelési ágát tekintve 3735 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében - ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az alábbiakban ismertetésre kerülő eljárási rend alapján Pethőhenye Község Önkormányzata feladatainak az ellátásához az alábbi állami vagyonkörbe tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adást kezdeményezi polgármesteri javaslatra a tervezett felhasználási cél feltüntetésével:

A kezdeményezés tárgya: Pethőhenye 358 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs megnevezésű, 3735 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan.

Felhasználási cél: az ingatlanban közművelődési, kulturális programokat kíván szervezni, míg az ingatlan udvarát sport- és szabadidő park céljára kívánja hasznosítani. Addig amíg az ukrán menekültek otthonaikba nem tudnak visszatérni, az állami szervekkel együttműködve az épület az ő lakhatásukat szolgálja. Jelen pillanatban a katasztrófavédelem közreműködésével az ingatlanban 10 gyermek, és 12 felnőtt van elhelyezve. Az önkormányzat a háború kezdete óta saját ingatlaniban több mint 200 menekült elszállásolásáról gondoskodott.

Segítendő feladatok: 7. kulturális szolgáltatás, 8a. szociális szolgáltatás, 15. sport, ifjúsági ügyek.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges: a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, amely nem egyenlő a segítendő feladat fogalmával], valamint a segítendő feladatot [a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást]; b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését; c) a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést; d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-ban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e. Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MVH Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és - amennyiben erre lehetőség van - felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére. A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntés. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján - negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez (a negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges). A kérelem döntéshozók által történő támogatás esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt. Az önkormányzatot terhelő kötelezettségek: - az ingyenesen átruházott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem lehet elidegeníteni, rajta elidegenítési tilalom áll fenn és a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani, állagát megóvni. - a hasznosításról évente beszámolót kell készíteni az MNV Zrt. felé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Pethőhenye, 2024. augusztus 26.

Deák István György

polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pethőhenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Pethőhenye belterület 358 helyrajzi számon felvett, természetben 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15. szám alatt található, kivett lakóház, udvar gazdasági épület, garázs megnevezésű, 3735 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8a., és 15. pontjaiban meghatározott helyi önkormányzati feladatainak – kulturális szolgáltatás, szociális szolgáltatás, sport és ifjúsági ügyek - ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni azzal, hogy az ingatlanban közművelődési, kulturális programokat kíván szervezni, míg az ingatlan udvarát sport- és szabadidő park céljára kívánja hasznosítani. Addig amíg az ukrán menekültek otthonaikba nem tudnak visszatérni, az állami szervekkel együttműködve az épület az ő lakhatásukat szolgálja. Jelen pillanatban a katasztrófavédelem közreműködésével az ingatlanban 10 gyermek, és 12 felnőtt van elhelyezve. Az önkormányzat a háború kezdete óta saját ingatlaniban több mint 200 menekült elszállásolásáról gondoskodott.
3. Pethőhenye Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, valamint Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú (természetben: 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pethőhenye belterület 358 hrsz.-ú (természetben: 8922 Pethőhenye, Rákóczi Ferenc utca 15.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

J E L E N L É T I I V

PETHŐHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. ÉV HÓ NAPJÁN

TARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

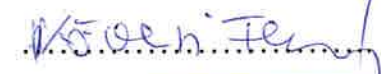
- | | |
|------------------------|----------------|
| 1./ Deák István György | polgármester |
| 2./ Bartus Dávid | önk. képviselő |
| 3./ Kövesi Annamária | önk. képviselő |
| 4./ Kövesi Ferencné | önk. képviselő |

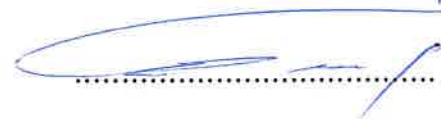
Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző


.....


.....


.....


.....


.....

Meghívottak :

1./

2./

3./

Pethőhenye, 2024. év


/:Deák István György:/
polgármester





Pethőhenye Község Polgármesterétől

8921 Pethőhenye, Hunyadi u.2. Tel.: +36(30) 491 7042 Fax:+36(92) 393 193
e-mail: pethohenyeonkorm@freemail.hu KRID azonosító: 151105943

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 45. §-ban biztosított jogkörömben eljárva, Pethőhenye Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2024. augusztus 30-án (péntek) 9.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Faluház, Pethőhenye, Szabadság u. 31.

N A P I R E N D E K:

1./ Pethőhenye belterület 358 hrsz. – állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzése
Előadó: polgármester

2./ Egyebek
Előadó: polgármester

Pethőhenye, 2024. augusztus 26.

Deák István György s.k.
polgármester

